

24776-1

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Юг-ГарантСтрой»,
ИНН 2308194144, г. Краснодар, ул. Северная
/ул. Коммунаров 372/216, тел/факс: (861)
201-24-05, генеральный директор
Овчинников В.О
(наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3913 -р от 10 марта 2015 г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,
образования город Краснодар руководствуясь статьей 51 Градостроительного
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)
строительства «Строительство многоэтажного жилого дома со встроено -
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар,
ул. Уральская, 100/5», многоэтажный пяти секционный дом со встроеными
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)
помещениями общественного назначения и трех-уровневой автостоянки (в
объеме стилобата), технико-экономические показатели: вид строительства-
новое, площадь застройки 8079,53 кв.м., в том числе жилой дом 2577,83 кв.м.,
этажность 21, кол-во этажей 22, строительный объем здания 114290,98 куб.м., в
том числе ниже отм. 0,000 – 13702,74 куб.м., строительный объем стилобата
49607,64 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 16533,2 куб.м., площадь жилого
здания 31455,3 кв.м., общая площадь встроено-пристроенных помещений

8460,7 кв.м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 27413,4 кв.м., количество квартир 595, в том числе 1-комнатные 527 шт., 2-х комнатные 34 шт., 3-х комнатные 34 шт.), на земельном участке площадью 9026 кв.м с кадастровым номером 23:43:0403017:1373, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 100/5.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 апреля 2019г

Директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 20 июля 2018г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.12.2016

№ 513

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Юг-ГарантСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/5», в части технико-экономических показателей объекта строительства. Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.12.2015 №2-1-1-0080-15 «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/5. Корректировка».

На основании вышеизложенного, в целях приведения градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р в разделе «Технико-экономические показатели» принять следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки, всего	м2	10636.73
2	в том числе: жилых секций	м2	2577.83
3	Этажность	этаж	21
4	Количество этажей	этаж	22
5	Сейсмостойкость зданий	балл	7
6	Строительный объем, в том числе:	м3	158867,1

7	жилых секций в том числе: подземная часть	м3	119540,98 13702,74
8	стилобата в том числе: подземная часть	м3	39326,12 12316,25
9	Площадь жилого здания	м2	36272,50
10	Общая площадь встроенных помещений в том числе автостоянка	м2	15523,12 11952,70
11	Общая площадь жилых помещений (за ис- ключением балконов, лоджий)	м2	30666,29
12	Количество квартир	штук	648
13	в том числе: 1-комнатные	штук	547
14	2-комнатные	штук	59
15	3-комнатные	штук	37
16	4-комнатные	штук	2
17	5-комнатные	штук	3
18	Вместимость подземной автостоянки	м/мест	297

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора ООО «Юг-ГарантСтрой» Овчинникова В.О. о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
**«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными
помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/5»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " марта 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

Проектная организация
наименование
от 20.03.2015 г. № 15-03-0000-15-0

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

2015

МАРТ

20

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР



ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР



Прошито
4
листа

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешений на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными
помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/5»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "20" мая 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

**Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар**



**КОПИЯ
ВЕРНА**





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

07.12.2023

№ 812

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа-СтройКомплект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р объекта капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/5», в части информации о застройщике в связи со сменой собственника земельного участка (собственность от 30.11.2023 № 23:43:0403017:1373-23/226/2023-299, на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края № А32-30435/2017 от 16.11.2023).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р внести следующие изменения:

1.1. Слова «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Юг-ГарантСтрой», ИНН 2308194144, г. Краснодар, ул. Северная / ул. Коммунаров 372/216, тел/факс: (861)201-24-05, генеральный директор Овчинников В.О.» **заменить словами** «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа-СтройКомплект», ИНН 2308276693, ОГРН 1202300066451, КПП 230901001, 350063, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 31/1, пом. 21,22».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа-СтройКомплект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено	
9	листов
Исполнительный лист общего отдела ДАиГ	
« 07 » 2017	





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

08.04.2024

№ 166

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа-СтройКомплект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р объекта капитального строительства по проекту: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/5» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403017:1373, в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения: до» **читать в следующей редакции:** «31 декабря 2024 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р следующие документы:

проектная документация: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/5». Раздел 6. Проект организации строительства. 20004-ПОС. Том 6. 2022.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа-СтройКомплект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Одобрено, пронумеровано и скреплено

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

« 1 » 04



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

21.11.2024

№ 771

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа-СтройКомплект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р объекта капитального строительства по проекту: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/5» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403017:1373, в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения: до 31 декабря 2024 года» **читать в следующей редакции:** «Срок действия настоящего разрешения: до 20 февраля 2025 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р следующие документы:

проектная документация: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/5». Раздел 6. Проект организации строительства. 20004-ПОС. Том 6. 2022.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

05.02.2025

№ 49

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа-СтройКомплект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р объекта капитального строительства по проекту: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/5» в связи с корректировкой проектной документации, без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено подтверждение соответствий изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 20.01.2025 № 7, утверждённое главным инженером проекта Д.А.Тарариным.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р внести следующие изменения:

1.1. Строку: «Срок действия настоящего разрешения» **читать в следующей редакции:** «до 30 июня 2025 года»;

Остальные пункты оставить без изменения.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р следующие документы:

проектная документация «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу:

г. Краснодар, ул. Уральская, 100/5». Раздел 6 «Проект организации строительства» Том 6. 20004-ПОС.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU 23306000-3913-р.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе по обеспечению градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин