

МЕГАСИТИ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

МЕГА

ИНФРАСТРУКТУРА

ОКРУЖЕНИЕ

ПРОЕКТ

КОМФОРТ

ХОЛЛЫ

КВАРТИРЫ

АРХИТЕКТУРА

ТЕРРИТОРИЯ

ДЕТСТВО

СПОРТ

БЕЗОПАСНОСТЬ

УДОБИЯ

пос. Новая Адыгея
ул. Бжедугская, 4

СРОК СДАЧИ
1-Й ОЧЕРЕДИ:

IV КВАРТАЛ
2025 Г.

III КВАРТАЛ
2026 Г.



более 30 Га ПЛОЩАДЬ
ЗАСТРОЙКИ

24 ЖИЛЫХ
ЛИТЕРА

5 ЛИТЕРОВ ПОД КОММЕРЧЕСКУЮ
ИНФРАСТРУКТУРУ

5283 ПАРКОВОЧНЫХ
МЕСТ

1100 МЕСТ
В ШКОЛЕ

280 МЕСТ В ДЕТСКОМ
САДУ

4 СОБСТВЕННЫХ ОСТАНОВКИ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА

2,6 Га ПЛОЩАДЬ
РЕКРЕАЦИОННЫХ
ПРОСТРАНСТВ

МЕГАЛОКАЦИЯ

ЖК «МЕГАСИТИ» расположен в развитом обжитом районе, где в пешей доступности расположены объекты коммерческой инфраструктуры, школа и детский сад, остановки общественного транспорта, а дорога до делового и культурного центра города займет всего 20 минут на автомобиле.



20 минут

КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР
КРАСНОДАРА



20 минут

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
КРАСНОДАРА

7 минут

АКВАПАРК
«НИАГАРА»



5 минут

ТРЦ «МЕГА-АДЫГЕЯ»
ГИПЕРМАРКЕТ «МЕТРО»



МЕГА ИНФРАСТРУКТУРА

Центр города 20 мин

время поездки на автомобиле или общественном транспорте

Черное море 2 ч

время поездки на автомобиле

Остановки —
1 минута пешей ходьбы

«Тургеневский мост»
«Рынок»
«Новая Адыгея»
«ул. Шоссейная»
«Консервный комбинат»
ТРК «Сити-Центр»

Автобусы

55, 129, 100, 104а, 130

Маршрутные такси

7А, 7Б, 58, 129, 183

ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД НА ТЕРРИТОРИИ



аптеки

«Радуга»
«Апрель»



магазины

«Ашан»
«Лемана ПРО»
«Мясной у дома»
Metro Cash&Carry



школы

№ 19
№ 5
№ 3
№ 27
№ 29



детский сад



аквапарк

«Ниагара»



торговые центры

ТЦ «Мега-Адыгея»
ТЦ «Усадьба»
ТЦ ArtHouse
ТЦ «Унидом»
ТЦ «Метро»



АЗС

«Лукойл»
«Роснефть»



торговые комплексы

многофункциональный комплекс
«Монарама»



озеро

с набережной и зоной барбекю





СОБСТВЕННАЯ ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

- СУПЕРМАРКЕТЫ
- МАГАЗИНЫ
- АПТЕКИ
- САЛОНЫ КРАСОТЫ
- КАФЕ
- СПОРТИВНЫЕ КЛУБЫ
- ЗООМАГАЗИНЫ
- ХИМЧИСТКИ

и многое другое



МЕГА
ОКРУЖЕНИЕ



НА ТЕРРИТОРИИ
ШКОЛА №29
И ДЕТСКИЙ САД

Школа на 1100 мест
Детский сад на 280 мест



МЕГА ПРОЕКТ

• СОВРЕМЕННАЯ
АРХИТЕКТУРА

• МОНОЛИТНО-
КИРПИЧНАЯ
ТЕХНОЛОГИЯ

• ПОЛНОЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВО
ТЕРРИТОРИИ

• СВОБОДНЫЕ
ОТ МАШИН
ДВОРЫ

• БЕЗОПАСНАЯ
ГОРОДСКАЯ
СРЕДА



1 Облицовочный кирпич

2 Панорамное остекление со
светоотражающим напылением

3 Вентилируемый фасад

4 Безбарьерные входные
группы на уровне земли




МЕГА КОМФОРТ

ПРОСМАТРИВАЕМЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ 

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГАСИТИ



 СТИЛЬНЫЕ ХОЛЛЫ

 СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ





ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ
И КОЛЯСОК НА 1-М ЭТАЖЕ
В КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ.

МЕГА
КОМФОРТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГАСИТИ

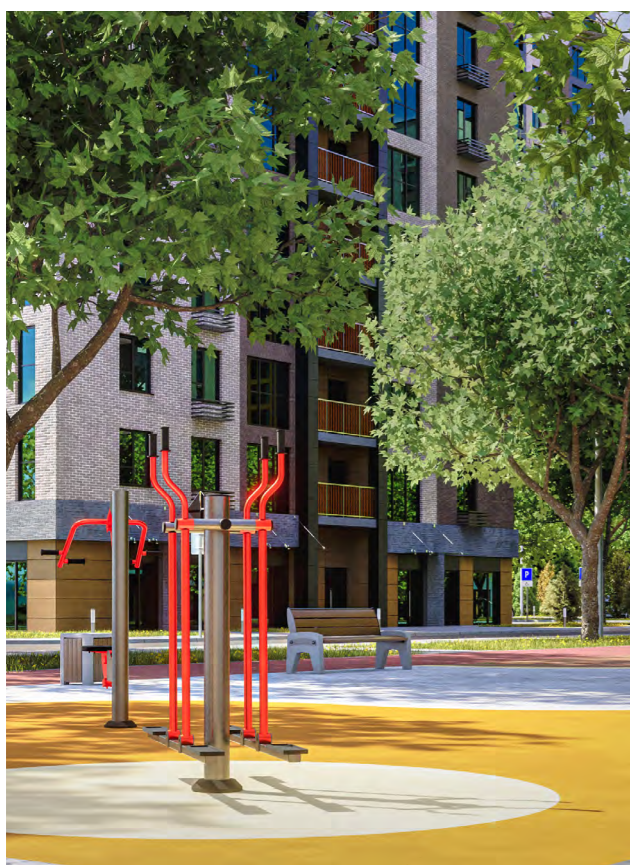


МЕГА СПОРТ



БЕЗОПАСНОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК:

- резиновая крошка
- мягкий экологичный материал
- современный стандарт



ТУРНИКИ И ТРЕНАЖЕРЫ:

- тренажеры для кардио и силовых нагрузок
- многоуровневые турники
- общеукрепляющее спортивное оборудование



ВЕЛОДОРОЖКИ:

- выделенные полосы для велопрогулок
- комфортное ровное покрытие

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОМАНДНЫХ ИГР:

- мини-футбол
- баскетбол и стритбол
- волейбол

МЕГА ДЕТСТВО

- СОВРЕМЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ В КАЖДОМ ДВОРЕ
- ИНТЕРЕСНЫЙ ДОСУГ ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ
- МЕГАСОВРЕМЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНООБРАЗНЫХ ИГР
- ЭКОЛОГИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



МЕГА БЕЗОПАСНОСТЬ



ПАРКОВКИ

Движение автомобилей и паркинг организованы строго по внешнему периметру дворов. Таким образом формируются безопасные пешеходные зоны и комфортная среда для жизни и отдыха.



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

- видеонаблюдение
- система распознавания Face ID
- въезд через шлагбаум



ОРГАНИЗОВАННАЯ
СХЕМА ДВИЖЕНИЯ



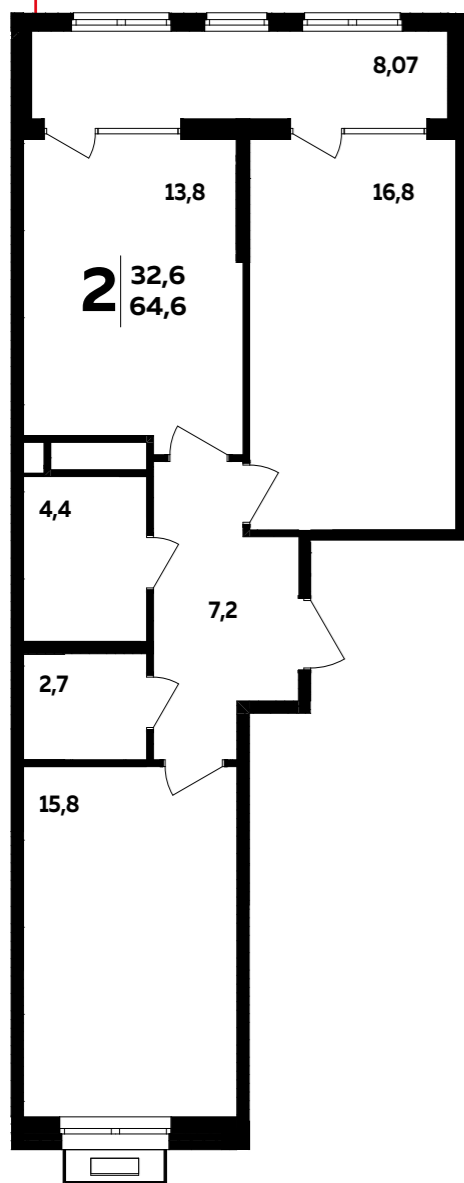
ПАРКИНГ СТРОГО ПО ВНЕШНЕМУ
ПЕРИМЕТРУ ДОМОВ



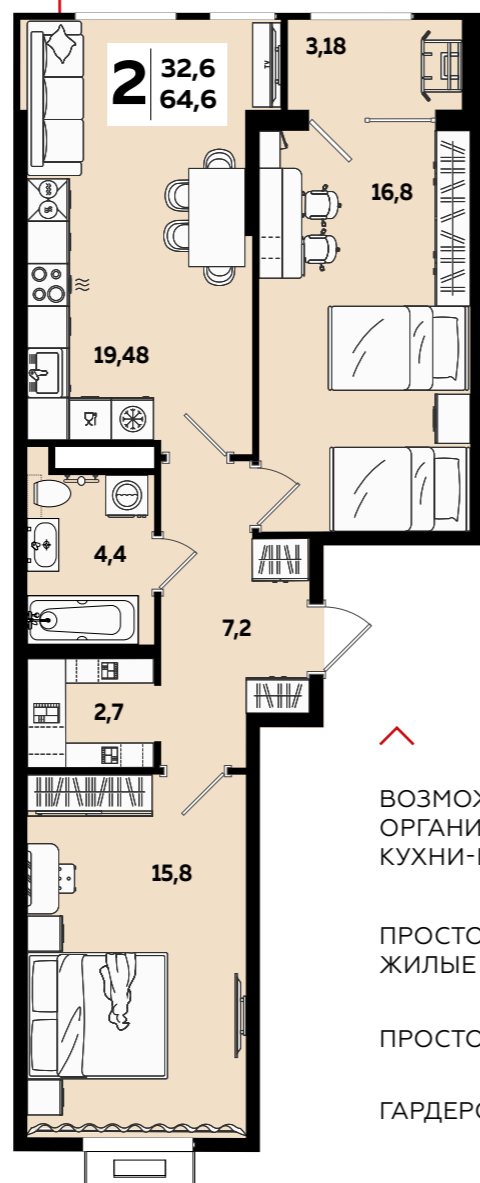
ДВОРЫ БЕЗ МАШИН

МЕГА БЕСТСЕЛЛЕР

Типовая планировка квартиры



Возможность перепланировки пространства



- ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ КУХНИ-ГОСТИНОЙ
- ПРОСТОРНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ
- ПРОСТОРНЫЙ С/У
- ГАРДЕРОБНАЯ

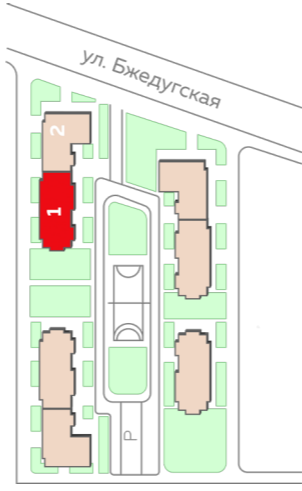
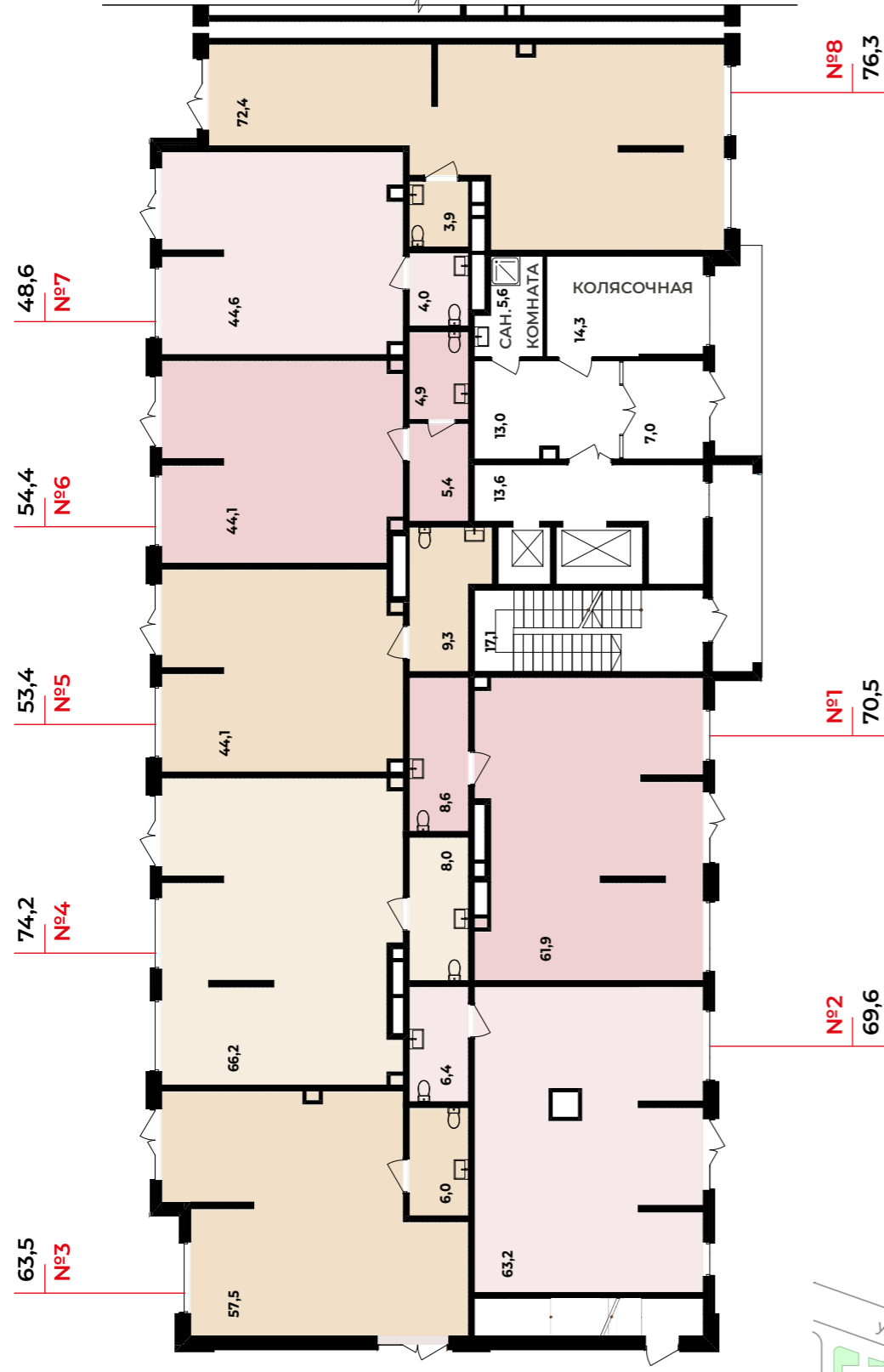




