

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-071936-2025

Дата присвоения номера: 28.11.2025 21:36:15

Дата утверждения заключения экспертизы 28.11.2025

[Скачать заключение экспертизы](#)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 43 га., в Прикубанском округе г. Краснодара.
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 1. Корпус 1,2,3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48, оф. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 «ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ»

ОГРН: 1122311014495

ИНН: 2311152539

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 31, 4 офис 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 21.03.2025 № 158, ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 21.03.2025 № 49/25, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 23:43:0107001:56327 площадью 17622±46 м² (правообладатель на правах аренды - ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань») от 25.11.2025 № б/н, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
2. Письмо о согласовании строительства объекта от 07.11.2025 № 19/309, Краснодарское высшее военное авиационное училище лётчиков имени Героя Советского Союза А.К. Серова Минобороны РФ
3. Том 1. Технический отчет о проведенной разведке местности на наличие взрывоопасных предметов, согласованный ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 05.03.2025 г. № ИВ-206-4753, от 05.12.2024 № 214-24-ВОП, ООО «ИнжЭкоРус»
4. Письмо об отсутствии на проектируемом земельном участке инженерных коммуникаций, состоящих на балансе управления ФСБ России по Краснодарскому краю, от 23.07.2024 № 18/1/1916, управление ФСБ России по Краснодарскому краю
5. Проектная документация (33 документ(ов) - 65 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 43 га., в Прикубанском округе г. Краснодара" от 28.11.2025 № 23-2-1-1-071639-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 43 га., в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 1. Корпус 1,2,3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, з/у с КН 23:43:0107001:56327.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Технико-экономические показатели земельного участка	.	.
Площадь в границах благоустройства	м ²	30313,80
Площадь земельного участка с КН 23:43:0107001:56327	м ²	17622,0
Площадь благоустройства в границах дополнительных работ по благоустройству	м ²	12691,72
Площадь застройки, в том числе:	м ²	6636,30
- Площадь застройки корпуса 1/1, корпус 1/2	м ²	6445,8
- Площадь застройки корпуса 1/3	м ²	190,50
Площадь покрытий, в том числе:	м ²	15212,46
- в границах участка с КН 23:43:0107001:56327	м ²	6710,55
- в границах дополнительных работ	м ²	8501,91
Площадь озеленения участка, в том числе:	м ²	8464,96
- в границах участка с КН 23:43:0107001:56327	м ²	4275,15
- в границах дополнительных работ	м ²	4189,81

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1/1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, з/у с КН 23:43:0107001:56327

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	3382,6
Этажность	этаж	9; 18
Количество этажей	шт.	10; 19
Общая площадь здания	м ²	39807,5
Площадь жилого здания	м ²	37266,1
Строительный объем всего	м ³	151769,2
в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	13687,5
Жилая площадь квартир	м ²	8719,2
Площадь квартир	м ²	22138,5
Общая площадь квартир	м ²	23370,1
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	565
- Количество однокомнатных квартир	шт.	424
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	133
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	8
Общая площадь жилых помещений, в том числе:	м ²	22138,5
- Площадь однокомнатных квартир	м ²	14252,2

- Площадь двухкомнатных квартир м²	м²	7323,4
- Площадь трехкомнатных квартир	м²	562,9
Общая площадь помещений общественного назначения	м²	2541,4
Полезная площадь м²	м²	2026,5
Расчетная площадь	м²	2026,5
Сумма площадей помещений общего имущества	м²	7799,5
Количество помещений общественного назначения	шт.	31
Сумма площадей помещений общественного назначения	м²	2026,5
Высота предельная м	м	59,67

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1/2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, з/у с КН 23:43:0107001:56327

