

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
(на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.03.2025г. №2598 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 11.03.2025 г.)	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.01.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU010530420060001-001
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Родной Дом-5»
2.2.2. ИНН:	0100000646
2.2.3. ОГРН:	1220100000120
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея с кадастровым номером 01:05:2900013:271» (Литеры 1,2,3)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Тахтамукайский район»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Старобжегокайское с.п.

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	а. Новая Адыгея
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Бжедугская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 47
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:2900013:271 01:05:2900013:3040
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19743,0 11446,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	№RU010530420060001-138
4.3.1.2. Номер:	27.12.2021
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район»
4.4.1 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.3.2.1. Дата:	№RU010530420060001-071
4.3.2.2. Номер:	21.07.2022
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район»
4.4.2 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы	-

расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Архитектурная группа «Ганч»
5.2.2. ИНН:	2311250536
5.2.3. ОГРН:	1172375104032
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
(на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.03.2025г. №2598 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 11.03.2025 г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.12.2021
6.1.2. Номер:	01-2-1-3084818-2021
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	25.04.2024
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Мансуров Ф.Д.
6.3.2.1. Дата:	18.10.2024
6.3.2.2. Номер:	-
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Мансуров Ф.Д.
6.3.3.1. Дата:	03.03.2025
6.3.3.2. Номер:	-
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Мансуров Ф.Д.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1677,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	11333,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	109,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (без учета холодных помещений) (кв.м):	7180,5
Площадь жилых помещений (с учетом холодных помещений) (кв.м):	7588,8

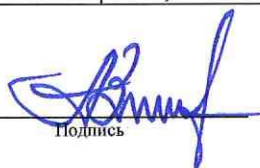
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	204
-С-студия	32
-однокомнатные	126
-двухкомнатные	46
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	28,3
7.1.17. Иные показатели:	
-строительный объем (куб.м):	41101,6
в т.ч. подземная часть (куб.м):	3733,8
- жилая площадь квартир (кв.м.):	3059,2
- общая площадь МОП (кв.м.):	1601,7
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1677,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	11333,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	109,4
7.2.7. Площадь жилых помещений (без учета холодных помещений) (кв.м):	7180,5
Площадь жилых помещений (с учетом холодных помещений) (кв.м):	7588,8
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	204
-С-студия	32
-однокомнатные	126
-двухкомнатные	46
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	28,3
7.2.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м): в т.ч. подземная часть (куб.м): - жилая площадь квартир (кв.м.): - общая площадь МОП (кв.м.):	41101,6 3733,8 3059,2 1601,7
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	881,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	5768,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (без учета холодных помещений) (кв.м): Площадь жилых помещений (с учетом холодных помещений) (кв.м):	3647,0 3873,2
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук): -С-студия -однокомнатные -двухкомнатные	102 15 55 32
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	28,3
7.3.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м): в т.ч. подземная часть (куб.м): - жилая площадь квартир (кв.м.): - общая площадь МОП (кв.м.):	21053,1 1918,3 1609,3 814,1

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство




Подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия