ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002444 от 10.06.2025

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара 2-я и 3-я зона проектирования

Дата первичного размещения: 27.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350028**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Краснодар**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Восточно-Кругликовская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42/3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **255**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (800) 700-90-93**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **yurist@skgarantiya.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79183858804**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Картушин**
	1.5.2	Имя: **Валерий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230900350281**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311302618**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300013035**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.02.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Гарантия**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312210487**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **67 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Федоренко**
	3.3.2	Имя: **Лев**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10745917463**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **234900742617**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Федоренко**
	3.4.2	Имя: **Лев**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **97 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10745917463**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **234900742617**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Степень влияния на УК-97% Прямое влияние-30%, через О-ОО"СК Гарантия"-67**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рогозна**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4617005038**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1064611024367**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Гарантия**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312220816**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312013150**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Гарантия**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312210487**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312000357**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ГАРАНТИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312282555**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375033135**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сметчик**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311279863**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375094770**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рогозна**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312274988**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375075299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308133335**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072308007420**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Генподряд 2016**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308260870**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375094648**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвайт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312192647**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122312005562**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Тэсла**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312136868**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072312005512**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Логистический центр**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312165643**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092312007820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Гарантия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312281583**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375023972**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-6 730,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 103 923,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 148 333,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **16**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Обоснование нескольких объектов капитального строительства в рамках Многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» обусловлено единством архитектурного решения и полноценной комплексной застройкой территории в пределах одного земельного участка**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 4 этап 5 (Тип секции 1 БС-7)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8665.98 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 4 этап 18 (Тип секции 1 БС-8)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18508.75 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 4 этап 6 (Тип секции 3 БС-5)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная, 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8988.61 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 4 этап 19 (Тип секции 5 БС-6)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8449.45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 4 этап 7 (Тип секции 1 БС-1)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10203.77 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 4 этап 20 (Тип секции 1 БС-2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10477.64 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 4 этап 8 (Тип секции 4 БС-3)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная, 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12278.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 4 этап 21 (Тип секции 3 БС-4)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10820.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 2 этап 9 (Тип секции 2 БС-1)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная, 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14465.54 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 2 этап 22 (Тип секции 3 БС-2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12499.34 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 2 этап 10 (Тип секции 6 БС-3)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная, 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12109.46 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 2 этап 23 (Тип секции 1 БС-4)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11969.66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 6 этап 11 (Тип секции 1 БС-1)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная, 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12010.18 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 6 этап 24 (Тип секции 1 БС-2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7179.64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 6 этап 12 (Тип секции 2 БС-3)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная, 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14566.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**

9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 6 этап 25 (Тип секции 6 БС-4)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Обрывная 132/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8286.55 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 121,32 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 171,02 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 292,34 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 448,42 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 612,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 060,91 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 218,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 635,24 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 853,44 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 796,12 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 855,96 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 652,08 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 121,46 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 497,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 618,46 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 447,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 944,88 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 392,61 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 499,52 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 859,24 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 358,76 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 668,09 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 147,31 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 815,40 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 660,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 472,11 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 132,29 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 682,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 936,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 619,08 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 662,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 788,14 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 450,28 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 447,79 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 778,73 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 226,52 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 449,19 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 611,06 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 060,25 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 122,16 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **987,52 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 109,68 м2**
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 296,69 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 683,71 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 980,40 м2**
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 655,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 112,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 767,34 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 4 ЭТАП 5**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания.)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **98**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **119**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **53**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **66**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	7	36.39	1	14.38	2.78
2	Квартира	3	7	65.76	2	33.05	2.78
3	Квартира	3	7	22.83	1	18.71	2.78
4	Квартира	3	7	42.02	1	14.79	2.78
5	Квартира	3	7	22.95	1	18.83	2.78
6	Квартира	3	7	67.31	2	33.87	2.78
7	Квартира	3	7	37.12	1	15.19	2.78
8	Квартира	4	7	36.39	1	14.38	2.78
9	Квартира	4	7	65.76	2	33.05	2.78
10	Квартира	4	7	22.83	1	18.71	2.78

11	Квартира	4	7	42.02	1	14.79	2.78
12	Квартира	4	7	22.95	1	18.83	2.78
13	Квартира	4	7	67.31	2	33.87	2.78
14	Квартира	4	7	37.12	1	15.19	2.78
15	Квартира	5	7	36.39	1	14.38	2.78
16	Квартира	5	7	65.76	2	33.05	2.78
17	Квартира	5	7	22.83	1	18.71	2.78
18	Квартира	5	7	42.02	1	14.79	2.78
19	Квартира	5	7	22.95	1	18.83	2.78
20	Квартира	5	7	67.31	2	33.87	2.78
21	Квартира	5	7	37.12	1	15.19	2.78
22	Квартира	6	7	36.39	1	14.38	2.78
23	Квартира	6	7	65.76	2	33.05	2.78
24	Квартира	6	7	22.83	1	18.71	2.78
25	Квартира	6	7	42.02	1	14.79	2.78
26	Квартира	6	7	22.95	1	18.83	2.78
27	Квартира	6	7	67.31	2	33.87	2.78
28	Квартира	6	7	37.12	1	15.19	2.78
29	Квартира	7	7	36.39	1	14.38	2.78
30	Квартира	7	7	65.76	2	33.05	2.78
31	Квартира	7	7	22.83	1	18.71	2.78
32	Квартира	7	7	42.02	1	14.79	2.78
33	Квартира	7	7	22.95	1	18.83	2.78
34	Квартира	7	7	67.31	2	33.87	2.78
35	Квартира	7	7	37.12	1	15.19	2.78
36	Квартира	8	7	36.39	1	14.38	2.78
37	Квартира	8	7	65.76	2	33.05	2.78
38	Квартира	8	7	22.83	1	18.71	2.78
39	Квартира	8	7	42.02	1	14.79	2.78
40	Квартира	8	7	22.95	1	18.83	2.78
41	Квартира	8	7	67.31	2	33.87	2.78
42	Квартира	8	7	37.12	1	15.19	2.78
43	Квартира	9	7	36.39	1	14.38	2.78
44	Квартира	9	7	65.76	2	33.05	2.78
45	Квартира	9	7	22.83	1	18.71	2.78
46	Квартира	9	7	42.02	1	14.79	2.78
47	Квартира	9	7	22.95	1	18.83	2.78
48	Квартира	9	7	67.31	2	33.87	2.78
49	Квартира	9	7	37.12	1	15.19	2.78
50	Квартира	10	7	36.39	1	14.38	2.78
51	Квартира	10	7	65.76	2	33.05	2.78
52	Квартира	10	7	22.83	1	18.71	2.78
53	Квартира	10	7	42.02	1	14.79	2.78
54	Квартира	10	7	22.95	1	18.83	2.78
55	Квартира	10	7	67.31	2	33.87	2.78
56	Квартира	10	7	37.12	1	15.19	2.78

57	Квартира	11	7	36.39	1	14.38	2.78
58	Квартира	11	7	65.76	2	33.05	2.78
59	Квартира	11	7	22.83	1	18.71	2.78
60	Квартира	11	7	42.02	1	14.79	2.78
61	Квартира	11	7	22.95	1	18.83	2.78
62	Квартира	11	7	67.31	2	33.87	2.78
63	Квартира	11	7	37.12	1	15.19	2.78
64	Квартира	12	7	36.39	1	14.38	2.78
65	Квартира	12	7	65.76	2	33.05	2.78
66	Квартира	12	7	22.83	1	18.71	2.78
67	Квартира	12	7	42.02	1	14.79	2.78
68	Квартира	12	7	22.95	1	18.83	2.78
69	Квартира	12	7	67.31	2	33.87	2.78
70	Квартира	12	7	37.12	1	15.19	2.78
71	Квартира	13	7	36.39	1	14.38	2.78
72	Квартира	13	7	65.76	2	33.05	2.78
73	Квартира	13	7	22.83	1	18.71	2.78
74	Квартира	13	7	42.02	1	14.79	2.78
75	Квартира	13	7	22.95	1	18.83	2.78
76	Квартира	13	7	67.31	2	33.87	2.78
77	Квартира	13	7	37.12	1	15.19	2.78
78	Квартира	14	7	36.39	1	14.38	2.78
79	Квартира	14	7	65.76	2	33.05	2.78
80	Квартира	14	7	22.83	1	18.71	2.78
81	Квартира	14	7	42.02	1	14.79	2.78
82	Квартира	14	7	22.95	1	18.83	2.78
83	Квартира	14	7	67.31	2	33.87	2.78
84	Квартира	14	7	37.12	1	15.19	2.78
85	Квартира	15	7	36.39	1	14.38	2.78
86	Квартира	15	7	65.76	2	33.05	2.78
87	Квартира	15	7	22.83	1	18.71	2.78
88	Квартира	15	7	42.02	1	14.79	2.78
89	Квартира	15	7	22.95	1	18.83	2.78
90	Квартира	15	7	67.31	2	33.87	2.78
91	Квартира	15	7	37.12	1	15.19	2.78
92	Квартира	16	7	36.39	1	14.38	2.78
93	Квартира	16	7	65.76	2	33.05	2.78
94	Квартира	16	7	22.83	1	18.71	2.78
95	Квартира	16	7	42.02	1	14.79	2.78
96	Квартира	16	7	22.95	1	18.83	2.78
97	Квартира	16	7	67.31	2	33.87	2.78
98	Квартира	16	7	37.12	1	15.19	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	7	3.87	Кладовая	3.87	3.30
2	Нежилое помещение	-1	7	3.12	Кладовая	3.12	3.30
3	Нежилое помещение	-1	7	4.08	Кладовая	4.08	3.30
4	Нежилое помещение	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	3.30
5	Нежилое помещение	-1	7	5.83	Кладовая	5.83	3.30
6	Нежилое помещение	-1	7	5.98	Кладовая	5.98	3.30
7	Нежилое помещение	-1	7	4.28	Кладовая	4.28	3.30
8	Нежилое помещение	-1	7	4.14	Кладовая	4.14	3.30
9	Нежилое помещение	-1	7	4.13	Кладовая	4.13	3.30
10	Нежилое помещение	-1	7	4.14	Кладовая	4.14	3.30
11	Нежилое помещение	-1	7	4.78	Кладовая	4.78	3.30
12	Нежилое помещение	2	7	2.59	Кладовая на 2 этаже (проектный номер 12)	2.59	3.30
12/1	Нежилое помещение	1	7	4.38	Кладовая на 1 этаже (проектный номер 12)	4.38	3.30
13	Нежилое помещение	-1	7	2.72	Кладовая	2.72	3.30
14	Нежилое помещение	-1	7	3.95	Кладовая	3.95	3.30
16	Нежилое помещение	-1	7	2.59	Кладовая	2.59	3.30
17	Нежилое помещение	-1	7	4.59	Кладовая	4.59	3.30
18	Нежилое помещение	-1	7	4.47	Кладовая	4.47	3.30
19	Нежилое помещение	-1	7	5.58	Кладовая	5.58	3.30
20	Нежилое помещение	-1	7	4.72	Кладовая	4.72	3.30
21	Нежилое помещение	-1	7	4.82	Кладовая	4.82	3.30
22	Нежилое помещение	-1	7	5.16	Кладовая	5.16	3.30

23	Нежилое помещение	-1	7	5.83	Кладовая	5.83	3.30
24	Нежилое помещение	-1	7	4.06	Кладовая	4.06	3.30
25	Нежилое помещение	-1	7	3.93	Кладовая	3.93	3.30
26	Нежилое помещение	-1	7	3.12	Кладовая	3.12	3.30
27/1	Нежилое помещение	-1	7	3.77	Кладовая на -1 этаже (проектный номер 27)	3.77	3.30
32/1	Нежилое помещение	-1	7	5.56	Кладовая на -1 этаже (проектный номер 32)	5.56	3.30
33/1	Нежилое помещение	-1	7	6.13	Кладовая на -1 этаже (проектный 33)	6.13	3.30
38/1	Нежилое помещение	3	7	2.59	Кладовая на 3 этаже (проектный номер 38)	2.59	2.78
38/2	Нежилое помещение	4	7	2.59	Кладовая на 4 этаже (проектный номер 38)	2.59	2.78
38/3	Нежилое помещение	5	7	2.59	Кладовая на 5 этаже (проектный номер 38)	2.59	2.78
38/4	Нежилое помещение	6	7	2.59	Кладовая на 6 этаже (проектный номер 38)	2.59	2.78
38/5	Нежилое помещение	7	7	2.59	Кладовая на 7 этаже (проектный номер 38)	2.59	2.78
38/6	Нежилое помещение	8	7	2.59	Кладовая на 8 этаже (проектный номер 38)	2.59	2.78
38/7	Нежилое помещение	9	7	2.59	Кладовая на 9 этаже (проектный номер 38)	2.59	2.78
38/8	Нежилое помещение	10	7	2.59	Кладовая на 10 этаже (проектный номер 38)	2.59	2.78
38/9	Нежилое помещение	11	7	2.59	Кладовая на 11 этаже (проектный номер 38)	2.59	2.78
38/10	Нежилое помещение	12	7	2.59	Кладовая на 12 этаже (проектный номер 38)	2.59	2.78
38/11	Нежилое помещение	13	7	2.59	Кладовая на 13 этаже (проектный номер 38)	2.59	2.78

38/12	Нежилое помещение	14	7	2.59	Кладовая на 14 этаже (проектный номер 38)	2.59	2.78
38/13	Нежилое помещение	15	7	2.59	Кладовая на 15 этаже (проектный номер 38)	2.59	2.78
38/14	Нежилое помещение	16	7	2.59	Кладовая на 16 этаже (проектный номер 38)	2.59	2.78
55/1	Нежилое помещение	-1	7	6.92	Кладовая на -1 этаже (проектный номер 55)	6.92	3.30
56	Нежилое помещение	-1	7	6.80	Кладовая	6.80	3.30
57	Нежилое помещение	-1	7	6.80	Кладовая	6.80	3.30
58	Нежилое помещение	-1	7	5.85	Кладовая	5.85	3.30
59/1	Нежилое помещение	-1	7	7.23	Кладовая на -1 этаже (проектный номер 60)	7.23	3.30
60/1	Нежилое помещение	-1	7	8.69	Кладовая на -1 этаже (проектный номер 59)	8.69	3.30
61/1	Нежилое помещение	-1	7	4.62	Кладовая на -1 этаже (проектный номер 61)	4.62	3.30
62/1	Нежилое помещение	-1	7	7.30	Кладовая на -1 этаже (проектный номер 62)	7.30	3.30
63/1	Нежилое помещение	-1	7	3.17	Кладовая на -1 этаже (проектный номер 63)	3.17	3.30
95	Нежилое помещение	-1	7	6.85	Кладовая	6.85	3.30
96	Нежилое помещение	-1	7	6.07	Кладовая	6.07	3.30
97	Нежилое помещение	-1	7	3.87	Кладовая	3.87	3.30
98	Нежилое помещение	-1	7	7.31	Кладовая	7.31	3.30
99	Нежилое помещение	-1	7	4.75	Кладовая	4.75	3.30
100	Нежилое помещение	-1	7	5.76	Кладовая	5.76	3.30
101	Нежилое помещение	-1	7	10.15	Кладовая	10.15	3.30
102	Нежилое помещение	-1	7	5.90	Кладовая	5.90	3.30
103	Нежилое помещение	-1	7	4.80	Кладовая	4.80	3.30

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	48.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	48.38	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	77.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	77.19	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	33.56	Нежилое помещение для коммерческого использования	33.56	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	56.97	Нежилое помещение для коммерческого использования	56.97	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	65.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.80	3.30
82	Машино-место	-1	7	30.12	одиночное машино-место	30.12	3.30
83	Машино-место	-1	7	27.70	одиночное машино-место	27.70	3.30
84	Машино-место	-1	7	30.12	одиночное машино-место	30.12	3.30
85	Машино-место	-1	7	29.54	одиночное машино-место	29.54	3.30
88	Машино-место	-1	7	14.55	семейное машино-место	14.55	3.30
89	Машино-место	-1	7	14.12	семейное машино-место	14.12	3.30
90	Машино-место	-1	7	15.35	одиночное машино-место	15.35	3.30
80	Машино-место	-1	7	15.53	семейное машино-место	15.53	3.30
81	Машино-место	-1	7	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
86	Машино-место	-1	7	14.20	семейное машино-место	14.20	3.30
87	Машино-место	-1	7	14.20	семейное машино-место	14.20	3.30
29	Машино-место	-1	7	20.24	семейное машино-место	20.24	3.30
64	Машино-место	-1	7	13.88	одиночное машино-место	13.88	3.30
65	Машино-место	-1	7	13.87	одиночное машино-место	13.87	3.30
66	Машино-место	-1	7	16.27	одиночное машино-место	16.27	3.30

67	Машино-место	-1	7	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30
68	Машино-место	-1	7	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
69	Машино-место	-1	7	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
70	Машино-место	-1	7	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
71	Машино-место	-1	7	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
72	Машино-место	-1	7	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
73	Машино-место	-1	7	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
74	Машино-место	-1	7	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
75	Машино-место	-1	7	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
76	Машино-место	-1	7	14.45	семейное машино-место	14.45	3.30
77	Машино-место	-1	7	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
78	Машино-место	-1	7	14.45	семейное машино-место	14.45	3.30
38	Машино-место	-1	7	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30
39	Машино-место	-1	7	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
40	Машино-место	-1	7	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
41	Машино-место	-1	7	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
42	Машино-место	-1	7	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
43	Машино-место	-1	7	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
44	Машино-место	-1	7	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
45	Машино-место	-1	7	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
46	Машино-место	-1	7	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
47	Машино-место	-1	7	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
48	Машино-место	-1	7	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
49	Машино-место	-1	7	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30

50-1	Машино-место	-1	7	16.27	семейное машино-место на -1 этаже (проектный номер 50)	16.27	3.30
51	Машино-место	-1	7	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
52-1	Машино-место	-1	7	13.88	семейное машино-место на -1 этаже (проектный номер 52)	13.88	3.30
53	Машино-место	-1	7	16.09	семейное машино-место	16.09	3.30
54	Машино-место	-1	7	14.20	семейное машино-место	14.20	3.30
34	Машино-место	-1	7	24.95	семейное машино-место	24.95	3.30
35	Машино-место	-1	7	26.96	семейное машино-место	26.96	3.30
36	Машино-место	-1	7	24.62	семейное машино-место	24.62	3.30
1	Машино-место	1	7	23.39	семейное машино-место	23.39	3.30
3	Машино-место	1	7	25.26	семейное машино-место	25.26	3.30
4	Машино-место	1	7	16.69	одиночное машино-место	16.69	3.30
7	Машино-место	1	7	26.15	семейное машино-место	26.15	3.30
8	Машино-место	1	7	23.31	семейное машино-место	23.31	3.30
9	Машино-место	1	7	23.42	семейное машино-место	23.42	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 7 подъезд , -1	моп	12.27
2	Коридор	Литер 4 7 подъезд , -1	моп	10.96
3	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд , -1	моп	20.98
4	ИТП и ВНС	Литер 4 7 подъезд , -1	техническое	23.97
5	Помещение для размещения электрических ВРУ	Литер 4 7 подъезд,- 1 этаж	моп	18.33
6	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд , -1 этаж	моп	11.79
7	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд ,- 1 этаж	моп	11.79
8	Коридор	Литер 4 7 подъезд , -1 этаж	моп	12.13

9	Проход к кладовым	Литер 4 7 подъезд , -1 этаж	моп	25.06
10	Проход к кладовым	Литер 4 7 подъезд , -1 этаж	моп	29.82
11	Проезд подземной автостоянки	Литер 4 7 подъезд -1 этаж	моп	349.47
12	Проезд подземной автостоянки	Литер 4 7 подъезд -1 этаж	моп	228.16
13	Проезд подземной автостоянки	Литер 4 7 подъезд -1 этаж	моп	40.94
14	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 1 этаж	моп	22.74
15	Лифтовый тамбур-шлюз с подпором воздуха	Литер 4 7 подъезд 1 этаж	МОП	9.16
16	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд , 2 этаж	МОП	20.82
17	Тамбур	Литер 4 7 подъезд 2 этаж	МОП	4.55
18	Холл	Литер 4 7 подъезд 2 этаж	МОП	23.37
19	Колясочная	Литер 4 7 подъезд 2 этаж	МОП	11.04
20	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 2 этаж	МОП	13.97
21	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 2 этаж	МОП	18.89
22	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 2 этаж	МОП	11.79
23	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 2 этаж	МОП	11.79
24	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 3 этаж	МОП	13.97
25	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 3 этаж	МОП	8.48
26	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 3 этаж	МОП	12.11
27	Коридор	Литер 4 7 подъезд 3 этаж	МОП	27.04
28	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 4 этаж	МОП	13.97
29	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 4 этаж	МОП	8.48
30	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 4 этаж	МОП	12.11
31	Коридор	Литер 4 7 подъезд 4 этаж	МОП	27.04
32	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 5 этаж	МОП	13.97
33	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 5 этаж	МОП	8.48
34	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 5 этаж	МОП	12.11
35	Коридор	Литер 4 7 подъезд 5 этаж	МОП	27.04
36	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 6 этаж	МОП	13.97
37	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 6 этаж	МОП	8.48
38	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 6 этаж	МОП	12.11
39	Коридор	Литер 4 7 подъезд 6 этаж	МОП	27.04
40	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 7 этаж	МОП	13.97
41	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 7 этаж	МОП	8.48
42	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 7 этаж	МОП	12.11
43	Коридор	Литер 4 7 подъезд 7 этаж	МОП	27.04
44	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 8 этаж	МОП	13.97
45	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 8 этаж	МОП	8.48
46	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 8 этаж	МОП	12.11
47	Коридор	Литер 4 7 подъезд 8 этаж	МОП	27.04
48	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 9 этаж	МОП	13.97
49	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 9 этаж	МОП	8.48
50	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 9 этаж	МОП	12.11
51	Коридор	Литер 4 7 подъезд 9 этаж	МОП	27.04
52	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 10 этаж	МОП	13.97
53	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 10 этаж	МОП	8.48

54	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 10 этаж	МОП	12.11
55	Коридор	Литер 4 7 подъезд 10 этаж	МОП	27.04
56	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 11 этаж	МОП	13.97
57	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 11 этаж	МОП	8.48
58	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 11 этаж	МОП	12.11
59	Коридор	Литер 4 7 подъезд 11 этаж	МОП	27.04
60	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 12 этаж	МОП	13.97
61	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 12 этаж	МОП	8.48
62	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 12 этаж	МОП	12.11
63	Коридор	Литер 4 7 подъезд 12 этаж	МОП	27.04
64	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 13 этаж	МОП	13.97
65	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 13 этаж	МОП	8.48
66	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 13 этаж	МОП	12.11
67	Коридор	Литер 4 7 подъезд 13 этаж	МОП	27.04
68	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 14 этаж	МОП	13.97
69	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 14 этаж	МОП	8.48
70	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 14 этаж	МОП	12.11
71	Коридор	Литер 4 7 подъезд 14 этаж	МОП	27.04
72	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 15 этаж	МОП	13.97
73	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 15 этаж	МОП	8.48
74	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 15 этаж	МОП	12.11
75	Коридор	Литер 4 7 подъезд 15 этаж	МОП	27.04
76	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 16 этаж	МОП	13.97
77	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 16 этаж	МОП	8.48
78	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 16 этаж	МОП	12.11
79	Коридор	Литер 4 7 подъезд 16 этаж	МОП	27.04
72	техническое помещение	Литер 4 7 подъезд технический этаж	моп	20.71
73	Коридор	Литер 4 7 подъезд технический этаж	моп	4.45
74	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд технический этаж	моп	3.3
75	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд технический этаж	моп	8.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4, подъезд 7 (16 эт)	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 4, подъезд 7 подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Литер 4, подъезд 7 подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 4, подъезд 7 подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
5	Литер 4, подъезд 7 подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
6	Литер 4, подъезд 7 подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
7	Литер 4, подъезд 7 подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	Литер 4, подъезд 7 подземная и надземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
9	Литер 4, подъезд 7 подземная и надземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **832 933 360,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **162**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 694,51 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **462,96 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **71,61 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 072 025 011,72 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30 848 370,16 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 050 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 4 ЭТАП 18**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **154**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **138**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **96**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	8	36.08	1	14.26	2.78
2	Квартира	3	8	65.38	2	32.74	2.78
3	Квартира	3	8	22.48	1	18.36	2.78
4	Квартира	3	8	41.67	1	14.66	2.78
5	Квартира	3	8	22.58	1	18.46	2.78
6	Квартира	3	8	66.94	2	33.55	2.78
7	Квартира	3	8	36.72	1	15.19	2.78
8	Квартира	4	8	36.08	1	14.26	2.78
9	Квартира	4	8	65.38	2	32.74	2.78
10	Квартира	4	8	22.48	1	18.36	2.78

11	Квартира	4	8	41.67	1	14.66	2.78
12	Квартира	4	8	22.58	1	18.46	2.78
13	Квартира	4	8	66.94	2	33.55	2.78
14	Квартира	4	8	36.72	1	15.19	2.78
15	Квартира	5	8	36.08	1	14.26	2.78
16	Квартира	5	8	65.38	2	32.74	2.78
17	Квартира	5	8	22.48	1	18.36	2.78
18	Квартира	5	8	41.67	1	14.66	2.78
19	Квартира	5	8	22.58	1	18.46	2.78
20	Квартира	5	8	66.94	2	33.55	2.78
21	Квартира	5	8	36.72	1	15.19	2.78
22	Квартира	6	8	36.08	1	14.26	2.78
23	Квартира	6	8	65.38	2	32.74	2.78
24	Квартира	6	8	22.48	1	18.36	2.78
25	Квартира	6	8	41.67	1	14.66	2.78
26	Квартира	6	8	22.58	1	18.46	2.78
27	Квартира	6	8	66.94	2	33.55	2.78
28	Квартира	6	8	36.72	1	15.19	2.78
29	Квартира	7	8	36.38	1	14.38	2.78
30	Квартира	7	8	65.76	2	33.05	2.78
31	Квартира	7	8	22.83	1	18.65	2.78
32	Квартира	7	8	42.01	1	14.78	2.78
33	Квартира	7	8	22.93	1	18.75	2.78
34	Квартира	7	8	67.31	2	33.87	2.78
35	Квартира	7	8	37.14	1	15.29	2.78
36	Квартира	8	8	36.38	1	14.38	2.78
37	Квартира	8	8	65.76	2	33.05	2.78
38	Квартира	8	8	22.83	1	18.65	2.78
39	Квартира	8	8	42.01	1	14.78	2.78
40	Квартира	8	8	22.93	1	18.75	2.78
41	Квартира	8	8	67.31	2	33.87	2.78
42	Квартира	8	8	37.14	1	15.29	2.78
43	Квартира	9	8	36.38	1	14.38	2.78
44	Квартира	9	8	65.76	2	33.05	2.78
45	Квартира	9	8	22.83	1	18.65	2.78
46	Квартира	9	8	42.01	1	14.78	2.78
47	Квартира	9	8	22.93	1	18.75	2.78
48	Квартира	9	8	67.31	2	33.87	2.78
49	Квартира	9	8	37.14	1	15.29	2.78
50	Квартира	10	8	36.38	1	14.38	2.78
51	Квартира	10	8	65.76	2	33.05	2.78
52	Квартира	10	8	22.83	1	18.65	2.78
53	Квартира	10	8	42.01	1	14.78	2.78
54	Квартира	10	8	22.93	1	18.75	2.78
55	Квартира	10	8	67.31	2	33.87	2.78
56	Квартира	10	8	37.14	1	15.29	2.78

57	Квартира	11	8	36.38	1	14.38	2.78
58	Квартира	11	8	65.76	2	33.05	2.78
59	Квартира	11	8	22.83	1	18.65	2.78
60	Квартира	11	8	42.01	1	14.78	2.78
61	Квартира	11	8	22.93	1	18.75	2.78
62	Квартира	11	8	67.31	2	33.87	2.78
63	Квартира	11	8	37.14	1	15.29	2.78
64	Квартира	12	8	36.38	1	14.38	2.78
65	Квартира	12	8	65.76	2	33.05	2.78
66	Квартира	12	8	22.83	1	18.65	2.78
67	Квартира	12	8	42.01	1	14.78	2.78
68	Квартира	12	8	22.93	1	18.75	2.78
69	Квартира	12	8	67.31	2	33.87	2.78
70	Квартира	12	8	37.14	1	15.29	2.78
71	Квартира	13	8	36.38	1	14.38	2.78
72	Квартира	13	8	65.76	2	33.05	2.78
73	Квартира	13	8	22.83	1	18.65	2.78
74	Квартира	13	8	42.01	1	14.78	2.78
75	Квартира	13	8	22.93	1	18.75	2.78
76	Квартира	13	8	67.31	2	33.87	2.78
77	Квартира	13	8	37.14	1	15.29	2.78
78	Квартира	14	8	36.38	1	14.38	2.78
79	Квартира	14	8	65.76	2	33.05	2.78
80	Квартира	14	8	22.83	1	18.65	2.78
81	Квартира	14	8	42.01	1	14.78	2.78
82	Квартира	14	8	22.93	1	18.75	2.78
83	Квартира	14	8	67.31	2	33.87	2.78
84	Квартира	14	8	37.14	1	15.29	2.78
85	Квартира	15	8	36.38	1	14.38	2.78
86	Квартира	15	8	65.76	2	33.05	2.78
87	Квартира	15	8	22.83	1	18.65	2.78
88	Квартира	15	8	42.01	1	14.78	2.78
89	Квартира	15	8	22.93	1	18.75	2.78
90	Квартира	15	8	67.31	2	33.87	2.78
91	Квартира	15	8	37.14	1	15.29	2.78
92	Квартира	16	8	36.11	1	14.38	2.78
93	Квартира	16	8	65.50	2	33.05	2.78
94	Квартира	16	8	22.56	1	18.38	2.78
95	Квартира	16	8	41.67	1	14.63	2.78
96	Квартира	16	8	22.67	1	18.49	2.78
97	Квартира	16	8	67.06	2	33.87	2.78
98	Квартира	16	8	36.85	1	15.19	2.78
99	Квартира	17	8	36.11	1	14.38	2.78
100	Квартира	17	8	65.50	2	33.05	2.78
101	Квартира	17	8	22.56	1	18.38	2.78
102	Квартира	17	8	41.67	1	14.63	2.78

103	Квартира	17	8	22.67	1	18.49	2.78
104	Квартира	17	8	67.06	2	33.87	2.78
105	Квартира	17	8	36.85	1	15.19	2.78
106	Квартира	18	8	36.11	1	14.38	2.78
107	Квартира	18	8	65.50	2	33.05	2.78
108	Квартира	18	8	22.56	1	18.38	2.78
109	Квартира	18	8	41.67	1	14.63	2.78
110	Квартира	18	8	22.67	1	18.49	2.78
111	Квартира	18	8	67.06	2	33.87	2.78
112	Квартира	18	8	36.85	1	15.19	2.78
113	Квартира	19	8	36.11	1	14.38	2.78
114	Квартира	19	8	65.50	2	33.05	2.78
115	Квартира	19	8	22.56	1	18.38	2.78
116	Квартира	19	8	41.67	1	14.63	2.78
117	Квартира	19	8	22.67	1	18.49	2.78
118	Квартира	19	8	67.06	2	33.87	2.78
119	Квартира	19	8	36.85	1	15.19	2.78
120	Квартира	20	8	36.11	1	14.38	2.78
121	Квартира	20	8	65.50	2	33.05	2.78
122	Квартира	20	8	22.56	1	18.38	2.78
123	Квартира	20	8	41.67	1	14.63	2.78
124	Квартира	20	8	22.67	1	18.49	2.78
125	Квартира	20	8	67.06	2	33.87	2.78
126	Квартира	20	8	36.85	1	15.19	2.78
127	Квартира	21	8	36.11	1	14.38	2.78
128	Квартира	21	8	65.50	2	33.05	2.78
129	Квартира	21	8	22.56	1	18.38	2.78
130	Квартира	21	8	41.67	1	14.63	2.78
131	Квартира	21	8	22.67	1	18.49	2.78
132	Квартира	21	8	67.06	2	33.87	2.78
133	Квартира	21	8	36.85	1	15.19	2.78
134	Квартира	22	8	36.11	1	14.38	2.78
135	Квартира	22	8	65.50	2	33.05	2.78
136	Квартира	22	8	22.56	1	18.38	2.78
137	Квартира	22	8	41.67	1	14.63	2.78
138	Квартира	22	8	22.67	1	18.49	2.78
139	Квартира	22	8	67.06	2	33.87	2.78
140	Квартира	22	8	36.85	1	15.19	2.78
141	Квартира	23	8	36.11	1	14.38	2.78
142	Квартира	23	8	65.50	2	33.05	2.78
143	Квартира	23	8	22.56	1	18.38	2.78
144	Квартира	23	8	41.67	1	14.63	2.78
145	Квартира	23	8	22.67	1	18.49	2.78
146	Квартира	23	8	67.06	2	33.87	2.78
147	Квартира	23	8	36.85	1	15.19	2.78
148	Квартира	24	8	36.11	1	14.38	2.78

149	Квартира	24	8	65.50	2	33.05	2.78
150	Квартира	24	8	22.56	1	18.38	2.78
151	Квартира	24	8	41.67	1	14.63	2.78
152	Квартира	24	8	22.67	1	18.49	2.78
153	Квартира	24	8	67.06	2	33.87	2.78
154	Квартира	24	8	36.85	1	15.19	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12	Нежилое помещение	-1	8	3.87	Кладовка	3.87	3.30
13	Нежилое помещение	-1	8	3.12	Кладовка	3.12	3.30
14	Нежилое помещение	-1	8	3.93	Кладовка	3.93	3.30
15	Нежилое помещение	-1	8	4.06	Кладовка	4.06	3.30
16	Нежилое помещение	-1	8	5.83	Кладовка	5.83	3.30
17	Нежилое помещение	-1	8	5.98	Кладовка	5.98	3.30
18	Нежилое помещение	-1	8	4.28	Кладовка	4.28	3.30
19	Нежилое помещение	-1	8	4.14	Кладовка	4.14	3.30
20	Нежилое помещение	-1	8	4.13	Кладовка	4.13	3.30
21	Нежилое помещение	-1	8	4.14	Кладовка	4.14	3.30
22	Нежилое помещение	-1	8	4.94	Кладовка	4.94	3.30
23	Нежилое помещение	-1	8	4.38	Кладовка	4.38	3.30
24	Нежилое помещение	-1	8	2.72	Кладовка	2.72	3.30
25	Нежилое помещение	-1	8	3.95	Кладовка	3.95	3.30
27	Нежилое помещение	-1	8	4.59	Кладовка	4.59	3.30
28	Нежилое помещение	-1	8	4.47	Кладовка	4.47	3.30
29	Нежилое помещение	-1	8	5.58	Кладовка	5.58	3.30
30	Нежилое помещение	-1	8	4.72	Кладовка	4.72	3.30

31	Нежилое помещение	-1	8	4.82	Кладовка	4.82	3.30
32	Нежилое помещение	-1	8	5.16	Кладовка	5.16	3.30
33	Нежилое помещение	-1	8	5.90	Кладовка	5.90	3.30
34	Нежилое помещение	-1	8	4.20	Кладовка	4.20	3.30
35	Нежилое помещение	-1	8	4.08	Кладовка	4.08	3.30
36/1	Нежилое помещение	-1	8	3.12	Кладовка на -1 эт. (проектный номер 36)	3.12	3.30
37/1	Нежилое помещение	-1	8	3.87	Кладовка на -1 эт. (проектный номер 37)	3.87	3.30
43	Нежилое помещение	-1	8	2.95	Кладовка	2.95	3.30
44/1	Нежилое помещение	-1	8	5.39	Кладовка на -1 эт. (проектный номер 44)	5.39	3.30
48, 49,93	Нежилое помещение	-1	8	16.31	с/у	1.42	3.30
					пост охраны	8.20	
					серверная	6.69	
71/1	Нежилое помещение	-1	8	5.59	Кладовка на -1 эт. (проектный номер 71)	5.59	2.78
72	Нежилое помещение	-1	8	5.26	Кладовка	5.26	2.78
73	Нежилое помещение	-1	8	5.22	Кладовка	5.22	2.78
74/1	Нежилое помещение	-1	8	9.34	Кладовка на -1 эт. (проектный номер 74)	9.34	2.78
75	Нежилое помещение	-1	8	7.35	Кладовка	7.35	2.78
76	Нежилое помещение	-1	8	8.32	Кладовка	8.32	2.78
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	8	77.47	нежилое помещение для коммерческого использования	77.47	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	8	72.16	нежилое помещение для коммерческого использования	72.16	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	8	38.37	нежилое помещение для коммерческого использования	38.37	3.30

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	8	30.65	нежилое помещение для коммерческого использования	30.65	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	8	46.25	нежилое помещение для коммерческого использования	46.25	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	8	44.21	нежилое помещение для коммерческого использования	44.21	3.30
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	3787.80	нежилое помещение для коммерческого использования	3787.80	3.30
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	8	703.87	нежилое помещение для коммерческого использования	703.87	3.30
83	Машино-место	-1	8	14.12	семейное машино-место	14.12	3.30
84	Машино-место	-1	8	14.12	семейное машино-место	14.12	3.30
85	Машино-место	-1	8	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
86	Машино-место	-1	8	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
87	Машино-место	-1	8	14.12	семейное машино-место	14.12	3.30
88	Машино-место	-1	8	19.27	одиночное машино-место	19.27	3.30
77	Машино-место	-1	8	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
78	Машино-место	-1	8	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
79	Машино-место	-1	8	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
80	Машино-место	-1	8	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
81	Машино-место	-1	8	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
82	Машино-место	-1	8	18.92	одиночное машино-место	18.92	3.30
50	Машино-место	-1	8	33.74	семейное машино-место	33.74	3.30
51	Машино-место	-1	8	30.47	семейное машино-место	30.47	3.30
52	Машино-место	-1	8	33.74	семейное машино-место	33.74	3.30

62-1	Машино-место	-1	8	16.27	семейное машино-место (проектный номер 62)	16.27	3.30
63-1	Машино-место	-1	8	13.88	семейное машино-место (проектный номер 63)	13.88	3.30
64-1	Машино-место	-1	8	15.08	семейное машино-место (проектный номер 64)	15.08	3.30
65	Машино-место	-1	8	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
66	Машино-место	-1	8	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
67	Машино-место	-1	8	18.92	одиночное машино-место	18.92	3.30
56-1	Машино-место	-1	8	16.27	семейное машино-место (проектный номер 56)	16.27	3.30
57-1	Машино-место	-1	8	13.88	семейное машино-место (проектный номер 57)	13.88	3.30
58	Машино-место	-1	8	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
59	Машино-место	-1	8	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
60	Машино-место	-1	8	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
61-1	Машино-место	-1	8	18.92	одиночное машино-место (проектный номер 61)	18.92	3.30
5	Машино-место	-1	8	21.75	семейное машино-место	21.75	3.30
6	Машино-место	-1	8	26.96	семейное машино-место	26.96	3.30
10	Машино-место	-1	8	14.12	семейное машино-место	14.12	3.30
11	Машино-место	-1	8	17.03	семейное машино-место	17.03	3.30
39	Машино-место	-1	8	23.36	семейное машино-место	23.36	3.30
40	Машино-место	-1	8	26.70	семейное машино-место	26.70	3.30
45	Машино-место	-1	8	24.63	семейное машино-место	24.63	3.30
46	Машино-место	-1	8	26.96	семейное машино-место	26.96	3.30
47	Машино-место	-1	8	24.86	семейное машино-место	24.86	3.30

4	Машино-место	-1	8	33.23	семейное машино-место	33.23	3.30
9	Машино-место	-1	8	21.55	семейное машино-место	21.55	3.30
2	Машино-место	-1	8	22.35	семейное машино-место	22.35	3.30
3	Машино-место	-1	8	22.63	семейное машино-место	22.63	3.30
7	Машино-место	-1	8	14.58	семейное машино-место	14.58	3.30
8	Машино-место	-1	8	14.66	семейное машино-место	14.66	3.30
50-1	Машино-место	1	8	22.28	семейное машино-место (проектный номер 50)	22.28	3.30
52-1	Машино-место	1	8	25.63	семейное машино-место (проектный номер 52)	25.63	3.30
53	Машино-место	1	8	16.57	одиночное машино-место	16.57	3.30
55	Машино-место	1	8	26.02	семейное машино-место	26.02	3.30
56	Машино-место	1	8	23.31	семейное машино-место	23.31	3.30
57	Машино-место	1	8	23.17	семейное машино-место	23.17	3.30
38	Машино-место	1	8	16.00	семейное машино-место	16.00	3.30
39/1	Машино-место	1	8	13.65	семейное машино-место (проектный номер 39)	13.65	3.30
40/1	Машино-место	1	8	14.83	семейное машино-место (проектный номер 40)	14.83	3.30
41	Машино-место	1	8	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
42	Машино-место	1	8	13.65	семейное машино-место	13.65	3.30
43	Машино-место	1	8	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
44	Машино-место	1	8	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
45/1	Машино-место	1	8	13.65	семейное машино-место (проектный номер 45)	13.65	3.30
46/1	Машино-место	1	8	14.83	семейное машино-место (проектный номер 46)	14.83	3.30

47/1	Машино-место	1	8	14.83	семейное машино-место (проектный номер 47)	14.83	3.30
48	Машино-место	1	8	13.65	семейное машино-место	13.65	3.30
49	Машино-место	1	8	16.00	семейное машино-место	16.00	3.30
26	Машино-место	1	8	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30
27	Машино-место	1	8	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
28	Машино-место	1	8	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
29	Машино-место	1	8	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
30	Машино-место	1	8	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
31	Машино-место	1	8	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
32	Машино-место	1	8	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
33	Машино-место	1	8	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
34	Машино-место	1	8	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
35	Машино-место	1	8	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
36	Машино-место	1	8	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
37	Машино-место	1	8	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30
14	Машино-место	1	8	16.57	семейное машино-место	16.57	3.30
15	Машино-место	1	8	14.13	семейное машино-место	14.13	3.30
16	Машино-место	1	8	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
17	Машино-место	1	8	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
18	Машино-место	1	8	14.13	семейное машино-место	14.13	3.30
19	Машино-место	1	8	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
20	Машино-место	1	8	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
21	Машино-место	1	8	14.13	семейное машино-место	14.13	3.30
22	Машино-место	1	8	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30

23	Машино-место	1	8	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
24	Машино-место	1	8	14.12	семейное машино-место	14.12	3.30
25	Машино-место	1	8	16.57	семейное машино-место	16.57	3.30
2-1	Машино-место	1	8	14.62	семейное машино-место (проектный номер 2)	14.62	3.30
3-1	Машино-место	1	8	12.50	семейное машино-место (проектный номер 3)	12.50	3.30
4-1	Машино-место	1	8	13.56	семейное машино-место (проектный номер 4)	13.56	3.30
5-1	Машино-место	1	8	13.56	семейное машино-место (проектный номер 5)	13.56	3.30
6-1	Машино-место	1	8	12.50	семейное машино-место (проектный номер 6)	12.50	3.30
7-1	Машино-место	1	8	13.56	семейное машино-место (проектный номер 7)	13.56	3.30
8-1	Машино-место	1	8	13.56	семейное машино-место (проектный номер 8)	13.56	3.30
9-1	Машино-место	1	8	12.50	семейное машино-место (проектный номер 9)	12.50	3.30
10-1	Машино-место	1	8	13.56	семейное машино-место (проектный номер 10)	13.56	3.30
11-1	Машино-место	1	8	13.56	семейное машино-место (проектный номер 11)	13.56	3.30
12-1	Машино-место	1	8	12.50	семейное машино-место (проектный номер 12)	12.50	3.30
13-1	Машино-место	1	8	14.62	семейное машино-место (проектный номер 13)	14.62	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд подземной автостоянки	Литер 4 8 подъезд , -1	моп	1107.98

2	Лифтовый тамбур-шлюз с подпором воздуха	Литер 4 8 подъезд , -1	моп	12.27
3	Помещение для размещения электрических ВРУ	Литер 4 8 подъезд , -1	техническое	18.33
4	Коридор	Литер 4 8 подъезд , -1	моп	10.96
5	КУИ	Литер 4 8 подъезд,- 1 этаж	моп	3.01
6	Санузел	Литер 4 8 подъезд , -1 этаж	моп	1.42
7	Рампа в подземную автостоянку	Литер 4 8 подъезд ,- 1 этаж	моп	123.04
8	Насосная	Литер 4 8 подъезд , -1 этаж	техническое	161.35
9	Рампа в подземную автостоянку	Литер 4 8 подъезд , -1 этаж	моп	99.06
10	ВНС	Литер 4 8 подъезд , -1 этаж	техническое	35.98
11	Проход к кладовым	Литер 4 8 подъезд -1 этаж	моп	25.08
12	Проход к кладовым	Литер 4 8 подъезд -1 этаж	моп	29.63
13	Проезд автостоянки стилобата	Литер 4 8 подъезд 1 этаж	моп	933.91
14	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 1 этаж	моп	22.44
15	Лифтовый тамбур-шлюз с подпором воздуха	Литер 4 8 подъезд 1 этаж	МОП	12.55
16	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 1 этаж	МОП	11.79
17	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 1 этаж	МОП	11.79
18	Тамбур	Литер 4 8 подъезд 1 этаж	МОП	11.78
19	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 1 этаж	МОП	20.97
20	Тамбур	Литер 4 8 подъезд 2 этаж	МОП	4.55
21	Холл	Литер 4 8 подъезд 2 этаж	МОП	23.37
22	Колясочная	Литер 4 8 подъезд 2 этаж	МОП	11.04
23	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 2 этаж	МОП	13.97
24	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 2 этаж	МОП	18.89
25	Лестничная площадка	Литер 4 8 подъезд 2 этаж	МОП	1.04
26	Лестничная площадка	Литер 4 8 подъезд 2 этаж	МОП	1.19
27	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 3 этаж	МОП	13.97
28	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 3 этаж	МОП	8.48
29	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 3 этаж	МОП	11.94
30	Коридор	Литер 4 8 подъезд 3 этаж	МОП	23.46
31	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 4 этаж	МОП	13.97
32	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 4 этаж	МОП	8.48
33	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 4 этаж	МОП	11.94
34	Коридор	Литер 4 8 подъезд 4 этаж	МОП	23.46
35	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 5 этаж	МОП	13.97
36	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 5 этаж	МОП	8.48
37	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 5 этаж	МОП	11.94
38	Коридор	Литер 4 8 подъезд 5 этаж	МОП	23.46
39	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 6 этаж	МОП	13.97
40	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 6 этаж	МОП	8.48
41	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 6 этаж	МОП	11.94
42	Коридор	Литер 4 8 подъезд 6 этаж	МОП	23.46
43	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 7 этаж	МОП	13.97
44	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 7 этаж	МОП	8.48
45	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 7 этаж	МОП	12.11

46	Коридор	Литер 4 8 подъезд 7 этаж	МОП	23.46
47	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 8 этаж	МОП	13.97
48	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 8 этаж	МОП	8.48
49	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 8 этаж	МОП	12.11
50	Коридор	Литер 4 8 подъезд 8 этаж	МОП	23.46
51	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 9 этаж	МОП	13.97
52	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 9 этаж	МОП	8.48
53	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 9 этаж	МОП	12.11
54	Коридор	Литер 4 8 подъезд 9 этаж	МОП	23.46
55	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 10 этаж	МОП	13.97
56	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 10 этаж	МОП	8.48
57	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 10 этаж	МОП	12.11
58	Коридор	Литер 4 8 подъезд 10 этаж	МОП	23.46
59	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 11 этаж	МОП	13.97
60	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 11 этаж	МОП	8.48
61	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 11 этаж	МОП	12.11
62	Коридор	Литер 4 8 подъезд 11 этаж	МОП	23.46
63	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 12 этаж	МОП	13.97
64	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 12 этаж	МОП	8.48
65	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 12 этаж	МОП	12.11
66	Коридор	Литер 4 8 подъезд 12 этаж	МОП	23.46
67	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 13 этаж	МОП	13.97
68	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 13 этаж	МОП	8.48
69	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 13 этаж	МОП	12.11
70	Коридор	Литер 4 8 подъезд 13 этаж	МОП	23.46
71	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 14 этаж	МОП	13.97
72	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 14 этаж	МОП	8.48
73	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 14 этаж	МОП	12.11
74	Коридор	Литер 4 8 подъезд 14 этаж	МОП	23.46
75	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 15 этаж	МОП	13.97
76	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 15 этаж	МОП	8.48
77	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 15 этаж	МОП	12.11
78	Коридор	Литер 4 8 подъезд 15 этаж	МОП	23.46
79	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 16 этаж	МОП	13.97
80	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 16 этаж	МОП	8.48
81	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 16 этаж	МОП	12.11
82	Коридор	Литер 4 8 подъезд 16 этаж	МОП	23.46
83	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 17 этаж	МОП	13.97
84	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 17 этаж	МОП	8.48
85	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 17 этаж	МОП	12.11
86	Коридор	Литер 4 8 подъезд 17 этаж	МОП	23.46
87	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 18 этаж	МОП	13.97
88	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 18 этаж	МОП	8.48
89	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 18 этаж	МОП	12.11
90	Коридор	Литер 4 8 подъезд 18 этаж	МОП	23.46
91	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 19 этаж	МОП	13.97

92	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 19 этаж	МОП	8.48
93	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 19 этаж	МОП	12.11
94	Коридор	Литер 4 8 подъезд 19 этаж	МОП	23.46
95	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 20 этаж	МОП	13.97
96	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 20 этаж	МОП	8.48
97	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 20 этаж	МОП	12.11
98	Коридор	Литер 4 8 подъезд 20 этаж	МОП	23.46
99	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 21 этаж	МОП	13.97
100	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 21 этаж	МОП	8.48
101	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 21 этаж	МОП	12.11
102	Коридор	Литер 4 8 подъезд 21 этаж	МОП	23.46
103	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 22 этаж	МОП	13.97
104	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 22 этаж	МОП	8.48
105	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 22 этаж	МОП	12.11
106	Коридор	Литер 4 8 подъезд 22 этаж	МОП	23.46
107	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 23 этаж	МОП	13.97
108	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 23 этаж	МОП	8.48
109	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 23 этаж	МОП	12.11
110	Коридор	Литер 4 8 подъезд 23 этаж	МОП	23.46
111	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 24 этаж	МОП	13.97
112	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 24 этаж	МОП	8.48
113	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 24 этаж	МОП	12.11
114	Коридор	Литер 4 8 подъезд 24 этаж	МОП	23.46
115	техническое помещение	Литер 4 8 подъезд технический этаж	моп	20.71
116	Коридор	Литер 4 8 подъезд технический этаж	моп	4.45
117	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд технический этаж	моп	3.3
118	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд технический этаж	моп	8.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4, подъезд 8 (24 эт)	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 4, подъезд 8, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Литер 4, подъезд 8, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Литер 4, подъезд 8, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
5	Литер 4, подъезд 8, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
6	Литер 4, подъезд 8, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
7	Литер 4, подъезд 8, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	Литер 4, подъезд 8, подземная и надземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
9	Литер 4, подъезд 8, подземная и надземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 301 737 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **89**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 695,73 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 758,75 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **45,32 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **830 216 316 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **137 673 750 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 146 720 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 4 ЭТАП 6**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **70**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **112**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **53**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **59**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	5	87.73	3	45.50	2.78
2	Квартира	3	5	62.47	2	29.20	2.78
3	Квартира	3	5	41.96	1	15.46	2.78
4	Квартира	3	5	23.35	1	19.18	2.78
5	Квартира	3	5	85.79	3	46.05	2.78
6	Квартира	4	5	87.73	3	45.50	2.78
7	Квартира	4	5	62.47	2	29.20	2.78
8	Квартира	4	5	41.96	1	15.46	2.78
9	Квартира	4	5	23.35	1	19.18	2.78
10	Квартира	4	5	85.79	3	46.05	2.78

11	Квартира	5	5	87.73	3	45.50	2.78
12	Квартира	5	5	62.47	2	29.20	2.78
13	Квартира	5	5	41.96	1	15.46	2.78
14	Квартира	5	5	23.35	1	19.18	2.78
15	Квартира	5	5	85.79	3	46.05	2.78
16	Квартира	6	5	87.73	3	45.50	2.78
17	Квартира	6	5	62.47	2	29.20	2.78
18	Квартира	6	5	41.96	1	15.46	2.78
19	Квартира	6	5	23.35	1	19.18	2.78
20	Квартира	6	5	85.79	3	46.05	2.78
21	Квартира	7	5	87.73	3	45.50	2.78
22	Квартира	7	5	62.47	2	29.20	2.78
23	Квартира	7	5	41.96	1	15.46	2.78
24	Квартира	7	5	23.35	1	19.18	2.78
25	Квартира	7	5	85.79	3	46.05	2.78
26	Квартира	8	5	87.73	3	45.50	2.78
27	Квартира	8	5	62.47	2	29.20	2.78
28	Квартира	8	5	41.96	1	15.46	2.78
29	Квартира	8	5	23.35	1	19.18	2.78
30	Квартира	8	5	85.79	3	46.05	2.78
31	Квартира	9	5	87.73	3	45.50	2.78
32	Квартира	9	5	62.47	2	29.20	2.78
33	Квартира	9	5	41.96	1	15.46	2.78
34	Квартира	9	5	23.35	1	19.18	2.78
35	Квартира	9	5	85.79	3	46.05	2.78
36	Квартира	10	5	87.73	3	45.50	2.78
37	Квартира	10	5	62.47	2	29.20	2.78
38	Квартира	10	5	41.96	1	15.46	2.78
39	Квартира	10	5	23.35	1	19.18	2.78
40	Квартира	10	5	85.79	3	46.05	2.78
41	Квартира	11	5	87.73	3	45.50	2.78
42	Квартира	11	5	62.47	2	29.20	2.78
43	Квартира	11	5	41.96	1	15.46	2.78
44	Квартира	11	5	23.35	1	19.18	2.78
45	Квартира	11	5	85.79	3	46.05	2.78
46	Квартира	12	5	87.73	3	45.50	2.78
47	Квартира	12	5	62.47	2	29.20	2.78
48	Квартира	12	5	41.96	1	15.46	2.78
49	Квартира	12	5	23.35	1	19.18	2.78
50	Квартира	12	5	85.79	3	46.05	2.78
51	Квартира	13	5	87.73	3	45.50	2.78
52	Квартира	13	5	62.47	2	29.20	2.78
53	Квартира	13	5	41.96	1	15.46	2.78
54	Квартира	13	5	23.35	1	19.18	2.78
55	Квартира	13	5	85.79	3	46.05	2.78
56	Квартира	14	5	87.73	3	45.50	2.78

57	Квартира	14	5	62.47	2	29.20	2.78
58	Квартира	14	5	41.96	1	15.46	2.78
59	Квартира	14	5	23.35	1	19.18	2.78
60	Квартира	14	5	85.79	3	46.05	2.78
61	Квартира	15	5	87.73	3	45.50	2.78
62	Квартира	15	5	62.47	2	29.20	2.78
63	Квартира	15	5	41.96	1	15.46	2.78
64	Квартира	15	5	23.35	1	19.18	2.78
65	Квартира	15	5	85.79	3	46.05	2.78
66	Квартира	16	5	87.73	3	45.50	2.78
67	Квартира	16	5	62.47	2	29.20	2.78
68	Квартира	16	5	41.96	1	15.46	2.78
69	Квартира	16	5	23.35	1	19.18	2.78
70	Квартира	16	5	85.79	3	46.05	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	5	80.78	Кладовка	80.78	3.30
2	Нежилое помещение	-1	5	2.72	Кладовка	2.72	3.30
4	Нежилое помещение	-1	5	51.17	Кладовка	51.17	3.30
4-1	Нежилое помещение	1	5	2.72	Кладовка (на 1 этаже пр. номер 4)	2.72	3.30
5	Нежилое помещение	2	5	7.68	Кладовка	7.68	3.30
7	Нежилое помещение	1	5	2.72	Кладовка	2.72	3.30
8	Нежилое помещение	-1	5	5.72	Кладовка	5.72	3.30
8-1	Нежилое помещение	1	5	7.68	Кладовка (на 1 этаже пр. номер 8)	7.68	3.30
9-1	Нежилое помещение	-1	5	4.38	Кладовка (на -1 этаже пр. номер 9)	4.38	3.30
10	Нежилое помещение	-1	5	4.82	Кладовка	4.82	3.30
11	Нежилое помещение	-1	5	6.42	Кладовка	6.42	3.30
12	Нежилое помещение	-1	5	4.05	Кладовка	4.05	3.30

12/1	Нежилое помещение	1	5	4.53	Кладовка (на 1 этаже пр. номер 12)	4.53	3.30
13	Нежилое помещение	-1	5	4.17	Кладовка	4.17	3.30
14	Нежилое помещение	-1	5	4.17	Кладовка	4.17	3.30
15	Нежилое помещение	-1	5	5.52	Кладовка	5.52	3.30
16	Нежилое помещение	-1	5	3.80	Кладовка	3.80	3.30
17	Нежилое помещение	-1	5	3.69	Кладовка	3.69	3.30
18	Нежилое помещение	-1	5	3.69	Кладовка	3.69	3.30
19	Нежилое помещение	-1	5	5.02	Кладовка	5.02	3.30
20	Нежилое помещение	-1	5	3.69	Кладовка	3.69	3.30
21	Нежилое помещение	-1	5	3.80	Кладовка	3.80	3.30
22	Нежилое помещение	-1	5	3.80	Кладовка	3.80	3.30
23	Нежилое помещение	-1	5	5.20	Кладовка	5.20	3.30
24	Нежилое помещение	-1	5	4.55	Кладовка	4.55	3.30
25	Нежилое помещение	-1	5	4.31	Кладовка	4.31	3.30
26	Нежилое помещение	-1	5	4.62	Кладовка	4.62	3.30
27	Нежилое помещение	-1	5	6.31	Кладовка	6.31	3.30
28	Нежилое помещение	-1	5	5.81	Кладовка	5.81	3.30
29/1	Нежилое помещение	3	5	2.72	Кладовка на 3 этаже	2.72	2.78
29/2	Нежилое помещение	4	5	2.72	Кладовка на 4 этаже	2.72	2.78
29/3	Нежилое помещение	5	5	2.72	Кладовка на 5 этаже	2.72	2.78
29/4	Нежилое помещение	6	5	2.72	Кладовка на 6 этаже	2.72	2.78
29/5	Нежилое помещение	7	5	2.72	Кладовка на 7 этаже	2.72	2.78
29/6	Нежилое помещение	8	5	2.72	Кладовка на 8 этаже	2.72	2.78
29/7	Нежилое помещение	9	5	2.72	Кладовка на 9 этаже	2.72	2.78

29/8	Нежилое помещение	10	5	2.72	Кладовка на 10 этаже	2.72	2.78
29/9	Нежилое помещение	11	5	2.72	Кладовка на 11 этаже	2.72	2.78
29/10	Нежилое помещение	12	5	2.72	Кладовка на 12 этаже	2.72	2.78
29/11	Нежилое помещение	13	5	2.72	Кладовка на 13 этаже	2.72	2.78
29/12	Нежилое помещение	14	5	2.72	Кладовка на 14 этаже	2.72	2.78
29/13	Нежилое помещение	15	5	2.72	Кладовка на 15 этаже	2.72	2.78
29/14	Нежилое помещение	16	5	2.72	Кладовка на 16 этаже	2.72	2.78
29	Нежилое помещение	-1	5	5.63	Кладовка	5.63	3.30
30	Нежилое помещение	-1	5	6.84	Кладовка	6.84	3.30
32	Нежилое помещение	-1	5	8.47	Кладовка	8.47	3.30
33	Нежилое помещение	-1	5	5.09	Кладовка	5.09	3.30
34	Нежилое помещение	-1	5	4.27	Кладовка	4.27	3.30
35	Нежилое помещение	-1	5	4.75	Кладовка	4.75	3.30
36	Нежилое помещение	-1	5	3.97	Кладовка	3.97	3.30
37/1	Нежилое помещение	-1	5	3.91	Кладовка на -1 эт. (пр. номер 37)	3.91	3.30
38/1	Нежилое помещение	-1	5	3.93	Кладовка на -1 эт. (пр. номер 38)	3.93	3.30
39/1	Нежилое помещение	-1	5	4.02	Кладовка на -1 эт. (пр. номер 39)	4.02	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	87.69	офис	87.69	3.30
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	80.82	офис на 1 этаже (проектный номер 1)	80.82	3.30
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	75.28	офис	75.28	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	60.40	офис	60.40	3.30

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	55.01	офис	55.01	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	103.95	офис	103.95	3.30
13/1	Машино-место	1	5	23.27	семейное машино-место (проектный номер 13)	23.27	3.30
14/1	Машино-место	1	5	26.53	семейное машино-место (проектный номер 14)	26.53	3.30
15/1	Машино-место	1	5	25.55	семейное машино-место (проектный номер 15)	25.55	3.30
16	Машино-место	1	5	22.13	семейное машино-место	22.13	3.30
17/1	Машино-место	1	5	24.59	семейное машино-место (проектный номер 17)	24.59	3.30
18/1	Машино-место	1	5	23.10	семейное машино-место (проектный номер 18)	23.10	3.30
30	Машино-место	1	5	14.91	семейное машино-место	14.91	3.30
29	Машино-место	1	5	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
28	Машино-место	1	5	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
27	Машино-место	1	5	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
26	Машино-место	1	5	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
25	Машино-место	1	5	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
24/1	Машино-место	1	5	14.31	семейное машино-место (проектный номер 24)	14.31	3.30
23/1	Машино-место	1	5	13.25	семейное машино-место (проектный номер 23)	13.25	3.30

22/1	Машино-место	1	5	14.31	семейное машино-место (проектный номер 22)	14.31	3.30
21/1	Машино-место	1	5	14.31	семейное машино-место (проектный номер 21)	14.31	3.30
20/1	Машино-место	1	5	13.25	семейное машино-место (проектный номер 20)	13.25	3.30
19	Машино-место	1	5	15.37	семейное машино-место	15.37	3.30
31	Машино-место	1	5	15.70	семейное машино-место	15.70	3.30
32	Машино-место	1	5	13.38	семейное машино-место	13.38	3.30
33	Машино-место	1	5	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
34	Машино-место	1	5	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
35	Машино-место	1	5	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
36	Машино-место	1	5	14.46	семейное машино-место	14.46	3.30
37-1	Машино-место	1	5	14.46	семейное машино-место (проектный номер 37)	14.46	3.30
38-1	Машино-место	1	5	13.25	семейное машино-место (проектный номер 38)	13.25	3.30
39-1	Машино-место	1	5	14.46	семейное машино-место (проектный номер 39)	14.46	3.30
40	Машино-место	1	5	14.46	семейное машино-место	14.46	3.30
41	Машино-место	1	5	14.84	семейное машино-место	14.84	3.30
43	Машино-место	1	5	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30
44	Машино-место	1	5	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
45	Машино-место	1	5	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
46	Машино-место	1	5	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30

47	Машино-место	1	5	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
48	Машино-место	1	5	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
49	Машино-место	1	5	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
50	Машино-место	1	5	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
51	Машино-место	1	5	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
52	Машино-место	1	5	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
53	Машино-место	1	5	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
54	Машино-место	1	5	16.28	семейное машино-место	16.28	3.30
55	Машино-место	1	5	15.76	семейное машино-место	15.76	3.30
56	Машино-место	1	5	13.65	семейное машино-место	13.65	3.30
57	Машино-место	1	5	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
58	Машино-место	1	5	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
59	Машино-место	1	5	13.65	семейное машино-место	13.65	3.30
60	Машино-место	1	5	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
61	Машино-место	1	5	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
62	Машино-место	1	5	13.65	семейное машино-место	13.65	3.30
63	Машино-место	1	5	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
64	Машино-место	1	5	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
65	Машино-место	1	5	13.65	семейное машино-место	13.65	3.30
66	Машино-место	1	5	16.00	семейное машино-место	16.00	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Литер 4 1 подъезд ,-1	место общего пользования	77.15

2	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 1 подъезд ,-1	место общего пользования	8.97
3	Лестничная площадка	Литер 4 1 подъезд ,-1	место общего пользования	1.58
4	КУИ	Литер 4 1 подъезд , 1 этаж	место общего пользования	6.32
5	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 1 подъезд , 1 этаж	место общего пользования	9.18
6	Электрощитовая	Литер 4 1 подъезд , 1 этаж	техническое	16.86
7	Лестничная площадка	Литер 4 1 подъезд , 1 этаж	место общего пользования	13.95
8	Электрощитовая	Литер 4 1 подъезд , 2 этаж	техническое	7.27
9	Электрощитовая	Литер 4 1 подъезд , 2 этаж	техническое	7.19
10	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 3 этаж	место общего пользования	3.46
11	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 3 этаж	место общего пользования	8.15
12	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 3 этаж	место общего пользования	8.73
13	Коридор	Литер 4 1 подъезд 3 этаж	место общего пользования	27.10
14	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 4 этаж	место общего пользования	3.46
15	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 4 этаж	место общего пользования	8.15
16	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 4 этаж	место общего пользования	8.73
17	Коридор	Литер 4 1 подъезд 4 этаж	место общего пользования	27.10
18	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 5 этаж	место общего пользования	3.46
19	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 5 этаж	место общего пользования	8.15
20	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 5 этаж	место общего пользования	8.73
21	Коридор	Литер 4 1 подъезд 5 этаж	место общего пользования	27.10
22	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 6 этаж	место общего пользования	3.46
23	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 6 этаж	место общего пользования	8.15
24	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 6 этаж	место общего пользования	8.73
25	Коридор	Литер 4 1 подъезд 6 этаж	место общего пользования	27.10
26	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 7 этаж	место общего пользования	3.46
27	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 7 этаж	место общего пользования	8.15

28	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 7 этаж	место общего пользования	8.73
29	Коридор	Литер 4 1 подъезд 7 этаж	место общего пользования	27.10
30	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 8 этаж	место общего пользования	3.46
31	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 8 этаж	место общего пользования	8.15
32	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 8 этаж	место общего пользования	8.73
33	Коридор	Литер 4 1 подъезд 8 этаж	место общего пользования	27.10
34	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 9 этаж	место общего пользования	3.46
35	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 9 этаж	место общего пользования	8.15
36	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 9 этаж	место общего пользования	8.73
37	Коридор	Литер 4 1 подъезд 9 этаж	место общего пользования	27.10
38	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 10 этаж	место общего пользования	3.46
39	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 10 этаж	место общего пользования	8.15
40	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 10 этаж	место общего пользования	8.73
41	Коридор	Литер 4 1 подъезд 10 этаж	место общего пользования	27.10
42	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 11 этаж	место общего пользования	3.46
43	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 11 этаж	место общего пользования	8.15
44	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 11 этаж	место общего пользования	8.73
45	Коридор	Литер 4 1 подъезд 11 этаж	место общего пользования	27.10
46	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 12 этаж	место общего пользования	3.46
47	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 12 этаж	место общего пользования	8.15
48	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 12 этаж	место общего пользования	8.73
49	Коридор	Литер 4 1 подъезд 12 этаж	место общего пользования	27.10
50	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 13 этаж	место общего пользования	3.46
51	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 13 этаж	место общего пользования	8.15
52	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 13 этаж	место общего пользования	8.73

53	Коридор	Литер 4 1 подъезд 13 этаж	место общего пользования	27.10
54	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 14 этаж	место общего пользования	3.46
55	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 14 этаж	место общего пользования	8.15
56	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 14 этаж	место общего пользования	8.73
57	Коридор	Литер 4 1 подъезд 14 этаж	место общего пользования	27.10
58	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 15 этаж	место общего пользования	3.46
59	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 15 этаж	место общего пользования	8.15
60	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 15 этаж	место общего пользования	8.73
61	Коридор	Литер 4 1 подъезд 15 этаж	место общего пользования	27.10
62	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 16 этаж	место общего пользования	3.46
63	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 16 этаж	место общего пользования	8.15
64	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 16 этаж	место общего пользования	8.73
65	Коридор	Литер 4 1 подъезд 16 этаж	место общего пользования	27.10
66	техническое помещение	технический этаж	место общего пользования	20.71
67	коридор	технический этаж	место общего пользования	4.45
68	Лестничная площадка	технический этаж	место общего пользования	3.30
69	Переходной балкон	технический этаж	место общего пользования	8.80
70	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд -1	место общего пользования	1.58
71	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд -1	место общего пользования	12.81
72	Коридор	Литер 4 2 подъезд -1	место общего пользования	103.61
73	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 2 подъезд -1	место общего пользования	12.71
74	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	9.18
75	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	13.56
76	КУИ	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	5.70
77	Коридор	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	16.10

78	Коридор	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	6.47
79	Коридор	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	9.38
80	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	3.94
81	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	7.48
82	Тамбур	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	5.48
83	Холл	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	30.75
84	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	3.94
85	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	7.48
86	Тамбур	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	5.48
87	Холл	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	30.75
88	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	3.74
89	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	3.74
90	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 3 этаж	место общего пользования	3.46
91	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 3 этаж	место общего пользования	8.15
92	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 3 этаж	место общего пользования	12.00
93	Коридор	Литер 4 2 подъезд 3 этаж	место общего пользования	23.46
94	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 4 этаж	место общего пользования	3.46
95	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 4 этаж	место общего пользования	8.15
96	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 4 этаж	место общего пользования	12.00
97	Коридор	Литер 4 2 подъезд 4 этаж	место общего пользования	23.46
98	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 5 этаж	место общего пользования	3.46
99	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 5 этаж	место общего пользования	8.15
100	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 5 этаж	место общего пользования	12.00
101	Коридор	Литер 4 2 подъезд 5 этаж	место общего пользования	23.46
102	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 6 этаж	место общего пользования	3.46

103	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 6 этаж	место общего пользования	8.15
104	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 6 этаж	место общего пользования	12.01
105	Коридор	Литер 4 2 подъезд 6 этаж	место общего пользования	23.46
106	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 7 этаж	место общего пользования	3.46
107	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 7 этаж	место общего пользования	8.15
108	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 7 этаж	место общего пользования	12.01
109	Коридор	Литер 4 2 подъезд 7 этаж	место общего пользования	23.46
110	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 8 этаж	место общего пользования	3.46
111	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 8 этаж	место общего пользования	8.15
112	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 8 этаж	место общего пользования	12.01
113	Коридор	Литер 4 2 подъезд 8 этаж	место общего пользования	23.46
114	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 9 этаж	место общего пользования	3.46
115	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 9 этаж	место общего пользования	8.15
116	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 9 этаж	место общего пользования	12.01
117	Коридор	Литер 4 2 подъезд 9 этаж	место общего пользования	23.46
118	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 10 этаж	место общего пользования	3.46
119	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 10 этаж	место общего пользования	8.15
120	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 10 этаж	место общего пользования	12.01
121	Коридор	Литер 4 2 подъезд 10 этаж	место общего пользования	23.46
122	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 11 этаж	место общего пользования	3.46
123	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 11 этаж	место общего пользования	8.15
124	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 11 этаж	место общего пользования	12.01
125	Коридор	Литер 4 2 подъезд 11 этаж	место общего пользования	23.46
126	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 12 этаж	место общего пользования	3.46
127	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 12 этаж	место общего пользования	8.15

128	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 12 этаж	место общего пользования	12.01
129	Коридор	Литер 4 2 подъезд 12 этаж	место общего пользования	23.46
130	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 13 этаж	место общего пользования	3.46
131	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 13 этаж	место общего пользования	8.15
132	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 13 этаж	место общего пользования	12.01
133	Коридор	Литер 4 2 подъезд 13 этаж	место общего пользования	23.46
134	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 14 этаж	место общего пользования	3.46
135	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 14 этаж	место общего пользования	8.15
136	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 14 этаж	место общего пользования	12.01
137	Коридор	Литер 4 2 подъезд 14 этаж	место общего пользования	23.46
138	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 15 этаж	место общего пользования	3.46
139	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 15 этаж	место общего пользования	8.15
140	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 15 этаж	место общего пользования	12.01
141	Коридор	Литер 4 2 подъезд 15 этаж	место общего пользования	23.46
142	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 16 этаж	место общего пользования	3.46
143	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 16 этаж	место общего пользования	8.15
144	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 16 этаж	место общего пользования	12.01
145	Коридор	Литер 4 2 подъезд 16 этаж	место общего пользования	23.46
146	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 17 этаж	место общего пользования	3.46
147	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 17 этаж	место общего пользования	8.15
148	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 17 этаж	место общего пользования	12.01
149	Коридор	Литер 4 2 подъезд 17 этаж	место общего пользования	23.46
150	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 18 этаж	место общего пользования	3.46
151	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 18 этаж	место общего пользования	8.15
152	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 18 этаж	место общего пользования	12.01

153	Коридор	Литер 4 2 подъезд 18 этаж	место общего пользования	23.46
154	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 19 этаж	место общего пользования	3.46
155	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 19 этаж	место общего пользования	8.15
156	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 19 этаж	место общего пользования	12.01
157	Коридор	Литер 4 2 подъезд 19 этаж	место общего пользования	23.46
158	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 20 этаж	место общего пользования	3.46
159	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 20 этаж	место общего пользования	8.15
160	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 20 этаж	место общего пользования	12.01
161	Коридор	Литер 4 2 подъезд 20 этаж	место общего пользования	23.46
162	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 21 этаж	место общего пользования	3.46
163	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 21 этаж	место общего пользования	8.15
164	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 21 этаж	место общего пользования	12.01
165	Коридор	Литер 4 2 подъезд 21 этаж	место общего пользования	23.46
166	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 22 этаж	место общего пользования	3.46
167	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 22 этаж	место общего пользования	8.15
168	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 22 этаж	место общего пользования	12.01
169	Коридор	Литер 4 2 подъезд 22 этаж	место общего пользования	23.46
170	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 23 этаж	место общего пользования	3.46
171	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 23 этаж	место общего пользования	8.15
172	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 23 этаж	место общего пользования	12.01
173	Коридор	Литер 4 2 подъезд 23 этаж	место общего пользования	23.46
174	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 24 этаж	место общего пользования	3.46
175	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 24 этаж	место общего пользования	8.15
176	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 24 этаж	место общего пользования	12.01
177	Коридор	Литер 4 2 подъезд 24 этаж	место общего пользования	23.46

178	техническое помещение	технический этаж	место общего пользования	20.71
179	коридор	технический этаж	место общего пользования	4.45
180	Лестничная площадка	технический этаж	место общего пользования	3.30
181	Переходной балкон	технический этаж	место общего пользования	8.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4, подъезд 1	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 4, подъезд 2	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
3	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
7	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
8	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
10	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **853 452 600,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **140**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 037,87 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **559,43 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **264,03 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **963 954 597,48 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29 589 834 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **52 242 019 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 4 ЭТАП 19**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100.37 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **87.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **84**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **64**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **8**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **56**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	6	40.07	1	18.98	2.78
2	Квартира	3	6	85.12	3	41.68	2.78
3	Квартира	3	6	75.25	3	42.03	2.78
4	Квартира	3	6	40.20	1	15.63	2.78
5	Квартира	3	6	65.07	2	32.30	2.78
6	Квартира	3	6	36.87	1	14.30	2.78
7	Квартира	4	6	40.07	1	18.98	2.78
8	Квартира	4	6	85.12	3	41.68	2.78
9	Квартира	4	6	75.25	3	42.03	2.78
10	Квартира	4	6	40.20	1	15.63	2.78

11	Квартира	4	6	65.07	2	32.30	2.78
12	Квартира	4	6	36.87	1	14.30	2.78
13	Квартира	5	6	40.07	1	18.98	2.78
14	Квартира	5	6	85.12	3	41.68	2.78
15	Квартира	5	6	75.25	3	42.03	2.78
16	Квартира	5	6	40.20	1	15.63	2.78
17	Квартира	5	6	65.07	2	32.30	2.78
18	Квартира	5	6	36.87	1	14.30	2.78
19	Квартира	6	6	40.07	1	18.98	2.78
20	Квартира	6	6	85.12	3	41.68	2.78
21	Квартира	6	6	75.25	3	42.03	2.78
22	Квартира	6	6	40.20	1	15.63	2.78
23	Квартира	6	6	65.07	2	32.30	2.78
24	Квартира	6	6	36.87	1	14.30	2.78
25	Квартира	7	6	40.07	1	18.98	2.78
26	Квартира	7	6	85.12	3	41.68	2.78
27	Квартира	7	6	75.25	3	42.03	2.78
28	Квартира	7	6	40.20	1	15.63	2.78
29	Квартира	7	6	65.07	2	32.30	2.78
30	Квартира	7	6	36.87	1	14.30	2.78
31	Квартира	8	6	40.07	1	18.98	2.78
32	Квартира	8	6	85.12	3	41.68	2.78
33	Квартира	8	6	75.25	3	42.03	2.78
34	Квартира	8	6	40.20	1	15.63	2.78
35	Квартира	8	6	65.07	2	32.30	2.78
36	Квартира	8	6	36.87	1	14.30	2.78
37	Квартира	9	6	40.07	1	18.98	2.78
38	Квартира	9	6	85.12	3	41.68	2.78
39	Квартира	9	6	75.25	3	42.03	2.78
40	Квартира	9	6	40.20	1	15.63	2.78
41	Квартира	9	6	65.07	2	32.30	2.78
42	Квартира	9	6	36.87	1	14.30	2.78
43	Квартира	10	6	40.07	1	18.98	2.78
44	Квартира	10	6	85.12	3	41.68	2.78
45	Квартира	10	6	75.25	3	42.03	2.78
46	Квартира	10	6	40.20	1	15.63	2.78
47	Квартира	10	6	65.07	2	32.30	2.78
48	Квартира	10	6	36.87	1	14.30	2.78
49	Квартира	11	6	40.07	1	18.98	2.78
50	Квартира	11	6	85.12	3	41.68	2.78
51	Квартира	11	6	75.25	3	42.03	2.78
52	Квартира	11	6	40.20	1	15.63	2.78
53	Квартира	11	6	65.07	2	32.30	2.78
54	Квартира	11	6	36.87	1	14.30	2.78
55	Квартира	12	6	40.07	1	18.98	2.78
56	Квартира	12	6	85.12	3	41.68	2.78

57	Квартира	12	6	75.25	3	42.03	2.78
58	Квартира	12	6	40.20	1	15.63	2.78
59	Квартира	12	6	65.07	2	32.30	2.78
60	Квартира	12	6	36.87	1	14.30	2.78
61	Квартира	13	6	40.07	1	18.98	2.78
62	Квартира	13	6	85.12	3	41.68	2.78
63	Квартира	13	6	75.25	3	42.03	2.78
64	Квартира	13	6	40.20	1	15.63	2.78
65	Квартира	13	6	65.07	2	32.30	2.78
66	Квартира	13	6	36.87	1	14.30	2.78
67	Квартира	14	6	40.07	1	18.98	2.78
68	Квартира	14	6	85.12	3	41.68	2.78
69	Квартира	14	6	75.25	3	42.03	2.78
70	Квартира	14	6	40.20	1	15.63	2.78
71	Квартира	14	6	65.07	2	32.30	2.78
72	Квартира	14	6	36.87	1	14.30	2.78
73	Квартира	15	6	40.07	1	18.98	2.78
74	Квартира	15	6	85.12	3	41.68	2.78
75	Квартира	15	6	75.25	3	42.03	2.78
76	Квартира	15	6	40.20	1	15.63	2.78
77	Квартира	15	6	65.07	2	32.30	2.78
78	Квартира	15	6	36.87	1	14.30	2.78
79	Квартира	16	6	40.07	1	18.98	2.78
80	Квартира	16	6	85.12	3	41.68	2.78
81	Квартира	16	6	75.25	3	42.03	2.78
82	Квартира	16	6	40.20	1	15.63	2.78
83	Квартира	16	6	65.07	2	32.30	2.78
84	Квартира	16	6	36.87	1	14.30	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9.	Нежилое помещение	2	6	5.11	кладовка	5.11	3.30
2.	Нежилое помещение	2	6	5.88	кладовка	5.88	3.30
46/1	Нежилое помещение	3	6	5.68	кладовка (проектный номер 46) этаж 3	5.68	3.30
46/2	Нежилое помещение	4	6	5.68	кладовка (проектный номер 46) этаж 4	5.68	2.78
46/3	Нежилое помещение	5	6	5.68	кладовка (проектный номер 46) этаж 5	5.68	2.78

46/4	Нежилое помещение	6	6	5.68	кладовка (проектный номер 46) этаж 6	5.68	2.78
46/5	Нежилое помещение	7	6	5.68	кладовка (проектный номер 46) этаж 7	5.68	2.78
46/6	Нежилое помещение	8	6	5.68	кладовка (проектный номер 46) этаж 8	5.68	2.78
46/7	Нежилое помещение	9	6	5.68	кладовка (проектный номер 46) этаж 9	5.68	2.78
46/8	Нежилое помещение	10	6	5.68	кладовка (проектный номер 46) этаж 10	5.68	2.78
46/9	Нежилое помещение	11	6	5.68	кладовка (проектный номер 46) этаж 11	5.68	2.78
46/10	Нежилое помещение	12	6	5.68	кладовка (проектный номер 46) этаж 12	5.68	2.78
46/11	Нежилое помещение	13	6	5.68	кладовка (проектный номер 46) этаж 13	5.68	2.78
46/12	Нежилое помещение	14	6	5.68	кладовка (проектный номер 46) этаж 14	5.68	2.78
46/13	Нежилое помещение	15	6	5.68	кладовка (проектный номер 46) этаж 15	5.68	2.78
46/14	Нежилое помещение	16	6	5.68	кладовка (проектный номер 46) этаж 16	5.68	2.78
21	Нежилое помещение	-1	6	5.60	кладовка	5.60	3.30
22	Нежилое помещение	-1	6	4.55	кладовка	4.55	3.30
23	Нежилое помещение	-1	6	5.14	кладовка	5.14	3.30
18	Нежилое помещение	-1	6	5.91	кладовка	5.91	3.30
19	Нежилое помещение	-1	6	5.58	кладовка	5.58	3.30
20	Нежилое помещение	-1	6	6.43	кладовка	6.43	3.30
17	Нежилое помещение	-1	6	5.60	кладовка	5.60	3.30
16	Нежилое помещение	-1	6	4.20	кладовка	4.20	3.30
15	Нежилое помещение	-1	6	3.98	кладовка	3.98	3.30

14	Нежилое помещение	-1	6	3.25	кладовка	3.25	3.30
2	Нежилое помещение	-1	6	8.74	кладовка	8.74	3.30
1	Нежилое помещение	-1	6	64.47	кладовка	64.47	3.30
6.	Нежилое помещение	-1	6	5.46	кладовка	5.46	3.30
5.	Нежилое помещение	-1	6	4.95	кладовка	4.95	3.30
4	Нежилое помещение	-1	6	5.05	кладовка	5.05	3.30
36	Нежилое помещение	-1	6	6.33	кладовка	6.33	3.30
35	Нежилое помещение	-1	6	4.29	кладовка	4.29	3.30
32	Нежилое помещение	-1	6	4.62	кладовка	4.62	3.30
25	Нежилое помещение	-1	6	4.20	кладовка	4.20	3.30
24	Нежилое помещение	-1	6	5.02	кладовка	5.02	3.30
34	Нежилое помещение	-1	6	4.24	кладовка	4.24	3.30
33	Нежилое помещение	-1	6	5.17	кладовка	5.17	3.30
30	Нежилое помещение	-1	6	5.02	кладовка	5.02	3.30
31.	Нежилое помещение	-1	6	4.64	кладовка	4.64	3.30
29	Нежилое помещение	-1	6	4.36	кладовка	4.36	3.30
28	Нежилое помещение	-1	6	4.52	кладовка	4.52	3.30
26	Нежилое помещение	-1	6	6.03	кладовка	6.03	3.30
7.	Нежилое помещение	1	6	2.72	кладовка	2.72	3.30
10	Нежилое помещение	1	6	3.77	кладовка	3.77	3.30
11	Нежилое помещение	1	6	3.47	кладовка	3.47	3.30
12	Нежилое помещение	1	6	3.22	кладовка	3.22	3.30
14.	Нежилое помещение	1	6	3.31	кладовка	3.31	3.30
13	Нежилое помещение	1	6	3.49	кладовка	3.49	3.30
16.	Нежилое помещение	1	6	175.00	офис	175.00	3.30

5/1	Нежилое помещение	1	6	40.52	офис на 1 этаже (проектный номер 5)	40.52	3.30
1/1	Нежилое помещение	1	6	86.34	офис на 1 этаже (проектный номер 1)	86.34	3.30
1/2	Нежилое помещение	2	6	119.27	офис на 2 этаже (проектный номер 1)	119.27	3.30
10/1	Нежилое помещение	2	6	94.30	офис на 2 этаже (проектный номер 10)	94.30	3.30
11/1	Нежилое помещение	2	6	98.18	офис на 2 этаже (проектный номер 11)	98.18	3.30
12/1	Нежилое помещение	2	6	55.41	офис на 2 этаже (проектный номер 12)	55.41	3.30
3	Машино-место	-1	6	37.18	машино-место	37.18	3.30
12	Машино-место	-1	6	23.86	машино-место	23.86	3.30
11.	Машино-место	-1	6	24.48	машино-место	24.48	3.30
10.	Машино-место	-1	6	23.65	машино-место	23.65	3.30
9.	Машино-место	-1	6	25.67	машино-место	25.67	3.30
8.	Машино-место	-1	6	24.31	машино-место	24.31	3.30
17.	Машино-место	1	6	20.41	машино-место	20.41	3.30
19.	Машино-место	1	6	14.68	машино-место	14.68	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Литер 4 6 подъезд , -1	техническое	64.47
2	Проезд автостоянки стилобата	Литер 4 6 подъезд , -1	моп	37.18
3	Проход к подсобным помещениям	Литер 4 6 подъезд , -1	моп	11.92
4	Проход к подсобным помещениям	Литер 4 6 подъезд , -1	моп	21.87
5	Лифтовый тамбур-шлюз с подпором воздуха	Литер 4 6 подъезд , -1	моп	8.38
6	Проход к подсобным помещениям	Литер 4 6 подъезд , -1	моп	21.87

7	Лифтовый тамбур-шлюз с подпором воздуха	Литер 4 6 подъезд , -1	моп	8.38
8	Проход к подсобным помещениям	Литер 4 6 подъезд , -1	моп	33.41
9	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд , -1	моп	3.39
10	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд , -1	моп	5.81
11	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд , 1	моп	13.56
12	Тамбур	Литер 4 6 подъезд , 1	моп	6.1
13	Коридор	Литер 4 6 подъезд , 1	моп	17.17
14	Лифтовый холл с подпором воздуха	Литер 4 6 подъезд , 1	моп	11.78
15	Проход к подсобным помещениям	Литер 4 6 подъезд , 1	моп	3.13
16	КУИ	Литер 4 6 подъезд , 1	МОП	4.64
17	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд , 1	МОП	22.37
18	Электрощитовая	Литер 4 6 подъезд , 1	техническое	27.45
19	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Литер 4 6 подъезд , 1	МОП	14.48
20	Техническое помещение	Литер 4 6 подъезд , 1	техническое	3.85
21	Колясочная	Литер 4 6 подъезд , 2 этаж	МОП	9.9
22	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд , 2 этаж	МОП	14.17
23	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд , 2 этаж	МОП	5.1
24	Коридор	Литер 4 6 подъезд , 2 этаж	МОП	26.61
25	Холл	Литер 4 6 подъезд , 2 этаж	МОП	9.05
26	Тамбур	Литер 4 6 подъезд , 2 этаж	МОП	2.85
27	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд , 2 этаж	МОП	18.83
28	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 3 этаж	МОП	13.55
29	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 3 этаж	МОП	8.06
30	Коридор	Литер 4 6 подъезд 3 этаж	МОП	34.47
31	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 3 этаж	МОП	7.88
32	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 4 этаж	МОП	13.55
33	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 4 этаж	МОП	8.06
34	Коридор	Литер 4 6 подъезд 4 этаж	МОП	34.47
35	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 4 этаж	МОП	7.88
36	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 5 этаж	МОП	13.55
37	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 5 этаж	МОП	8.06
38	Коридор	Литер 4 6 подъезд 5 этаж	МОП	34.47
39	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 5 этаж	МОП	7.88
40	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 6 этаж	МОП	13.55
41	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 6 этаж	МОП	8.06
42	Коридор	Литер 4 6 подъезд 6 этаж	МОП	34.47
43	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 6 этаж	МОП	7.88
44	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 7 этаж	МОП	13.55
45	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 7 этаж	МОП	8.06
46	Коридор	Литер 4 6 подъезд 7 этаж	МОП	34.47
47	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 7 этаж	МОП	7.88
48	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 8 этаж	МОП	13.55
49	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 8 этаж	МОП	8.06
50	Коридор	Литер 4 6 подъезд 8 этаж	МОП	34.47
51	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 8 этаж	МОП	7.88

52	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 9 этаж	МОП	13.55
53	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 9 этаж	МОП	8.06
54	Коридор	Литер 4 6 подъезд 9 этаж	МОП	34.47
55	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 9 этаж	МОП	7.88
56	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 10 этаж	МОП	13.55
57	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 10 этаж	МОП	8.06
58	Коридор	Литер 4 6 подъезд 10 этаж	МОП	34.47
59	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 10 этаж	МОП	7.88
60	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 11 этаж	МОП	13.55
61	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 11 этаж	МОП	8.06
62	Коридор	Литер 4 6 подъезд 11 этаж	МОП	34.47
63	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 11 этаж	МОП	7.88
64	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 12 этаж	МОП	13.55
65	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 12 этаж	МОП	8.06
66	Коридор	Литер 4 6 подъезд 12 этаж	МОП	34.47
67	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 12 этаж	МОП	7.88
68	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 13 этаж	МОП	13.55
69	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 13 этаж	МОП	8.06
70	Коридор	Литер 4 6 подъезд 13 этаж	МОП	34.47
71	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 13 этаж	МОП	7.88
72	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 14 этаж	МОП	13.55
73	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 14 этаж	МОП	8.06
74	Коридор	Литер 4 6 подъезд 14 этаж	МОП	34.47
75	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 14 этаж	МОП	7.88
76	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 15 этаж	МОП	13.55
77	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 15 этаж	МОП	8.06
78	Коридор	Литер 4 6 подъезд 15 этаж	МОП	34.47
79	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 15 этаж	МОП	7.88
80	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 16 этаж	МОП	13.55
81	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 16 этаж	МОП	8.06
82	Коридор	Литер 4 6 подъезд 16 этаж	МОП	34.47
83	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 16 этаж	МОП	7.88
84	техническое помещение	Литер 4 6 подъезд технический этаж	моп	23.34
85	Коридор	Литер 4 6 подъезд технический этаж	моп	16.76
86	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд технический этаж	моп	3.25
87	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд технический этаж	моп	5.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Литер 4, подъезд 6	Лифты 2 шт в 6 подъезде(грузовой и пассажирский)	Вертикальный транспорт
2	Литер 4, подъезд 6, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Литер 4, подъезд 6, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
4	Литер 4, подъезд 6, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
5	Литер 4, подъезд 6, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
6	Литер 4, подъезд 6, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
7	Литер 4, подъезд 6, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
8	Литер 4, подъезд 6, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **972 305 040,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **130**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 211,98 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **845,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **179,89 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 174 078 703 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42 203 637 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 810 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 4 ЭТАП 7**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литера 6), 6 мусорных контейнера емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **98**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **155**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **103**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **52**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	36.40	1	14.38	2.78
2	Квартира	3	1	65.76	2	33.05	2.78
3	Квартира	3	1	22.83	1	18.71	2.78
4	Квартира	3	1	42.01	1	14.78	2.78
5	Квартира	3	1	22.95	1	18.83	2.78
6	Квартира	3	1	67.30	2	33.87	2.78
7	Квартира	3	1	37.14	1	15.29	2.78
8	Квартира	4	1	36.40	1	14.38	2.78
9	Квартира	4	1	65.76	2	33.05	2.78
10	Квартира	4	1	22.83	1	18.71	2.78

11	Квартира	4	1	42.01	1	14.78	2.78
12	Квартира	4	1	22.95	1	18.83	2.78
13	Квартира	4	1	67.30	2	33.87	2.78
14	Квартира	4	1	37.14	1	15.29	2.78
15	Квартира	5	1	36.40	1	14.38	2.78
16	Квартира	5	1	65.76	2	33.05	2.78
17	Квартира	5	1	22.83	1	18.71	2.78
18	Квартира	5	1	42.01	1	14.78	2.78
19	Квартира	5	1	22.95	1	18.83	2.78
20	Квартира	5	1	67.30	2	33.87	2.78
21	Квартира	5	1	37.14	1	15.29	2.78
22	Квартира	6	1	36.40	1	14.38	2.78
23	Квартира	6	1	65.76	2	33.05	2.78
24	Квартира	6	1	22.83	1	18.71	2.78
25	Квартира	6	1	42.01	1	14.78	2.78
26	Квартира	6	1	22.95	1	18.83	2.78
27	Квартира	6	1	67.30	2	33.87	2.78
28	Квартира	6	1	37.14	1	15.29	2.78
29	Квартира	7	1	36.40	1	14.38	2.78
30	Квартира	7	1	65.76	2	33.05	2.78
31	Квартира	7	1	22.83	1	18.71	2.78
32	Квартира	7	1	42.01	1	14.78	2.78
33	Квартира	7	1	22.95	1	18.83	2.78
34	Квартира	7	1	67.30	2	33.87	2.78
35	Квартира	7	1	37.14	1	15.29	2.78
36	Квартира	8	1	36.40	1	14.38	2.78
37	Квартира	8	1	65.76	2	33.05	2.78
38	Квартира	8	1	22.83	1	18.71	2.78
39	Квартира	8	1	42.01	1	14.78	2.78
40	Квартира	8	1	22.95	1	18.83	2.78
41	Квартира	8	1	67.30	2	33.87	2.78
42	Квартира	8	1	37.14	1	15.29	2.78
43	Квартира	9	1	36.40	1	14.38	2.78
44	Квартира	9	1	65.76	2	33.05	2.78
45	Квартира	9	1	22.83	1	18.71	2.78
46	Квартира	9	1	42.01	1	14.78	2.78
47	Квартира	9	1	22.95	1	18.83	2.78
48	Квартира	9	1	67.30	2	33.87	2.78
49	Квартира	9	1	37.14	1	15.29	2.78
50	Квартира	10	1	36.40	1	14.38	2.78
51	Квартира	10	1	65.76	2	33.05	2.78
52	Квартира	10	1	22.83	1	18.71	2.78
53	Квартира	10	1	42.01	1	14.78	2.78
54	Квартира	10	1	22.95	1	18.83	2.78
55	Квартира	10	1	67.30	2	33.87	2.78
56	Квартира	10	1	37.14	1	15.29	2.78

57	Квартира	11	1	36.40	1	14.38	2.78
58	Квартира	11	1	65.76	2	33.05	2.78
59	Квартира	11	1	22.83	1	18.71	2.78
60	Квартира	11	1	42.01	1	14.78	2.78
61	Квартира	11	1	22.95	1	18.83	2.78
62	Квартира	11	1	67.30	2	33.87	2.78
63	Квартира	11	1	37.14	1	15.29	2.78
64	Квартира	12	1	36.40	1	14.38	2.78
65	Квартира	12	1	65.76	2	33.05	2.78
66	Квартира	12	1	22.83	1	18.71	2.78
67	Квартира	12	1	42.01	1	14.78	2.78
68	Квартира	12	1	22.95	1	18.83	2.78
69	Квартира	12	1	67.30	2	33.87	2.78
70	Квартира	12	1	37.14	1	15.29	2.78
71	Квартира	13	1	36.40	1	14.38	2.78
72	Квартира	13	1	65.76	2	33.05	2.78
73	Квартира	13	1	22.83	1	18.71	2.78
74	Квартира	13	1	42.01	1	14.78	2.78
75	Квартира	13	1	22.95	1	18.83	2.78
76	Квартира	13	1	67.30	2	33.87	2.78
77	Квартира	13	1	37.14	1	15.29	2.78
78	Квартира	14	1	36.40	1	14.38	2.78
79	Квартира	14	1	65.76	2	33.05	2.78
80	Квартира	14	1	22.83	1	18.71	2.78
81	Квартира	14	1	42.01	1	14.78	2.78
82	Квартира	14	1	22.95	1	18.83	2.78
83	Квартира	14	1	67.30	2	33.87	2.78
84	Квартира	14	1	37.14	1	15.29	2.78
85	Квартира	15	1	36.40	1	14.38	2.78
86	Квартира	15	1	65.76	2	33.05	2.78
87	Квартира	15	1	22.83	1	18.71	2.78
88	Квартира	15	1	42.01	1	14.78	2.78
89	Квартира	15	1	22.95	1	18.83	2.78
90	Квартира	15	1	67.30	2	33.87	2.78
91	Квартира	15	1	37.14	1	15.29	2.78
92	Квартира	16	1	36.40	1	14.38	2.78
93	Квартира	16	1	65.76	2	33.05	2.78
94	Квартира	16	1	22.83	1	18.71	2.78
95	Квартира	16	1	42.01	1	14.78	2.78
96	Квартира	16	1	22.95	1	18.83	2.78
97	Квартира	16	1	67.30	2	33.87	2.78
98	Квартира	16	1	37.14	1	15.29	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.57	кладовая	5.57	3.30
2	Нежилое помещение	-1	1	5.68	кладовая	5.68	3.30
3	Нежилое помещение	-1	1	4.12	кладовая	4.12	3.30
4	Нежилое помещение	-1	1	4.78	кладовая	4.78	3.30
5	Нежилое помещение	-1	1	4.93	кладовая	4.93	3.30
6	Нежилое помещение	-1	1	2.59	кладовая	2.59	3.30
6/1	Нежилое помещение	1	1	4.59	кладовая на 1 эт. (проект номер 6)	4.59	3.30
7	Нежилое помещение	-1	1	6.41	кладовая	6.41	3.30
8	Нежилое помещение	-1	1	3.67	кладовая	3.67	3.30
9	Нежилое помещение	-1	1	3.85	кладовая	3.85	3.30
10	Нежилое помещение	-1	1	5.60	кладовая	5.60	3.30
11	Нежилое помещение	-1	1	66.24	кладовая	66.24	3.30
12	Нежилое помещение	-1	1	47.95	кладовая	47.95	3.30
13	Нежилое помещение	-1	1	24.24	кладовая	24.24	3.30
14/1	Нежилое помещение	-1	1	9.14	кладовая на 1 эт. (проект номер 14)	9.14	3.30
15/1	Нежилое помещение	-1	1	7.36	кладовая на 1 эт. (проект номер 15)	7.36	3.30
16	Нежилое помещение	-1	1	5.72	кладовая	5.72	3.30
17	Нежилое помещение	-1	1	5.67	кладовая	5.67	3.30
18	Нежилое помещение	-1	1	3.37	кладовая	3.37	3.30
19	Нежилое помещение	-1	1	5.59	кладовая	5.59	3.30
20	Нежилое помещение	-1	1	4.22	кладовая	4.22	3.30
21	Нежилое помещение	-1	1	4.01	кладовая	4.01	3.30
22	Нежилое помещение	-1	1	5.79	кладовая	5.79	3.30

23	Нежилое помещение	-1	1	4.31	кладовая	4.31	3.30
24	Нежилое помещение	-1	1	4.11	кладовая	4.11	3.30
25	Нежилое помещение	-1	1	5.96	кладовая	5.96	3.30
26	Нежилое помещение	-1	1	3.83	кладовая	3.83	3.30
27/1	Нежилое помещение	-1	1	3.57	кладовая (проектный номер 27) этаж -1	3.57	3.30
28/1	Нежилое помещение	-1	1	4.74	кладовая (проектный номер 28) этаж -1	4.74	3.30
29/1	Нежилое помещение	-1	1	4.57	кладовая (проектный номер 29) этаж -1	4.57	3.30
30	Нежилое помещение	-1	1	3.24	кладовая	3.24	3.30
31	Нежилое помещение	-1	1	2.59	кладовая	2.59	3.30
32	Нежилое помещение	2	1	2.59	кладовая	2.59	3.30
38/1	Нежилое помещение	3	1	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 3	2.59	2.78
38/2	Нежилое помещение	4	1	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 4	2.59	2.78
38/3	Нежилое помещение	5	1	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 5	2.59	2.78
38/4	Нежилое помещение	6	1	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 6	2.59	2.78
38/5	Нежилое помещение	7	1	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 7	2.59	2.78
38/6	Нежилое помещение	8	1	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 8	2.59	2.78
38/7	Нежилое помещение	9	1	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 9	2.59	2.78
38/8	Нежилое помещение	10	1	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 10	2.59	2.78
38/9	Нежилое помещение	11	1	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 11	2.59	2.78

38/10	Нежилое помещение	12	1	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 12	2.59	2.78
38/11	Нежилое помещение	13	1	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 13	2.59	2.78
38/12	Нежилое помещение	14	1	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 14	2.59	2.78
38/13	Нежилое помещение	15	1	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 15	2.59	2.78
38/14	Нежилое помещение	16	1	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 16	2.59	2.78
14-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	142.38	офис на 1 этаже (пр. номер 14)	142.38	3.30
15-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.35	офис на 1 этаже (пр. номер 15)	90.35	3.30
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	125.26	офис на 2 этаже (пр. номер 1)	125.26	3.30
2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	112.20	офис на 2 этаже (пр. номер 2)	112.20	3.30
3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	76.89	офис на 2 этаже (пр. номер 3)	76.89	3.30
1	Машино-место	-1	1	18.53	одиночное машино-место	18.53	3.30
2	Машино-место	-1	1	18.75	одиночное машино-место	18.75	3.30
3	Машино-место	-1	1	18.97	одиночное машино-место	18.97	3.30
4	Машино-место	-1	1	23.94	семейное машино-место	23.94	3.30
5	Машино-место	-1	1	23.48	семейное машино-место	23.48	3.30
6	Машино-место	-1	1	26.33	семейное машино-место	26.33	3.30
9	Машино-место	-1	1	16.82	одиночное машино-место	16.82	3.30
10	Машино-место	-1	1	25.43	семейное машино-место	25.43	3.30

12	Машино-место	-1	1	23.27	семейное машино-место	23.27	3.30
19	Машино-место	1	1	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30
20	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
21	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
22	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
23	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
24	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
25	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
26	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
27.	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место (проектный номер 27)	15.08	3.30
28.	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место (проектный номер 28)	15.08	3.30
29.	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место (проектный номер 29)	13.87	3.30
30	Машино-место	1	1	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30
31	Машино-место	1	1	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30
32	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
33.	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место (проектный номер 33)	15.08	3.30
34.	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место (проектный номер 34)	15.08	3.30
35	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
36	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
37	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30

38	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
39	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
40	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
41	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
42	Машино-место	1	1	16.03	семейное машино-место	16.03	3.30
43	Машино-место	1	1	16.28	семейное машино-место	16.28	3.30
44	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
45	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
46	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
47	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
48	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
49	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
50	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
51	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
52	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
53	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
54	Машино-место	1	1	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30
55	Машино-место	1	1	16.28	семейное машино-место	16.28	3.30
56	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
57	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
58	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
59	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
60	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
61	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
62	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30

63	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
64	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
65	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
66	Машино-место	1	1	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30
67	Машино-место	1	1	15.54	семейное машино-место	15.54	3.30
68	Машино-место	1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
69	Машино-место	1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
70	Машино-место	1	1	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
71	Машино-место	1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
72	Машино-место	1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
73	Машино-место	1	1	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
74	Машино-место	1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
75	Машино-место	1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
76	Машино-место	1	1	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
77	Машино-место	1	1	16.28	семейное машино-место	16.28	3.30
78	Машино-место	1	1	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30
79	Машино-место	1	1	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
80	Машино-место	1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
81	Машино-место	1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
82	Машино-место	1	1	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
83	Машино-место	1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
84	Машино-место	1	1	15.54	семейное машино-место	15.54	3.30
85	Машино-место	1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
86	Машино-место	1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
87	Машино-место	1	1	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30