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м²	3063,2
Этажность	этаж	6; 9; 18
Количество этажей	шт.	7; 10; 19
Общая площадь здания	м²	28875,4
Площадь жилого здания	м²	26617,9
Строительный объем всего	м³	101207,8
в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000	м³	12507,7
Жилая площадь квартир	м²	5958,8
Площадь квартир	м²	15620,2
Общая площадь квартир	м²	16437,5
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	394
- Количество однокомнатных квартир	шт.	326
- Количество двухкомнатных квартир шт.	шт.	52
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	16
Общая площадь жилых помещений, в том числе:	м²	15620,2
- Площадь однокомнатных квартир м²	м²	10613,3
- Площадь двухкомнатных квартир	м²	3769,4
- Площадь трехкомнатных квартир	м²	1237,5
Общая площадь помещений общественного назначения	м²	2309,9
Полезная площадь	м²	1878,6
Расчетная площадь	м²	1878,6
Сумма площадей помещений общего имущества	м²	5904,3
Количество помещений общественного назначения	шт.	27
Сумма площадей помещений общественного назначения м²	м²	1878,6
Высота предельная	м	59,67

Наименование объекта капитального строительства: Подземная автостоянка Литер 1/3

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, з/у с КН 23:43:0107001:56327

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.002.002

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

--	--	--

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки на уровне планировочной отметки земли	м²	190,5
Площадь застройки подземной части, выходящей за контур надземной части здания	м²	7686,3
Этажность	этаж	1
Количество этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м²	16687,7
- Площадь эксплуатируемой кровли	м²	7410,6
- ниже отм. 0,000 м²	м²	9277,1
Строительный объем	м³	35079,2
Вместимость стоянки (м/мест)	шт.	282
Сумма площадей помещений общего имущества	м²	8928,4
Количество вспомогательных помещений жильцов	м²	27
Площадь вспомогательных помещений жильцов	м²	210,8
Высота здания	м	4,815

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены ранее (положительное заключение экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.11.2025 г. № 23-2-1-1-071639-2025) и остались без изменений.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АТЭК»

ОГРН: 1102309000804

ИНН: 2309120995

КПП: 230901001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 31/1

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НЬЮ ГРАУНД»

ОГРН: 1045900357436

ИНН: 5903046904

КПП: 590301001

Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 35

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору от 20.09.2024 г. № 24013), согласованное ГКУ КК - УСЗН в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара за № 14 от 28.01.2025 г., от 20.09.2024 № б/н, ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»

2. Задание на проектирование (приложение №1 к Доп. соглашению №2 от 16.09.2025 г. к договору от 02.06.2025 г. № 24013)0 от 16.09.2025 № 2, ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план з/у с КН 23:43:0118001:15807 площадью 17622 м² от 27.11.2025 № РФ-23-2-06-0-00-2025-4582-0, департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар

2. Постановление «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) на з/у площадью 43 га, расположенном в районе переулка Думского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» от 14.11.2025 № 7617, администрация МО г. Краснодар

3. Документация по планировке территории на земельном участке площадью 43 га, расположенному в районе пер. Думский Прикубанского округа г. Краснодар. Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории от 05.05.2025 № 15.07-24-ППТ.1, ООО «Кубаньпроект»

4. Документация по планировке территории на земельном участке площадью 43 га, расположенному в районе пер. Думский Прикубанского округа г. Краснодар. Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории от 05.05.2025 № 15.07-24-ППТ.2, ООО «Кубаньпроект»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 26.02.2025 № 164/ТП/2025, ООО «Ростэкэлектросети»

2. Технические условия подключения к централизованной системе водоснабжения (приложение № 1 к договору от 10.09.2024 г. № 80) от 10.09.2024 № 80, ООО «КЭСК»

3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору от 10.09.2024 г. № 81) от 10.09.2024 № 81, ООО «КЭСК»

4. Письмо об отсутствии ливневой канализации на проектируемом земельном участке от 19.08.2024 № 6611, МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

5. Технические условия подключения к централизованной системе ливневой канализации от 29.01.2025 № 79, МКУ МО город Краснодар «Городская сеть ливневой канализации»

6. Условия подключения объектов к системе теплоснабжения от 29.08.2024 № 45/24, АО «Краснодартеплосеть»

7. Условия подключения объекта к системе теплоснабжения АО «Краснодартеплосеть» Литер 1 корпус 2 (приложение № 2 к договору от 02.07.2025 г. № 17/25) от 24.07.2024 № 211-71Т-2024, АО «Краснодартеплосеть»

8. Изменения в Технические условия № 211-71/Т-2024 от 24.07.2024 г. на подключение объекта к системе теплоснабжения АО «Краснодартеплосеть» (Литер 1 корпус 2) от 06.06.2025 № 1, АО «Краснодартеплосеть»

9. Условия подключения объекта к системе теплоснабжения АО «Краснодартеплосеть» Литер 1 корпус 1, корпус 3 (приложение № 2 к договору от 02.07.2025 г. № 18/25) от 24.07.2024 № 211-72Т-2024, АО «Краснодартеплосеть»

10. Изменения в Технические условия № 211-72/Т-2024 от 24.07.2024 г. на подключение объекта к системе теплоснабжения АО «Краснодартеплосеть» (Литер 1 корпус 1, корпус 3) от 06.06.2025 № 1, АО «Краснодартеплосеть»

11. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» от 18.03.2025 № 01/17/4797/25, ПАО «Ростелеком»

12. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 25.08.2025 № 4, ООО «Макслифт»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0107001:56327

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 «ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ»**ОГРН:** 1122311014495**ИНН:** 2311152539**КПП:** 231101001**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 31, 4 офис 2**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Схема планировочной организации земельного участка				
1	т.1 24013-1-ПЗУ.pdf.sig	sig	3EAE838A	24013-1-ПЗУ Том 2
	т.1 24013-1-ПЗУ.pdf	pdf	681FD730	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	т.3.1 24013-1.1-АП.pdf.sig	sig	BFCBD620	24013-1/1-АП Том 3.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 1
	т.3.1 24013-1.1-АП.pdf	pdf	17439180	
2	т.3.2 24013-1.2-АП.pdf.sig	sig	E6DC2CC8	24013-1/2-АП Том 3.2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 2
	т.3.2 24013-1.2-АП.pdf	pdf	EB186A7D	
3	т.3.3 24013-1.3-АП.pdf.sig	sig	433C783D	24013-1/3-АП Том 3.3. Подземная автостоянка Литер 1. Корпус 3
	т.3.3 24013-1.3-АП.pdf	pdf	CC77564F	
Конструктивные решения				
1	т.4.1 24013-1.1-КР.pdf.sig	sig	CBDE02EC	24013-1/1-КР Том 4.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 1
	т.4.1 24013-1.1-КР.pdf	pdf	8C968B59	
2	т.4.2 24013-1.2-КР.pdf.sig	sig	899FC6DB	24013-1/2-КР Том 4.2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 2
	т.4.2 24013-1.2-КР.pdf	pdf	7FFAA76C	
3	т.4.3 24013-1.3-КР.pdf.sig	sig	0BE6421C	24013-1/3-КР Том 4.3. Подземная автостоянка Литер 1. Корпус 3
	т.4.3 24013-1.3-КР.pdf	pdf	A119E9F1	
4	6356.1-КР.pdf.sig	sig	E676944D	6356.1-КР Закрепление грунтов
	6356.1-КР.pdf	pdf	8366BD58	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	т.5.1 24013-1-ИОС.ЭС.pdf.sig	sig	317C9DC7	24013-1-ИОС.ЭС Том 5.1. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ
	т.5.1 24013-1-ИОС.ЭС.pdf	pdf	E91E853D	
2	т.5.1.1 24013-1.1-ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	4C330744	24013-1/1-ИОС.СЭ Том 5.1.1. Внутренние сети электроснабжения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 1.
	т.5.1.1 24013-1.1-ИОС.СЭ.pdf	pdf	53A9A1E6	
3	т.5.1.2 24013-1.2-ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	F354388A	24013-1/2-ИОС.СЭ Том 5.1.2. Внутренние сети электроснабжения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 2.
	т.5.1.2 24013-1.2-ИОС.СЭ.pdf	pdf	9278E3FA	
4	т.5.1.3 24013-1.3-ИОС.СЭ.pdf.sig	sig	22BA651D	24013-1/3-ИОС.СЭ Том 5.1.3. Внутренние сети электроснабжения. Подземная автостоянка Литер 1. Корпус 3
	т.5.1.3 24013-1.3-ИОС.СЭ.pdf	pdf	2B2EBB1C	

Система водоснабжения				
1	т.5.2 24013-ИОС.НБК.pdf.sig	sig	5B5FAEEB	24013-ИОС.НБК
	т.5.2 24013-ИОС.НБК.pdf	pdf	AF655571	Том 5.2. Наружные внутриплощадочные магистральные сети водоснабжения и водоотведения
2	т.5.2.1 24013-1.1-ИОС.БК.pdf.sig	sig	C9E53544	24013-1/1-ИОС.БК
	т.5.2.1 24013-1.1-ИОС.БК.pdf	pdf	9D0DE54B	Том 5.2.1. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 1.
3	т.5.2.2 24013-1.2-ИОС.БК.pdf.sig	sig	3F547221	24013-1/2-ИОС.БК
	т.5.2.2 24013-1.2-ИОС.БК.pdf	pdf	1323373E	Том 5.2.2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 2
4	т.5.2.3 24013-1-ИОС.АУПТ.pdf.sig	sig	0B32D09A	24013-1/3-ИОС.АУП
	т.5.2.3 24013-1-ИОС.АУПТ.pdf	pdf	23EC58D5	Том 5.2.3. Автоматическая установка пожаротушения. Подземная автостоянка Литер 1. Корпус 3
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	т.5.3.1 24013-1.1-ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	AFAF7C7D	24013-1/1-ИОС.ОВ
	т.5.3.1 24013-1.1-ИОС.ОВ.pdf	pdf	A44AEBB1	Том 5.3.1. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 1
2	т.5.3.2 24013-1.2-ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	35DD5249	24013-1/2-ИОС.ОВ
	т.5.3.2 24013-1.2-ИОС.ОВ.pdf	pdf	B9C84DAA	Том 5.3.2. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 2
3	т.5.3.3 24013-1.3-ИОС.ОВ.pdf	pdf	9D8B7B55	24013-1/3-ИОС.ОВ
	т.5.3.3 24013-1.3-ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	79554092	Том 5.3.3. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. подземная автостоянка. Литер 1. Корпус 3
4	т.5.3.4 24013-1-ИОС.ТС.pdf.sig	sig	8813F58F	24013-ИОС.ТС
	т.5.3.4 24013-1-ИОС.ТС.pdf	pdf	AB23C49E	Том 5.3.4. Наружные внутриплощадочные тепловые сети
Сети связи				
1	т.5.4 24013-НСС.pdf.sig	sig	65F9DBAD	24013-ИОС.НСС
	т.5.4 24013-НСС.pdf	pdf	5D010B8B	Том 5.4. Наружные внутриплощадочные сети связи
2	т.5.4.1 24013-1-СС.pdf.sig	sig	628372DB	24013-1-ИОС.СС
	т.5.4.1 24013-1-СС.pdf	pdf	25B5E234	Том 5.4.1. Внутренние сети связи. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземная автостоянка. Литер 1. Корпус 1,2,3
Технологические решения				
1	т.6.1 24013-1.1-ТХ.pdf.sig	sig	417553D3	24013-1/1-ТХ
	т.6.1 24013-1.1-ТХ.pdf	pdf	75DF1F44	Том 6.1. Технологические решения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 1
2	т.6.2 24013-1.2-ТХ.pdf.sig	sig	69D6B6AC	24013-1/2-ТХ
	т.6.2 24013-1.2-ТХ.pdf	pdf	3FD522C0	Том 6.2. Технологические решения. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 2
3	т.6.3 24013-1.3-ТХ.pdf.sig	sig	8A5876CE	24013-1/3-ТХ
	т.6.3 24013-1.3-ТХ.pdf	pdf	23D53C6B	Том 6.3. Технологические решения. Подземная автостоянка Литер 1. Корпус 3
Проект организации строительства				
1	т.7 24013-1-ПОС.pdf.sig	sig	48DDC641	24013-1-ПОС
	т.7 24013-1-ПОС.pdf	pdf	4503F708	Том 7
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	т.8 24013-1-ООС.pdf.sig	sig	17463B17	24013-1-ООС
	т.8 24013-1-ООС.pdf	pdf	C25DFC08	Том 8
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	т.9 24013-1-ПБ.pdf.sig	sig	BDF4D724	24013-1-ПБ
	т.9 24013-1-ПБ.pdf	pdf	DD7EF682	Том 9
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	т.10 24013-1-ТБЭ.pdf.sig	sig	EDA948E3	24013-1-ТБЭ
	т.10 24013-1-ТБЭ.pdf	pdf	9E2CAB07	Том 10
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	т.11.1 24013-1.1-ОДИ.pdf.sig	sig	FFAF010D	24013-1/1-ОДИ
	т.11.1 24013-1.1-ОДИ.pdf	pdf	9EFD2480	Том 11.1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 1

2	т.11.2 24013-1.2-ОДИ.pdf.sig	sig	1AA45106	24013-1/2-ОДИ Том 11.2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1. Корпус 2
	т.11.2 24013-1.2-ОДИ.pdf	pdf	0DC90D66	
3	т.11.3 24013-1.3-ОДИ.pdf.sig	sig	C8D5BE5E	24013-1/3-ОДИ Том 11.3. Подземная автостоянка Литер 1. Корпус 3
	т.11.3 24013-1.3-ОДИ.pdf	pdf	257BFA2D	
Пояснительная записка				
1	ПЗ_24013-1-ПЗ_28112025 (6).xml	xml	1D930370	24013-1-ПЗ Том 1

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 27.11.2025 г.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Власов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8193

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

4) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9552

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

5) Кареева Ирина Владленовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-13-12363

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

6) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

9) Цикунб Белла Борисовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

10) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22215DF004BB297A340F794D4
B0BDF554
Владелец ДУБЕНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 19.12.2024 по 19.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 277F2710073B2F8B0403735F7A
4D7F5BC
Владелец Рудь Олег Сергеевич
Действителен с 28.01.2025 по 28.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25C577A0081B25BAD400A1C6D
356A411E
Владелец Чернышева Елена Алексеевна
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26372ED00AEB2A08F48C939A1
93F3ADE2
Владелец Власов Дмитрий
Александрович
Действителен с 28.03.2025 по 08.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22A187D0081B2DF95462C446C
215D9E60
Владелец Таванчева Ольга Алексеевна
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1327AC00019B2E89041AB9FEC
F56D8C6F
Владелец Кареева Ирина Владленовна
Действителен с 30.10.2024 по 30.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AE89820081B24CB64962C08F
CD9A4C20
Владелец Коцюба Алексей Викторович
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B1E1801D4B2A6A14764CCC474
9546A1
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 05.05.2025 по 05.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DAEF7F0081B2B08D4CF7C23C
D5D9CFDF
Владелец Слободская Маргарита
Юрьевна
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A6A3820081B206894C59E002
31430D58
Владелец Цикуниб Белла Борисовна
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25E6A8C0081B22380409CB3FB
FE2F7284

Владелец Зимарин Игорь Викторович

Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026