

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

« 10 »

12

2025 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвесткубань», ОГРН 1122311014495, ИНН 2311152539, юр. адрес: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 31, оф. 2, пом. 4, тел: 277-23-23

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 43 га, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 1. Корпус 1,2,3. Литер 1. Корпус 1,3. Этап 1.1».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г.о. город Краснодар, город Краснодар

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 23-43-153-2025 от 04.12.2025 г. выдано Администрация муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 04.12.2035 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

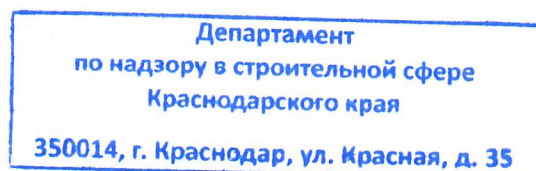
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 23-2-1-2-071936-2025 от 28.11.2025 г., ООО «КМНЭ». № 23-2-1-1-071639-2025 от 28.11.2025 г., ООО «КМНЭ».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



ПРИНЯЛ гл. спец-эксп
ДНСС КК
САВРАН Д.Р. *Сав*
10.12.2025г.

7. Начало строительства, реконструкции: декабрь 2025 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: декабрь 2035 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «СТРОЙТЕХНИКА», ОГРН 1142311021093, ИНН 2311183953,
Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая
организация «Региональное объединение строителей Кубани»,
регистрационный номер № СРО-С-006-08052009 от 08.05.2009 г.

10. Приложения:

10.1. Копия разрешения на строительство № 23-43-153-2025 от 04.12.2025 г.;

10.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 23-2-1-2-071936-2025 от 28.11.2025 г.;

10.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 23-2-1-1-071639-2025 от 28.11.2025 г.;

10.4. Общий и специальные журналы (реестр прилагается);

10.5. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

10.6. Проектная документация в полном объеме (реестр прилагается).

Зам. директора
ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»
(представитель застройщика или
технического заказчика)

М.П.



Крутов Д.В.
(расшифровка подписи)