ЛИТЕР 1.1

ПОДЪЕЗД 1

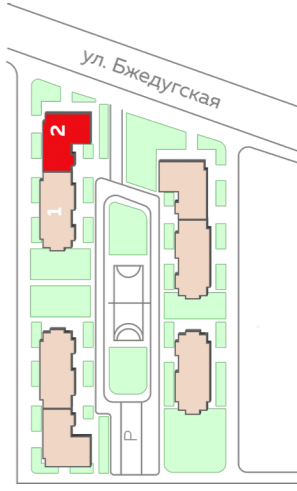
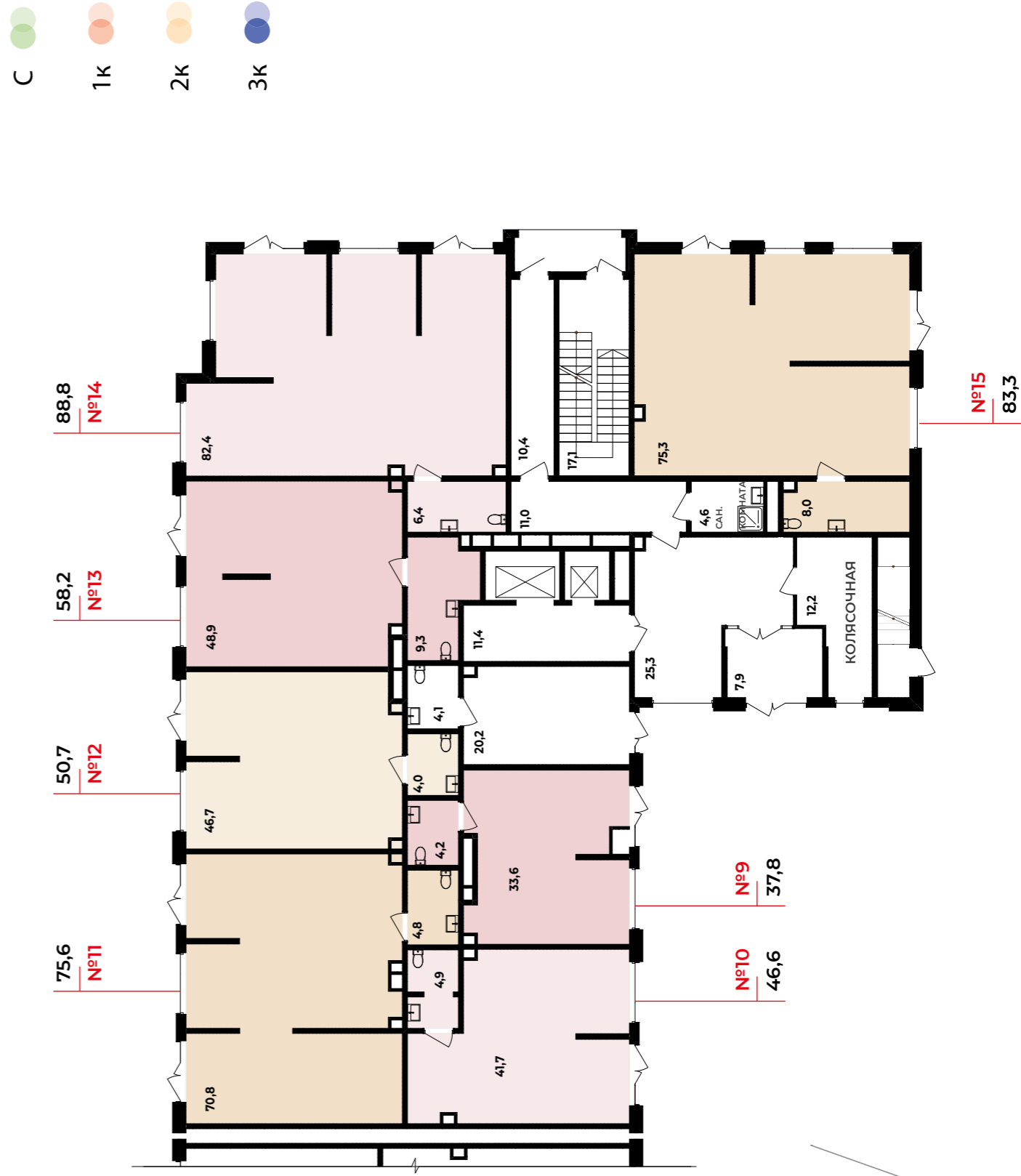
ЭТАЖ 1



