

Комфорт большого города
в гармонии с природой



НОВАЯ
ЕЛИЗАВЕТКА

КВАРТИРЫ

ИНСИТИ девелопмент

«ИНСИТИ девелопмент» – один из самых востребованных строительных холдингов Краснодара. Двенадцатилетний опыт работы на рынке недвижимости создал в нашей компании высокие стандарты качества и особый подход к клиентам.

Главная идея «ИНСИТИ» – это создание лучших условий для вашей жизни и качественный подход к выполнению поставленных перед вами обязательств. Комфорт жителей – наш главный приоритет!

12 лет

успешно работает на рынке
недвижимости Краснодара

> 20 ТЫС. семей

отметили новоселье в наших ЖК

> 40 объектов

недвижимости реализовано

> 1,9 МЛН КВ. М

недвижимости построено

> 10 СОЦ. объектов

построены и 4 на этапе
строительства

Новая Елизаветка

Микрорайон «Новая Елизаветка» – инновационный проект «ИНСИТИ девелопмент» бизнес-класса, где вы сможете позволить себе жизнь, о которой всегда мечтали.

Жизнь в «Новой Елизаветке» – это комфорт, уют, безопасность и благоустройство.

Здесь не просто живут, а наслаждаются жизнью!

Транспортная ДОСТУПНОСТЬ

Микрорайон расположен в Прикубанском округе города Краснодара, что позволяет жителям «Новой Елизаветки» оформить городскую прописку.



Локация

Немаловажным плюсом нашего микрорайона является его транспортная доступность: близость к Елизаветинскому шоссе позволяет выехать на трассу в сторону моря, гор, г. Сочи, респ. Крым, а также - в различные районы Краснодара. Для большего повседневного удобства, все блага современной городской жизни расположены в шаговой доступности.



- | | | | |
|---|--|--|----------------------------|
| 1 | Станица Елизаветинская | | Ботанический сад |
| 2 | Река Кубань | | Детский город City kids |
| 3 | Шапсугское водохранилище | | Гипермаркеты и супермакеты |
| 4 | Автобусная остановка: 131а, 110а, 183а, маршрутное такси: 174а, 166а, 138а и др. | | ТРЦ |
| 5 | Центр Краснодара | | Кинотеатр |
| | | | Микрохирургия глаза |

Всё рядом

5 мин

до школы

3 мин

до детского сада

10 мин

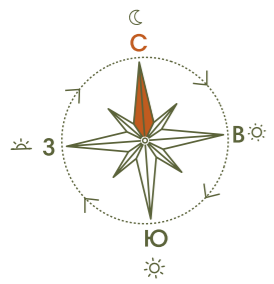
до парка и озера



Своя инфраструктура

Инфраструктура «Новой Елизаветки» подчинена главной идее – баланс городской инфраструктуры и уюта пригородной жизни. Многоквартирные и индивидуальные дома, современные школа и детский сад. Парковая зона с озеленением «4 сезона», зоны релакса и спорта, безопасные детские площадки.

Единые центры коммерческой торговли, православная часовня и главная достопримечательность нашего микрорайона – озеро с видовым рестораном. **Это лишь малый список достоинств «Новой Елизаветки».**



2025 г

завершение строительства микрорайона

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|
|  Школа на 616 мест в смену |  Фитнес-клуб |  Ресторан |  Контрольно-пропускной пункт |  Котельная |  Места отдыха |
|  Садик на 350 мест |  Спортивная площадка |  Озеро |  Парковка |  Водозабор |  Офис продаж |
|  Парковый бульвар |  Велодорожка, велопарковка |  Амфитеатр |  Магазины | | |
|  Детская площадка |  Стилобат | | | | |



Досуг



ФИТНЕС-КЛУБ



ДЕТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



КРУПНЫЕ СЕТЕВЫЕ МАГАЗИНЫ



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Центр шоппинга жителей микрорайона, в котором предлагается широкий выбор различных товаров и услуг. Главная концепция торгового центра – предоставление уникальных возможностей совмещения развлекательных и торговых сфер услуг.

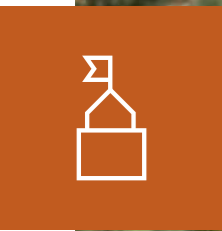
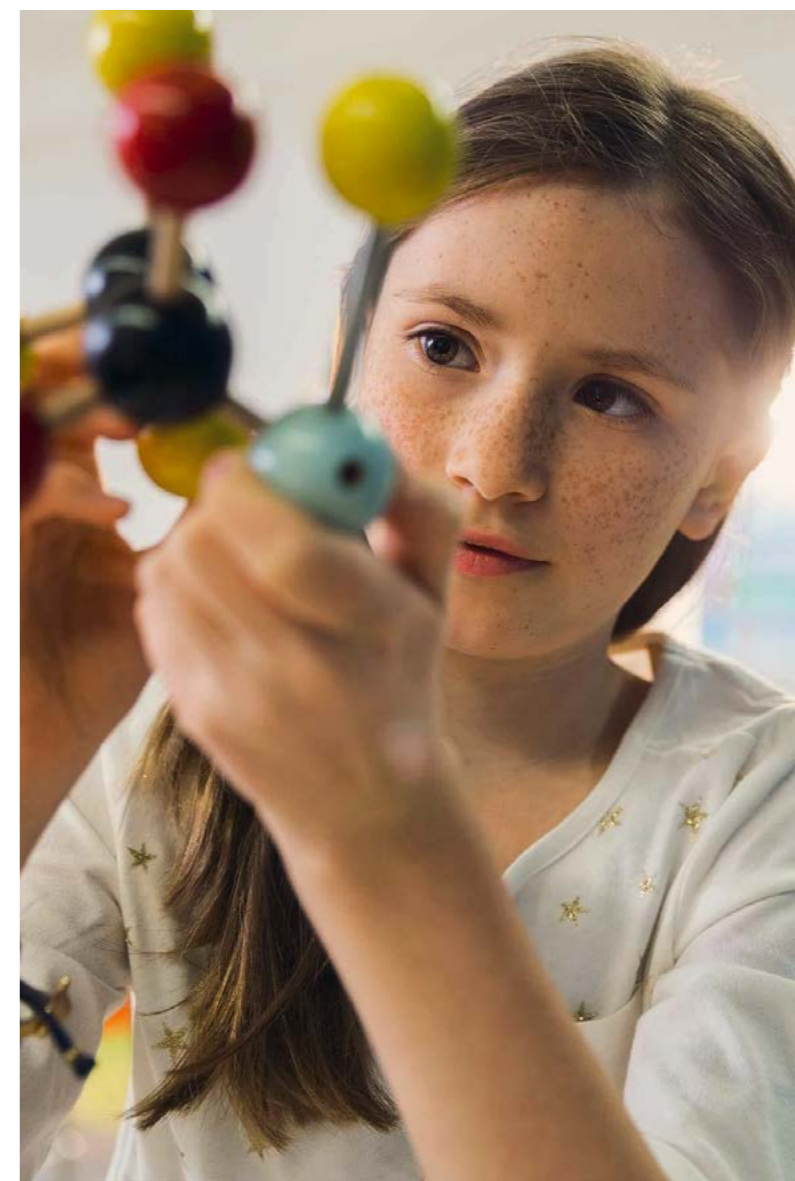


ОТДЫХ И ШОППИНГ

В «Новой Елизаветке» запроектирован собственный единый центр коммерческой торговли, включая продуктовую ярмарку и коммерцию различного назначения. Одним из центров притяжения в нашем микрорайоне является расположенный у озера ресторан, который покориет сердца даже самых искушенных жителей и гостей микрорайона.



