

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АТЭК»

Заказчик: ООО «ЮГ-СТРОЙ»

**Многоэтажная жилая застройка на территории
площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в
Прикубанском округе г. Краснодара.
Многоуровневая автостоянка Литер 9.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2.

Схема планировочной организации земельного участка.

22001 – 9 – ПЗУ

Краснодар, 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АТЭК»

Заказчик: ООО «ЮГ-СТРОЙ»

**Многоэтажная жилая застройка на территории
площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в
Прикубанском округе г. Краснодара.
Многоуровневая автостоянка Литер 9.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2.

Схема планировочной организации земельного участка.

22001 – 9 – ПЗУ

Директор

А.В. Порчелли

Главный инженер проекта

С.А. Чекрыжов

Краснодар, 2022 г.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-23-2-06-0-00-2022-2567 проектируемый участок расположен в пределах следующих зон с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ):

- земельный участок расположен в территориальной зоне И. Зона инженерной инфраструктуры.

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральны). Статья 37 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Обутверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

- земельный участок полностью расположен в границах зоны подтопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). Приказ Кубанского бассейнового водного управления «Об устранении зон затопления, подтопления» от 30.06.2021 №87-пр, Водный кодекс ст.67.1, Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ ст.32, постановление Правительства РФ от 18.04.2014 №230.

Согласно сведениям электронного сервиса «Публичная кадастровая карта», расположенного в телекоммуникационной сети «Интернет», по состоянию на 16.12.2022 земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:43-6.3678, зона подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п.Колосистый) г.Краснодара Краснодарского края при половодьях и паводках р.Осечки 1% обеспеченности.

Рисков возможного воздействия проектируемых объектов на окружающую природную среду не выявлено.

Основными источниками загрязнения почв являются мусорные полигоны, промышленные и коммунальные предприятия, сельскохозяйственные поля, кладбища и скотомогильники.

На территории застройки проектом предусматривается размещение только объектов жилищного и социального назначения. Проект не предусматривает размещение вредных производств и иных источников загрязнений окружающей среды и микробного загрязнения подземных вод. Проектом предусмотрен организованный сбор дождевых сточных вод с поверхности тротуаров, проезжей части, плоскостных автостоянок и площадок дожде приёмами лотками и колодцами. С территории жилого района предусмотрен закрытый отвод бытовых и дождевых сточных вод с последующей их очисткой за границами земельных участков в соответствии с ТУ.

При проведении застройки размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	22001 – 9 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						2

Согласно разделу охраны окружающей среды, хозяйственная деятельность на данной территории не повлечет негативных воздействий на водовод, загрязнения почвы и подземных вод. В рамках разработки документации по планировке территории были проведены лабораторные измерения в рамках радиационного контроля, исследование почв, воздуха. В соответствии с имеющимися заключениями пробы соответствуют действующим нормативам, превышений предельных уровней концентрации вредных и загрязняющих веществ, микроорганизмов не выявлено. Согласно разделу охраны окружающей среды, хозяйственная деятельность на данной территории не повлечет негативных воздействий на водовод, загрязнения почвы и подземных вод.

В рамках разрабатываемой документации по планировке территории в границах защитной прибрежной полосы и водоохранной зоны реки Осечки не предусмотрено использование сточных вод (выполнена ливневая канализация закрытого типа), все планируемые объекты относятся к объектам жилого и общественно-делового назначения, скотомогильников, кладбищ, захоронений химических взрывчатых и токсичных веществ, автозаправочных станций, горюче-смазочных материалов, станции технического обслуживания, не планируется. В соответствии с законодательством с области охраны окружающей среды в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и заиления.

В соответствии с отчетом по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – ИГИ-174/22, выполненная ООО «ГЕО-ЦЕНТР» в 2022 г., установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 2,1-4,2 метра. Рельеф территории колеблется от 29,7 до 30,7.

Рисков возможного воздействия проектируемых объектов на окружающую природную среду не выявлено.

Жители комплексной жилой застройки обеспечены необходимой социальной инфраструктурой в рамках разработки документации по планировке территории (Постановление Главы администрации г. Краснодар №4123 от 07.09.2022 г).

Иных мероприятий по обеспечению возможности размещения проектируемых объектов строительства в зонах с особыми условиями использования не требуется.

В соответствии с требованиями п. 1 ст. 47 ГрК РФ была определена программа проведения инженерных изысканий, в состав которых вошли 4 вида основных инженерных изысканий из перечня видов инженерных изысканий, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006г. №20: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания.

В соответствии с п. 5 ст. 47 ГрК РФ, ввиду достаточной степени изученности разработанных изысканий, проведение других видов изысканий не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	22001 – 9 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						3

1.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

По генеральному плану города планируемая территория относится к Прикубанскому внутригородскому округа города Краснодара и согласно карте функциональных зон расположен в зоне многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Согласно выписке, из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:17670, земельный участок расположен в территориальной зоне И. Зона инженерной инфраструктуры. Виды разрешенного использования :предоставление коммунальных услуг, хранение автотранспорта , улично-дорожная сеть.

В связи с тем, что на рассматриваемой территории утверждена документация по планировке территории (постановление Главы администрации г. Краснодар №4123 от 07.09.2022 г), коэффициент использования территории не устанавливается на все земельные участки на которые распространяется действие утвержденной документации по планировке территории.

Параметры объектов капитального строительства уточнены при проектировании и не превышают максимально допустимых величин, установленных в документации по планировке территории (Постановление Главы администрации г. Краснодар №4123 от 07.09.2022 г).

Предельный показатель этажности принят в соответствии с градостроительным планом и не превышает 6этажей.

Строительство осуществляется в рамках утвержденной документации по планировке территории (Постановление Главы администрации г. Краснодар №4123 от 07.09.2022 г.)

Площадь застройки земельного участка составляет 2135.70м² что составляет 54% от площади участка и не превышает максимального значения процента застройки по градостроительному плану 60%.

1.4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:17670, общей площадью 3977 кв. м.

1.5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к проектируемым колодцам ливневой канализации. В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв.№	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м с учетом:

1. Природных условий
2. Строительных и технологических требований
3. Размещения транспортных путей
4. Условий организации стока поверхностных вод
5. Минимального объема земляных работ.

Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки).

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону проектируемых проездов.

Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.6. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 5-8 метров, ширина проезда 4,5 метра. Часть пожарных проездов выполнена по плиточному покрытию и специальной газонной решетке, ввиду того, что концепцией застройки было предусмотрено устройство дворов без машин и ограничение транспортного потока на территории.

Дана координатная привязка проектируемого здания точек пересечения осей проектируемого здания. Граница построена по геодезическим координатам в соответствии с градостроительным планом, см. Лист ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.

Благоустрой территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	22001 – 9 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						5

При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м.

Дорожное покрытие подъездов и мощение пешеходных путей с системой организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки) выполнено твердым, с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона.

1.7. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений и комплексом многоуровневых паркингов 2х511 мест.

Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной.

1.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Все заложенные в проекте решения транспортной инфраструктуры и поперечные профили улиц и дорог выполнены с учетом утвержденной документации по планировке территории (постановление Главы администрации г. Краснодар №4123 от 07.09.2022 г.). Основной въезд и движение на рассматриваемой территории осуществляется через улицы в жилой застройке, а также магистрали общегородского и районного движения, которые обрамляют весь микрорайон по периметру. Через улицы в жилой застройке осуществляется въезд в подземные паркинги, подъезд к парковкам, подъезд к жилым домам.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	22001 – 9 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						6

Всего проектом предусмотрено размещение на рассматриваемом земельном участке 511 парковочных мест в которых размещаются стоянки для постоянного хранения автотранспорта жильцов проектируемых жилых домов.

В стоянке Литер 9 планируется разместить стоянки для Литера 4 – 98 мест, Литера 5 – 199 мест, Литера 6 – 199 мест, а также 15 м/м для временного хранения автомобилей встроенно-пристроенных помещений Литер 5.

1.9. Основные показатели по застройке.

№	Наименование	До корректировки	
		Площадь, м2	%
1	Площадь в границах благоустройства участка	5728,04	
	Площадь в границах благоустройства участка с КН 23:43:0118001:17670	3977,00	100
	Площадь части земельного участка с КН 23:43:0118001:17668	1751,04	
2	Площадь застройки	2135,70	
	- в границах ЗУ 23:43:0118001:17670	2135,70	54
3	Площадь покрытий	1909,73	
	- в границах ЗУ 23:43:0118001:17670	1175,90	30
	- в границах ЗУ 23:43:0118001:17668	733,83	
4	Площадь озеленения участка	1682,61	
	- в границах ЗУ 23:43:0118001:17670	665,40	16
	- в границах ЗУ 23:43:0118001:17668	1017,21	

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Перечень нормативных и технических документов, используемых при проектировании.

1. Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Правительством Российской Федерации № 87 от 16.02.2008, в редакции от 27.05.2022 года.
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
3. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», Изменение N 2, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 30.12.2021 N 944 с 01.03.2022.
5. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
6. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. Правила землепользования и застройки города Краснодар, решение Думы от 30.01.2007 №19 п.6 (ред. от 22.07.2021 №17 п.19).
8. РНПП - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 № 78, в редакции от 14.12.2021 N 330 (действующих на момент разработки документации по планировке территории).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	<p style="margin: 0;">22001 – 9 – ПЗ.ПЗУ</p>	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
1.1	Схема застройки участка. М 1:1000	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План покрытий. М 1:500.	
6	Конструкции покрытий.	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500	
9	Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500	

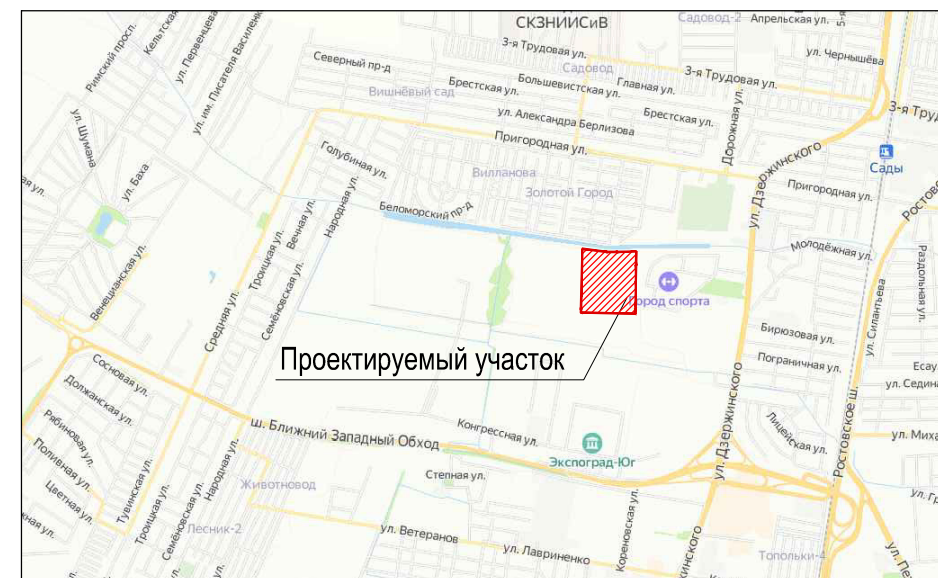
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. ТУ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. ТУ	

Общие указания.

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, по договору №22001 от 17.01.2022г. «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара».
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа зданий и сооружений, что соответствует абсолютной отметке литер 9 - 31.50 по топографической съемке.
- Проект разработан на топографической съемке М 1:500, ООО "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР".
- Система координат местная. Система высот Балтийская 1977г.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - разбивка осей зданий и сооружений;
 - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
 - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
 - укладка растительного грунта.
- Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Ситуационный план

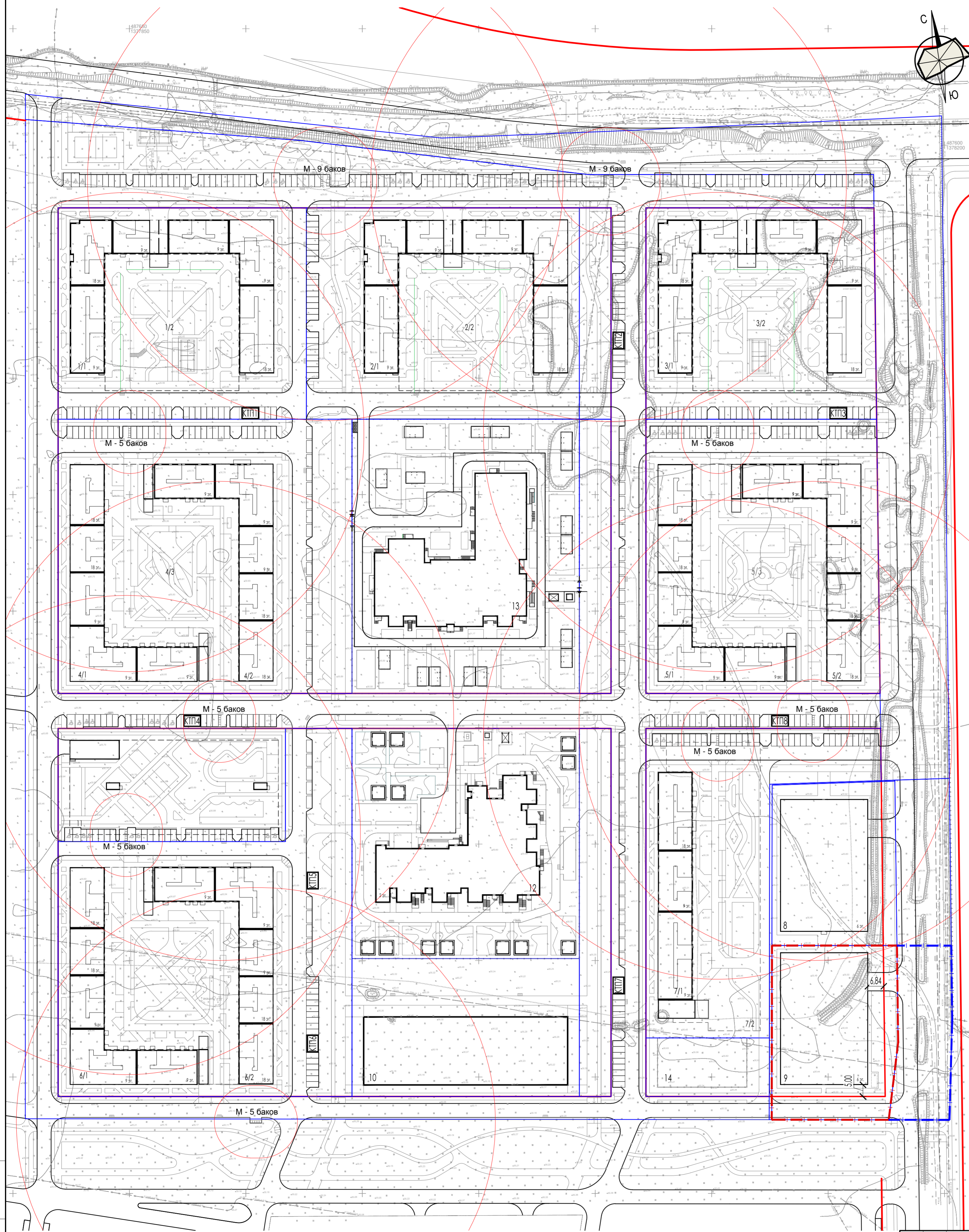
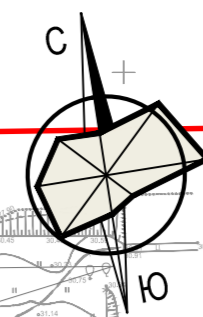


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗАСТРОЙКЕ

Обозначение на плане	Наименование	Количество, м ²	Примечание
		всего	
	Площадь участка в границах благоустройства с к.н. 23:43:0118001:17670	3977,00	
	Площадь в границах доп. благоустройства	1751,04	
	Площадь в границах благоустройства	5728,04	
	Площадь застройки, в т.ч.:	2135,70	
	- в границах благоустройства с к.н. 23:43:0118001:17670	2135,70	
	Площадь покрытий, в т.ч.:	1909,73	
	- в границах благоустройства с к.н. 23:43:0118001:17670	1175,90	
	- в границах дополнительного благоустройства	733,83	
	Площадь озеленения, в т.ч.:	1682,61	
	- в границах благоустройства с к.н. 23:43:0118001:17670	665,40	
	- в границах дополнительного благоустройства	1017,21	

Инв. № док. Подпись и дата Взам. инв. №

22001 - 9 - ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8,9.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Чекрыжов				10.22
ГАП	Порчелли Е.				10.22
Разработал	Родионова Ю.				10.22
Архитектор	Блисковка Ю.				10.22
Н.контр.	Порчелли Е.				10.22
Многоуровневая автостоянка Литер 9.				Стадия	Лист
Общие данные. Ситуационный план.				П	1
Листов				Листов	
ООО "АТЭК"					



№	Наименование
Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1	
1/1	Жилой дом
1/2	Подземная автостоянка на 119 м/м
Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2	
2/1	Жилой дом
2/2	Подземная автостоянка на 119 м/м
Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3	
3/1	Жилой дом
3/2	Подземная автостоянка на 119 м/м
Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4	
4/1	Жилой дом
4/2	Жилой дом
4/3	Подземная автостоянка на 149 м/м
Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5	
5/1	Жилой дом
5/2	Жилой дом
5/3	Подземная автостоянка на 149 м/м
Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6	
6/1	Жилой дом
6/2	Жилой дом
6/3	Подземная автостоянка на 149 м/м
Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7	
7/1	Жилой дом
7/2	Подземная автостоянка на 136 м/м
8	Многоуровневая автостоянка на 511 м/м
9	Многоуровневая автостоянка на 511 м/м
10	Многофункциональное здание с подземной автостоянкой
11	Подземная автостоянка на 128 м/м
12	Детский сад 250 мест
13	Детский сад 300 мест

Условные обозначения:

- - Кадастровые границы земельных участков
- - - - Граница проектируемого земельного участка
- - Красные линии

Инв. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N

		22001 - 9 - ПЗУ							
		Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8,9.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка Литер 9.	Стадия	Лист	Листов
							П	1.1	
ГИП	Чекрýchов			<i>[Signature]</i>	10.22	Схема застройки участка. М 1:1000	ООО "АТЭК"		
ГАП	Порчелли Е.			<i>[Signature]</i>	10.22				
Разработал	Родионова Ю.			<i>[Signature]</i>	10.22				
Архитектор	Блискова Ю.			<i>[Signature]</i>	10.22				
Н.контр.	Порчелли Е.			<i>[Signature]</i>	10.22				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

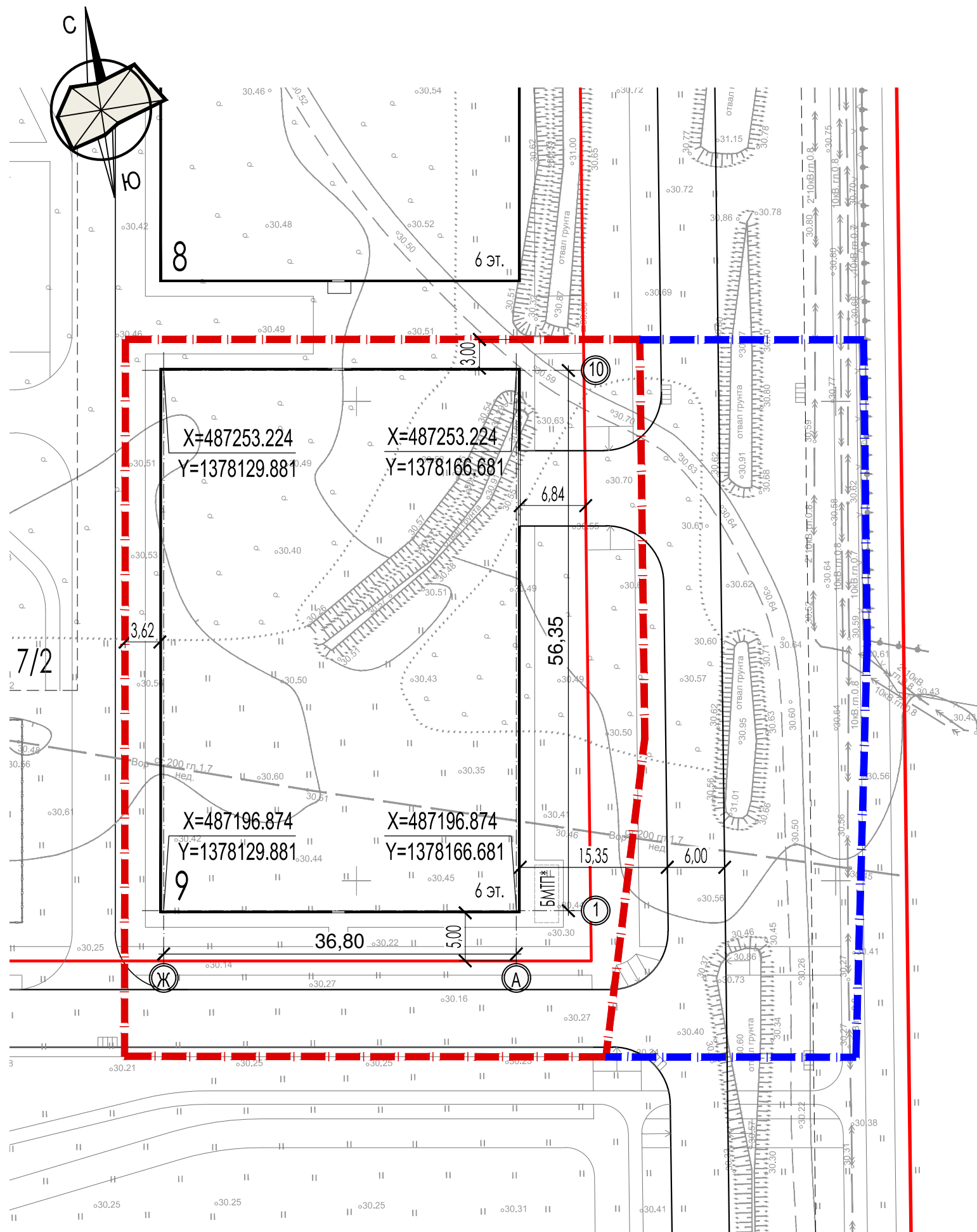
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество машино-мест	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				Застройки	Общая	выше 0,000	ниже 0,000
9	Многоуровневая автостоянка на 511 м/м	6	511	2135.70	15645.50	44332.60	-

— — — — — Красные линии

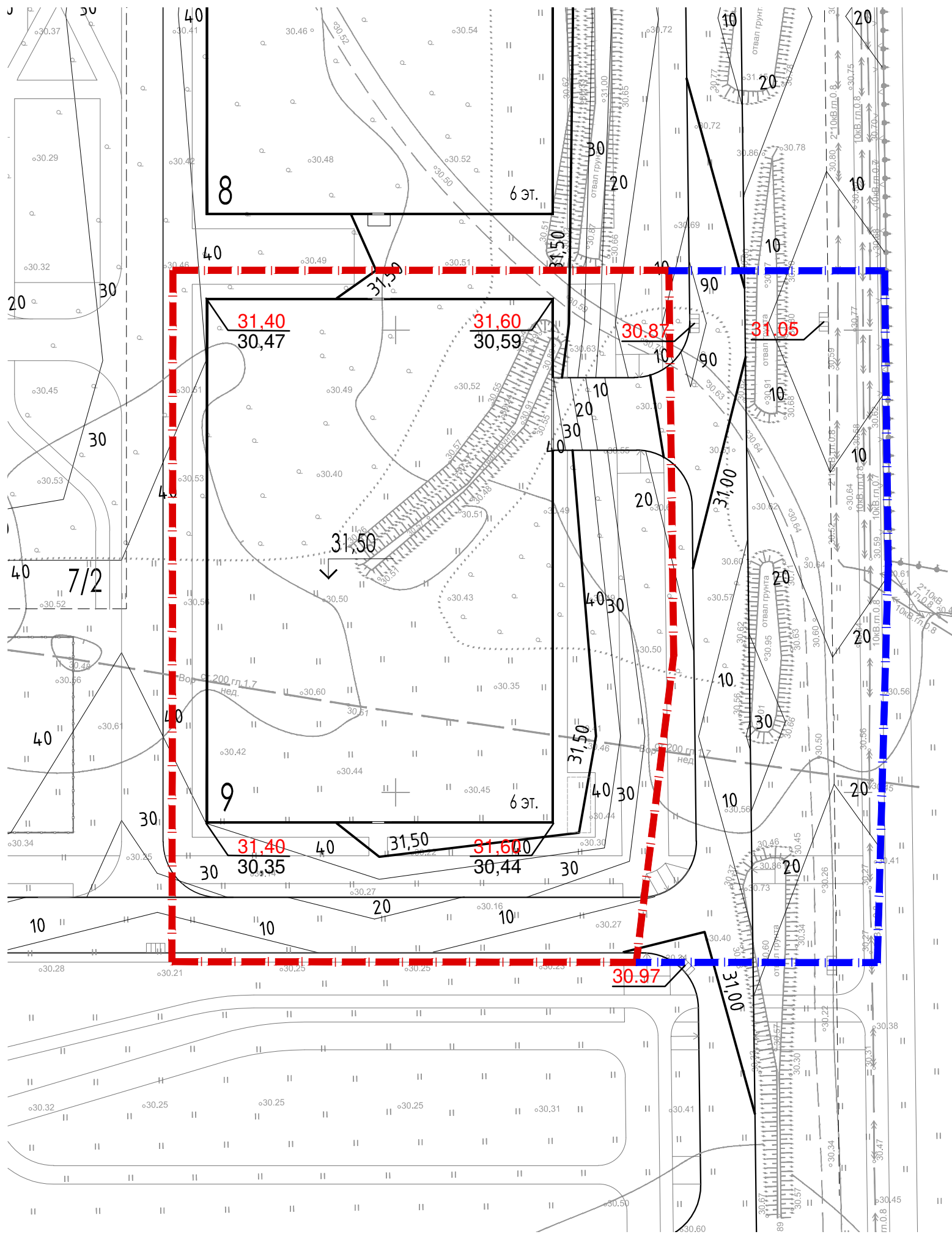
Примечание:

* Площадка под перспективное размещение блочно-модульного теплового пункта заводской готовности на нужды теплоснабжения объектов общественного назначения жилого квартала.

22001 - 9 - ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8,9.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Чекрыжов			<i>Чекрыжов</i>	10.22
ГАП	Порчелли Е.			<i>Порчелли Е.</i>	10.22
Разработал	Родионова Ю.			<i>Родионова Ю.</i>	10.22
Архитектор	Блисковка Ю.			<i>Блисковка Ю.</i>	10.22
Н.контр.	Порчелли Е.			<i>Порчелли Е.</i>	10.22
Многоуровневая автостоянка Литер 9.					Стадия
Разбивочный план. М 1:500					Лист
ООО "АТЭК"					Листов
П					2



Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N



Условные обозначения и изображения

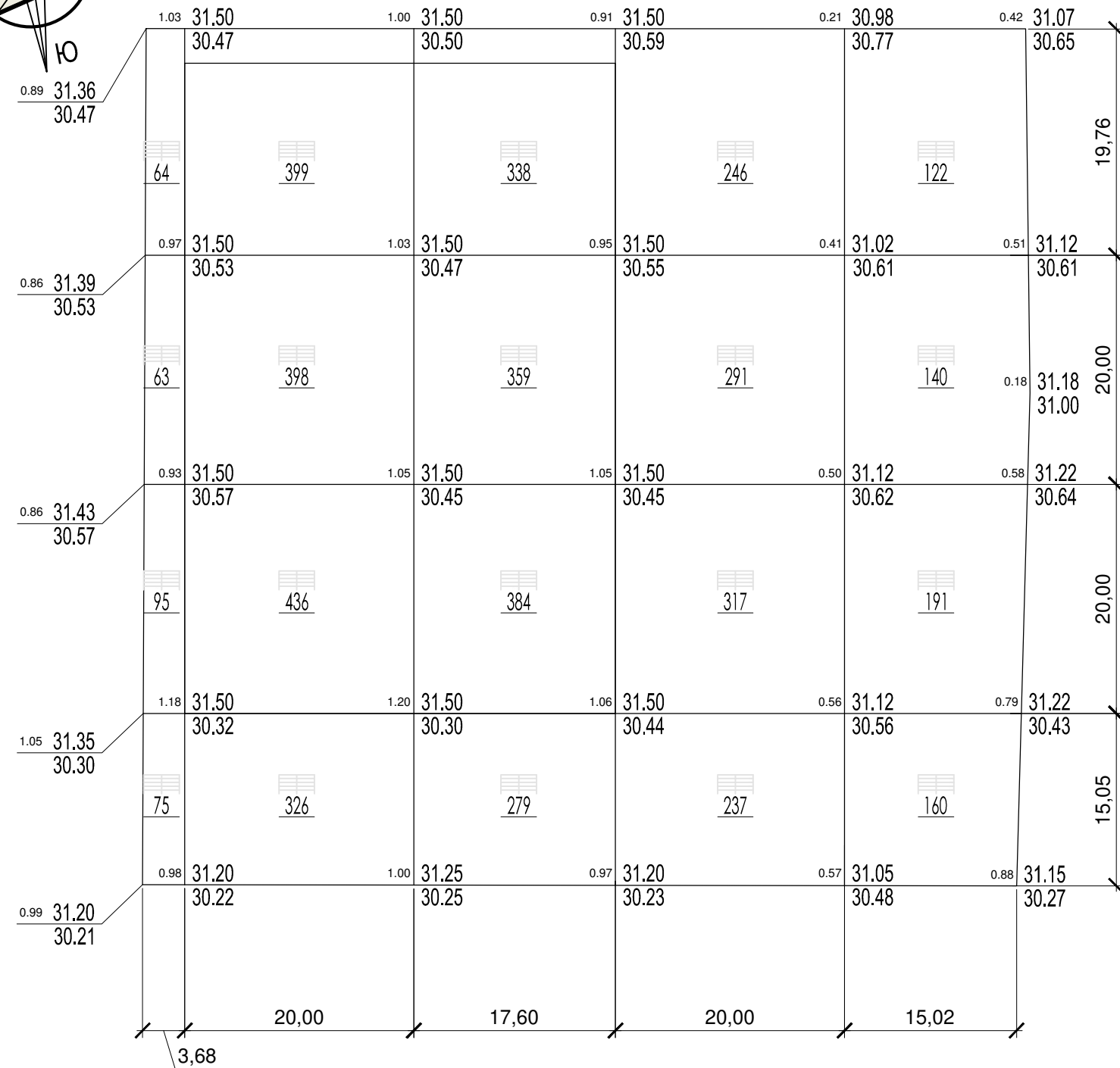
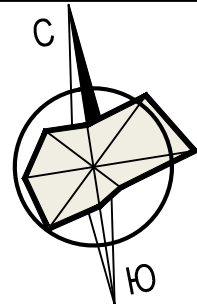
- 111.10 Проектная отметка
- 111.10 Существующая отметка
- 31.50 Абсолютная отметка 0.000 зданий
- 111.10 Дождеприемная решетка ливневой канализации с абсолютной отметкой

Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

					22001 - 9 - ПЗУ				
					Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8,9.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка Литер 9.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чекрыжов				10.22		П	3	
ГАП	Порчелли Е.				10.22				
Разработал	Родионова Ю.				10.22				
Архитектор	Блисковка Ю.				10.22				
Н.контр.	Порчелли Е.				10.22				
План организации рельефа. М 1:500						ООО "АТЭК"			

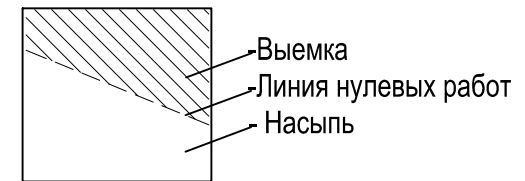
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество мест		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	4013	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1539	
а) подземных частей зданий (сооружений)		-	
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		1203	
в) на участках озеленения		336	
3. Снятие плодородного слоя почвы h=1 м		3977	
4. Замена плодородного слоя почвы	336		
5. Поправка на уплотнение 5%	17		
ВСЕГО ГРУНТА	4366	1539	
6. Недостаток перерабатываемого грунта		2827	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		3977	
а) используемый для озеленения территории	336		
б) избыток плодородного грунта	3641		
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	8343	8343	



Условные обозначения.

0.70 88.70 -проектные отметки
88.00 -отметки земли



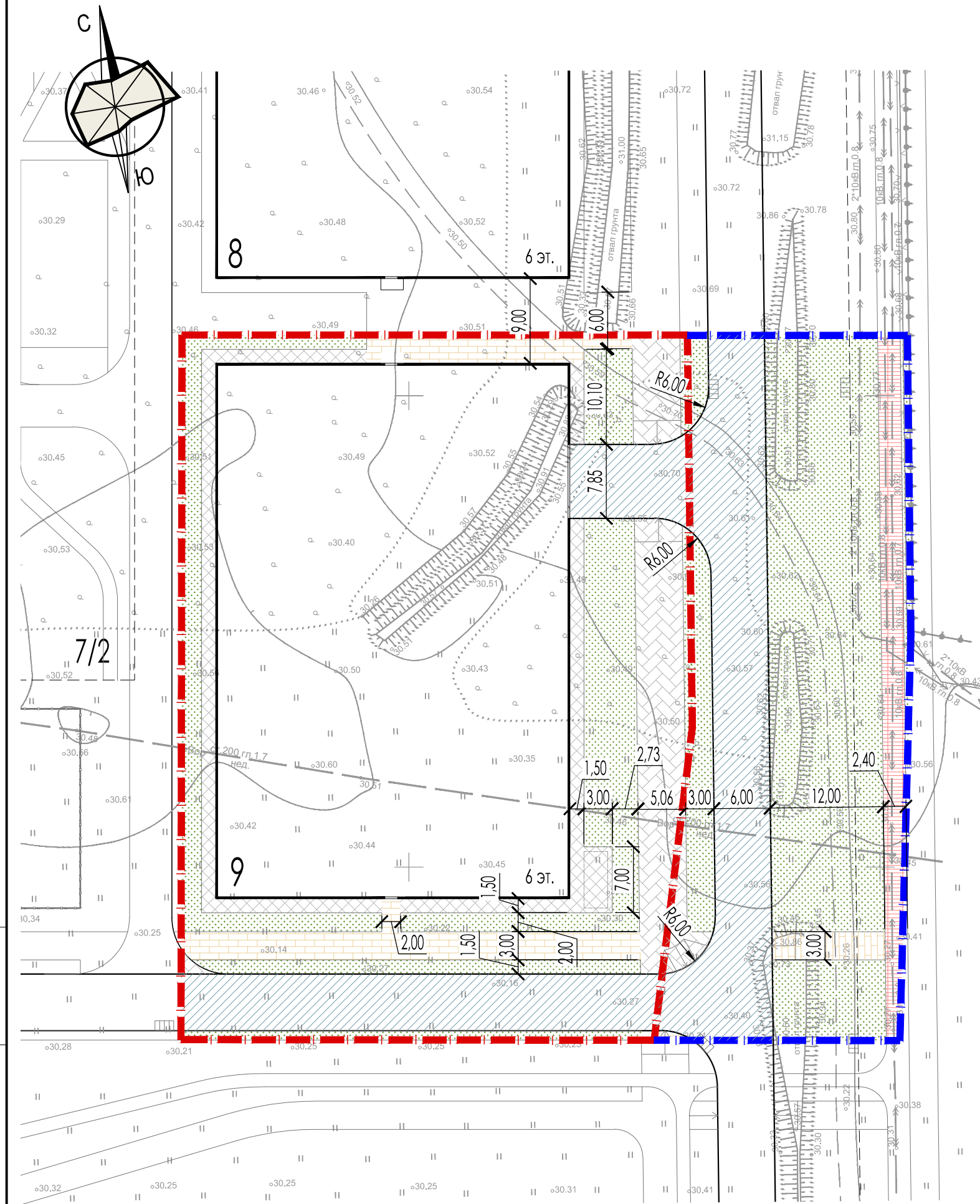
Насыпь	Итого	652	297	1360	1091	613	Всего	4013
Выемка	Итого	-	-	-	-	-	Всего	-

Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

						22001 - 9 - ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8,9.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка Литер 9.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чекрыжов			<i>Чекрыжов</i>	10.22		П	4	
ГАП	Порчелли Е.			<i>Порчелли Е.</i>	10.22	План земляных масс. М 1:500	ООО "АТЭК"		
Разработал	Родионова Ю.			<i>Родионова Ю.</i>	10.22				
Архитектор	Блисковка Ю.			<i>Блисковка Ю.</i>	10.22				
Н.контр.	Порчелли Е.			<i>Порчелли Е.</i>	10.22				

Ведомость тротуаров, проездов, площадок

Тип	Наименование грунта	Обозначение на плане	Площадь покрытий, м ²		Бордюр из бортового камня	
			в границах благоустройства 1 этапа	в границах доп. работ	ТИП	КОЛ-ВО, М
1	Проезды		404,14	530,21	БР-100.30.15	
1.2	Отмостки		263,80	-	БР-100.20.8	
2	Тротуарная плитка с возможностью проезда пожарных машин по грунту		278,75			
6	Покрытие для велосипедных дорожек по грунту		-	167,56		
4	Тротуарная плитка по грунту		229,21	36,06		
Всего покрытий			1175,90	733,83		
12	Газоны		665,40	1017,21		
Итого газон			665,40			



Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

					22001 - 9 - ПЗУ				
					Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8,9.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка Литер 9.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чекрызов				10.22		П	5	
ГАП	Порчелли Е.				10.22	План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500	ООО "АТЭК"		
Разработал	Родионова Ю.				10.22				
Архитектор	Блисковка Ю.				10.22				
Н.контр.	Порчелли Е.				10.22				

Проезды (асфальт) по грунту Тип 1

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси ГОСТ 9128-97, тип В марки II h = 5 см

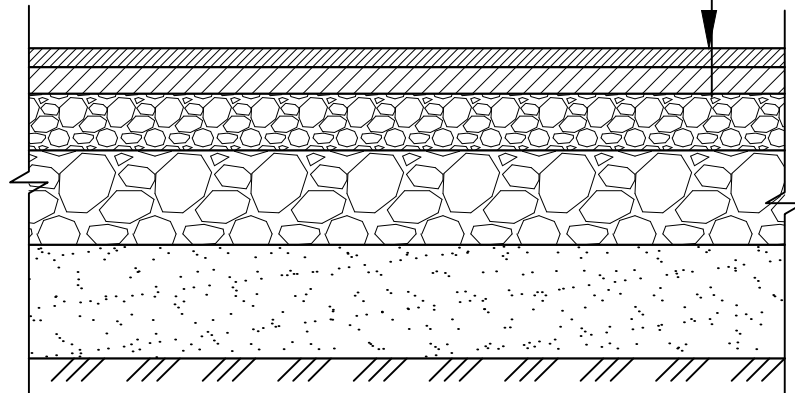
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки 11, ГОСТ 9128-97 h = 7 см

Щебень розлив битума по щебню 0,8 л/м² (фр20-40) марки 600 ГОСТ 8267-93* h = 15 см

Щебень (фр40-80(70)) марки 600 ГОСТ 8267-93* h = 25 см

Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98 h = 30 см

Уплотненный грунт К упл. = 0,98



Тротуарная плитка с возможностью проезда пожарных машин по грунту Тип 2

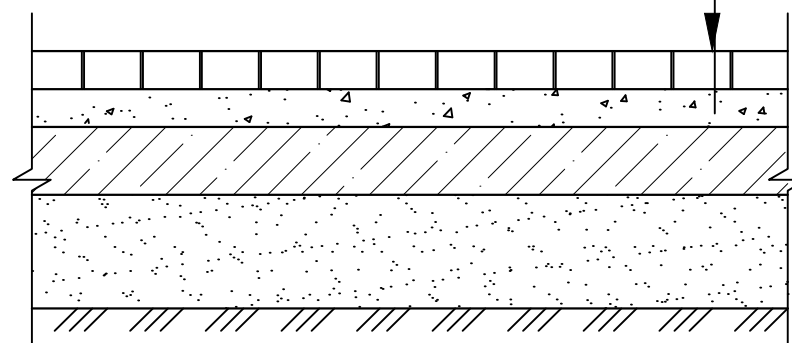
Тротуарные бетонные плиты с гранитной крошкой ГОСТ 17608-2017 h = 10 см

Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78 h = 10 см

Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015 h = 18 см

Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98 h = 30 см

Уплотненный грунт К упл. = 0,98



Покрытие для велосипедных дорожек с возможностью проезда пожарных машин по грунту Тип 7

Цветной (Покрытие Colourtex, Цвет: Natratex Salmon) асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II ГОСТ 9128-97* h = 6 см

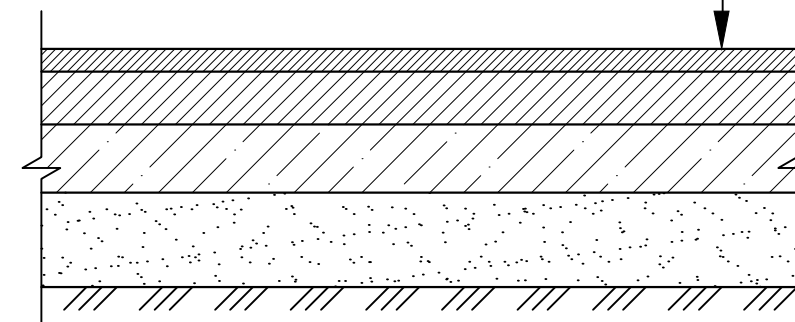
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки 11, ГОСТ 9128-97 h = 7 см

Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=1м/сут h = 7 см

Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015 h = 18 см

Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98 h = 25 см

Уплотненный грунт К упл. = 0,98



Тротуарная плитка по грунту Тип 4

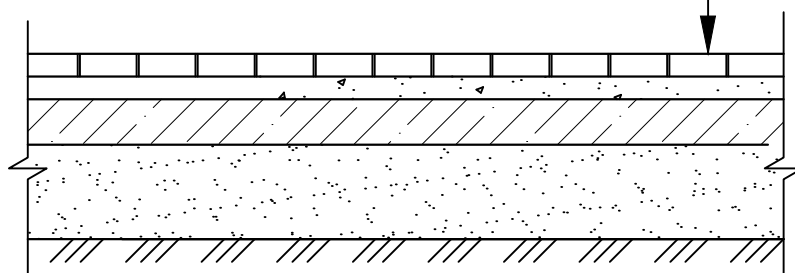
Тротуарные бетонные плиты с гранитной крошкой ГОСТ 17608-2017 h = 6 см

Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78 h = 6 см

Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015 h = 12 см

Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98 h = 30 см

Уплотненный грунт К упл. = 0,98



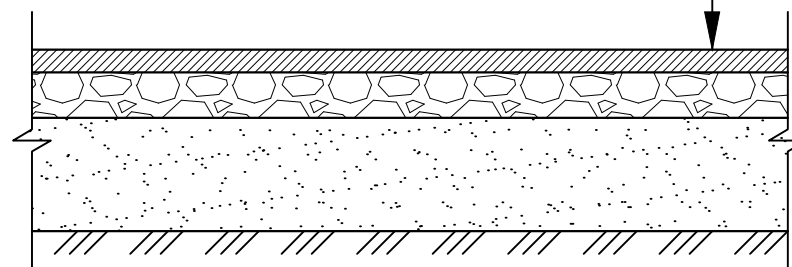
Покрытие для велосипедных дорожек по грунту Тип 6

Цветной (Покрытие Colourtex, Цвет: Natratex Salmon) асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II ГОСТ 9128-97* h = 6 см

Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009 h = 12 см

Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=1м/сут h = 30 см

Уплотненный грунт К упл. = 0,98

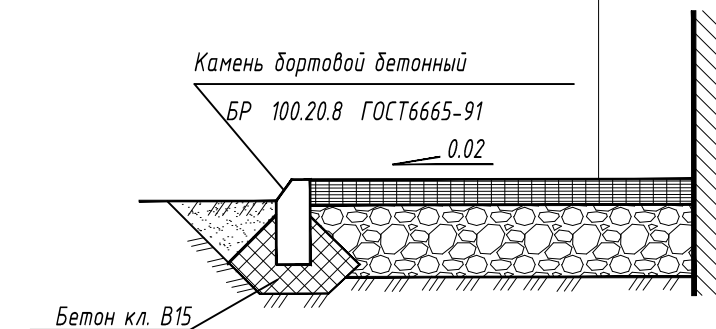


Покрытие откосов Тип 1.2

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси ГОСТ 9128-2013 h=0.03м

Щебень М400 (фракция 20-40мм) уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93 h=0.12м

Уплотненный грунт

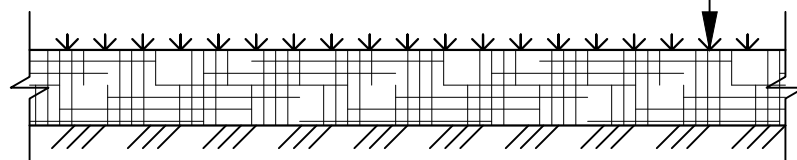


Рулонный газон по грунту Тип 12

Натуральное рулонное газонное покрытие

Грунт растительный h = 20 см

Уплотненный грунт К упл. = 0,98



					22001 - 9 - ПЗУ				
					Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8,9.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка Литер 9.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чекрызов		<i>Чекрызов</i>	10.22		П	6	
ГАП		Порчелли Е.		<i>Порчелли Е.</i>	10.22	Конструкции покрытий.	ООО "АТЭК"		
Разработал		Родионова Ю.		<i>Родионова Ю.</i>	10.22				
Архитектор		Блисковка Ю.		<i>Блисковка Ю.</i>	10.22				
Н.контр.		Порчелли Е.		<i>Порчелли Е.</i>	10.22				

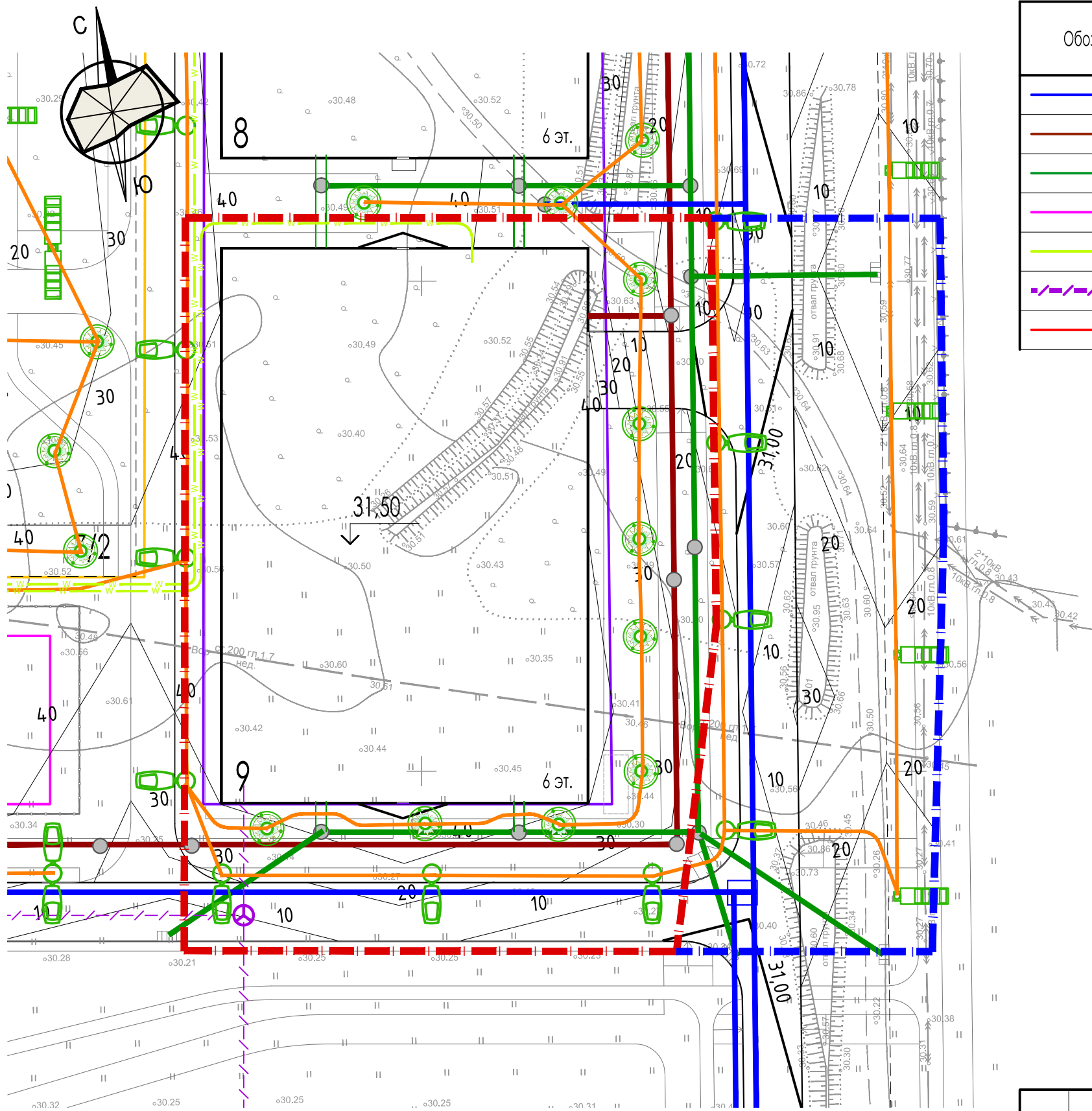
Изм. и дата

Подпись и дата

Изм. и дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Сети водоснабжения	
	Сети бытовой канализации	
	Сети ливневой канализации	
	Сети электроснабжения (Кабельная линия 10,0 кВ)	
	Сети электроснабжения (Кабельная линия 0,4 кВ)	
	Сети связи	
	Сети теплоснабжения	



Инов. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

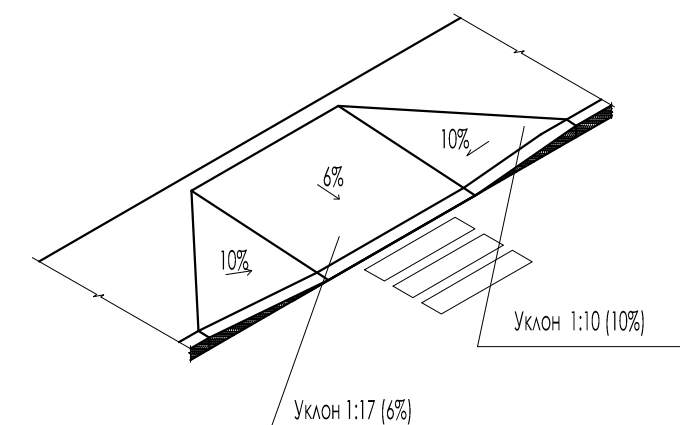
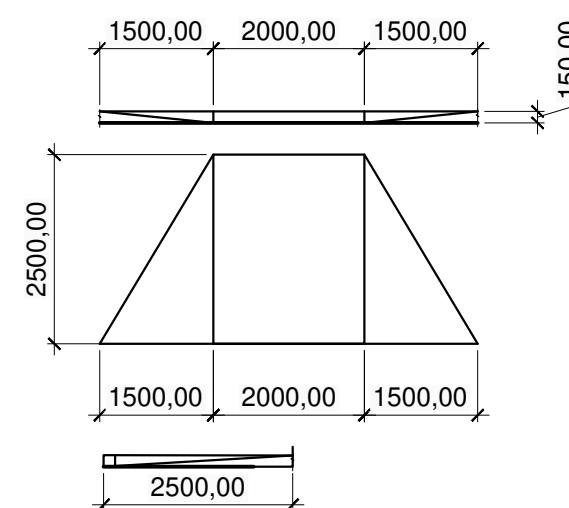
					22001 - 9 - ПЗУ				
					Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8,9.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка Литер 9.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чекрыжов				10.22		П	7	
ГАП	Порчелли Е.				10.22	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО "АТЭК"		
Разработал	Родионова Ю.				10.22				
Архитектор	Блисковка Ю.				10.22				
Н.контр.	Порчелли Е.				10.22				