ЛИТЕР 1.1

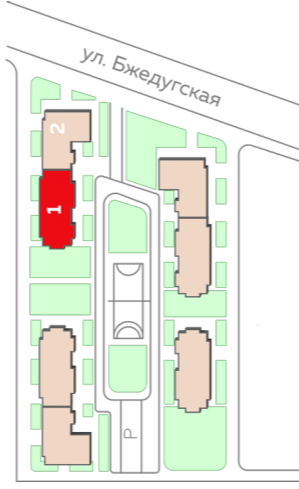
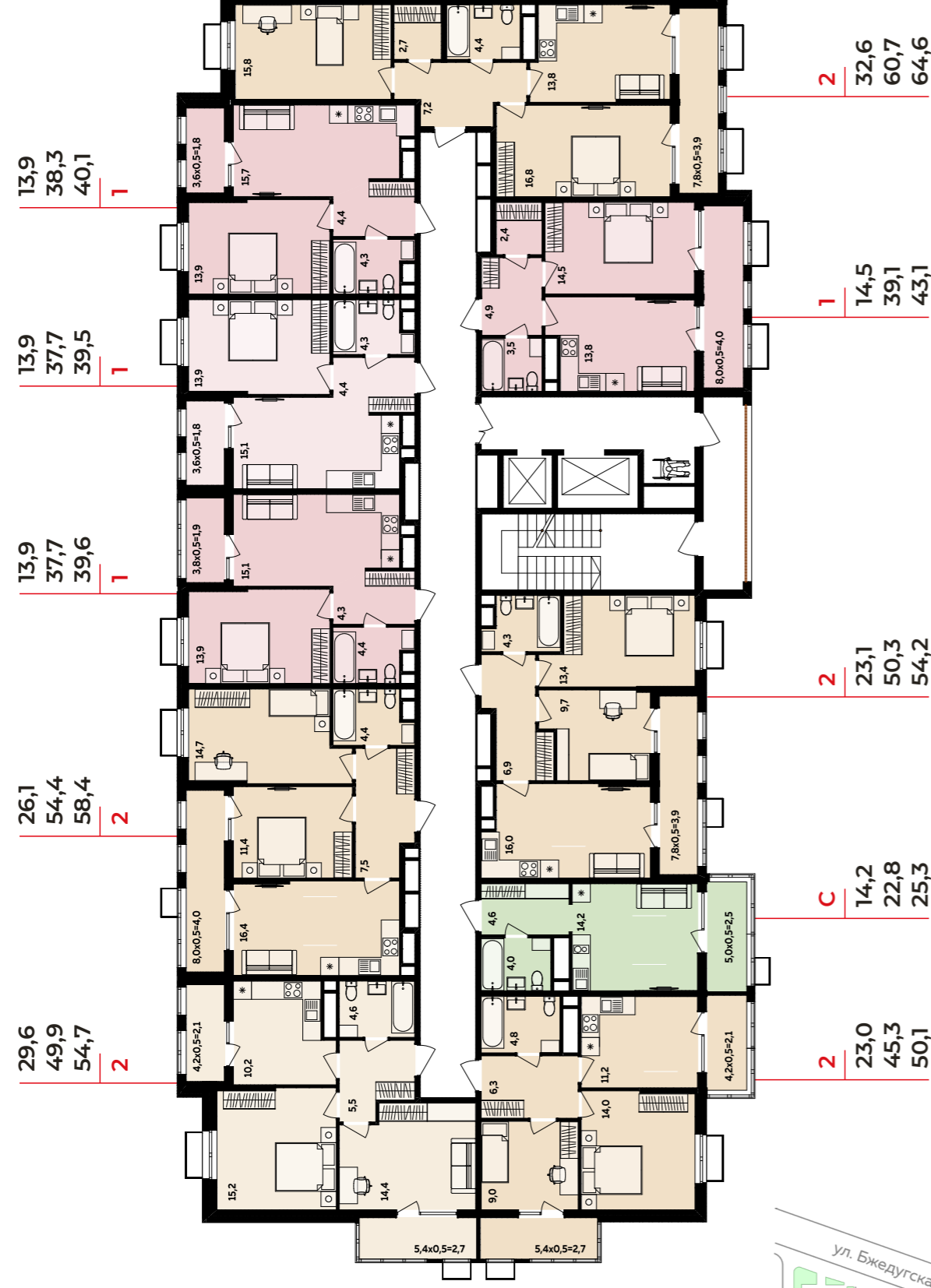
ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖ 1



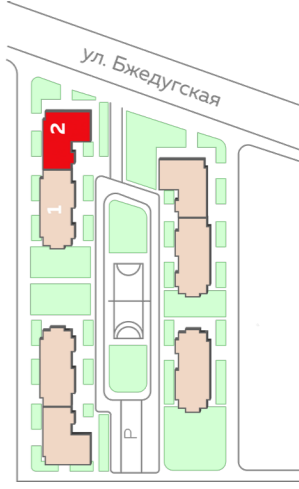
ЛИТЕР 1.1

ПОДЪЕЗД 1
ЭТАЖИ 2-16



ЛИТЕР 1.1

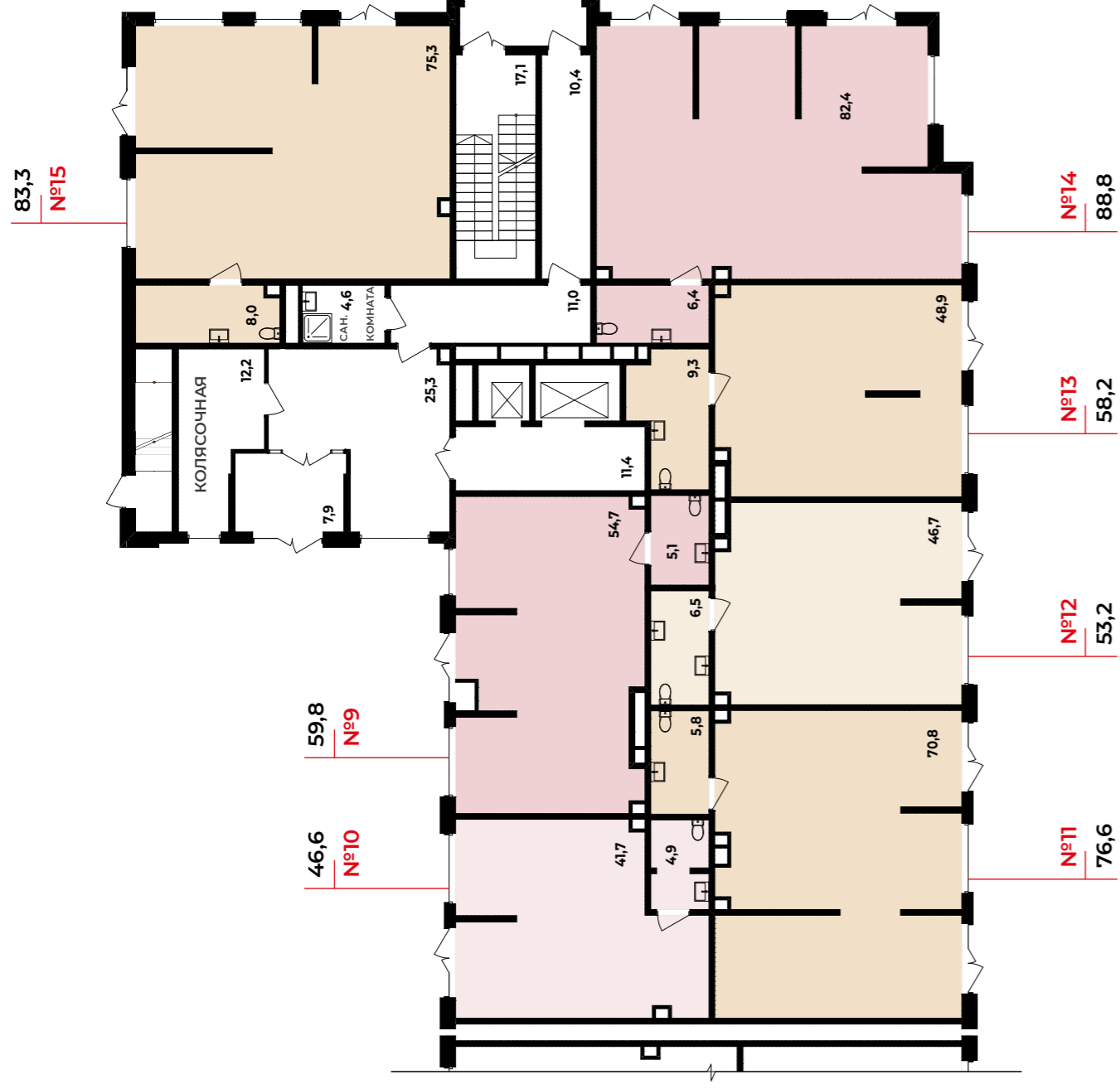
ПОДЪЕЗД 2
ЭТАЖИ 2-16



ЛИТЕР 1.2

ПОДЪЕЗД 1