Образование



ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД

Микрорайон «Новая Елизаветка» обеспечен собственной социальной инфраструктурой, в которую входят школа на 616 мест в смену и детский сад на 350 мест. Все социальные объекты расположены в шаговой доступности и находятся под круглосуточным видеонаблюдением.



Школа работает с 1 сентября 2024 года.



Детский сад работает с весны 2024 года.



Ландшафтная концепция



Бульвар



Сочетание преимуществ городской инфраструктуры и природы является золотой серединой комфортной пригородной жизни. Парковая зона, вмещающая в себя богатое разнообразие зелени, зон отдыха и спортивных площадок позволит провести свободное время с пользой и удовольствием.



АМФИТЕАТР

Расположенный в самом сердце парка амфитеатр станет главным местом встреч для жителей нашего микрорайона.



ВЕЛОДОРОЖКИ

На территории «Новой Елизаветки» предусмотрена полноценная улично-дорожная инфраструктура, включая специально выделенные велодорожки общей протяженностью 4 км.



«Новая Елизаветка» живет и развивается в согласии с природой. Парковые зоны постоянно расширяются, а при строительстве микрорайона используются эко-материалы. Наша компания следует всем трендам благоустройства и озеленения современных городов.

Благоустройство



Двор



СТИЛОБАТ

Для жителей многоквартирных 4-этажных домов предусмотрены дворы-стилобаты, которые увеличивают полезную площадь внутреннего дворового пространства. На верхнем этаже расположены зоны отдыха – детские и спортивные площадки, зоны барбекю и прогулочные аллеи. На первом уровне обустроены персональные крытые парковки.



КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ

«Новая Елизаветка» имеет ограждение по периметру комплекса, а также систему въезда и выезда через охраняемое КПП. Также на территории всего микрорайона работает круглосуточная система видеонаблюдения в зонах общественного пользования.



ЭКОГОРОДОК

Для самых маленьких и активных жителей нашего микрорайона «Новая Елизаветка» предлагает широкий выбор обустроенных детских площадок и зон для занятий спортом. Эко-городки в нашем микрорайоне имеют градацию по возрасту и увлечениям, что способствует большему комфорту и безопасности среди малышей и подростков.



СПОРТ

Спортивные площадки позволяют заниматься различными видами спорта: футбол, баскетбол, волейбол и теннис. Профессиональное покрытие и современное обустройство площадок позволяют безопасно и продуктивно проводить свободное время.



Дом, где всему
есть место



Дизайнерские входные группы



«Новая Елизаветка» имеет собственный подход к детализации и нестандартному оформлению входных групп в многоквартирных домах. Дизайнерские холлы влюбляют в себя своим простором, современной планировкой, дизайном в светлых тонах, колясочными и боксами для велотранспорта и удобной навигацией.

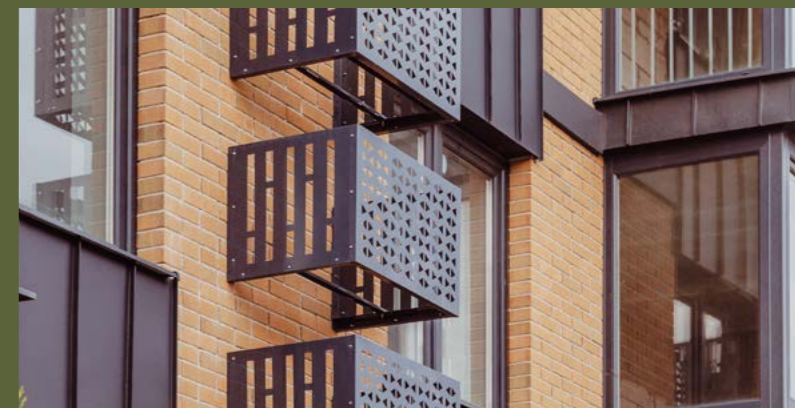


ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

и светопроницаемые входные холлы создают атмосферу уюта, открытости и комфорта. Вся планировка стеклянных витражей выполнена в едином архитектурном стиле и не противоречит общей концепции микрорайона.



Для блоков системы кондиционирования жилых помещений на фасадах обустроены металлические воздухопроницаемые декоративные корзины.



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Для безопасности наших жителей в зонах общественного пользования во всех домах работает круглосуточное видеонаблюдение.

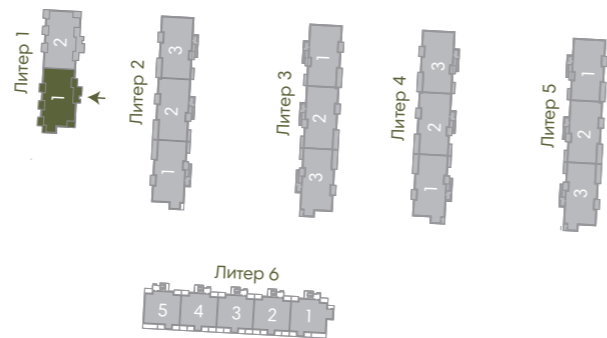
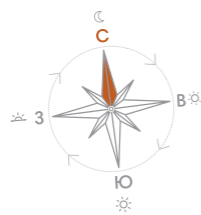




Выбор квартиры

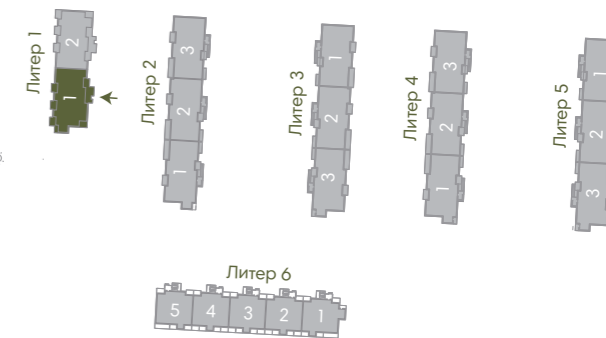
Литер 1

Подъезд 1
Этаж 1



Литер 1

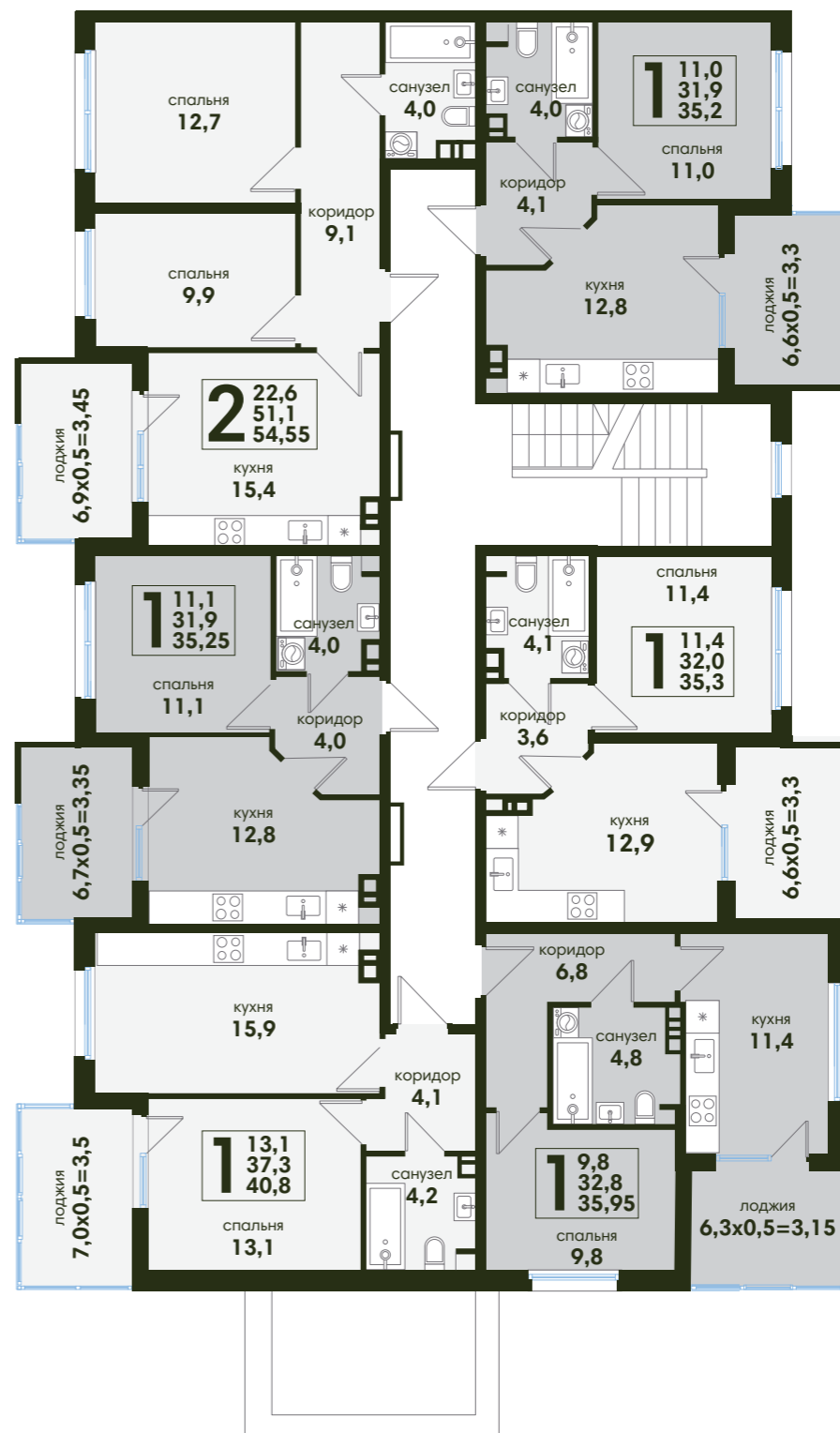
Подъезд 1
Этажи 2-4



Стилобат ↑

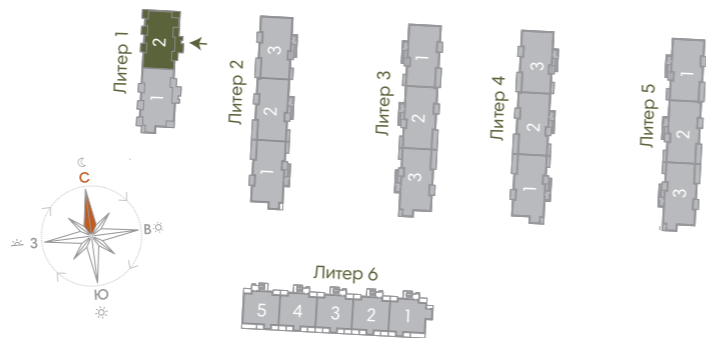


Стилобат ↑



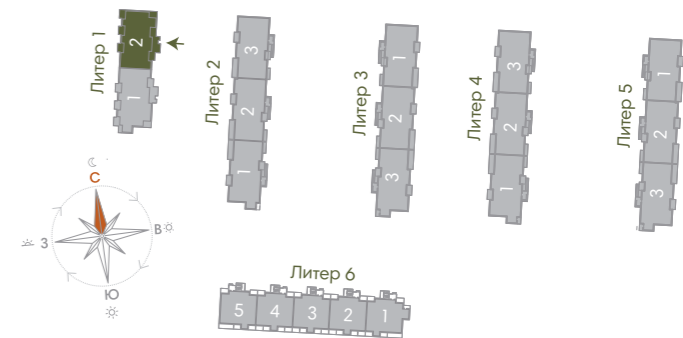
Литер 1

Подъезд 2
Этаж 1

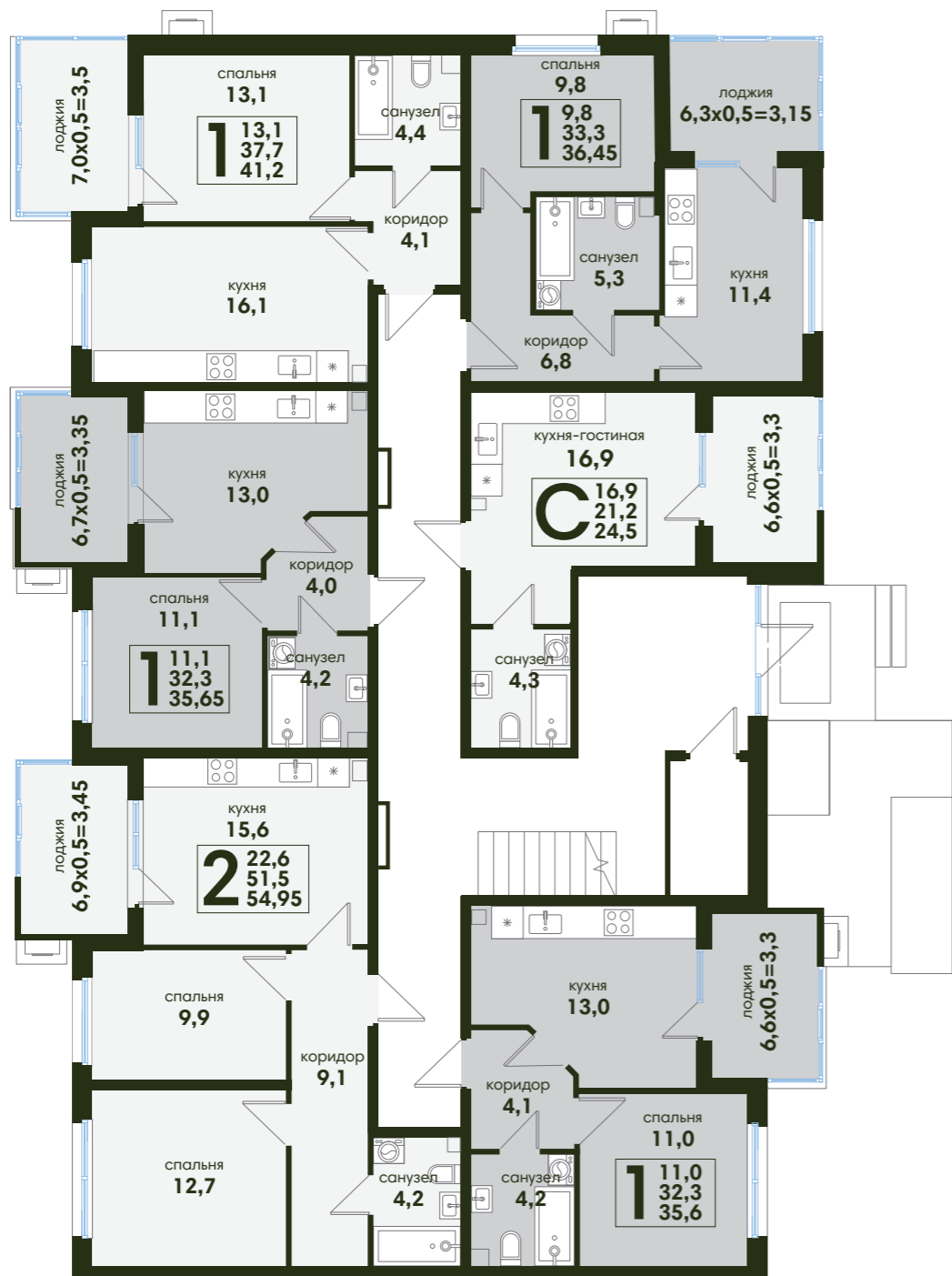


Литер 1

Подъезд 2
Этажи 2-4



Стилобат ↑

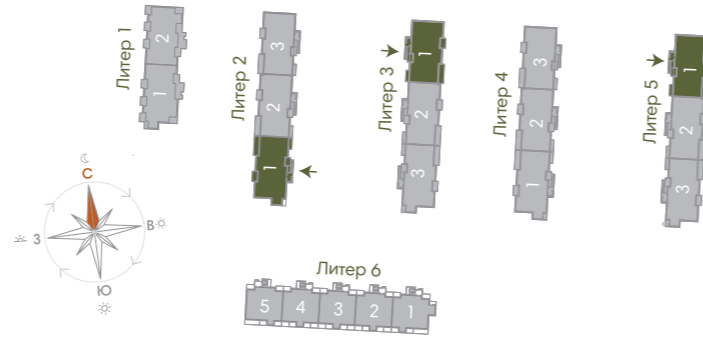


Стилобат ↑



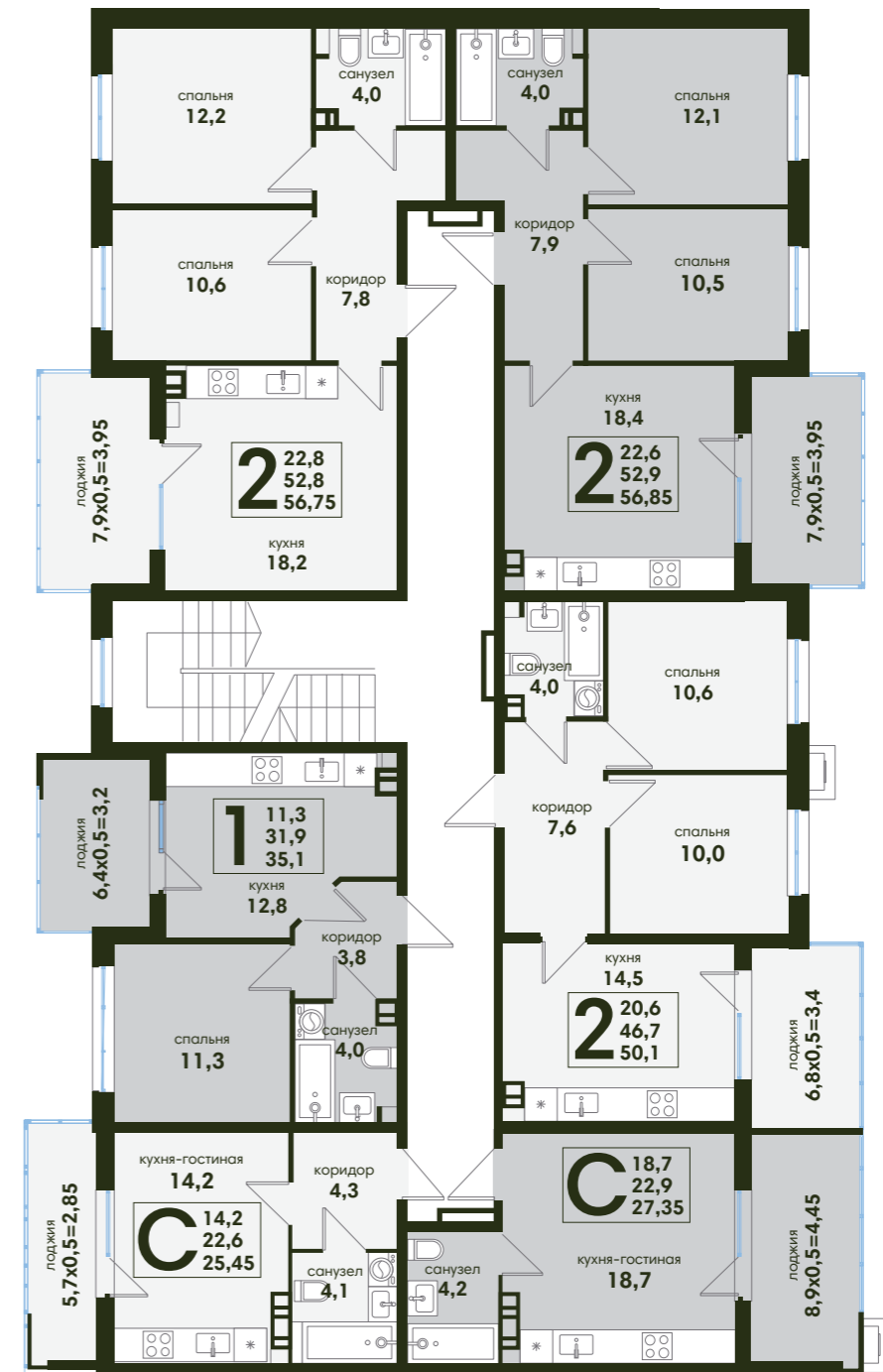
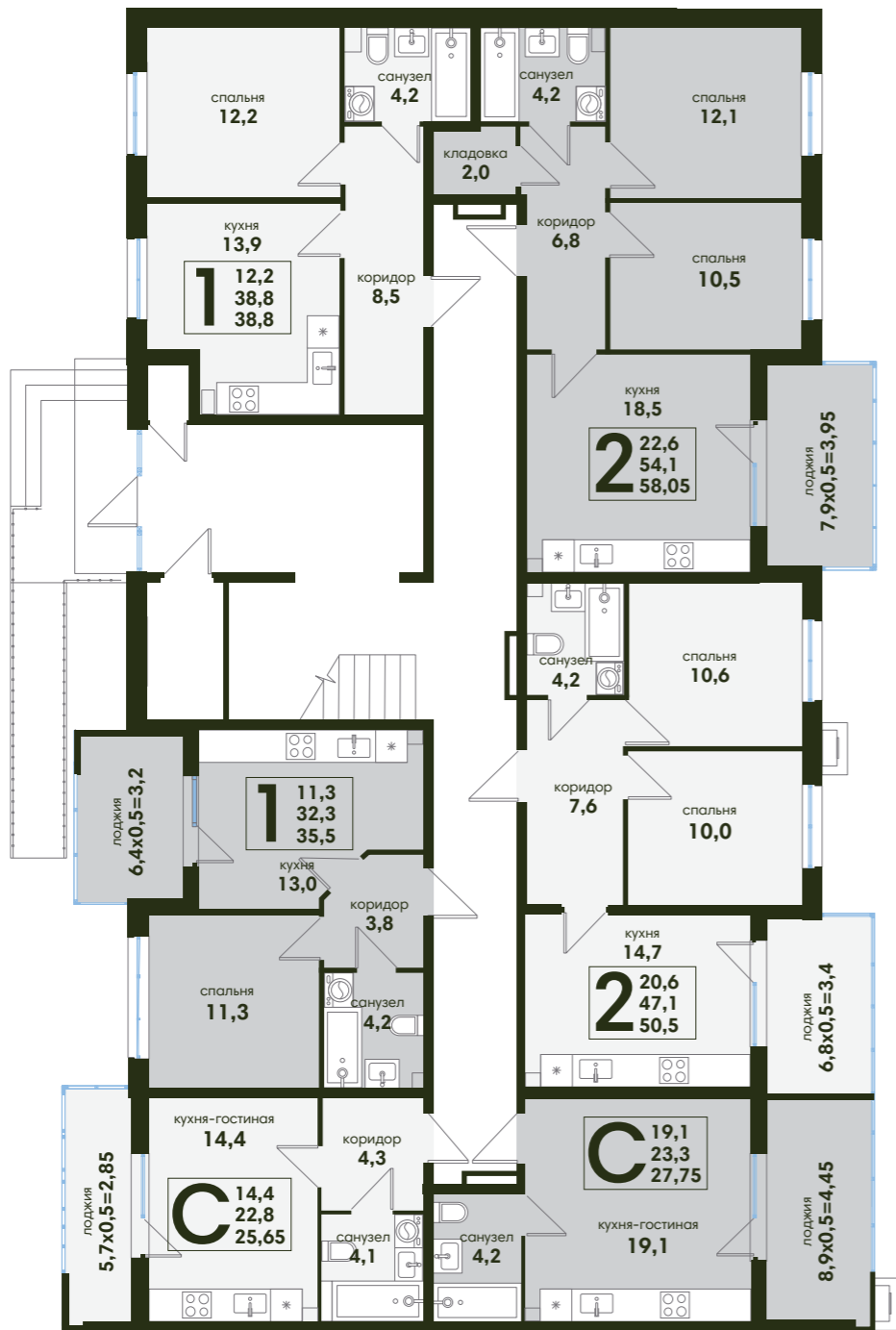
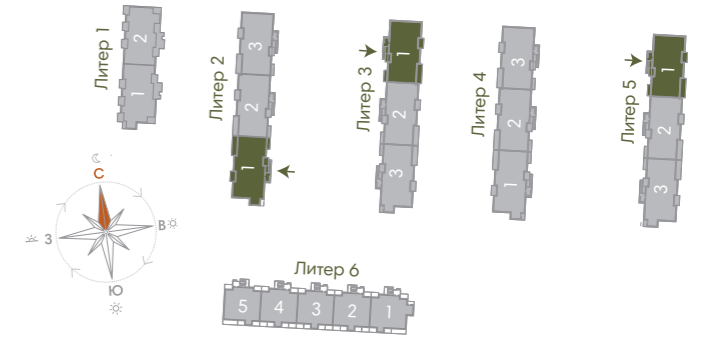
Литер 2 / 3 / 5

Подъезд 1
Этаж 1



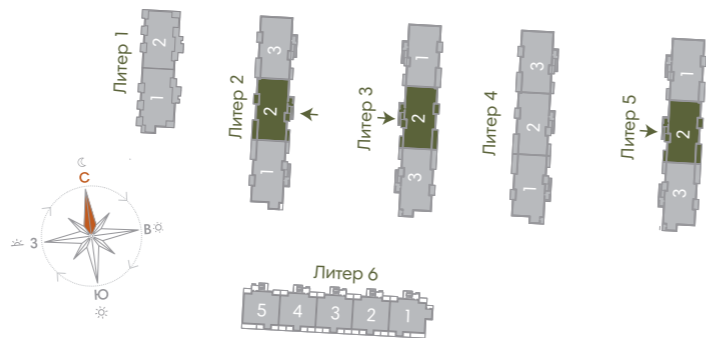
Литер 2 / 3 / 5

Подъезд 1
Этажи 2-4



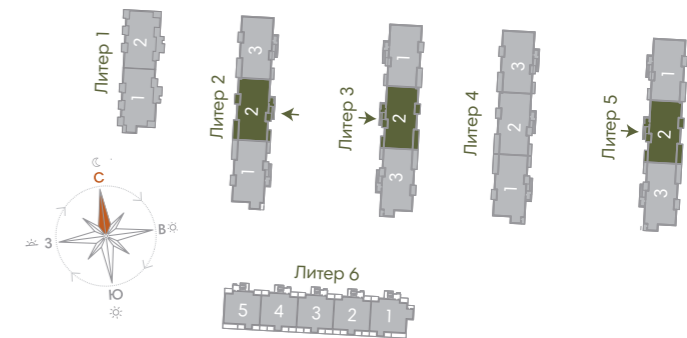
Литер 2 / 3 / 5

Подъезд 2
Этаж 1



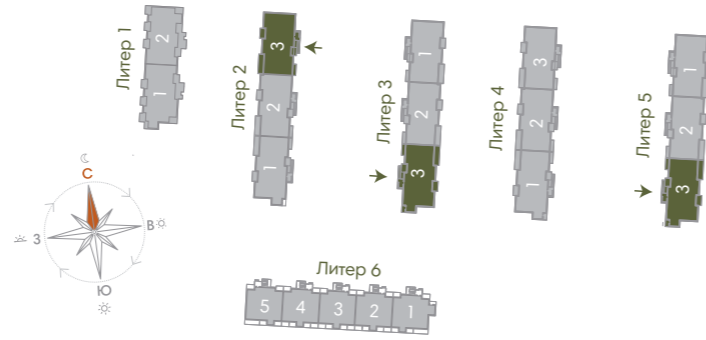
Литер 2 / 3 / 5

Подъезд 2
Этажи 2-4



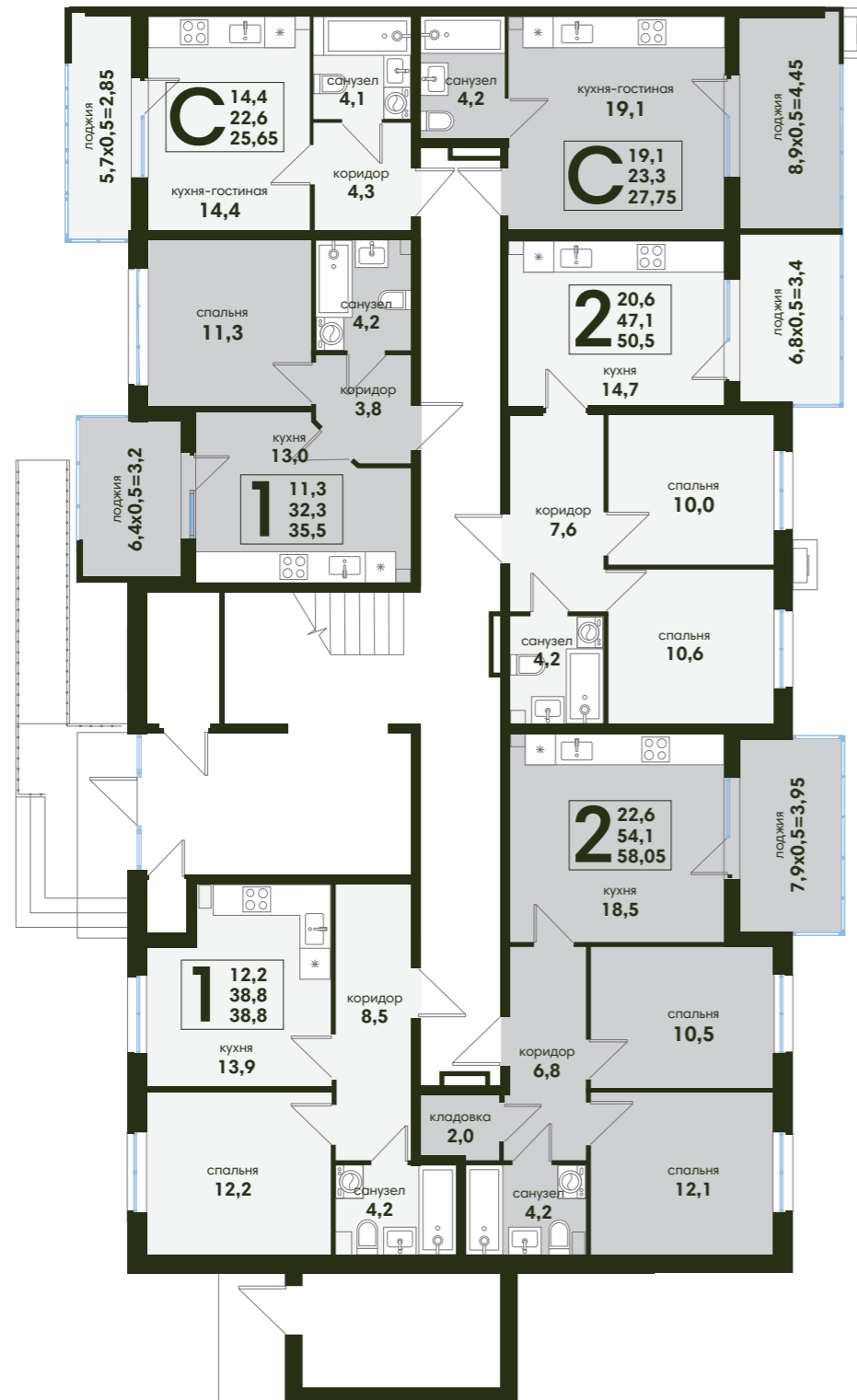
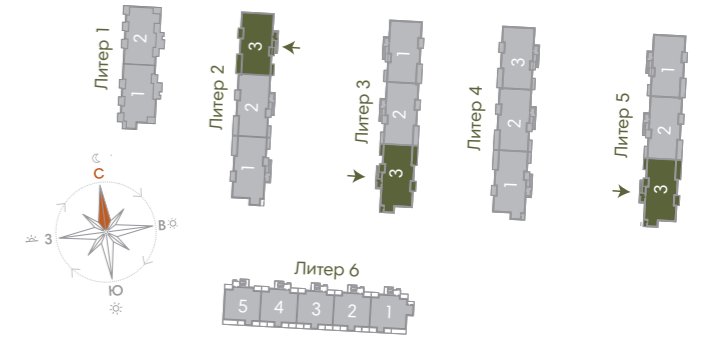
Литер 2 / 3 / 5

Подъезд 3
Этаж 1



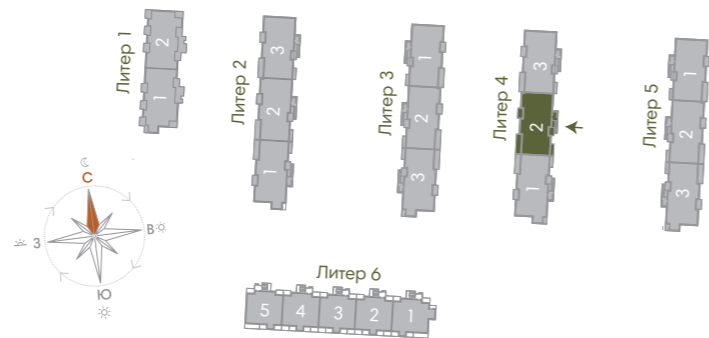
Литер 2 / 3 / 5

Подъезд 3
Этажи 2-4



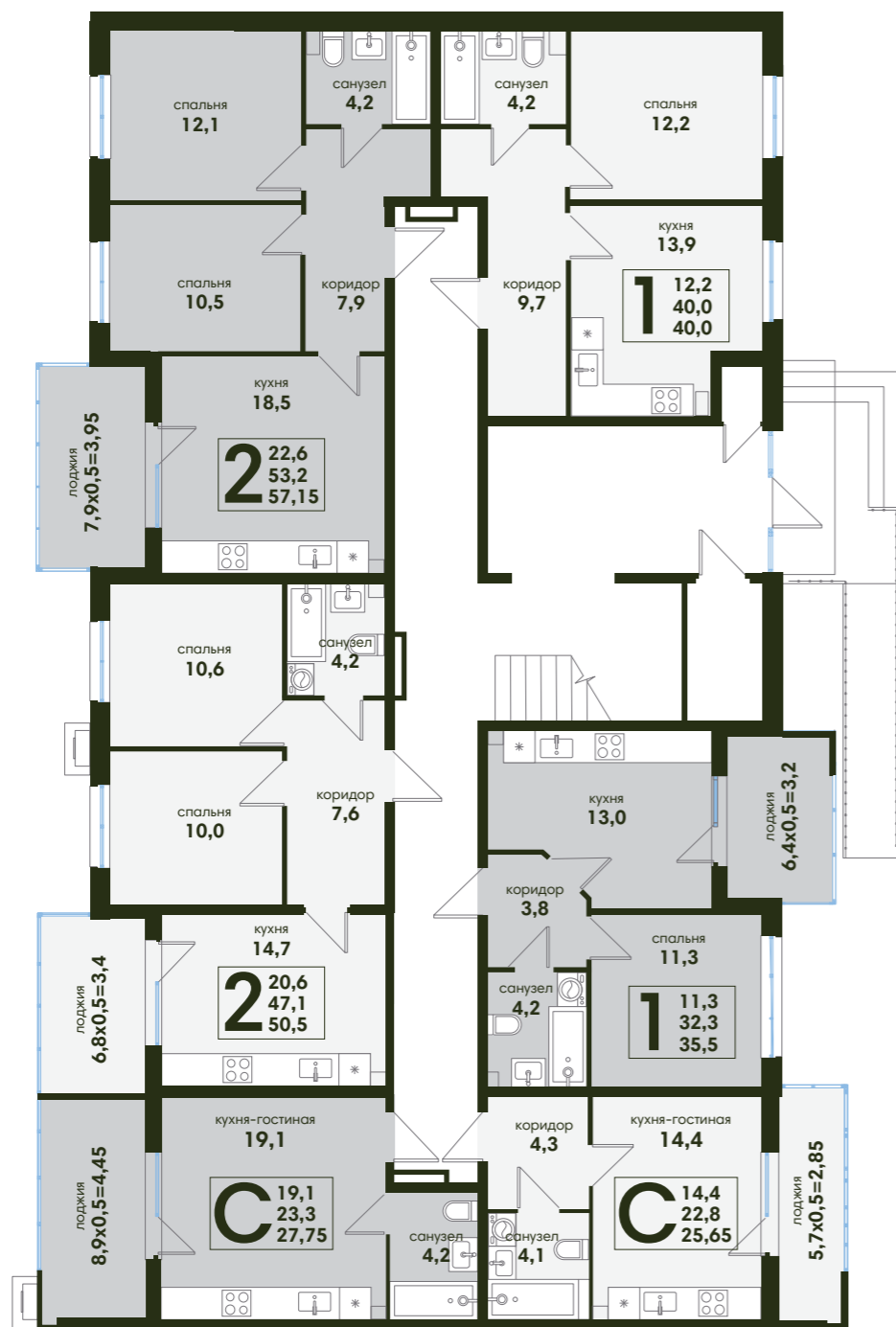
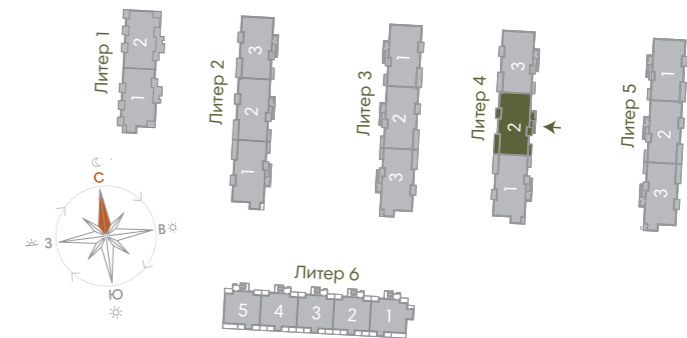
Литер 4

Подъезд 2
Этаж 1



Литер 4

Подъезд 2
Этажи 2-4



Двор ↓

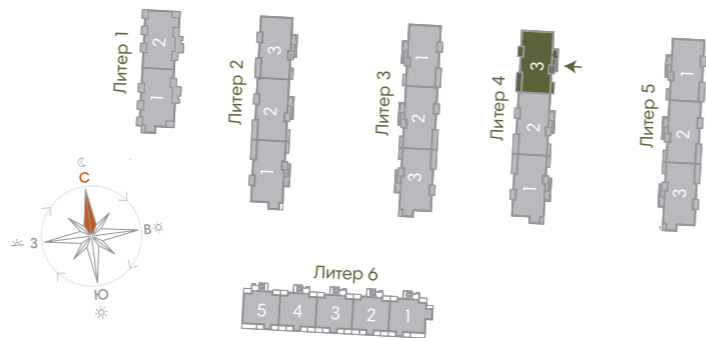


Двор ↓



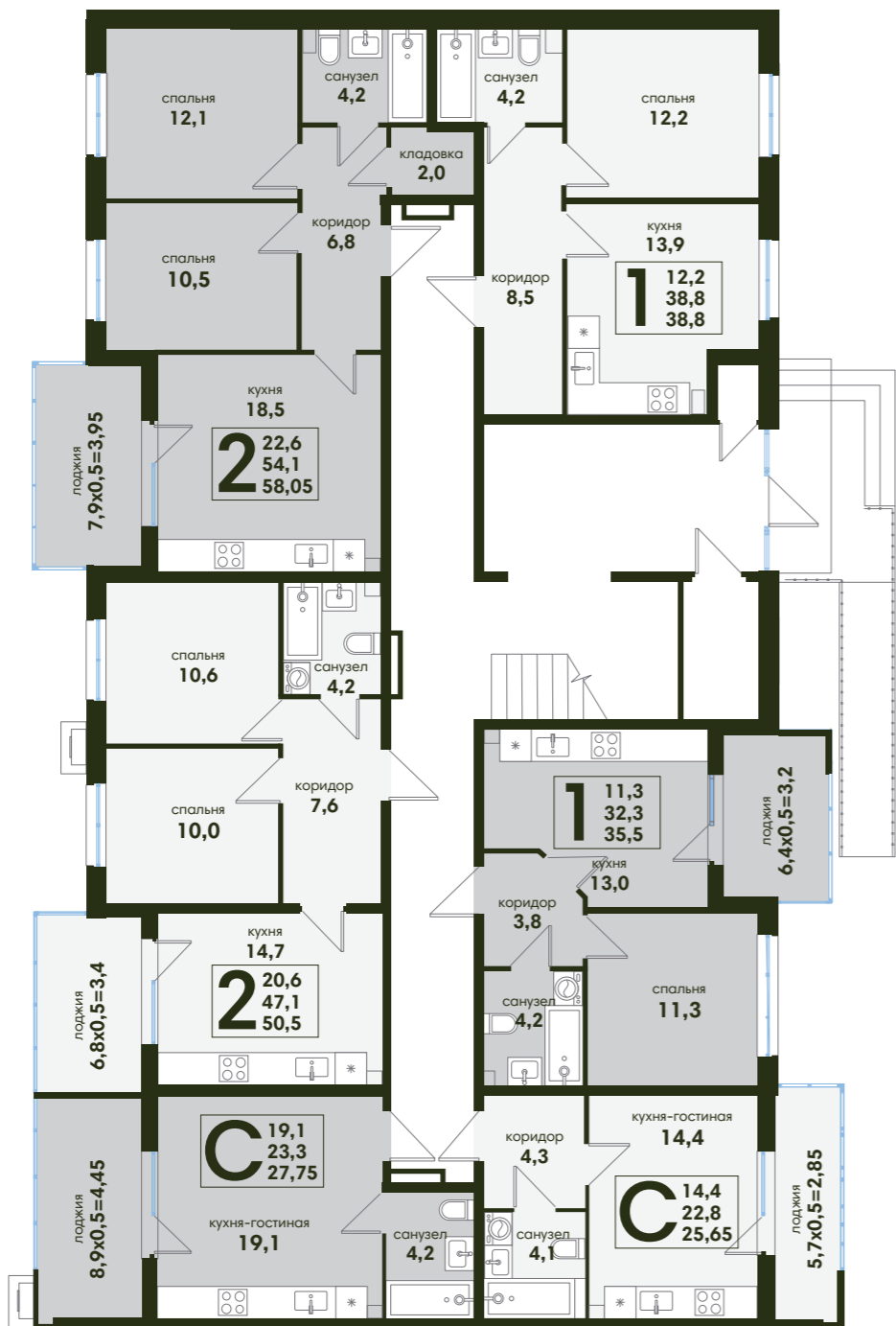
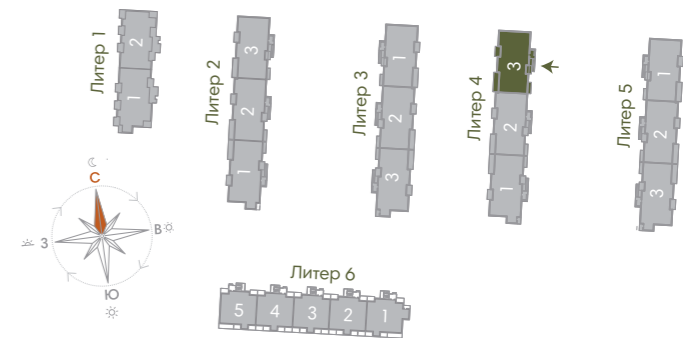
Литер 4

Подъезд 3
Этаж 1

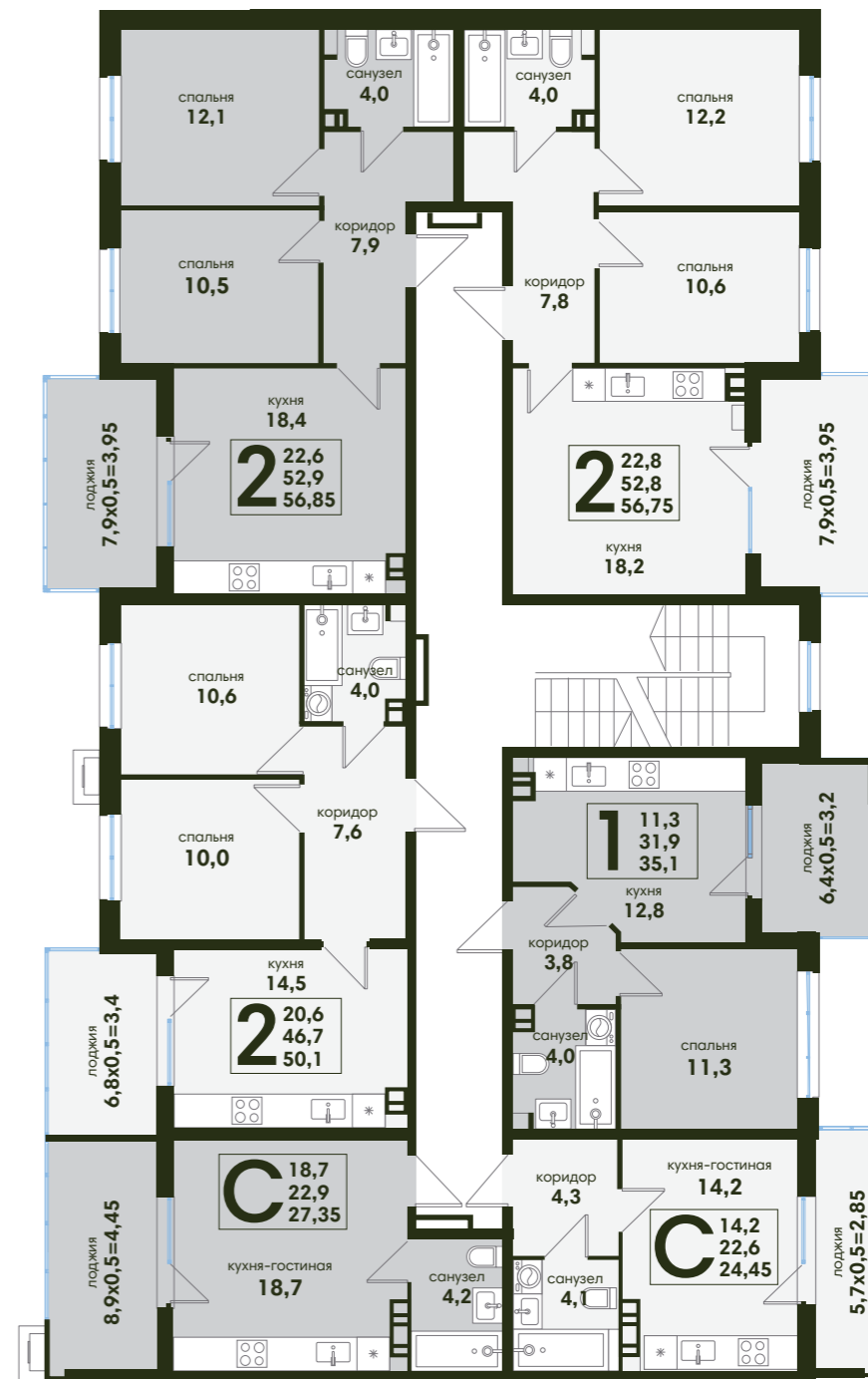


Литер 4

Подъезд 3
Этажи 2-4



Двор ↓

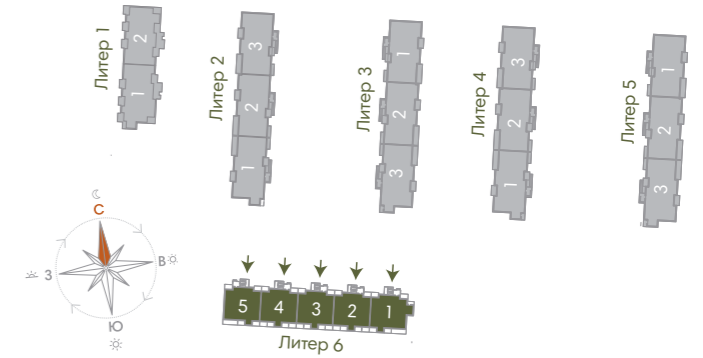


Двор ↓



Литер 6

Подъезд 1-5
Этаж 1



Двор ↑

Подъезд 5

Подъезд 2 -4

Подъезд 1



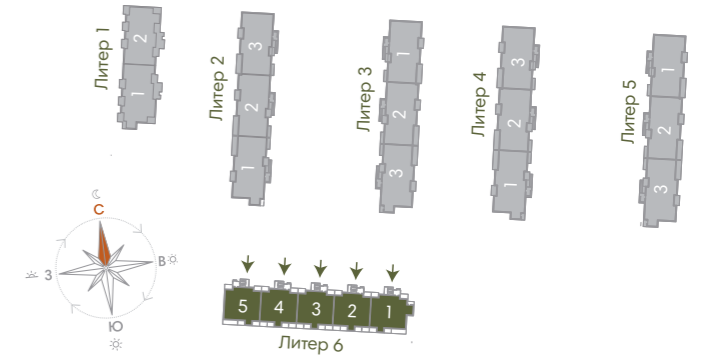
Бульвар ↓

Видовые квартиры

Видовые квартиры

Литер 6

Подъезд 1 - 5
Этаж 2 - 4

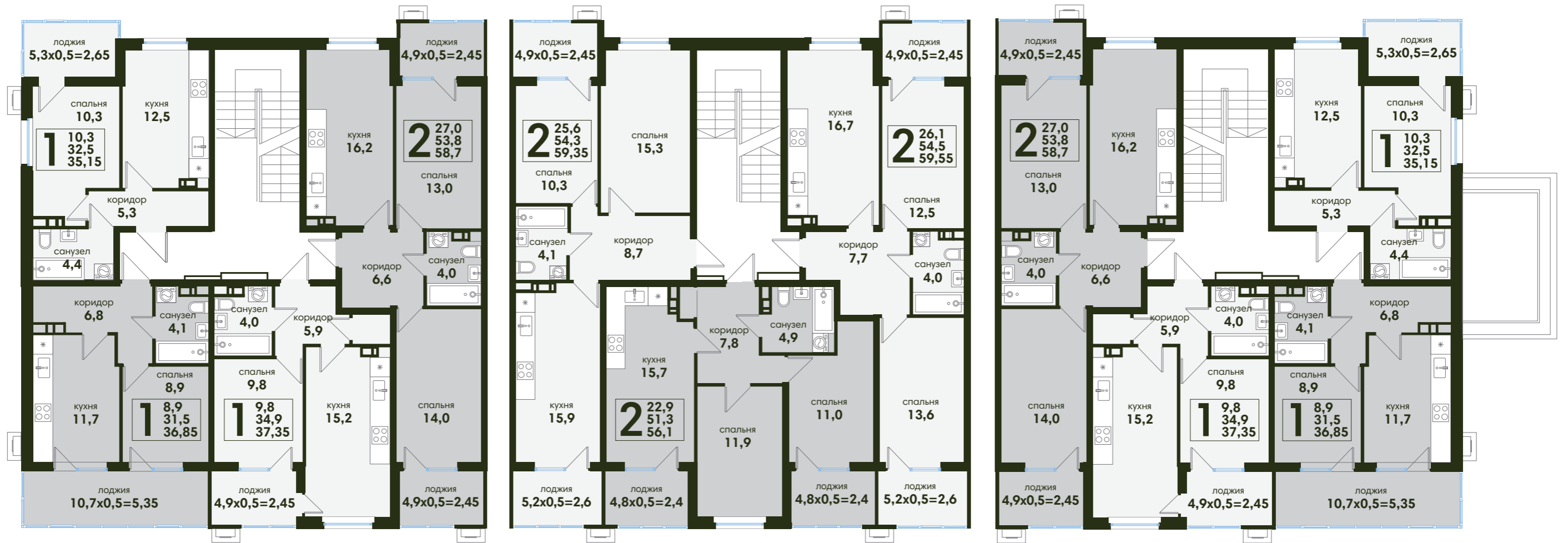


Двор ↑

Подъезд 5

Подъезд 2 -4

Подъезд 1



Бульвар ↓

Видовые квартиры

Видовые квартиры

Как купить квартиру



Условия покупки



В качестве оплаты вы можете воспользоваться:

- наличным / безналичным расчетом
- ипотекой от 10 банков-партнеров
- материнским капиталом
- военной ипотекой



Услуги «ИНСИТИ» для вас

Дистанционная покупка

Купить квартиру в жилых микрорайонах «ИНСИТИ девелопмент» можно без поездки в офис продаж.

Консультация юриста и ипотечного брокера

В наших офисах вы можете:

- получить расчет по ипотеке и узнать стоимость ориентировочного ежемесячного платежа
- получить услуги по оценке недвижимости
- собрать все необходимые документы и уточнить юридические нюансы оформления и сопровождения сделки.



Консультация менеджера отдела продаж

Специалисты «ИНСИТИ девелопмент» проведут консультацию в любом удобном для вас режиме (online/offline) и в любое удобное для вас время.



Привлечение денежных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.



Офис продаж микрорайона «Новая Елизаветка»
+7 (861) 204 57 16