Условные обозначения

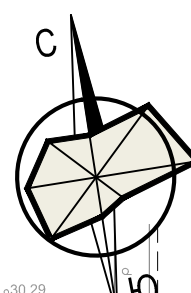
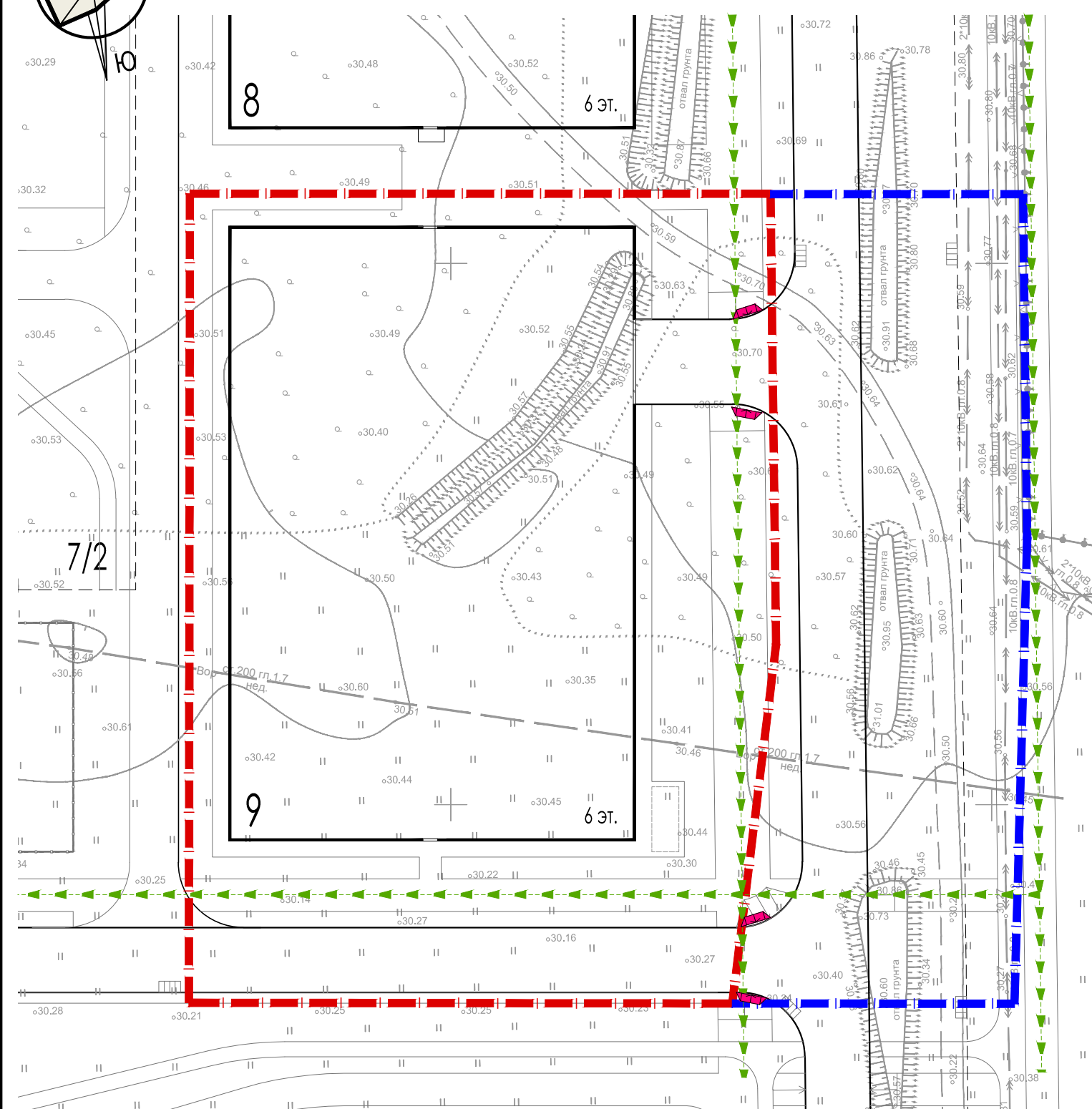
Обозначение	Наименование	Примечание
	Пути перемещения инвалидов	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	

Примечание:

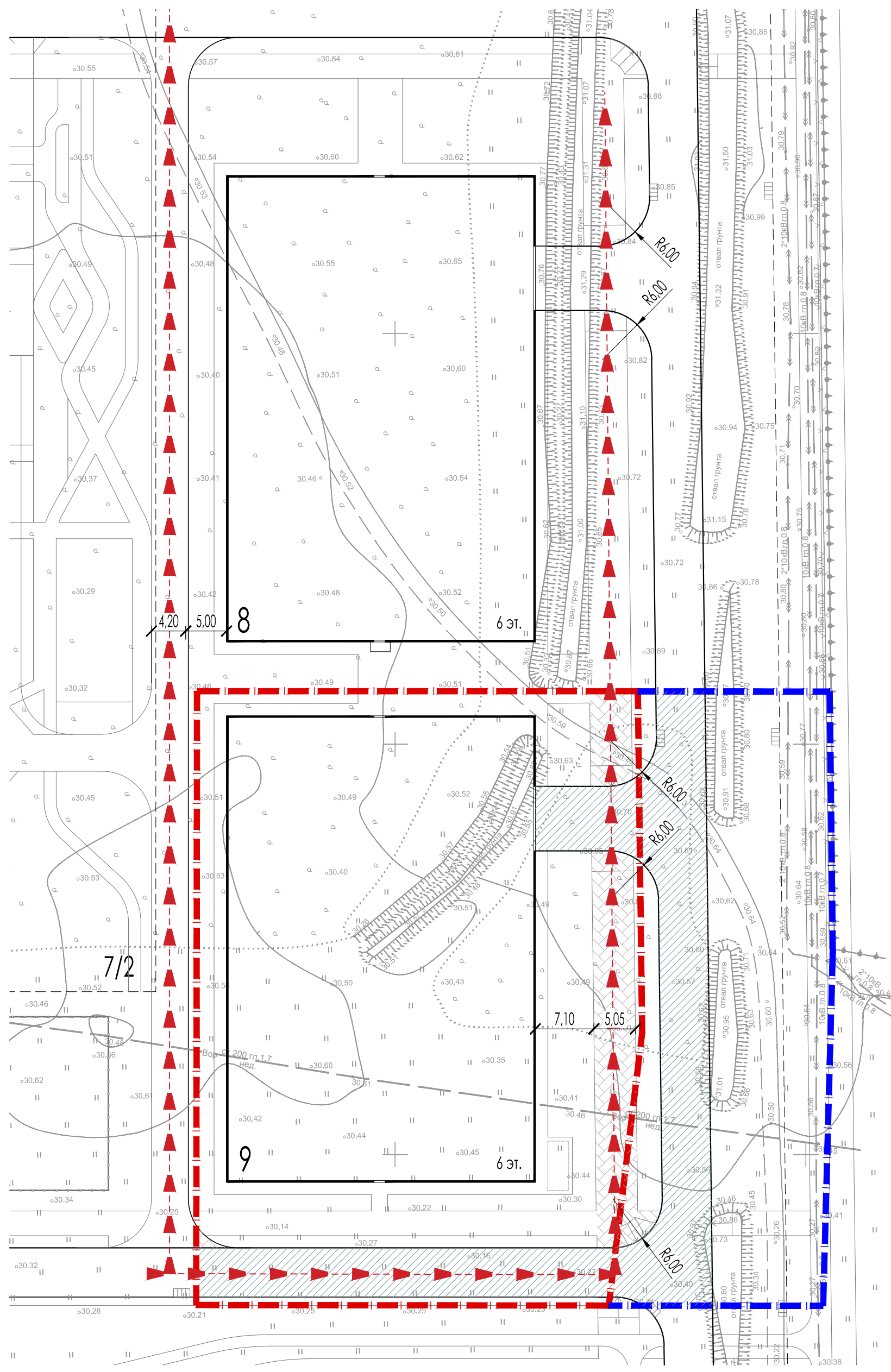
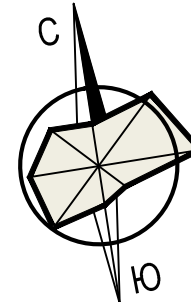
1. Принятые технические решения соответствуют требованиям СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
2. Ширину проходов части пешеходного пути для МГН принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%.
3. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандус бордюрный для удобства передвижения маломобильных групп населения.
4. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне.



					22001 - 9 - ПЗУ				
					Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8,9.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка Литер 9.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чекрыжов				10.22		П	8	
ГАП	Порчелли Е.				10.22	План организации рельефа. М 1:500	ООО "АТЭК"		
Разработал	Родионова Ю.				10.22				
Архитектор	Блисковка Ю.				10.22				
Н.контр.	Порчелли Е.				10.22				



Инов. N док. Подпись и дата Взам. инв. N



Пути движения пожарных машин

Инв. № док.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
ГИП	Чекрыжов	10.22
ГАП	Порчелли Е.	10.22
Разработал	Родионова Ю.	10.22
Архитектор	Блисковка Ю.	10.22
Н.контр.	Порчелли Е.	10.22

22001 - 9 - ПЗУ		
Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8,9.		
Многоуровневая автостоянка Литер 9.	Стадия	Лист
	П	9
Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500	ООО "АТЭК"	