



ГАРАНТИЯ
на Обрывной

Р R I M E

К Л А С С

Гордиться своим домом – правильно

Каждому из нас хочется чувствовать себя особенным, гордиться тем, чем мы занимаемся, гордиться нашими детьми, гордиться местом, где мы живём.

Для нас важно, чтобы вы с гордостью говорили:

— Я живу в ЖК «Гарантия»!



Эксклюзивное расположение в Центральном округе Краснодара

Центральный округ имеет самую развитую инфраструктуру среди всех округов города и является образовательным и культурным центром столицы Юга России.

На его территории находится большинство вузов, театров, музеев и достопримечательностей города Краснодара.



Границы Центрального округа





В согласии с природой

Самая зелёная зона Центрального округа, «лёгкие» города Краснодара

Большая лесопарковая территория

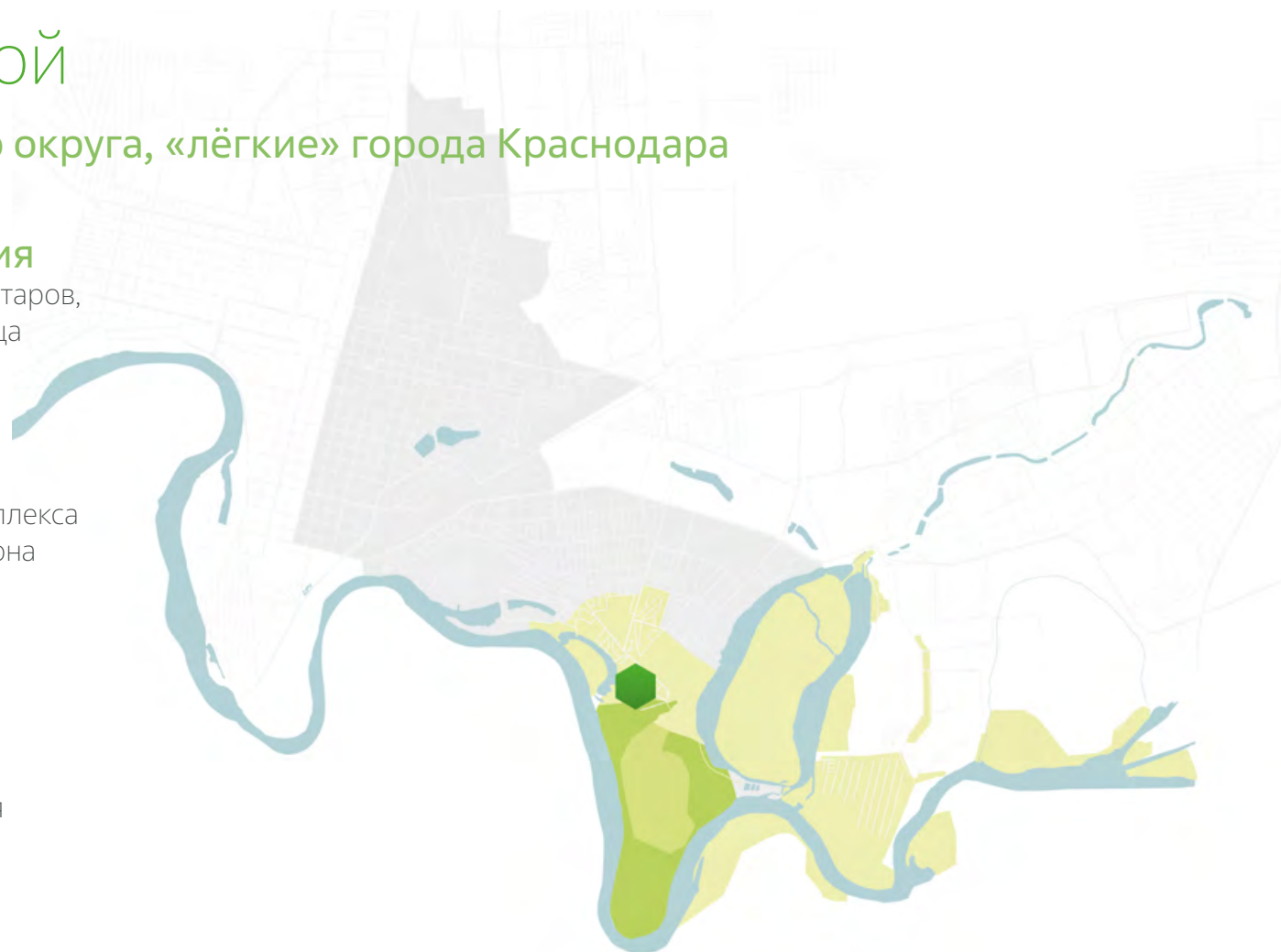
является частью благоустройства и занимает 8 гектаров, в зелени которой можно укрыться от южного солнца и прогуляться по тенистым дорожкам.

Заповедная зелёная зона

Всего в нескольких минутах ходьбы от жилого комплекса находится «Красный кут» — заповедная зелёная зона города площадью 119 гектаров, с трёх сторон окружённая рекой Кубань.

Набережная возле комплекса

Благоустройство комплекса включает в себя часть береговой линии, где вы сможете проводить время с семьёй или в компании друзей.



Границы лесопарка «Красный кут»



Зелёные зоны города



ГАРАНТИЯ | на Обрывной

P R I M E





Больше, чем просто жилой комплекс

280000 м² благоустроенного

уникального пространства,

в том числе:

83 000 м²

Прилегающая лесопарковая территория

25 000 м²

Площадь благоустроенного водоёма

30 000 м²

Территория собственной общеобразовательной школы

21 000 м²

Территория собственного детского сада





Заповедная
зелёная зона

Лесопарк

Детский сад

р. Кубань

Школа

Набережная

Трамвай в мегаполисе — это удобно

Остановка в 5 минутах
ходьбы от комплекса

В вашем распоряжении
4 трамвайных маршрута

Краснодарская система электротранспорта
входит в число наиболее эффективных
транспортных систем России.



СВОЙ детский сад на 575 мест

Мест хватит всем!



Время диктует свои правила жизни, но одно остаётся неизменным — это забота о наших детях. Именно поэтому мы строим современный детский сад, который с лёгкостью примет всех живущих в наших домах детей дошкольного возраста.





СВОЯ школа на 1550 мест

Весь путь от дома до школы — как на ладони



На территории жилого комплекса мы строим современную общеобразовательную школу. Каждое утро вы можете начинать спокойно и размеренно, ведь дорога до неё занимает всего пару минут, а проводить ребёнка взглядом до самой школы вы можете прямо из окна вашей квартиры.





Авторский двор-сад

Мы нашли и воплотили в реальность идеальный баланс города и природы



Создавая концепцию вашего будущего двора, мы вдохновлялись гармонией и богатством самой природы: её асимметрией форм, разновысотными растениями, плавными линиями и рельефными перепадами, естественным цветом. Из сезона в сезон двор меняет свою окраску, но всегда остаётся ярким.



Здесь каждый найдёт место по душе

Уровень жизни — достойный вас



Пространство комплекса создаёт условия для разнообразного семейного и детского отдыха, а также даёт возможность побыть наедине с природой и самим собой. При планировании прилегающей территории мы позаботились об удобстве, потребностях и интересах жителей всех возрастов.



Уделяйте время тому, что действительно важно

Мы позаботились обо всём остальном

«Гарантия на Обрывной» — это воплощение мечты о тихом загородном месте на берегу реки в сочетании с современными технологиями и городским ритмом жизни. Здесь вы можете уделять время по-настоящему важным для вас вещам.



Восторг от каждой прогулки!



Часть придомовой территории мы сделали максимально детской и семейной, наполнив её игровыми площадками различной тематики, качелями, аллеями и лужайками, арт-объектами, лаунж-зонами и водными объектами. Звонкий смех и море положительных эмоций вашим детям обеспечены! Вам непременно захочется возвращаться сюда снова и снова.



Спорту — особое внимание

Футбольное поле

Беговые дорожки

Теннисный корт

Площадки для занятий йогой

Тренажёры и воркаут-зоны

Мы предусмотрительно разместили спортивные объекты за пределами жилой зоны, чтобы активный образ жизни не влиял на комфортность проживания.





Бизнес, работа, хобби или отдых — не выезжая из дома

Продуманная общественная среда комплекса включает в себя как деловые кластеры, оборудованные для различных бизнес-задач, так и развлекательные и досуговые пространства, где вы можете работать, принимать посетителей или просто заниматься своим любимым делом.





Коммерческие помещения на первых двух этажах:
многообразиие вариантов для вашего бизнеса





Современный дизайн в классическом исполнении

Главная задача любого здания —
производить впечатление.

Мы возводим современные жилые дома
с оригинальными фасадами, используя
классические технологии монолитно-
кирпичного домостроения.



Удобство, комфорт и функциональность — на первом месте

Абсолютно всё в жилом комплексе продумано до мелочей

Закрытый подземный паркинг

Все лифты спускаются в паркинг

Кладовые в паркинге и на этажах

Колясочные в парадных холлах

Парковки для велосипедов
и самокатов

Зарядные станции
для электротранспорта





Современным людям — современные технологии

Всё для управления домом в Вашем смартфоне



Wi-Fi
на территории
комплекса



Система контроля
удалённого доступа



Телеметрия



Круглосуточное
видеонаблюдение



Консьерж-сервис



Дистанционное
управление
слагбаумом

Переезжайте в умный дом будущего, который будет помогать вам в повседневных делах. Приложение в смартфоне позволяет удалённо управлять всеми функциями умного дома, а счётчики автоматически передают данные в управляющую компанию.

Статус дома виден с порога



Ещё одним важным штрихом к общей картине является стильное оформление и высокое качество парадных холлов и мест общего пользования — неотъемлемых атрибутов класса PRIME.

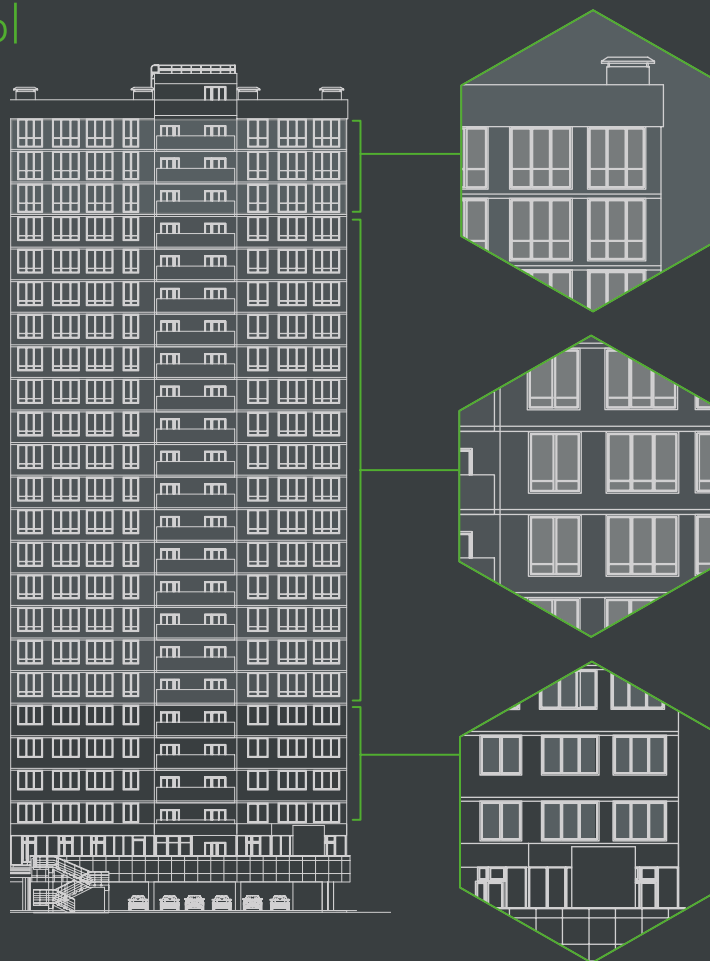


Вся красота окружающей природы в окнах вашей квартиры

Максимальное количество солнечного света

Изумрудная зелень заповедной зоны «Красный кут», зеркальная водная гладь, бег белоснежных облаков в лазурном небе — слишком восхитительный пейзаж, чтобы обрезать его багетом оконной рамы. Максимально широкие витражные и панорамные окна позволяют впитывать эту красоту без остатка.

Специальное покрытие стёкол оградит квартиру от активных ультрафиолетовых лучей в жаркую погоду, а в зимний период защитит от потери тепла.



Панорамные окна

Высота оконного проёма

2.6_м

Витражные окна

Высота оконного проёма

2.2_м

Увеличенные окна

Высота оконного проёма

1.8_м

ГАРАНТИЯ | на Обрывной

PRIME







Окно в рабочей зоне кухни — мечта любой хозяйки!

Кухня — место притяжения всей семьи. Каждая хозяйка старается сделать эту часть дома максимально уютной и функциональной. Вы заботитесь о вашей семье, а мы позаботились о вас и воплотили в жизнь мечту практически каждой хранительницы очага — большое окно в рабочей зоне кухни.



Уникальные планировочные решения



SKY FLAT

Видовые квартиры на 22—24 этажах



OPEN SPACE

Квартиры со свободной планировкой



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

Собственный мини-двор вместо балкона



