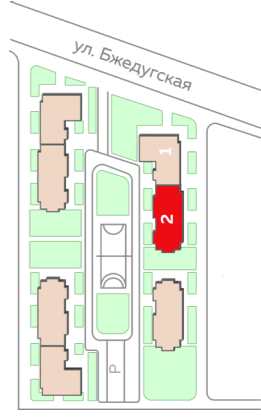
ЭТАЖ 1



ЛИТЕР 1.2

ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖ 1



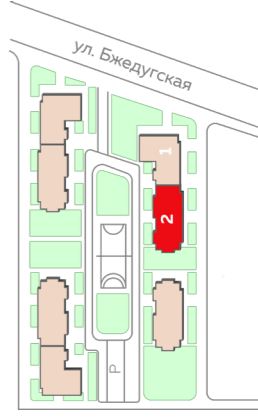
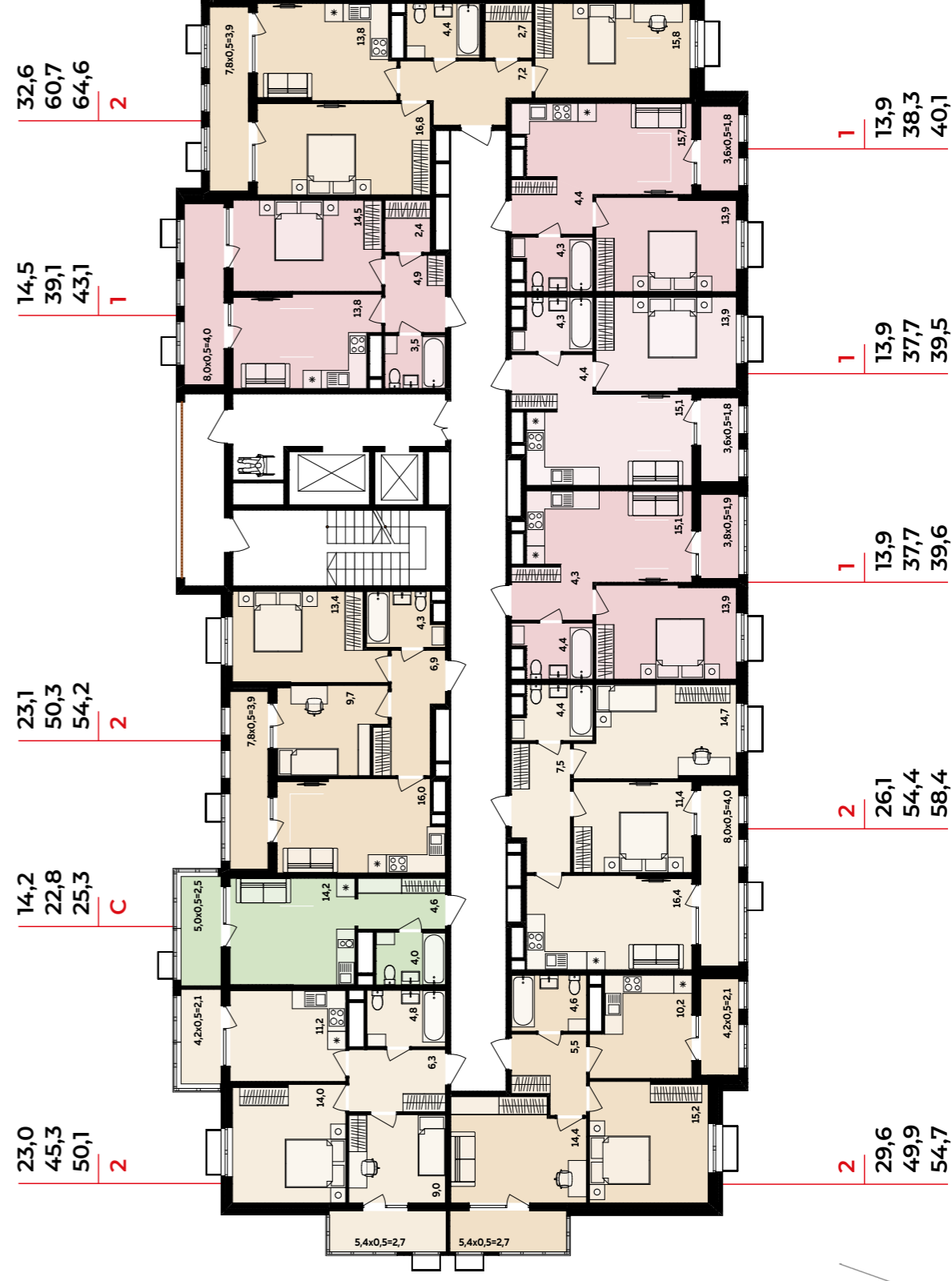
ЛИТЕР 1.2

ПОДЪЕЗД 1
ЭТАЖИ 2-16



ЛИТЕР 1.2

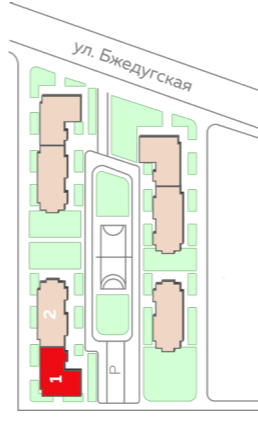
ПОДЪЕЗД 2
ЭТАЖИ 2-16



ЛИТЕР 1.3

ПОДЪЕЗД 1

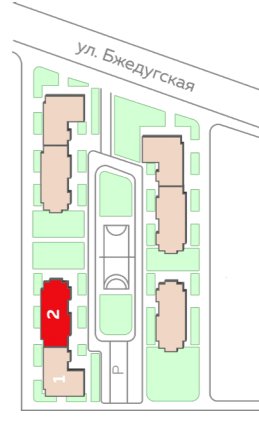
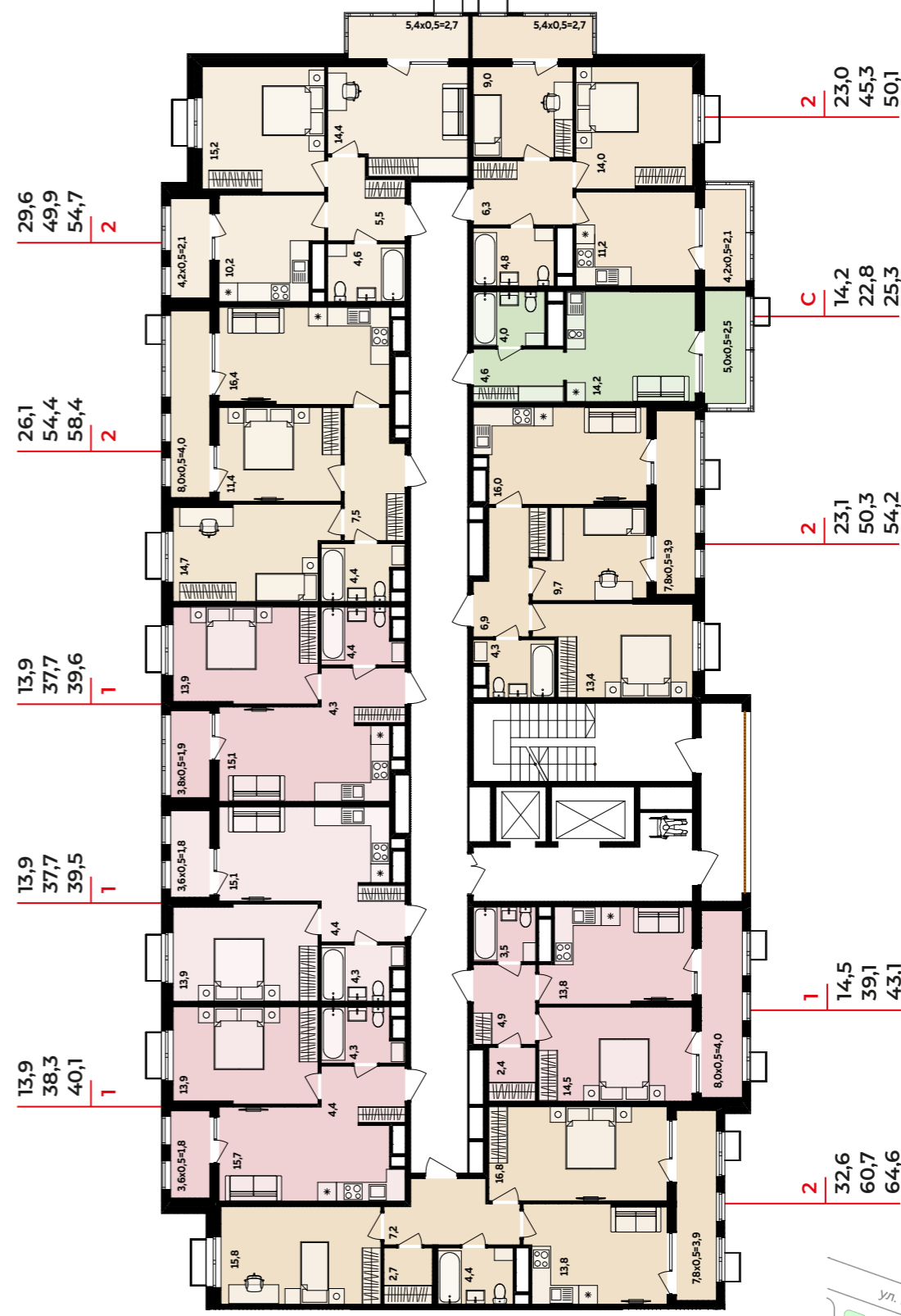
ЭТАЖ 2-16



ЛИТЕР 1.3

ПОДЪЕЗД 2

ЭТАЖ 2-16



КАК КУПИТЬ

- ✓ выгодная рассрочка
- ✓ ипотека от ведущих банков
- ✓ материнский капитал и жилищные сертификаты
- ✓ военная ипотека
- ✓ дистанционная покупка

ЗАБОТА О КЛИЕНТАХ

- ✓ личный менеджер
- ✓ бесплатная помощь ипотечного брокера
- ✓ полное юридическое сопровождение



ДАРСТРОЙ
ГРУППА КОМПАНИЙ

Группа компаний «Дарстрой» — Застройщик №1 в Республике Адыгея. Рейтинг надежности компании, согласно Единому Ресурсу Застройщиков, наивысший — 5 баллов. А это значит, что за последние 3 года все строительные объекты компании были сданы вовремя, без задержек.

5 баллов

рейтинг надежности

15 лет

на рынке

Более 70

домов построено и сдано
в эксплуатацию

Более 10 000

счастливых новоселов

Застройщик №1

в Республике Адыгея

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.
ВИЗУАЛЬНЫЕ И ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
НОСЯТ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР.