

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 45
30.11.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0403017:1373		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0403017		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 100/5		
Площадь, м2:	9026 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб:	85347960.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0403017:1205, 23:43:0403017:1215		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Разакбердиев Тимур Сидикович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Альфа-СтройКомплект", 2308276693		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576AC5C8425108
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 43	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 45
30.11.2023г.			
Кадастровый номер: 23:43:0403017:1373			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Альфа-СтройКомплект", ИНН: 2308276693, ОГРН: 1202300066451
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0403017:1373-23/226/2023-299 30.11.2023 09:32:49
3	Документы-основания	3.1	Определение Арбитражного суда Краснодарского края, № А32-30435/2017, выдан 16.11.2023 Договор о передаче земельного участка с неотделимыми улучшениями, выдан 10.11.2023 Акт приема-передачи земельного участка, выдан 10.11.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.05.2023 16:16:05	
	номер государственной регистрации:	23:43:0403017:1373-23/226/2023-274	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:		Решение Арбитражного суда Краснодарского края (судья Иванова Н.В.) от 12.04.2023 дело № А32-63014/2022, № А32-63014/2022, выдан 12.04.2023 полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: судья Иванова Н.В.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Средения получены
в Службе ГАУК
в г. Краснодар у
Нестанков, 28
Бедущий специалист
Калиниченко Т.А.
10:00

ПРОШЕТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
ИЗ П.К. ПВД
«МФЦК»
ПОДПИС
ПОДАТ
30.11.2023

