



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-064586-2024

Дата присвоения номера: 31.10.2024 23:23:22

Дата утверждения заключения экспертизы 30.10.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
Пахомов Виктор Константинович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 7»
5,6,7,8,9,10,11,12,18,19,20,21,22,23,24,25 этапы строительства.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1212300008623

ИНН: 2312298668

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Селезнева, д 204/2, офис 34Е

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТИЯ"

ОГРН: 1162375005825

ИНН: 2311209746

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Московская, д 83, помещ 15/1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы на строительство от 21.08.2024 № 21.08.2024-195-К-Э/2024, заключенные между ООО «Региональная негосударственная экспертиза» и ООО «ГАРАНТИЯ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (5 документ(ов) - 55 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара»" от 29.07.2020 № 23-2-1-3-034761-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1»" от 08.10.2020 № 23-2-1-2-050141-2020

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2»" от 20.11.2020 № 23-2-1-2-058550-2020

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка 3»" от 14.04.2021 № 23-2-1-2-018411-2021

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка 4»" от 02.07.2021 № 23-2-1-2-035434-2021

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка 5»" от 31.10.2023 № 23-2-1-2-066056-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 7» 5,6,7,8,9,10,11,12,18,19,20,21,22,23,24,25 этапы строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1 .

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Литер 4 этап 5 (Тип секции _1(16 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	м2	8665,98
Количество этажей этап	эт	17
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	229,28
Этажность	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	5898,48
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа) м2	м2	5007,12
Подсобные помещения	м2	36,26
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	4303,46
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	849,54
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	2083,48
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	4121,32
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	98
- Количество квартир смарт (шт).	шт	28
Общая площадь смарт, м2	м2	640,92
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	42
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	1617,42
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	28
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	1862,98
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	-
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	-
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен, +- лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1283,31
Площадь помещений МОПы в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	283,95
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	м2	96,77
Кол-во двойных м/м подземной автостоянки отм.-3600, шт.	шт	4
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950, м2	м2	138,22
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950 одинарных, м2	м2	16,69

Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950 двойных м2	м2	121,53
Кол-во м/м одинарных отм. -0.950 шт.	шт	1
Кол-во м/м двойных отм. -0.950 шт.	шт	5
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	м2	281,90
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	м2	126,52
Общая площадь(этажа) ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+рампы)	м2	1484,19
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения и др.), м2	м2	653,96
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	691,41
Количество двойных м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	35
Количество одинарных м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	8
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. 0.000, шт.	шт	-
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	112,84
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ , МОПы включены), м2	м2	2767,5
Строительный объем всего, м3	м3	39772,07
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	23148,31
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 Литер 5 всего, м3	м3	16623,76
Строительный объем Жил.дом Литер 5 (этап 26) ниже отм.+7,180, м3	м3	4858,62
Строительный объем Стилобат , м3	м3	11765,14
Лифты, шт.	шт	2
Автопарковки (всего по 5 этапу) м/м, шт.	м/м	97

Наименование объекта капитального строительства: Литер 4 этап 18 (Тип секции _ (24 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	м2	18508,75
Количество этажей этап	эт	25
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	6394,76
Этажность этап	эт	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	9201.08
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор обший, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа) м2	м2	7761.44
Подсобные помещения	м2	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	6734,16
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор обший, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	1313.02
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	3259,72
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	6448,42
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	154
- Количество квартир смарт (шт).	шт	44

Общая площадь смарт, м2	м2	999,15
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	66
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	2529,32
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	44
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	2919,95
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	-
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	-
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1278,04
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	218,22
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	м2	126,51
Кол-во м/м подземной автостоянки отм.-3600, шт.	шт	5
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	м2	136,98
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных, м2	м2	16,57
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных, м2	м2	120,41
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000, шт.	шт	1
Кол-во м/м двойных отм. 0.000, шт.	шт	5
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	м2	309,11
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	м2	133,14
Общая площадь(этажа) ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880, +9,040+рампы)	м2	8029,63
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, ramпы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения . + эксплуатируемая кровля на отм..+3,880, +9,040 и др.), м2	м2	2494,7
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	676,11
Количество м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	72
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0,950, м2 (только машиноместа)	м2	696,45
Количество двойных м/м стилобата отм. -0,950, шт.	шт	48
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	4044,50
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	41,08
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ , МОПы включены), м2	м2	9307,67
Строительный объем всего, м3	м3	57380,95
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	34238,09
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего, м3	м3	23142,86
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	4872,30
Строительный объем Стилобат , м3	м3	18270,56
Лифты, шт.	шт	3
Автопарковки (всего по 18 этапу) м/м, шт.	м/м	184

Наименование объекта капитального строительства: Литер 4 этап 6 (Тип секции _3 (16 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	м2	8988,61
Количество этажей этап	эт	17
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	2040,18
Этажность	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	6106,05

Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле) м2	м2	5157,15
Подсобные помещения, м2	м2	38,08
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	4526,9
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	900,87
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	3909,5
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	4218,20
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	70
- Количество квартир смарт (шт).	шт	14
Общая площадь смарт, м2	м2	326,9
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	14
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	587,44
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	14
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	874,58
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	28
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	2429,28
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1337,28
Площадь помещений МОПы в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	432,0
Площадь Подземная автостоянка под домом отм. -3600, м2	м2	-
Кол-во м/м подземной автостоянки отм.-3600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	м2	145,45
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных, м2	м2	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных, м2	м2	145,45
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000, шт.	шт	-
Кол-во м/м двойных отм. 0.000, шт.	шт	6
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	м2	463,66
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	м2	176,40
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+ траппы)	м2	1545,28
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения и др.), м2	м2	852,95
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0,950, м2 (только машиноместа)	м2	680,96
Количество м/м стилобата на отм. -0,950 двойных, шт.	шт	47
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены), м2	м2	2882,56
Строительный объем всего, м3	м3	31720,23
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	20584,06
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего, м3	м3	11136,17
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	5140,48
Строительный объем Стилобат , м3	м3	5995,69
Лифты, шт.	шт	2
Автопарковки (всего по 6 этапу) м/м, шт.	м/м	106

Наименование объекта капитального строительства: Литер 4 этап 19 (Тип секции _5 (16 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат)), м2	м2	8449,45
Количество этажей этап	эт	17
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	585,4
Этажность	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	6911,95
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле) м2	м2	5812,83
Помещение для хранения велосипедов и санок, м2	м2	79,52
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	5012,98
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	1016,71
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	4579,26
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	4796,12
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	84
- Количество квартир смарт (шт).	шт	-
Общая площадь смарт, м2	м2	-
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	42
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	1639,96
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	14
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	910,98
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	28
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	2245,18
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1537,5
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	367,73
Площадь Подземная автостоянка под домом отм. -3600, м2	м2	159,16
Кол-во м/м одинарных отм. -3600, шт.	шт	-
Кол-во м/м двойных отм. -3600, шт.	шт.	6
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	м2	35,08
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных, м2	м2	14,68
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных, м2	м2	20,41
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000, шт.	шт	1
Кол-во м/м двойных отм. 0.000, шт.	шт	1
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	м2	669,76
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	м2	157,77
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	м2	-
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения . + эксплуатируемая урвля на +3,880и др.), м2	м2	-
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0,950, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. -0,950, шт.	шт	-
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-

Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены), м2	м2	1537,5
Строительный объем всего, м3	м3	29574,67
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	23585,31
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего, м3	м3	5989,36
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	5989,36
Строительный объем Стилобат , м3	м3	-
Лифты, шт.	шт	2
Автопарковки (всего по 12 этапу) м/м, шт.	м/м	15

Наименование объекта капитального строительства: Литер 4 этап 7 (Тип секции _1(16 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	м2	10203,77
Количество этажей этап	эт	17
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	3499,21
Этажность	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	5855,64
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа) м2	м2	5007,26
Подсобные помещения	м2	36,26
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	4303,6
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	849,54
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	2084,74
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	4121,46
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	98
- Количество квартир смарт (шт).	шт	28
Общая площадь смарт, м2	м2	640,92
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	42
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	1617,7
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	28
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	1862,84
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	-
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	-
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен, +- лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1279,79
Площадь помещений МОПы в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	187,43
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	м2	-
Кол-во м/м подземной автостоянки отм.-3600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950, м2	м2	139,37
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950 одинарных, м2	м2	16,82
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950 двойных м2	м2	122,55

Кол-во м/м одинарных отм. -0.950 шт.	шт	1
Кол-во м/м двойных отм. -0.950 шт.	шт	5
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	м2	541,22
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	м2	282,67
Общая площадь(этажа) ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +рампы)	м2	3068,34
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения и др.), м2	м2	1375,12
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000, м2 одинарных (только машиноместа)	м2	56,25
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000, м2 двойных (только машиноместа)	м2	1429,9
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000 шт.	шт	3
Кол-во м/м двойных отм. 0.000 шт.	шт	94
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ , МОПы включены), м2	м2	4348,13
Строительный объем всего, м3	м3	39781,88
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	19992,05
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 Литер 5 всего, м3	м3	19789,83
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	5262,47
Строительный объем Стилобат , м3	м3	14527,36
Лифты, шт.	шт	2
Автопарковки (всего по 7 этапу) м/м, шт.	м/м	202

Наименование объекта капитального строительства: Литер 4 этап 20 (Тип секции_(24 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	м2	10477,64
Количество этажей этап	эт	25
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	481,54
Этажность	эт	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон)	м2	9201,72
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), коммерция подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа) м2	м2	7732,69
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	6733,51
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	1313,42
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	3259,45
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	6447,73
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	154
- Количество квартир смарт (шт).	шт	44

Общая площадь смарт, м2	м2	998,79
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	66
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	2529,23
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	44
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	2919,71
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	-
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	-
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен, +- лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1275,92
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	253,65
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	м2	-
Кол-во м/м подземной автостоянки отм.-3600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950, м2	м2	263,38
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950 одинарных, м2	м2	16,78
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950 двойных м2	м2	246,60
Кол-во м/м одинарных отм. -0.950 шт.	шт	1
Кол-во м/м двойных отм. -0.950 шт.	шт	9
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	м2	305,18
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	м2	309,13
Общая площадь(этажа) ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	м2	-
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения . + эксплуатируемая кровля на +3,880 и др.), м2	м2	-
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. 0.000, шт.	шт	-
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ , МОПы включены), м2	м2	1275,92
Строительный объем всего, м3	м3	35852,09
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	30723,07
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 Литер 5 всего	м3	5129,02
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	5129,02
Строительный объем Стилобат , м3	м3	-
Лифты, шт.	шт	3
Автопарковки (всего по 20 этапу) м/м, шт.	м/м	19

Наименование объекта капитального строительства: Литер 4 этап 8 (Тип секции _4 (24 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания)	м2	12278,2
Количество этажей этапа	эт	25
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	557,4
Этажность этапа	эт	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	10777,8

Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа) м2	м2	9133,1
Подсобные помещения	м2	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	7835,02
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	1633,58
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	7163,58
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	7499,52
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	132
- Количество квартир смарт (шт).	шт	-
Общая площадь смарт, м2	м2	-
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	66
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	2560,76
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	22
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	1429,05
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	44
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	3509,71
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1500,4
Площадь помещений МОПы в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	370,54
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	м2	-
Кол-во м/м подземной автостоянки отм.-3600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	м2	90,64
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных, м2	м2	22,86
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных, м2	м2	67,78
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000, шт.	шт	1
Кол-во м/м двойных отм. 0.000, шт.	шт	3
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	м2	581,97
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	м2	309,34
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	м2	-
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения . + эксплуатируемая кровля на +3,880и др.), м2	м2	-
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. 0.000, шт.	шт	-
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ , МОПы включены), м2	м2	1500,4
Строительный объем всего, м3	м3	41620,7
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	35777,8
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего, м3	м3	5842,9
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	5842,9
Строительный объем Стилобат , м3	м3	-
Лифты, шт.	шт	3
Автопарковки (всего по 8 этапу) м/м, шт.	м/м	7

Наименование объекта капитального строительства: Литер 4 этап 21 (Тип секции _3 (24 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания)	м2	10820,7
Количество этажей этап	эт	25
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	482,8
Этажность	эт	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	9490,8
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), коммерция подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле) м2	м2	8035,2
Подсобные помещения	м2	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	7015,43
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	1366,98
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	6320,57
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с понижающим коэффициентом), м2	м2	6668,09
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	110
- Количество квартир смарт (шт).	шт	22
Общая площадь смарт, м2	м2	510,90
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	22
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	919,01
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	22
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	1423,39
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	44
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	3814,79
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1329,9
Площадь помещений МОПы в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	317,98
Площадь Подземная автостоянка под домом отм. -3600, м2	м2	-
Кол-во м/м подземной автостоянки отм.-3600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	м2	140,77
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных, м2	м2	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных, м2	м2	140,77
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000, шт.	шт	-
Кол-во м/м двойных отм. 0.000, шт.	шт	6
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	м2	461,93
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	м2	294,65
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	м2	-
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения . + эксплуатируемая урвля на +3,880и др.), м2	м2	-
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0,950, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. -0,950, шт.	шт	-
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-

Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены), м2	м2	1329,9
Строительный объем всего, м3	м3	36423,0
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	31282,6
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего, м3	м3	5140,4
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	5140,4
Строительный объем Стилобат , м3	м3	-
Лифты, шт.	шт	3
Автопарковки (всего по 21 этапу) м/м, шт.	м/м	12

Наименование объекта капитального строительства: Литер 2 этап 9 (Тип секции _2 (16 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	м2	14465,54
Количество этажей этап	эт	16
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	3874,90
Этажность	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	6629,70
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле) м2	м2	5626,02
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	4869,62
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	927,76
Подсобные помещения	м2	38,08
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	4450,74
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с понижающим коэффициентом), м2	м2	4660,18
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	98
- Количество квартир смарт (шт).	шт	14
Общая площадь смарт, м2	м2	321,16
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	42
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	1698,20
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	42
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	2640,82
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	-
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	-
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1398,15
Площадь помещений МОПы в доме ниже отм. +7.180 (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	283,39
Площадь Подземная автостоянка (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -3.600, м2	м2	178,30
Площадь Автостоянка под домом (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -3.600 двойных, м2	м2	178,30
Кол-во м/м двойных (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -3.600, шт.	шт	7
Площадь Автостоянка под домом (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -0.950, м2	м2	147,95
Площадь Автостоянка под домом (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -0.950 одинарных, м2	м2	-

Площадь Автостоянка под домом (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -0.950 двойных, м2	м2	147,95
Кол-во м/м двойных (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -0.950, шт.	шт	6
Площадь Общественные помещения (НЕЖИЛОЕ ДОМ, коммерция), м2	м2	581,47
Площадь Подсобные помещения (НЕЖИЛОЕ ДОМ, коммерция), м2	м2	133,63
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	м2	6437,69
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры + эксплуатируемая кровля и др.), м2	м2	2317,68
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	786,98
Количество м/м одинарных стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	5
Кол-во м/м двойных стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	46
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0,950, м2 (только машиноместа)	м2	885,65
Количество м/м двойных стилобата отм. -0,950, шт.	шт	59
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	2606,80
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	0
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены), м2	м2	12301,36
Строительный объем всего, м3	м3	51934,03
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	21733,14
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего, м3	м3	30200,89
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	5739,62
Строительный объем Стилобат , м3	м3	24461,27
Лифты, шт.	шт	2
Автопарковки (всего по 9 этапу) м/м, шт.	м/м	241

Наименование объекта капитального строительства: Литер 2 этап 22 (Тип секции _3 (24 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	м2	12499,34
Количество этажей этап	эт	24
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	2095,86
Этажность	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	9637,05
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), коммерция подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле) м2	м2	7992,89
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	6901,94
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	1374,31
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	6335,22
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с понижающим коэффициентом), м2	м2	6618,58
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	110
- Количество квартир смарт (шт).	шт	22
Общая площадь смарт, м2	м2	510,90
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	22

Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	919,05
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	22
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	1358,92
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	44
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	3829,71
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1288,05
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	286,40
Площадь Подземная автостоянка под домом отм. -3.600, м2	м2	133,62
Площадь Автостоянка под домом отм. -3.600 одинарных, м2	м2	26,63
Площадь Автостоянка под домом отм. -3.600 двойных, м2	м2	106,99
Кол-во м/м одинарных (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -3.600, шт.	шт	1
Кол-во м/м двойных (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -3.600, шт.	шт	4
Площадь Подземная автостоянка под домом отм. -0.950, м2	м2	143,85
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950 двойных, м2	м2	143,85
Кол-во м/м двойных (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -0.950, шт.	шт	6
Площадь Общественные помещения (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (коммерция), м2	м2	542,17
Площадь Подсобные помещения (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (коммерция), м2	м2	123,16
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	м2	1574,24
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, ramпы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения . + эксплуатируемая урвля на +3,880и др.), м2	м2	764,05
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0.950 двойных, м2	м2	768,5
Кол-во м/м одинарных стилобата, отм. -0.950, шт.	шт	5
Кол-во м/м двойных стилобата, отм. -0.950, шт.	шт	43
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены), м2	м2	4491,61
Строительный объем всего, м3	м3	44442,10
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	31661,02
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего, м3	м3	12781,08
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	5012,34
Строительный объем Стилобат , м3	м3	7768,74
Лифты, шт.	шт	3
Автопарковки (всего по 22 этапу) м/м, шт.	м/м	112

Наименование объекта капитального строительства: Литер 2 этап 10 (Тип секции _6 (16 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	м2	12109,46
Количество этажей этап	эт	17
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	2378,51
Этажность	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	6564,26

Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), коммерция подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле) м2	м2	5388,33
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	4870,74
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	802,11
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	4452,98
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	4662,14
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	98
- Количество квартир смарт (шт).	шт	14
Общая площадь смарт, м2	м2	321,16
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	42
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	1696,94
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	42
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	2644,04
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	-
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	-
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1386,02
Площадь помещений МОПы в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	228,35
Площадь Подземная автостоянка под домом отм. -3600, м2	м2	-
Кол-во м/м подземной автостоянки отм.-3600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	м2	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных, м2	м2	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных, м2	м2	-
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000, шт.	шт	-
Кол-во м/м двойных отм. 0.000, шт.	шт	-
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	м2	547,19
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	м2	276,68
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	м2	4159,18
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, ramпы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения . + эксплуатируемая урвля на +3,880и др.), м2	м2	975,2
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	907,9
Количество м/м стилобата одинарных отм. - 3.600, шт.	шт	13
Количество м/м стилобата двойных отм. - 3.600, шт.	шт	40
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0,950, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. -0,950, шт.	шт	-
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	2508,23
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены), м2	м2	5545,2
Строительный объем всего, м3	м3	53119,43
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	28857,96
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего, м3	м3	24261,47
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	5944,11
Строительный объем Стилобат , м3	м3	18317,36
Лифты, шт.	шт	2
Автопарковки (всего по 10 этапу) м/м, шт.	м/м	93

Наименование объекта капитального строительства: Литер 2 этап 23 (Тип секции _1 (24 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	м2	11964,46
Количество этажей этап	эт	25
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	2043,2
Этажность	эт	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	9126,86
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), коммерция подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле) м2	м2	7532,66
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	6732,87
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	1085,05
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	6162,01
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	6447,79
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	154
- Количество квартир смарт (шт).	шт	44
Общая площадь смарт, м2	м2	998,88
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	66
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	2529,33
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	44
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	2919,58
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	-
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	-
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1234,9
Площадь помещений МОПы в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	167,22
Площадь Подземная автостоянка под домом отм. -3600, м2	м2	-
Кол-во м/м подземной автостоянки отм.-3600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	м2	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных, м2	м2	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных, м2	м2	-
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000, шт.	шт	-
Кол-во м/м двойных отм. 0.000, шт.	шт	-
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	м2	689,94
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	м2	281,98
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	м2	1602,7
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, ramпы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения . + эксплуатируемая урвля на +3,880и др.), м2	м2	740,26
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0,950, м2 (только машиноместа)	м2	637,34
Количество м/м двойных стилобата отм. -0,950, шт.	шт	44
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	168,24
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены), м2	м2	2837,6

Строительный объем всего, м3	м3	43324,55
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	30398,17
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего, м3	м3	12926,38
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	5398,12
Строительный объем Стилобат , м3	м3	7528,26
Лифты, шт.	шт	3
Автопарковки (всего по 23 этапу) м/м, шт.	м/м	88

Наименование объекта капитального строительства: Литер 6 этап 11 (Тип секции _1(24 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	м2	12010,18
Количество этажей этап	эт	25
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	2018,15
Этажность	эт	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	9200.80
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), коммерция подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа) м2	м2	7762.21
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	6734.36
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	1313.02
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	6164,02
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	6449,19
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	154
- Количество квартир смарт (шт).	шт	44
Общая площадь смарт, м2	м2	999,06
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	66
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	2529,19
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	44
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	2920,94
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	-
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	-
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1276.62
Площадь помещений МОПы в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	228,68
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	м2	-
Кол-во м/м подземной автостоянки отм.-3600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	м2	91,63
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных, м2	м2	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных м2	м2	91,63
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000 шт.	шт	-
Кол-во м/м двойных отм. 0.000 шт.	шт	4
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	м2	543.18
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	м2	261,85

Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	м2	1532,76
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения . + эксплуатируемая урвля на +3,880и др.), м2	м2	589,49
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000, м2 (только машиноместа)	м2	914.94
Количество двойных м/м стилобата отм. 0.000, шт.	шт	62
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ, МОПы включены), м2	м2	4328.38
Строительный объем всего, м3	м3	43478.04
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	30941.35
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего, м3	м3	12536.69
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	5324.46
Строительный объем Стилобат, м3	м3	7212.23
Лифты, шт.	шт	3
Автопарковки (всего по 11 этапу) м/м, шт.	м/м	132

Наименование объекта капитального строительства: Литер 6 этап 24 (Тип секции (16 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	м2	7179.64
Количество этажей этап	эт	17
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	503,02
Этажность этап	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	5898.48
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), коммерция подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа) м2	м2	5007.96
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	4305.00
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	849,54
Подсобные помещения	м2	36,26
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	3939,32
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	4122,16
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	98
- Количество квартир смарт (шт).	шт	28
Общая площадь смарт, м2	м2	640,78
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	42
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	1617,70
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	28
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	1863,68
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	-

Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	-
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1281.16
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	192,37
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	м2	-
Кол-во м/м подземной автостоянки отм.-3600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	м2	162,92
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных, м2	м2	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных, м2	м2	162,92
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000, шт.	шт	-
Кол-во м/м двойных отм. 0.000, шт.	шт	7
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	м2	570.22
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	м2	221,47
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	м2	-
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения . + эксплуатируемая уровля на +3,880и др.), м2	м2	-
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000, м2 (только машиноместа)	м2	*
Количество м/м стилобата отм. 0.000, шт.	шт	-
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ , МОПы включены), м2	м2	1281.16
Строительный объем всего, м3	м3	25264.05
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	19992.31
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего, м3	м3	5271.74
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	5271.74
Строительный объем Стилобат , м3	м3	-
Лифты, шт.	шт	2
Автопарковки (всего по 24 этапу) м/м, шт.	м/м	14

Наименование объекта капитального строительства: Литер 6 этап 12 (Тип секции _2 (24 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	м2	14566,22
Количество этажей этап	эт	25
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	3432,1
Этажность	эт	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	10304,16
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле) м2	м2	8526,01
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	7624,13
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле,	м2	1229,32

МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2		
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	6968,95
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	7296,69
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	154
- Количество квартир смарт (шт).	шт	22
Общая площадь смарт, м2	м2	500,94
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	66
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	2656,55
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	66
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	4139,2
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	-
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	-
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1432,95
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	235,35
Площадь Подземная автостоянка под домом отм. -3600, м2	м2	-
Кол-во м/м подземной автостоянки отм.-3600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	м2	142,01
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных, м2	м2	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных, м2	м2	142,01
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000, шт.	шт	-
Кол-во м/м двойных отм. 0.000, шт.	шт	6
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	м2	626,87
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	м2	277,92
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +рампы)	м2	2829,11
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения и др.), м2	м2	1212,62
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0,950, м2 (только машиноместа)	м2	1620,0
Количество двойных м/м стилобата отм. -0,950, шт.	шт	106
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены), м2	м2	4262,06
Строительный объем всего, м3	м3	53368,19
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	34287,07
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего, м3	м3	19081,12
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	5642,63
Строительный объем Стилобат , м3	м3	13439,06
Лифты, шт.	шт	3
Автопарковки (всего по 12 этапу) м/м, шт.	м/м	224

Наименование объекта капитального строительства: Литер 6 этап 25 (Тип секции _6 (24 эт.)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	м2	8286,55

Количество этажей этажа	эт	17
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, м2	м2	642,42
Этажность этажа	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	6744,88
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле) м2	м2	5608,22
Подсобные помещения, м2	м2	36,26
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	м2	4864,02
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа), м2	м2	916,82
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений м2	м2	4446,26
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	4655,14
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО (шт.) в том числе:	шт	98
- Количество квартир смарт (шт).	шт	14
Общая площадь смарт, м2	м2	321,16
- Количество квартир 1-комнатных (шт.)	шт	42
Общая площадь 1-комнатных, м2	м2	1697,22
- Количество квартир 2-комнатных, шт.	шт	42
Общая площадь 2-комнатных, м2	м2	2636,76
- Количество квартир 3-комнатных, шт.	шт	-
Общая площадь 3-комнатных, м2	м2	-
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	м2	1446,09
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.), м2	м2	205,94
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	м2	-
Кол-во м/м подземной автостоянки отм.-3600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	м2	163,08
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных, м2	м2	-
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных, м2	м2	163,08
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000, шт.	шт	-
Кол-во м/м двойных отм. 0.000, шт.	шт	7
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	м2	633,09
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	м2	280,74
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +рампы)	м2	95,58
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения и др.), м2	м2	95,58
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. - 3.600, шт.	шт	-
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000, м2 (только машиноместа)	м2	-
Количество м/м стилобата отм. 0.000, шт.	шт	-
Площадь Общественные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь Подсобные помещения стилобата (коммерция), м2	м2	-
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ , МОПы включены), м2	м2	1671,98
Строительный объем всего, м3	м3	28228,46
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	м3	22322,52
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего, м3	м3	5905,94
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, м3	м3	5646,83
Строительный объем Стилобат , м3	м3	259,11
Лифты, шт.	шт	2
Автопарковки (всего по 25 этапу) м/м, шт.	м/м	14

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II, III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОС ПРОЕКТ"

ОГРН: 1152310006364

ИНН: 2310187521

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Базовская Дамба, д 4 литера а

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 7» 5,6,7,8,9,10,11,12,18,19,20,21,22,23,24,25. от 26.04.2024 № Приложение №1 к ДС №2 от 07.10.20024 г. к Договору № 26-04-24-корр, утвержденное ООО «СЗ Гарантия» и подписанное ООО «МОС ПРОЕКТ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0000000:14515

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ"

ОГРН: 1202300013035

ИНН: 2311302618

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Восточно-Кругликовская, д 42/3 к 2, помещ 255

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТИЯ"

ОГРН: 1162375005825

ИНН: 2311209746

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Московская, д 83, помещ 15/1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_01ПД-04.24_30102024 (7 корр).xml	xml	EC1C8485	Раздел ПД № 1. Пояснительная записка
	ПЗ_01ПД-04.24_30102024 (7 корр).xml.sig	sig	EED91F47	
	Раздел ПД №1 часть 2 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ПЗ.pdf	pdf	48DC5199	
	Раздел ПД №1 часть 2 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ПЗ.pdf.sig	sig	63FE0219	
	Раздел ПД №1 часть1 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-СП.pdf	pdf	920A4182	
	Раздел ПД №1 часть1 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-СП.pdf.sig	sig	62E11156	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ПЗ У.pdf	pdf	E3F16FA1	Раздел ПД № 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД№2 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ПЗ У.pdf.sig	sig	4ECE62D2	
	Раздел ПД№2 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ПЗ У-УЛ.pdf	pdf	2C31AEB3	
	Раздел ПД№2 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	5A368D2C	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 01ПД-04.24-2(9)-АР-УЛ.pdf	pdf	D808FA63	Раздел ПД №3. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 01ПД-04.24-2(9)-АР-УЛ.pdf.sig	sig	A490DD99	
	Раздел ПД №3 01ПД-04.24-2(10)-АР-УЛ.pdf	pdf	563F94FB	
	Раздел ПД №3 01ПД-04.24-2(10)-АР-УЛ.pdf.sig	sig	37A75B58	
	Раздел ПД №3 01ПД-04.24-4(6)-АР-УЛ.pdf	pdf	C18DDABE	
	Раздел ПД №3 01ПД-04.24-4(6)-АР-УЛ.pdf.sig	sig	7CC8DCFE	
	Раздел ПД №3 01ПД-04.24-4(8)-АР-УЛ.pdf	pdf	F055DD8F	
	Раздел ПД №3 01ПД-04.24-4(8)-АР-УЛ.pdf.sig	sig	9935D118	
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-6(11)-АР-УЛ.pdf	pdf	A02BF97A		

Раздел ПД №3 01ПД-04.24-6(11)-АР-УЛ.pdf f.sig	sig	3AE9121A
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-6(12)-АР-УЛ.pdf	pdf	4C750704
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-6(12)-АР-УЛ.pdf f.sig	sig	23708694
Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(5)-АР-УЛ.pdf	pdf	6D4C7634
Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(5)-АР-УЛ.pdf f.sig	sig	17D99DD5
Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(7)-АР-УЛ.pdf	pdf	74B7E12D
Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(7)-АР-УЛ.pdf f.sig	sig	DF52E7DC
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-2(9)-АР.pdf	pdf	170819A5
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-2(9)-АР.pdf.sig	sig	736C98C3
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-2(10)-АР.pdf	pdf	7BDD18B6
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-2(10)-АР.pdf.sig	sig	C1BBE270
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-4(5)-АР.pdf	pdf	5D895A3E
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-4(5)-АР.pdf.sig	sig	6C2B4E47
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-4(6)-АР.pdf	pdf	4D1EED28
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-4(6)-АР.pdf.sig	sig	F92B1FA0
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-4(7)-АР.pdf	pdf	90C8DDBC
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-4(7)-АР.pdf.sig	sig	3FE45DC9
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-4(8)-АР.pdf	pdf	D89995DE
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-4(8)-АР.pdf.sig	sig	F3D284DC
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-6(11)-АР.pdf	pdf	8E6D122C
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-6(11)-АР.pdf.sig	sig	87B53297
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-6(12)-АР.pdf	pdf	FBCD0A33
Раздел ПД №3 01ПД-04.24-6(12)-АР.pdf.sig	sig	3B187D72

Конструктивные решения

1	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-2(9)-КР.pdf	pdf	BC33549D	Раздел ПД №4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-2(9)-КР.pdf.sig	sig	CA0C1A90	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-2(9)-КР-УЛ.pdf	pdf	1F3AED1C	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-2(9)-КР-УЛ.pdf f.sig	sig	5F069962	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-2(10)-КР.pdf	pdf	5FD5CE8E	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-2(10)-КР.pdf.sig	sig	13C98D41	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-2(10)-КР-УЛ.pdf	pdf	60B3A38F	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-2(10)-КР-УЛ.pdf f.sig	sig	53F24474	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(5)-КР.pdf	pdf	030FF8DE	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(5)-КР.pdf.sig	sig	15C864FA	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(5)-КР-УЛ.pdf	pdf	216B8026	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(5)-КР-УЛ.pdf f.sig	sig	BBBC10F9	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(6)-КР.pdf	pdf	583B3A71	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(6)-КР.pdf.sig	sig	C1736B35	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(6)-КР-УЛ.pdf	pdf	D27AD3D2	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(6)-КР-УЛ.pdf f.sig	sig	70E6BD51	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(7)-КР.pdf	pdf	0F22C896	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(7)-КР.pdf.sig	sig	D2F03430	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(7)-КР-УЛ.pdf	pdf	1916D2C1	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(7)-КР-УЛ.pdf f.sig	sig	332FA391	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(8)-КР.pdf	pdf	1AFC7EE7	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(8)-КР.pdf.sig	sig	05A2021F	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(8)-КР-УЛ.pdf	pdf	45CD45E0	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-4(8)-КР-УЛ.pdf f.sig	sig	E31FB94C	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-6(11)-КР.pdf	pdf	6B482CDC	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-6(11)-КР.pdf.sig	sig	CDE7AEAA	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-6(11)-КР-УЛ.pdf	pdf	DC798900	

	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-6(11)-КР-УЛ.pdf f.sig	sig	A827C72C	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-6(12)-КР.pdf	pdf	6D890667	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-6(12)-КР.pdf.sig	sig	0676EAFD	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-6(12)-КР-УЛ.pdf	pdf	F44F7B6C	
	Раздел ПД №4 01ПД-04.24-6(12)-КР-УЛ.pdf.sig	sig	8F9CD43E	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-2(9)-ПБ.pdf	pdf	3DEC8B7B	Раздел ПД №9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-2(9)-ПБ.pdf.sig	sig	025AF669	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-2(9)-ПБ-УЛ.pdf	pdf	5A026B60	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-2(9)-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	B5B447F7	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-2(10)-ПБ.pdf	pdf	DAC9DEF5	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-2(10)-ПБ.pdf.sig	sig	E4B69C95	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-2(10)-ПБ-УЛ.pdf	pdf	024930B1	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-2(10)-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	A65F53E6	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(5)-ПБ.pdf	pdf	2E0BB17A	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(5)-ПБ.pdf.sig	sig	1B22D75E	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(5)-ПБ-УЛ.pdf	pdf	0FAA1B35	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(5)-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	8DDBCAB4	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(6)-ПБ.pdf	pdf	D1CB844E	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(6)-ПБ.pdf.sig	sig	829C4E4A	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(6)-ПБ-УЛ.pdf	pdf	CC7218E9	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(6)-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	79674EFD	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(7)-ПБ.pdf	pdf	11D584DD	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(7)-ПБ.pdf.sig	sig	9A89787A	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(7)-ПБ-УЛ.pdf	pdf	274475A3	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(7)-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	04DBD4C9	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(8)-ПБ.pdf	pdf	4E0B94A3	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(8)-ПБ.pdf.sig	sig	D4DE7E44	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(8)-ПБ-УЛ.pdf	pdf	0DE72085	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-4(8)-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	5C1B3316	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-6(11)-ПБ.pdf	pdf	3EA119CC	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-6(11)-ПБ.pdf.sig	sig	1CE6635C	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-6(11)-ПБ-УЛ.pdf	pdf	60A2B74C	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-6(11)-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	6C088F38	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-6(12)-ПБ.pdf	pdf	B31C7F5B	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-6(12)-ПБ.pdf.sig	sig	48455EC8	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-6(12)-ПБ-УЛ.pdf	pdf	64065EBC	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-6(12)-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	8B1751AD	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ПБ2.pdf	pdf	B00239F4	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ПБ2.pdf.sig	sig	57828FAB	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ПБ2-УЛ.pdf	pdf	B3DD2188	
	Раздел ПД №9 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ПБ2-УЛ.pdf.sig	sig	8E1AF06F	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренная проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка соответствия проектной документации требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена проектная документация.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 7» 5,6,7,8,9,10,11,12,18,19,20,21,22,23,24,25 этапы строительства, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Седлер Николай Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8858

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

2) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BDCD0F01B2B091AE4932CBCA
61ACD3E1

Владелец Седлер Николай Анатольевич

Действителен с 06.11.2023 по 06.11.2024

Сертификат 20EE8B20014B2F992462D5CA7
3BD54948
Владелец ПАХОМОВ ВИКТОР
КОНСТАНТИНОВИЧ
Действителен с 25.10.2024 по 25.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4655B00EFB1C7904602B95E2
C365A7C
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 18.09.2024 по 05.11.2025