88	Машино-место	1	1	16.28	семейное машино-место	16.28	3.30
112	Машино-место	1	1	16.83	семейное машино-место	16.83	3.30
89	Машино-место	1	1	17.65	семейное машино-место	17.65	3.30
90	Машино-место	1	1	15.25	семейное машино-место	15.25	3.30
91	Машино-место	1	1	16.45	семейное машино-место	16.45	3.30
92	Машино-место	1	1	16.45	семейное машино-место	16.45	3.30
93	Машино-место	1	1	15.25	семейное машино-место	15.25	3.30
94	Машино-место	1	1	15.66	семейное машино-место	15.66	3.30
95	Машино-место	1	1	16.42	семейное машино-место	16.42	3.30
96	Машино-место	1	1	15.25	семейное машино-место	15.25	3.30
97	Машино-место	1	1	16.45	семейное машино-место	16.45	3.30
98	Машино-место	1	1	16.45	семейное машино-место	16.45	3.30
99	Машино-место	1	1	15.25	семейное машино-место	15.25	3.30
100	Машино-место	1	1	17.65	семейное машино-место	17.65	3.30
101	Машино-место	1	1	17.65	семейное машино-место	17.65	3.30
102	Машино-место	1	1	15.25	семейное машино-место	15.25	3.30
103	Машино-место	1	1	16.45	семейное машино-место	16.45	3.30
104	Машино-место	1	1	16.45	семейное машино-место	16.45	3.30
105	Машино-место	1	1	15.25	семейное машино-место	15.25	3.30
106	Машино-место	1	1	16.45	семейное машино-место	16.45	3.30
107	Машино-место	1	1	16.45	семейное машино-место	16.45	3.30
108	Машино-место	1	1	15.25	семейное машино-место	15.25	3.30
109	Машино-место	1	1	16.45	семейное машино-место	16.45	3.30
110	Машино-место	1	1	16.45	семейное машино-место	16.45	3.30
111	Машино-место	1	1	15.25	семейное машино-место	15.25	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Литер 4 1 подъезд -1 этаж	моп	11.96
2	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 1 подъезд -1 этаж	моп	12.27
3	Лестничная площадка	Литер 4 1 подъезд -1 этаж	моп	1.58
4	Проход к кладовым	Литер 4 1 подъезд -1 этаж	моп	36.13
5	Проход к кладовым	Литер 4 1 подъезд -1 этаж	моп	23.73
6	КУИ	Литер 4 1 подъезд 1 этаж	моп	6.07
7	Лифтовой холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 1 подъезд 1 этаж	моп	8.99
8	Лестничная площадка	Литер 4 1 подъезд 1 этаж	моп	3.74
9	Помещение для размещения электрических ВРУ	Литер 4 1 подъезд 1 этаж	техническое	10.13
10	Рампа	Литер 4 1 подъезд 1 этаж	моп	64.71
11	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 1 этаж	моп	11.79
12	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 1 этаж	моп	11.79
13	Проезд автостоянки стилобата	стилобат 1 этаж	моп	1337.36
14	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 2 этаж	моп	19.37
15	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 2 этаж	моп	14.32
16	Тамбур	Литер 4 1 подъезд 2 этаж	моп	4.97
17	Холл	Литер 4 1 подъезд 2 этаж	моп	23.79
18	Колясочная	Литер 4 1 подъезд 2 этаж	моп	11
19	Лестничная площадка	Литер 4 1 подъезд 2 этаж	моп	11.79
20	Лестничная площадка	Литер 4 1 подъезд 2 этаж	моп	11.79
21	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 3 этаж	моп	3.46
22	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 3 этаж	моп	8.15
23	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 3 этаж	моп	8.73
24	Коридор	Литер 4 1 подъезд 3 этаж	моп	27.1
25	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 4 этаж	моп	3.46
26	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 4 этаж	моп	8.15
27	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 4 этаж	моп	8.73
28	Коридор	Литер 4 1 подъезд 4 этаж	моп	27.1
29	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 5 этаж	моп	3.46
30	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 5 этаж	моп	8.15
31	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 5 этаж	моп	8.73
32	Коридор	Литер 4 1 подъезд 5 этаж	моп	27.1
33	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 6 этаж	моп	3.46
34	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 6 этаж	моп	8.15
35	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 6 этаж	моп	8.73
36	Коридор	Литер 4 1 подъезд 6 этаж	моп	27.1

37	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 7 этаж	моп	3.46
38	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 7 этаж	моп	8.15
39	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 7 этаж	моп	8.73
40	Коридор	Литер 4 1 подъезд 7 этаж	моп	27.1
41	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 8 этаж	моп	3.46
42	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 8 этаж	моп	8.15
43	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 8 этаж	моп	8.73
44	Коридор	Литер 4 1 подъезд 8 этаж	моп	27.1
45	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 9 этаж	моп	3.46
46	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 9 этаж	моп	8.15
47	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 9 этаж	моп	8.73
48	Коридор	Литер 4 1 подъезд 9 этаж	моп	27.1
49	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 10 этаж	моп	3.46
50	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 10 этаж	моп	8.15
51	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 10 этаж	моп	8.73
52	Коридор	Литер 4 1 подъезд 10 этаж	моп	27.1
53	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 11 этаж	моп	3.46
54	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 11 этаж	моп	8.15
55	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 11 этаж	моп	8.73
56	Коридор	Литер 4 1 подъезд 11 этаж	моп	27.1
57	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 12 этаж	моп	3.46
58	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 12 этаж	моп	8.15
59	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 12 этаж	моп	8.73
60	Коридор	Литер 4 1 подъезд 12 этаж	моп	27.1
61	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 13 этаж	моп	3.46
62	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 13 этаж	моп	8.15
63	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 13 этаж	моп	8.73
64	Коридор	Литер 4 1 подъезд 13 этаж	моп	27.1
65	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 14 этаж	моп	3.46
66	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 14 этаж	моп	8.15
67	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 14 этаж	моп	8.73
68	Коридор	Литер 4 1 подъезд 14 этаж	моп	27.1
69	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 15 этаж	моп	3.46
70	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 15 этаж	моп	8.15
71	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 15 этаж	моп	8.73
72	Коридор	Литер 4 1 подъезд 15 этаж	моп	27.1
73	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 16 этаж	моп	3.46
74	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 16 этаж	моп	8.15
75	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 16 этаж	моп	8.73
76	Коридор	Литер 4 1 подъезд 16 этаж	моп	27.1
77	Техническое помещение	Литер 4 1 подъезд технический этаж	моп	20.71
78	Коридор	Литер 4 1 подъезд технический этаж	моп	4.45
79	Лестничная площадка	Литер 4 1 подъезд технический этаж	моп	3.3

80	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд технический этаж	моп	8.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4, подъезд 1	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 4, подъезд 1 подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Литер 4, подъезд 1 подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 4, подъезд 1 подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
5	Литер 4, подъезд 1 подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
6	Литер 4, подъезд 1 подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
7	Литер 4, подъезд 1 подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	Литер 4, подъезд 1 цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
9	Литер 4, подъезд 1 цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **832 933 360,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **70**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 401,82 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **611,24 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **213,66 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **652 138 094 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31 909 380 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18 952 568 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 4 ЭТАП 20**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **154**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **82**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **10**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **72**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	2	36.08	1	14.26	2.78
2	Квартира	3	2	65.43	2	32.76	2.78
3	Квартира	3	2	22.48	1	18.36	2.78
4	Квартира	3	2	41.67	1	14.66	2.78
5	Квартира	3	2	22.58	1	18.46	2.78
6	Квартира	3	2	66.92	2	33.53	2.78
7	Квартира	3	2	36.72	1	15.19	2.78
8	Квартира	4	2	36.08	1	14.26	2.78
9	Квартира	4	2	65.43	2	32.76	2.78
10	Квартира	4	2	22.48	1	18.36	2.78

11	Квартира	4	2	41.67	1	14.66	2.78
12	Квартира	4	2	22.58	1	18.46	2.78
13	Квартира	4	2	66.92	2	33.53	2.78
14	Квартира	4	2	36.72	1	15.19	2.78
15	Квартира	5	2	36.08	1	14.26	2.78
16	Квартира	5	2	65.43	2	32.76	2.78
17	Квартира	5	2	22.48	1	18.36	2.78
18	Квартира	5	2	41.67	1	14.66	2.78
19	Квартира	5	2	22.58	1	18.46	2.78
20	Квартира	5	2	66.92	2	33.53	2.78
21	Квартира	5	2	36.72	1	15.19	2.78
22	Квартира	6	2	36.08	1	14.26	2.78
23	Квартира	6	2	65.43	2	32.76	2.78
24	Квартира	6	2	22.48	1	18.36	2.78
25	Квартира	6	2	41.67	1	14.66	2.78
26	Квартира	6	2	22.58	1	18.46	2.78
27	Квартира	6	2	66.92	2	33.53	2.78
28	Квартира	6	2	36.72	1	15.19	2.78
29	Квартира	7	2	36.38	1	14.38	2.78
30	Квартира	7	2	65.76	2	33.05	2.78
31	Квартира	7	2	22.81	1	18.64	2.78
32	Квартира	7	2	42.01	1	14.78	2.78
33	Квартира	7	2	22.93	1	18.75	2.78
34	Квартира	7	2	67.29	2	33.87	2.78
35	Квартира	7	2	37.14	1	15.29	2.78
36	Квартира	8	2	36.38	1	14.38	2.78
37	Квартира	8	2	65.76	2	33.05	2.78
38	Квартира	8	2	22.81	1	18.64	2.78
39	Квартира	8	2	42.01	1	14.78	2.78
40	Квартира	8	2	22.93	1	18.75	2.78
41	Квартира	8	2	67.29	2	33.87	2.78
42	Квартира	8	2	37.14	1	15.29	2.78
43	Квартира	9	2	36.38	1	14.38	2.78
44	Квартира	9	2	65.76	2	33.05	2.78
45	Квартира	9	2	22.81	1	18.64	2.78
46	Квартира	9	2	42.01	1	14.78	2.78
47	Квартира	9	2	22.93	1	18.75	2.78
48	Квартира	9	2	67.29	2	33.87	2.78
49	Квартира	9	2	37.14	1	15.29	2.78
50	Квартира	10	2	36.38	1	14.38	2.78
51	Квартира	10	2	65.76	2	33.05	2.78
52	Квартира	10	2	22.81	1	18.64	2.78
53	Квартира	10	2	42.01	1	14.78	2.78
54	Квартира	10	2	22.93	1	18.75	2.78
55	Квартира	10	2	67.29	2	33.87	2.78
56	Квартира	10	2	37.14	1	15.29	2.78

57	Квартира	11	2	36.38	1	14.38	2.78
58	Квартира	11	2	65.76	2	33.05	2.78
59	Квартира	11	2	22.81	1	18.64	2.78
60	Квартира	11	2	42.01	1	14.78	2.78
61	Квартира	11	2	22.93	1	18.75	2.78
62	Квартира	11	2	67.29	2	33.87	2.78
63	Квартира	11	2	37.14	1	15.29	2.78
64	Квартира	12	2	36.38	1	14.38	2.78
65	Квартира	12	2	65.76	2	33.05	2.78
66	Квартира	12	2	22.81	1	18.64	2.78
67	Квартира	12	2	42.01	1	14.78	2.78
68	Квартира	12	2	22.93	1	18.75	2.78
69	Квартира	12	2	67.29	2	33.87	2.78
70	Квартира	12	2	37.14	1	15.29	2.78
71	Квартира	13	2	36.38	1	14.38	2.78
72	Квартира	13	2	65.76	2	33.05	2.78
73	Квартира	13	2	22.81	1	18.64	2.78
74	Квартира	13	2	42.01	1	14.78	2.78
75	Квартира	13	2	22.93	1	18.75	2.78
76	Квартира	13	2	67.29	2	33.87	2.78
77	Квартира	13	2	37.14	1	15.29	2.78
78	Квартира	14	2	36.38	1	14.38	2.78
79	Квартира	14	2	65.76	2	33.05	2.78
80	Квартира	14	2	22.81	1	18.64	2.78
81	Квартира	14	2	42.01	1	14.78	2.78
82	Квартира	14	2	22.93	1	18.75	2.78
83	Квартира	14	2	67.29	2	33.87	2.78
84	Квартира	14	2	37.14	1	15.29	2.78
85	Квартира	15	2	36.38	1	14.38	2.78
86	Квартира	15	2	65.76	2	33.05	2.78
87	Квартира	15	2	22.81	1	18.64	2.78
88	Квартира	15	2	42.01	1	14.78	2.78
89	Квартира	15	2	22.93	1	18.75	2.78
90	Квартира	15	2	67.29	2	33.87	2.78
91	Квартира	15	2	37.14	1	15.29	2.78
92	Квартира	16	2	36.11	1	14.38	2.78
93	Квартира	16	2	65.50	2	33.05	2.78
94	Квартира	16	2	22.55	1	18.38	2.78
95	Квартира	16	2	41.66	1	14.62	2.78
96	Квартира	16	2	22.66	1	18.48	2.78
97	Квартира	16	2	67.04	2	33.87	2.78
98	Квартира	16	2	36.85	1	15.19	2.78
99	Квартира	17	2	36.11	1	14.38	2.78
100	Квартира	17	2	65.50	2	33.05	2.78
101	Квартира	17	2	22.55	1	18.38	2.78
102	Квартира	17	2	41.66	1	14.62	2.78

103	Квартира	17	2	22.66	1	18.48	2.78
104	Квартира	17	2	67.04	2	33.87	2.78
105	Квартира	17	2	36.85	1	15.19	2.78
106	Квартира	18	2	36.11	1	14.38	2.78
107	Квартира	18	2	65.50	2	33.05	2.78
108	Квартира	18	2	22.55	1	18.38	2.78
109	Квартира	18	2	41.66	1	14.62	2.78
110	Квартира	18	2	22.66	1	18.48	2.78
111	Квартира	18	2	67.04	2	33.87	2.78
112	Квартира	18	2	36.85	1	15.19	2.78
113	Квартира	19	2	36.11	1	14.38	2.78
114	Квартира	19	2	65.50	2	33.05	2.78
115	Квартира	19	2	22.55	1	18.38	2.78
116	Квартира	19	2	41.66	1	14.62	2.78
117	Квартира	19	2	22.66	1	18.48	2.78
118	Квартира	19	2	67.04	2	33.87	2.78
119	Квартира	19	2	36.85	1	15.19	2.78
120	Квартира	20	2	36.11	1	14.38	2.78
121	Квартира	20	2	65.50	2	33.05	2.78
122	Квартира	20	2	22.55	1	18.38	2.78
123	Квартира	20	2	41.66	1	14.62	2.78
124	Квартира	20	2	22.66	1	18.48	2.78
125	Квартира	20	2	67.04	2	33.87	2.78
126	Квартира	20	2	36.85	1	15.19	2.78
127	Квартира	21	2	36.11	1	14.38	2.78
128	Квартира	21	2	65.50	2	33.05	2.78
129	Квартира	21	2	22.55	1	18.38	2.78
130	Квартира	21	2	41.66	1	14.62	2.78
131	Квартира	21	2	22.66	1	18.48	2.78
132	Квартира	21	2	67.04	2	33.87	2.78
133	Квартира	21	2	36.85	1	15.19	2.78
134	Квартира	22	2	36.11	1	14.38	2.78
135	Квартира	22	2	65.50	2	33.05	2.78
136	Квартира	22	2	22.55	1	18.38	2.78
137	Квартира	22	2	41.66	1	14.62	2.78
138	Квартира	22	2	22.66	1	18.48	2.78
139	Квартира	22	2	67.04	2	33.87	2.78
140	Квартира	22	2	36.85	1	15.19	2.78
141	Квартира	23	2	36.11	1	14.38	2.78
142	Квартира	23	2	65.50	2	33.05	2.78
143	Квартира	23	2	22.55	1	18.38	2.78
144	Квартира	23	2	41.66	1	14.62	2.78
145	Квартира	23	2	22.66	1	18.48	2.78
146	Квартира	23	2	67.04	2	33.87	2.78
147	Квартира	23	2	36.85	1	15.19	2.78
148	Квартира	24	2	36.11	1	14.38	2.78

149	Квартира	24	2	65.50	2	33.05	2.78
150	Квартира	24	2	22.55	1	18.38	2.78
151	Квартира	24	2	41.66	1	14.62	2.78
152	Квартира	24	2	22.66	1	18.48	2.78
153	Квартира	24	2	67.04	2	33.87	2.78
154	Квартира	24	2	36.85	1	15.19	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	2	5.67	кладовая	5.67	3.30
2	Нежилое помещение	-1	2	5.68	кладовая	5.68	3.30
3	Нежилое помещение	-1	2	4.12	кладовая	4.12	3.30
4	Нежилое помещение	-1	2	4.78	кладовая	4.78	3.30
5	Нежилое помещение	-1	2	4.87	кладовая	4.87	3.30
6	Нежилое помещение	-1	2	4.82	кладовая	4.82	3.30
7	Нежилое помещение	-1	2	6.01	кладовая	6.01	3.30
8	Нежилое помещение	-1	2	4.09	кладовая	4.09	3.30
9	Нежилое помещение	-1	2	4.19	кладовая	4.19	3.30
10	Нежилое помещение	-1	2	5.60	кладовая	5.60	3.30
11	Нежилое помещение	-1	2	3.29	кладовая	3.29	3.30
12	Нежилое помещение	-1	2	5.67	кладовая	5.67	3.30
13	Нежилое помещение	-1	2	8.81	кладовая	8.81	3.30
13/1	Нежилое помещение	1	2	5.79	кладовая на 1 этаже (проектный номер 13)	5.79	3.30
14	Нежилое помещение	-1	2	6.98	кладовая	6.98	3.30
14/1	Нежилое помещение	1	2	5.95	кладовая на 1 этаже (проектный номер 14)	5.95	3.30
15	Нежилое помещение	-1	2	5.37	кладовая	5.37	3.30

15/1	Нежилое помещение	1	2	7.43	кладовая на 1 этаже (проектный номер 15)	7.43	3.30
16	Нежилое помещение	-1	2	5.75	кладовая	5.75	3.30
17	Нежилое помещение	-1	2	3.80	кладовая	3.80	3.30
18	Нежилое помещение	-1	2	3.80	кладовая	3.80	3.30
18/1	Нежилое помещение	1	2	4.60	кладовая на 1 этаже (проектный номер 18)	4.60	3.30
19	Нежилое помещение	-1	2	4.09	кладовая	4.09	3.30
19/1	Нежилое помещение	1	2	3.05	кладовая на 1 этаже (проектный номер 19)	3.05	3.30
20	Нежилое помещение	-1	2	5.26	кладовая	5.26	3.30
20/1	Нежилое помещение	1	2	3.25	кладовая на 1 этаже (проектный номер 20)	3.25	3.30
21	Нежилое помещение	-1	2	5.21	кладовая	5.21	3.30
21/1	Нежилое помещение	1	2	3.25	кладовая на 1 этаже (проектный номер 21)	3.25	3.30
22	Нежилое помещение	-1	2	5.20	кладовая	5.20	3.30
22/1	Нежилое помещение	1	2	3.20	кладовая на 1 этаже (проектный номер 22)	3.20	3.30
23	Нежилое помещение	-1	2	5.21	кладовая	5.21	3.30
24	Нежилое помещение	-1	2	4.50	кладовая	4.50	3.30
24/1	Нежилое помещение	1	2	4.40	кладовая на 1 этаже (проектный номер 24)	4.40	3.30
25	Нежилое помещение	-1	2	4.03	кладовая	4.03	3.30
25/1	Нежилое помещение	1	2	4.00	кладовая на 1 этаже (проектный номер 25)	4.00	3.30
26/1	Нежилое помещение	-1	2	4.03	кладовая на -1 этаже (проектный номер 26)	4.03	3.30
26	Нежилое помещение	1	2	3.70	кладовая	3.70	3.30
27	Нежилое помещение	-1	2	5.96	кладовая	5.96	3.30

27/1	Нежилое помещение	1	2	5.04	кладовая на 1 этаже (проектный номер 27)	5.04	3.30
28	Нежилое помещение	-1	2	3.36	кладовая	3.36	3.30
28/1	Нежилое помещение	1	2	4.56	кладовая на 1 этаже (проектный номер 28)	4.56	3.30
29	Нежилое помещение	-1	2	3.36	кладовая	3.36	3.30
29/1	Нежилое помещение	1	2	4.61	кладовая на 1 этаже (проектный номер 29)	4.61	3.30
30	Нежилое помещение	-1	2	3.61	кладовая	3.61	3.30
30/1	Нежилое помещение	1	2	4.30	кладовая на 1 этаже (проектный номер 30)	4.30	3.30
31	Нежилое помещение	-1	2	5.62	кладовая	5.62	3.30
31/1	Нежилое помещение	1	2	4.17	кладовая на 1 этаже (проектный номер 31)	4.17	3.30
32	Нежилое помещение	-1	2	5.45	кладовая	5.45	3.30
32/1	Нежилое помещение	1	2	4.05	кладовая на 1 этаже (проектный номер 32)	4.05	3.30
33	Нежилое помещение	-1	2	5.44	кладовая	5.44	3.30
34	Нежилое помещение	-1	2	5.37	кладовая	5.37	3.30
35	Нежилое помещение	-1	2	3.53	кладовая	3.53	3.30
36	Нежилое помещение	-1	2	3.68	кладовая	3.68	3.30
37	Нежилое помещение	-1	2	3.41	кладовая	3.41	3.30
38	Нежилое помещение	-1	2	5.36	кладовая	5.36	3.30
39	Нежилое помещение	-1	2	4.21	кладовая	4.21	3.30
40	Нежилое помещение	-1	2	4.09	кладовая	4.09	3.30
41	Нежилое помещение	-1	2	5.48	кладовая	5.48	3.30
42	Нежилое помещение	-1	2	4.48	кладовая	4.48	3.30
43	Нежилое помещение	-1	2	4.38	кладовая	4.38	3.30

44	Нежилое помещение	-1	2	5.55	кладовая	5.55	3.30
45	Нежилое помещение	-1	2	3.14	кладовая	3.14	3.30
46	Нежилое помещение	-1	2	3.43	кладовая	3.43	3.30
47	Нежилое помещение	-1	2	6.37	кладовая	6.37	3.30
48	Нежилое помещение	-1	2	3.80	кладовая	3.80	3.30
49	Нежилое помещение	-1	2	3.53	кладовая	3.53	3.30
50	Нежилое помещение	-1	2	4.94	кладовая	4.94	3.30
1-1	Нежилое помещение	2	2	91.53	офис на 2 этаже (проектный номер 1)	91.53	3.30
2-1	Нежилое помещение	2	2	58.89	офис на 2 этаже (проектный номер 2)	58.89	3.30
3-1	Нежилое помещение	2	2	81.43	офис на 2 этаже (проектный номер 3)	81.43	3.30
4-1	Нежилое помещение	2	2	57.31	офис на 2 этаже (проектный номер 4)	57.31	3.30
5-1	Нежилое помещение	2	2	19.19	офис на 2 этаже (проектный номер 5)	19.19	3.30
9	Машино-место	1	2	24.30	семейное машино-место	24.30	3.30
10	Машино-место	1	2	30.56	семейное машино-место	30.56	3.30
11	Машино-место	1	2	32.24	семейное машино-место	32.24	3.30
12	Машино-место	1	2	24.33	семейное машино-место	24.33	3.30
1	Машино-место	1	2	28.96	семейное машино-место	28.96	3.30
2	Машино-место	1	2	23.95	семейное машино-место	23.95	3.30
3	Машино-место	1	2	26.86	семейное машино-место	26.86	3.30
5	Машино-место	1	2	16.78	одиночное машино-место	16.78	3.30
6	Машино-место	1	2	25.79	семейное машино-место	25.79	3.30
8	Машино-место	1	2	29.61	семейное машино-место	29.61	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд -1 этаж	моп	12.65
2	Коридор	Литер 4 2 подъезд -1 этаж	моп	11.92
3	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 2 подъезд -1 этаж	моп	12.36
4	Проход к кладовым	Литер 4 2 подъезд -1 этаж	моп	44.23
5	Проход к кладовым	Литер 4 2 подъезд -1 этаж	моп	38.31
6	Проход к кладовым	Литер 4 2 подъезд -1 этаж	моп	10.64
7	Лифтовой холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	моп	12.64
8	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	моп	4.04
9	КУИ	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	моп	5.5
10	Коридор	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	моп	16.45
11	Помещение для размещения электрических ВРУ	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	техническое	10.19
12	Проход к кладовым	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	моп	9.34
13	Тамбур	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	моп	19.37
14	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	моп	14.32
15	Тамбур	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	моп	5
16	Холл	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	моп	23.79
17	Колясочная	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	моп	11.08
18	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 3 этаж	моп	3.46
19	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 3 этаж	моп	8.15
20	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 3 этаж	моп	12
21	Коридор	Литер 4 2 подъезд 3 этаж	моп	23.46
22	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 4 этаж	моп	3.46
23	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 4 этаж	моп	8.15
24	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 4 этаж	моп	12
25	Коридор	Литер 4 2 подъезд 4 этаж	моп	23.46
26	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 5 этаж	моп	3.46
27	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 5 этаж	моп	8.15
28	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 5 этаж	моп	12
29	Коридор	Литер 4 2 подъезд 5 этаж	моп	23.46
30	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 6 этаж	моп	3.46
31	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 6 этаж	моп	8.15
32	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 6 этаж	моп	12.01
33	Коридор	Литер 4 2 подъезд 6 этаж	моп	23.46
34	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 7 этаж	моп	3.46
35	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 7 этаж	моп	8.15
36	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 7 этаж	моп	12.01

37	Коридор	Литер 4 2 подъезд 7 этаж	моп	23.46
38	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 8 этаж	моп	3.46
39	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 8 этаж	моп	8.15
40	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 8 этаж	моп	12.01
41	Коридор	Литер 4 2 подъезд 8 этаж	моп	23.46
42	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 9 этаж	моп	3.46
43	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 9 этаж	моп	8.15
44	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 9 этаж	моп	12.01
45	Коридор	Литер 4 2 подъезд 9 этаж	моп	23.46
46	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 10 этаж	моп	3.46
47	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 10 этаж	моп	8.15
48	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 10 этаж	моп	12.01
49	Коридор	Литер 4 2 подъезд 10 этаж	моп	23.46
50	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 11 этаж	моп	3.46
51	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 11 этаж	моп	8.15
52	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 11 этаж	моп	12.01
53	Коридор	Литер 4 2 подъезд 11 этаж	моп	23.46
54	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 12 этаж	моп	3.46
55	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 12 этаж	моп	8.15
56	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 12 этаж	моп	12.01
57	Коридор	Литер 4 2 подъезд 12 этаж	моп	23.46
58	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 13 этаж	моп	3.46
59	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 13 этаж	моп	8.15
60	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 13 этаж	моп	12.01
61	Коридор	Литер 4 2 подъезд 13 этаж	моп	23.46
62	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 14 этаж	моп	3.46
63	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 14 этаж	моп	8.15
64	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 14 этаж	моп	12.01
65	Коридор	Литер 4 2 подъезд 14 этаж	моп	23.46
66	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 15 этаж	моп	3.46
67	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 15 этаж	моп	8.15
68	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 15 этаж	моп	12.01
69	Коридор	Литер 4 2 подъезд 15 этаж	моп	23.46
70	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 16 этаж	моп	3.46
71	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 16 этаж	моп	8.15
72	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 16 этаж	моп	12.01
73	Коридор	Литер 4 2 подъезд 16 этаж	моп	23.46
74	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 17 этаж	моп	3.46
75	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 17 этаж	моп	8.15
76	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 17 этаж	моп	12.01
77	Коридор	Литер 4 2 подъезд 17 этаж	моп	23.46
78	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 18 этаж	моп	3.46
79	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 18 этаж	моп	8.15
80	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 18 этаж	моп	12.01
81	Коридор	Литер 4 2 подъезд 18 этаж	моп	23.46
82	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 19 этаж	моп	3.46

83	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 19 этаж	моп	8.15
84	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 19 этаж	моп	12.01
85	Коридор	Литер 4 2 подъезд 19 этаж	моп	23.46
86	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 20 этаж	моп	3.46
87	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 20 этаж	моп	8.15
88	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 20 этаж	моп	12.01
89	Коридор	Литер 4 2 подъезд 20 этаж	моп	23.46
90	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 21 этаж	моп	3.46
91	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 21 этаж	моп	8.15
92	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 21 этаж	моп	12.01
93	Коридор	Литер 4 2 подъезд 21 этаж	моп	23.46
94	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 22 этаж	моп	3.46
95	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 22 этаж	моп	8.15
96	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 22 этаж	моп	12.01
97	Коридор	Литер 4 2 подъезд 22 этаж	моп	23.46
98	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 23 этаж	моп	3.46
99	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 23 этаж	моп	8.15
100	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 23 этаж	моп	12.01
101	Коридор	Литер 4 2 подъезд 23 этаж	моп	23.46
102	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 24 этаж	моп	3.46
103	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 24 этаж	моп	8.15
104	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 24 этаж	моп	12.01
105	Коридор	Литер 4 2 подъезд 24 этаж	моп	23.46
106	Техническое помещение	Литер 4 2 подъезд технический этаж	моп	20.71
107	Коридор	Литер 4 2 подъезд технический этаж	моп	4.45
108	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд технический этаж	моп	3.3
109	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд технический этаж	моп	8.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4, подъезд 2	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 4, подъезд 2 подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Литер 4, подъезд 2 подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Литер 4, подъезд 2 подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
5	Литер 4, подъезд 2 подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
6	Литер 4, подъезд 2 подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
7	Литер 4, подъезд 2 подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	Литер 4, подъезд 2 цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
9	Литер 4, подъезд 2 цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 301 737 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **134**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 086,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **347,14 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **960 187 011 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17 921 600 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 4 ЭТАП 8**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **132**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **69**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **4**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **65**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	3	36.51	1	14.08	2.78
2	Квартира	3	3	64.83	2	32.08	2.78
3	Квартира	3	3	39.59	1	14.34	2.78
4	Квартира	3	3	74.52	3	39.73	2.78
5	Квартира	3	3	84.19	3	41.15	2.78
6	Квартира	3	3	39.75	1	18.81	2.78
7	Квартира	4	3	36.51	1	14.08	2.78
8	Квартира	4	3	64.83	2	32.08	2.78
9	Квартира	4	3	39.59	1	14.34	2.78
10	Квартира	4	3	74.52	3	39.73	2.78

11	Квартира	4	3	84.19	3	41.15	2.78
12	Квартира	4	3	39.75	1	18.81	2.78
13	Квартира	5	3	36.51	1	14.08	2.78
14	Квартира	5	3	64.83	2	32.08	2.78
15	Квартира	5	3	39.59	1	14.34	2.78
16	Квартира	5	3	74.52	3	39.73	2.78
17	Квартира	5	3	84.19	3	41.15	2.78
18	Квартира	5	3	39.75	1	18.81	2.78
19	Квартира	6	3	36.51	1	14.08	2.78
20	Квартира	6	3	64.83	2	32.08	2.78
21	Квартира	6	3	39.59	1	14.34	2.78
22	Квартира	6	3	74.52	3	39.73	2.78
23	Квартира	6	3	84.19	3	41.15	2.78
24	Квартира	6	3	39.75	1	18.81	2.78
25	Квартира	7	3	36.88	1	14.30	2.78
26	Квартира	7	3	65.14	2	32.29	2.78
27	Квартира	7	3	40.01	1	14.47	2.78
28	Квартира	7	3	74.99	3	40.03	2.78
29	Квартира	7	3	84.98	3	41.55	2.78
30	Квартира	7	3	40.05	1	18.98	2.78
31	Квартира	8	3	36.88	1	14.30	2.78
32	Квартира	8	3	65.14	2	32.29	2.78
33	Квартира	8	3	40.01	1	14.47	2.78
34	Квартира	8	3	74.99	3	40.03	2.78
35	Квартира	8	3	84.98	3	41.55	2.78
36	Квартира	8	3	40.05	1	18.98	2.78
37	Квартира	9	3	36.88	1	14.30	2.78
38	Квартира	9	3	65.14	2	32.29	2.78
39	Квартира	9	3	40.01	1	14.47	2.78
40	Квартира	9	3	74.99	3	40.03	2.78
41	Квартира	9	3	84.98	3	41.55	2.78
42	Квартира	9	3	40.05	1	18.98	2.78
43	Квартира	10	3	36.88	1	14.30	2.78
44	Квартира	10	3	65.14	2	32.29	2.78
45	Квартира	10	3	40.01	1	14.47	2.78
46	Квартира	10	3	74.99	3	40.03	2.78
47	Квартира	10	3	84.98	3	41.55	2.78
48	Квартира	10	3	40.05	1	18.98	2.78
49	Квартира	11	3	36.88	1	14.30	2.78
50	Квартира	11	3	65.14	2	32.29	2.78
51	Квартира	11	3	40.01	1	14.47	2.78
52	Квартира	11	3	74.99	3	40.03	2.78
53	Квартира	11	3	84.98	3	41.55	2.78
54	Квартира	11	3	40.05	1	18.98	2.78
55	Квартира	12	3	36.88	1	14.30	2.78
56	Квартира	12	3	65.14	2	32.29	2.78

57	Квартира	12	3	40.01	1	14.47	2.78
58	Квартира	12	3	74.99	3	40.03	2.78
59	Квартира	12	3	84.98	3	41.55	2.78
60	Квартира	12	3	40.05	1	18.98	2.78
61	Квартира	13	3	36.88	1	14.30	2.78
62	Квартира	13	3	65.14	2	32.29	2.78
63	Квартира	13	3	40.01	1	14.47	2.78
64	Квартира	13	3	74.99	3	40.03	2.78
65	Квартира	13	3	84.98	3	41.55	2.78
66	Квартира	13	3	40.05	1	18.98	2.78
67	Квартира	14	3	36.88	1	14.30	2.78
68	Квартира	14	3	65.14	2	32.29	2.78
69	Квартира	14	3	40.01	1	14.47	2.78
70	Квартира	14	3	74.99	3	40.03	2.78
71	Квартира	14	3	84.98	3	41.55	2.78
72	Квартира	14	3	40.05	1	18.98	2.78
73	Квартира	15	3	36.88	1	14.30	2.78
74	Квартира	15	3	65.14	2	32.29	2.78
75	Квартира	15	3	40.01	1	14.47	2.78
76	Квартира	15	3	74.99	3	40.03	2.78
77	Квартира	15	3	84.98	3	41.55	2.78
78	Квартира	15	3	40.05	1	18.98	2.78
79	Квартира	16	3	36.62	1	14.30	2.78
80	Квартира	16	3	64.83	2	32.29	2.78
81	Квартира	16	3	39.69	1	14.36	2.78
82	Квартира	16	3	74.68	3	39.88	2.78
83	Квартира	16	3	84.78	3	41.55	2.78
84	Квартира	16	3	39.79	1	18.98	2.78
85	Квартира	17	3	36.62	1	14.30	2.78
86	Квартира	17	3	64.83	2	32.29	2.78
87	Квартира	17	3	39.69	1	14.36	2.78
88	Квартира	17	3	74.68	3	39.88	2.78
89	Квартира	17	3	84.78	3	41.55	2.78
90	Квартира	17	3	39.79	1	18.98	2.78
91	Квартира	18	3	36.62	1	14.30	2.78
92	Квартира	18	3	64.83	2	32.29	2.78
93	Квартира	18	3	39.69	1	14.36	2.78
94	Квартира	18	3	74.68	3	39.88	2.78
95	Квартира	18	3	84.78	3	41.55	2.78
96	Квартира	18	3	39.79	1	18.98	2.78
97	Квартира	19	3	36.62	1	14.30	2.78
98	Квартира	19	3	64.83	2	32.29	2.78
99	Квартира	19	3	39.69	1	14.36	2.78
100	Квартира	19	3	74.68	3	39.88	2.78
101	Квартира	19	3	84.78	3	41.55	2.78
102	Квартира	19	3	39.79	1	18.98	2.78

103	Квартира	20	3	36.62	1	14.30	2.78
104	Квартира	20	3	64.83	2	32.29	2.78
105	Квартира	20	3	39.69	1	14.36	2.78
106	Квартира	20	3	74.68	3	39.88	2.78
107	Квартира	20	3	84.78	3	41.55	2.78
108	Квартира	20	3	39.79	1	18.98	2.78
109	Квартира	21	3	36.62	1	14.30	2.78
110	Квартира	21	3	64.83	2	32.29	2.78
111	Квартира	21	3	39.69	1	14.36	2.78
112	Квартира	21	3	74.68	3	39.88	2.78
113	Квартира	21	3	84.78	3	41.55	2.78
114	Квартира	21	3	39.79	1	18.98	2.78
115	Квартира	22	3	36.62	1	14.30	2.78
116	Квартира	22	3	64.83	2	32.29	2.78
117	Квартира	22	3	39.69	1	14.36	2.78
118	Квартира	22	3	74.68	3	39.88	2.78
119	Квартира	22	3	84.78	3	41.55	2.78
120	Квартира	22	3	39.79	1	18.98	2.78
121	Квартира	23	3	36.62	1	14.30	2.78
122	Квартира	23	3	64.83	2	32.29	2.78
123	Квартира	23	3	39.69	1	14.36	2.78
124	Квартира	23	3	74.68	3	39.88	2.78
125	Квартира	23	3	84.78	3	41.55	2.78
126	Квартира	23	3	39.79	1	18.98	2.78
127	Квартира	24	3	36.62	1	14.30	2.78
128	Квартира	24	3	64.83	2	32.29	2.78
129	Квартира	24	3	39.69	1	14.36	2.78
130	Квартира	24	3	74.68	3	39.88	2.78
131	Квартира	24	3	84.78	3	41.55	2.78
132	Квартира	24	3	39.79	1	18.98	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	3	5.73	кладовка	5.73	3.30
2	Нежилое помещение	-1	3	3.92	кладовка	3.92	3.30
3	Нежилое помещение	-1	3	3.92	кладовка	3.92	3.30
4	Нежилое помещение	-1	3	3.59	кладовка	3.59	3.30
12	Нежилое помещение	-1	3	3.84	кладовка	3.84	3.30

13	Нежилое помещение	-1	3	3.84	кладовка	3.84	3.30
14	Нежилое помещение	-1	3	5.51	кладовка	5.51	3.30
15	Нежилое помещение	-1	3	4.48	кладовка	4.48	3.30
16	Нежилое помещение	-1	3	3.29	кладовка	3.29	3.30
17	Нежилое помещение	-1	3	3.36	кладовка	3.36	3.30
18	Нежилое помещение	-1	3	3.36	кладовка	3.36	3.30
34	Нежилое помещение	-1	3	8.61	кладовка	8.61	3.30
35	Нежилое помещение	-1	3	4.27	кладовка	4.27	3.30
36	Нежилое помещение	-1	3	5.67	кладовка	5.67	3.30
41	Нежилое помещение	-1	3	6.04	кладовка	6.04	3.30
42	Нежилое помещение	-1	3	6.86	кладовка	6.86	3.30
43	Нежилое помещение	-1	3	6.36	кладовка	6.36	3.30
44	Нежилое помещение	-1	3	4.02	кладовка	4.02	3.30
45	Нежилое помещение	-1	3	4.20	кладовка	4.20	3.30
46	Нежилое помещение	-1	3	5.70	кладовка	5.70	3.30
47	Нежилое помещение	-1	3	4.33	кладовка	4.33	3.30
48	Нежилое помещение	-1	3	8.01	кладовка	8.01	3.30
49	Нежилое помещение	-1	3	5.25	кладовка	5.25	3.30
50	Нежилое помещение	-1	3	4.02	кладовка	4.02	3.30
51	Нежилое помещение	-1	3	4.25	кладовка	4.25	3.30
52	Нежилое помещение	-1	3	4.65	кладовка	4.65	3.30
53	Нежилое помещение	-1	3	3.82	кладовка	3.82	3.30
5	Нежилое помещение	-1	3	3.81	кладовка	3.81	3.30
6	Нежилое помещение	-1	3	3.98	кладовка	3.98	3.30
7	Нежилое помещение	-1	3	4.64	кладовка	4.64	3.30

8	Нежилое помещение	-1	3	5.53	кладовка	5.53	3.30
9	Нежилое помещение	-1	3	5.20	кладовка	5.20	3.30
10	Нежилое помещение	-1	3	6.01	кладовка	6.01	3.30
11	Нежилое помещение	-1	3	5.81	кладовка	5.81	3.30
19	Нежилое помещение	-1	3	5.12	кладовка	5.12	3.30
20	Нежилое помещение	-1	3	5.30	кладовка	5.30	3.30
21	Нежилое помещение	-1	3	5.57	кладовка	5.57	3.30
22	Нежилое помещение	-1	3	6.63	кладовка	6.63	3.30
23	Нежилое помещение	-1	3	4.80	кладовка	4.80	3.30
24	Нежилое помещение	-1	3	3.96	кладовка	3.96	3.30
25	Нежилое помещение	-1	3	4.35	кладовка	4.35	3.30
26	Нежилое помещение	-1	3	4.76	кладовка	4.76	3.30
27	Нежилое помещение	-1	3	4.60	кладовка	4.60	3.30
28	Нежилое помещение	-1	3	4.60	кладовка	4.60	3.30
29	Нежилое помещение	-1	3	6.96	кладовка	6.96	3.30
30	Нежилое помещение	-1	3	5.15	кладовка	5.15	3.30
31	Нежилое помещение	-1	3	5.18	кладовка	5.18	3.30
32	Нежилое помещение	-1	3	32.10	кладовка	32.10	3.30
33	Нежилое помещение	-1	3	5.01	кладовка	5.01	3.30
1/1	Нежилое помещение	1	3	3.59	кладовка на 1 этаже (проект. номер. 1)	3.59	3.30
2/1	Нежилое помещение	1	3	3.29	кладовка на 1 этаже (проект. номер. 2)	3.29	3.30
3/1	Нежилое помещение	1	3	4.74	кладовка на 1 этаже (проект. номер. 3)	4.74	3.30
4/1	Нежилое помещение	1	3	3.88	кладовка на 1 этаже (проект. номер. 4)	3.88	3.30

5/1	Нежилое помещение	1	3	5.22	кладовка на 1 этаже (проект. номер. 5)	5.22	3.30
6/1	Нежилое помещение	1	3	4.38	кладовка на 1 этаже (проект. номер. 6)	4.38	3.30
7/1	Нежилое помещение	1	3	6.13	кладовка на 1 этаже (проект. номер. 7)	6.13	3.30
8/1	Нежилое помещение	1	3	5.24	кладовка на 1 этаже (проект. номер. 8)	5.24	3.30
13/1	Нежилое помещение	1	3	2.90	кладовка на 1 этаже (проект. номер. 13)	2.90	3.30
15-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	121.75	офис на 2 этаже (проект. номер 15)	121.75	3.30
18-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	86.58	офис на 2 этаже (проект. номер 18)	86.58	3.30
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	56.10	офис на 2 этаже (проект. номер 1)	56.10	3.30
2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	19.71	офис на 2 этаже (проект. номер 2)	19.71	3.30
3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	77.78	офис на 2 этаже (проект. номер 3)	77.78	3.30
4-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	94.66	офис на 2 этаже (проект. номер 4)	94.66	3.30
5-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	125.39	офис на 2 этаже (проект. номер 5)	125.39	3.30
19-1	Машино-место	1	3	22.86	одиночное машино-место (проектный номер 19)	22.86	3.30
41	Машино-место	1	3	23.43	семейное машино-место	23.43	3.30

21-1	Машино-место	1	3	20.40	семейное машино-место (проектный номер 21)	20.40	3.30
40	Машино-место	1	3	23.95	семейное машино-место	23.95	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 3 подъезд -1 этаж	моп	11.55
2	ИТП и ВНС	Литер 4 3 подъезд -1 этаж	техническое	35.84
3	Коридор	Литер 4 3 подъезд -1 этаж	моп	4.63
4	Коридор	Литер 4 3 подъезд -1 этаж	моп	30.05
5	Коридор	Литер 4 3 подъезд -1 этаж	моп	19.27
6	Коридор	Литер 4 3 подъезд -1 этаж	моп	44.11
7	Коридор	Литер 4 3 подъезд -1 этаж	моп	11.95
8	Коридор	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	моп	11.06
9	Тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	моп	23.52
10	КУИ	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	моп	4.59
11	Лифтовый холл с подпором воздуха	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	моп	11.42
12	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	моп	22.67
13	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	моп	13.58
14	Электрощитовая	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	техническое	18.24
15	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	моп	21.83
16	Колясочная	Литер 4 3 подъезд 2 этаж	моп	9.62
17	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 2 этаж	моп	2.84
18	Холл	Литер 4 3 подъезд 2 этаж	моп	37.44
19	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 2 этаж	моп	5.1
20	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 2 этаж	моп	13.55
21	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 2 этаж	моп	17.68
22	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 3 этаж	моп	13.61
23	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 3 этаж	моп	5.1
24	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 3 этаж	моп	10.88
25	Коридор	Литер 4 3 подъезд 3 этаж	моп	34.44
26	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 3 этаж	моп	7.97
27	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 4 этаж	моп	13.61
28	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 4 этаж	моп	5.1
29	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 4 этаж	моп	10.88
30	Коридор	Литер 4 3 подъезд 4 этаж	моп	34.44
31	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 4 этаж	моп	7.97
32	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 5 этаж	моп	13.61
33	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 5 этаж	моп	5.1

34	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 5 этаж	моп	10.88
35	Коридор	Литер 4 3 подъезд 5 этаж	моп	34.44
36	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 5 этаж	моп	7.97
37	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 6 этаж	моп	13.61
38	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 6 этаж	моп	5.1
39	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 6 этаж	моп	10.88
40	Коридор	Литер 4 3 подъезд 6 этаж	моп	34.44
41	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 6 этаж	моп	7.97
42	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 7 этаж	моп	13.61
43	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 7 этаж	моп	5.1
44	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 7 этаж	моп	10.88
45	Коридор	Литер 4 3 подъезд 7 этаж	моп	34.44
46	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 7 этаж	моп	7.97
47	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 8 этаж	моп	13.61
48	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 8 этаж	моп	5.1
49	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 8 этаж	моп	10.88
50	Коридор	Литер 4 3 подъезд 8 этаж	моп	34.44
51	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 8 этаж	моп	7.97
52	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 9 этаж	моп	13.61
53	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 9 этаж	моп	5.1
54	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 9 этаж	моп	10.88
55	Коридор	Литер 4 3 подъезд 9 этаж	моп	34.44
56	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 9 этаж	моп	7.97
57	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 10 этаж	моп	13.61
58	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 10 этаж	моп	5.1
59	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 10 этаж	моп	10.88
60	Коридор	Литер 4 3 подъезд 10 этаж	моп	34.44
61	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 10 этаж	моп	7.97
62	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 11 этаж	моп	13.61
63	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 11 этаж	моп	5.1
64	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 11 этаж	моп	10.88
65	Коридор	Литер 4 3 подъезд 11 этаж	моп	34.44
66	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 11 этаж	моп	7.97
67	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 12 этаж	моп	13.61
68	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 12 этаж	моп	5.1
69	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 12 этаж	моп	10.88
70	Коридор	Литер 4 3 подъезд 12 этаж	моп	34.44
71	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 12 этаж	моп	7.97
72	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 13 этаж	моп	13.61
73	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 13 этаж	моп	5.1
74	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 13 этаж	моп	10.88
75	Коридор	Литер 4 3 подъезд 13 этаж	моп	34.44
76	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 13 этаж	моп	7.97
77	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 14 этаж	моп	13.61
78	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 14 этаж	моп	5.1
79	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 14 этаж	моп	10.88

80	Коридор	Литер 4 3 подъезд 14 этаж	моп	34.44
81	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 14 этаж	моп	7.97
82	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 15 этаж	моп	13.61
83	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 15 этаж	моп	5.1
84	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 15 этаж	моп	10.88
85	Коридор	Литер 4 3 подъезд 15 этаж	моп	34.44
86	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 15 этаж	моп	7.97
87	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 16 этаж	моп	13.61
88	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 16 этаж	моп	5.1
89	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 16 этаж	моп	10.88
90	Коридор	Литер 4 3 подъезд 16 этаж	моп	34.44
91	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 16 этаж	моп	7.97
92	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 17 этаж	моп	13.61
93	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 17 этаж	моп	5.1
94	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 17 этаж	моп	10.88
95	Коридор	Литер 4 3 подъезд 17 этаж	моп	34.44
96	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 17 этаж	моп	7.97
97	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 18 этаж	моп	13.61
98	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 18 этаж	моп	5.1
99	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 18 этаж	моп	10.88
100	Коридор	Литер 4 3 подъезд 18 этаж	моп	34.44
101	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 18 этаж	моп	7.97
102	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 19 этаж	моп	13.61
103	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 19 этаж	моп	5.1
104	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 19 этаж	моп	10.88
105	Коридор	Литер 4 3 подъезд 19 этаж	моп	34.44
106	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 19 этаж	моп	7.97
107	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 20 этаж	моп	13.61
108	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 20 этаж	моп	5.1
109	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 20 этаж	моп	10.88
110	Коридор	Литер 4 3 подъезд 20 этаж	моп	34.44
111	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 20 этаж	моп	7.97
112	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 21 этаж	моп	13.61
113	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 21 этаж	моп	5.1
114	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 21 этаж	моп	10.88
115	Коридор	Литер 4 3 подъезд 21 этаж	моп	34.44
116	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 21 этаж	моп	7.97
117	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 22 этаж	моп	13.61
118	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 22 этаж	моп	5.1
119	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 22 этаж	моп	10.88
120	Коридор	Литер 4 3 подъезд 22 этаж	моп	34.44
121	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 22 этаж	моп	7.97
122	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 23 этаж	моп	13.61
123	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 23 этаж	моп	5.1
124	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 23 этаж	моп	10.88
125	Коридор	Литер 4 3 подъезд 23 этаж	моп	34.44

126	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 23 этаж	моп	7.97
127	Лестничная клетка	Литер 4 3 подъезд 24 этаж	моп	13.61
128	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 24 этаж	моп	5.1
129	Лифтовый холл	Литер 4 3 подъезд 24 этаж	моп	10.88
130	Коридор	Литер 4 3 подъезд 24 этаж	моп	34.44
131	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 24 этаж	моп	7.97
132	Техническое помещение	Литер 4 3 подъезд технический этаж	моп	23.34
133	Коридор	Литер 4 3 подъезд технический этаж	моп	16.76
134	Лестничная площадка	Литер 4 3 подъезд технический этаж	моп	3.25
135	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд технический этаж	моп	6.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4, подъезд 3	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 4, подъезд 3 подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Литер 4, подъезд 3 подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 4, подъезд 3 подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 4, подъезд 3 подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Литер 4, подъезд 3 подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
7	Литер 4, подъезд 3 подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
8	Литер 4, подъезд 3 подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Литер 4, подъезд 3, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
10	Литер 4, подъезд 3, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 521 929 570,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **186**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 031,38 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **721,87 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **69,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 426 993 825 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36 535 400 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 407 500 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 4 ЭТАП 21**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **46**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **6**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	4	87.74	3	45.39	2.78
2	Квартира	3	4	64.45	2	33.43	2.78
3	Квартира	3	4	41.63	1	15.34	2.78
4	Квартира	3	4	23.19	1	19.01	2.78
5	Квартира	3	4	85.68	3	45.94	2.78
6	Квартира	4	4	87.74	3	45.39	2.78
7	Квартира	4	4	64.45	2	33.43	2.78
8	Квартира	4	4	41.63	1	15.34	2.78
9	Квартира	4	4	23.19	1	19.01	2.78
10	Квартира	4	4	85.68	3	45.94	2.78

11	Квартира	5	4	87.74	3	45.39	2.78
12	Квартира	5	4	64.45	2	33.43	2.78
13	Квартира	5	4	41.63	1	15.34	2.78
14	Квартира	5	4	23.19	1	19.01	2.78
15	Квартира	5	4	85.68	3	45.94	2.78
16	Квартира	6	4	87.74	3	45.39	2.78
17	Квартира	6	4	64.45	2	33.43	2.78
18	Квартира	6	4	41.63	1	15.34	2.78
19	Квартира	6	4	23.19	1	19.01	2.78
20	Квартира	6	4	85.68	3	45.94	2.78
21	Квартира	7	4	87.91	3	45.52	2.78
22	Квартира	7	4	64.91	2	33.71	2.78
23	Квартира	7	4	41.98	1	15.47	2.78
24	Квартира	7	4	23.36	1	19.18	2.78
25	Квартира	7	4	85.83	3	46.07	2.78
26	Квартира	8	4	87.91	3	45.52	2.78
27	Квартира	8	4	64.91	2	33.71	2.78
28	Квартира	8	4	41.98	1	15.47	2.78
29	Квартира	8	4	23.36	1	19.18	2.78
30	Квартира	8	4	85.83	3	46.07	2.78
31	Квартира	9	4	87.91	3	45.52	2.78
32	Квартира	9	4	64.91	2	33.71	2.78
33	Квартира	9	4	41.98	1	15.47	2.78
34	Квартира	9	4	23.36	1	19.18	2.78
35	Квартира	9	4	85.83	3	46.07	2.78
36	Квартира	10	4	87.91	3	45.52	2.78
37	Квартира	10	4	64.91	2	33.71	2.78
38	Квартира	10	4	41.98	1	15.47	2.78
39	Квартира	10	4	23.36	1	19.18	2.78
40	Квартира	10	4	85.83	3	46.07	2.78
41	Квартира	11	4	87.91	3	45.52	2.78
42	Квартира	11	4	64.91	2	33.71	2.78
43	Квартира	11	4	41.98	1	15.47	2.78
44	Квартира	11	4	23.36	1	19.18	2.78
45	Квартира	11	4	85.83	3	46.07	2.78
46	Квартира	12	4	87.91	3	45.52	2.78
47	Квартира	12	4	64.91	2	33.71	2.78
48	Квартира	12	4	41.98	1	15.47	2.78
49	Квартира	12	4	23.36	1	19.18	2.78
50	Квартира	12	4	85.83	3	46.07	2.78
51	Квартира	13	4	87.91	3	45.52	2.78
52	Квартира	13	4	64.91	2	33.71	2.78
53	Квартира	13	4	41.98	1	15.47	2.78
54	Квартира	13	4	23.36	1	19.18	2.78
55	Квартира	13	4	85.83	3	46.07	2.78
56	Квартира	14	4	87.91	3	45.52	2.78

57	Квартира	14	4	64.91	2	33.71	2.78
58	Квартира	14	4	41.98	1	15.47	2.78
59	Квартира	14	4	23.36	1	19.18	2.78
60	Квартира	14	4	85.83	3	46.07	2.78
61	Квартира	15	4	87.91	3	45.52	2.78
62	Квартира	15	4	64.91	2	33.71	2.78
63	Квартира	15	4	41.98	1	15.47	2.78
64	Квартира	15	4	23.36	1	19.18	2.78
65	Квартира	15	4	85.83	3	46.07	2.78
66	Квартира	16	4	87.62	3	45.48	2.78
67	Квартира	16	4	64.60	2	33.56	2.78
68	Квартира	16	4	41.63	1	15.31	2.78
69	Квартира	16	4	23.10	1	18.92	2.78
70	Квартира	16	4	85.43	3	45.92	2.78
71	Квартира	17	4	87.62	3	45.48	2.78
72	Квартира	17	4	64.60	2	33.56	2.78
73	Квартира	17	4	41.63	1	15.31	2.78
74	Квартира	17	4	23.10	1	18.92	2.78
75	Квартира	17	4	85.43	3	45.92	2.78
76	Квартира	18	4	87.62	3	45.48	2.78
77	Квартира	18	4	64.60	2	33.56	2.78
78	Квартира	18	4	41.63	1	15.31	2.78
79	Квартира	18	4	23.10	1	18.92	2.78
80	Квартира	18	4	85.43	3	45.92	2.78
81	Квартира	19	4	87.62	3	45.48	2.78
82	Квартира	19	4	64.60	2	33.56	2.78
83	Квартира	19	4	41.63	1	15.31	2.78
84	Квартира	19	4	23.10	1	18.92	2.78
85	Квартира	19	4	85.43	3	45.92	2.78
86	Квартира	20	4	87.62	3	45.48	2.78
87	Квартира	20	4	64.60	2	33.56	2.78
88	Квартира	20	4	41.63	1	15.31	2.78
89	Квартира	20	4	23.10	1	18.92	2.78
90	Квартира	20	4	85.43	3	45.92	2.78
91	Квартира	21	4	87.62	3	45.48	2.78
92	Квартира	21	4	64.60	2	33.56	2.78
93	Квартира	21	4	41.63	1	15.31	2.78
94	Квартира	21	4	23.10	1	18.92	2.78
95	Квартира	21	4	85.43	3	45.92	2.78
96	Квартира	22	4	87.62	3	45.48	2.78
97	Квартира	22	4	64.60	2	33.56	2.78
98	Квартира	22	4	41.63	1	15.31	2.78
99	Квартира	22	4	23.10	1	18.92	2.78
100	Квартира	22	4	85.43	3	45.92	2.78
101	Квартира	23	4	87.62	3	45.48	2.78
102	Квартира	23	4	64.60	2	33.56	2.78

103	Квартира	23	4	41.63	1	15.31	2.78
104	Квартира	23	4	23.10	1	18.92	2.78
105	Квартира	23	4	85.43	3	45.92	2.78
106	Квартира	24	4	87.62	3	45.48	2.78
107	Квартира	24	4	64.60	2	33.56	2.78
108	Квартира	24	4	41.63	1	15.31	2.78
109	Квартира	24	4	23.10	1	18.92	2.78
110	Квартира	24	4	85.43	3	45.92	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
13	Нежилое помещение	2	4	7.68	кладовка на 2 этаже	7.68	3.30
29/1	Нежилое помещение	1	4	4.44	кладовка на 1 этаже проектный номер 29	4.44	3.30
30/1	Нежилое помещение	1	4	4.51	кладовка на 1 этаже проектный номер 30	4.51	3.30
60.	Нежилое помещение	-1	4	59.65	кладовка	59.65	3.30
61.	Нежилое помещение	-1	4	6.57	кладовка	6.57	3.30
62.	Нежилое помещение	-1	4	5.79	кладовка	5.79	3.30
63.	Нежилое помещение	-1	4	4.63	кладовка	4.63	3.30
64.	Нежилое помещение	-1	4	4.83	кладовка	4.83	3.30
65.	Нежилое помещение	-1	4	6.60	кладовка	6.60	3.30
66.	Нежилое помещение	-1	4	5.55	кладовка	5.55	3.30
67.	Нежилое помещение	-1	4	5.96	кладовка	5.96	3.30
68.	Нежилое помещение	-1	4	7.29	кладовка	7.29	3.30
69.	Нежилое помещение	-1	4	5.28	кладовка	5.28	3.30
70.	Нежилое помещение	-1	4	5.28	кладовка	5.28	3.30
71.	Нежилое помещение	-1	4	6.80	кладовка	6.80	3.30
72.	Нежилое помещение	-1	4	6.80	кладовка	6.80	3.30

73.	Нежилое помещение	-1	4	5.43	кладовка	5.43	3.30
74.	Нежилое помещение	-1	4	5.21	кладовка	5.21	3.30
75.	Нежилое помещение	-1	4	4.85	кладовка	4.85	3.30
76.	Нежилое помещение	-1	4	5.05	кладовка	5.05	3.30
77.	Нежилое помещение	-1	4	4.80	кладовка	4.80	3.30
78.	Нежилое помещение	-1	4	5.14	кладовка	5.14	3.30
79.	Нежилое помещение	-1	4	4.93	кладовка	4.93	3.30
80.	Нежилое помещение	-1	4	5.76	кладовка	5.76	3.30
81.	Нежилое помещение	-1	4	7.19	кладовка	7.19	3.30
82.	Нежилое помещение	-1	4	4.86	кладовка	4.86	3.30
83.	Нежилое помещение	-1	4	4.62	кладовка	4.62	3.30
84.	Нежилое помещение	-1	4	5.40	кладовка	5.40	3.30
85.	Нежилое помещение	-1	4	6.78	кладовка	6.78	3.30
86.	Нежилое помещение	-1	4	5.17	кладовка	5.17	3.30
87.	Нежилое помещение	-1	4	4.07	кладовка	4.07	3.30
88.	Нежилое помещение	-1	4	4.73	кладовка	4.73	3.30
89.	Нежилое помещение	-1	4	5.72	кладовка	5.72	3.30
90.	Нежилое помещение	-1	4	64.70	кладовка	64.70	3.30
53.	Нежилое помещение	1	4	86.78	офис	86.78	3.30
54.	Нежилое помещение	1	4	80.08	офис	80.08	3.30
55.	Нежилое помещение	2	4	52.01	офис	52.01	3.30
56.	Нежилое помещение	2	4	83.57	офис	83.57	3.30
57.	Нежилое помещение	2	4	79.29	офис	79.29	3.30
58.	Нежилое помещение	2	4	80.20	офис	80.20	3.30
23.	Машино-место	1	4	26.74	семейное машино-место	26.74	3.30

22.	Машино-место	1	4	23.06	семейное машино-место	23.06	3.30
25.	Машино-место	1	4	25.41	семейное машино-место	25.41	3.30
31.	Машино-место	1	4	17.71	семейное машино-место	17.71	3.30
32.	Машино-место	1	4	24.46	семейное машино-место	24.46	3.30
33.	Машино-место	1	4	23.39	семейное машино-место	23.39	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Литер 4 4 подъезд -1 этаж	моп	3.51
2	Коридор	Литер 4 4 подъезд -1 этаж	моп	10.85
3	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 4 подъезд -1 этаж	моп	12.52
4	Коридор	Литер 4 4 подъезд -1 этаж	моп	35.16
5	Коридор	Литер 4 4 подъезд -1 этаж	моп	42.88
6	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 1 этаж	моп	11.16
7	Тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 4 подъезд 1 этаж	моп	3.48
8	КУИ	Литер 4 4 подъезд 1 этаж	моп	7.43
9	Коридор	Литер 4 4 подъезд 1 этаж	моп	23.36
10	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 1 этаж	моп	11.87
11	Тамбур	Литер 4 4 подъезд 1 этаж	моп	4.58
12	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 1 этаж	моп	13.97
13	Тамбур	Литер 4 4 подъезд 1 этаж	моп	8.36
14	Электрощитовая	Литер 4 4 подъезд 1 этаж	техническое	11.31
15	Тамбур	Литер 4 4 подъезд 2 этаж	моп	4.56
16	Холл	Литер 4 4 подъезд 2 этаж	моп	24.3
17	Колясочная	Литер 4 4 подъезд 2 этаж	моп	23.89
18	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 2 этаж	моп	12.86
19	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 2 этаж	моп	8.46
20	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 2 этаж	моп	14.4
21	Лестничная площадка	Литер 4 4 подъезд 2 этаж		22.05
22	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 3 этаж	моп	13.97
23	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 3 этаж	моп	8.48
24	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 3 этаж	моп	12.32
25	Коридор	Литер 4 4 подъезд 3 этаж	моп	25.68
26	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 4 этаж	моп	13.97
27	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 4 этаж	моп	8.48
28	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 4 этаж	моп	12.32
29	Коридор	Литер 4 4 подъезд 4 этаж	моп	25.68

30	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 5 этаж	моп	13.97
31	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 5 этаж	моп	8.48
32	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 5 этаж	моп	12.32
33	Коридор	Литер 4 4 подъезд 5 этаж	моп	25.68
34	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 6 этаж	моп	13.97
35	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 6 этаж	моп	8.48
36	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 6 этаж	моп	12.32
37	Коридор	Литер 4 4 подъезд 6 этаж	моп	25.68
38	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 7 этаж	моп	13.97
39	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 7 этаж	моп	8.48
40	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 7 этаж	моп	12.32
41	Коридор	Литер 4 4 подъезд 7 этаж	моп	25.68
42	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 8 этаж	моп	13.97
43	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 8 этаж	моп	8.48
44	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 8 этаж	моп	12.32
45	Коридор	Литер 4 4 подъезд 8 этаж	моп	25.68
46	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 9 этаж	моп	13.97
47	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 9 этаж	моп	8.48
48	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 9 этаж	моп	12.32
49	Коридор	Литер 4 4 подъезд 9 этаж	моп	25.68
50	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 10 этаж	моп	13.97
51	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 10 этаж	моп	8.48
52	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 10 этаж	моп	12.32
53	Коридор	Литер 4 4 подъезд 10 этаж	моп	25.68
54	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 11 этаж	моп	13.97
55	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 11 этаж	моп	8.48
56	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 11 этаж	моп	12.32
57	Коридор	Литер 4 4 подъезд 11 этаж	моп	25.68
58	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 12 этаж	моп	13.97
59	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 12 этаж	моп	8.48
60	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 12 этаж	моп	12.32
61	Коридор	Литер 4 4 подъезд 12 этаж	моп	25.68
62	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 13 этаж	моп	13.97
63	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 13 этаж	моп	8.48
64	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 13 этаж	моп	12.32
65	Коридор	Литер 4 4 подъезд 13 этаж	моп	25.68
66	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 14 этаж	моп	13.97
67	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 14 этаж	моп	8.48
68	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 14 этаж	моп	12.32
69	Коридор	Литер 4 4 подъезд 14 этаж	моп	25.68
70	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 15 этаж	моп	13.97
71	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 15 этаж	моп	8.48
72	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 15 этаж	моп	12.32
73	Коридор	Литер 4 4 подъезд 15 этаж	моп	25.68
74	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 16 этаж	моп	13.97
75	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 16 этаж	моп	8.48

76	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 16 этаж	моп	12.32
77	Коридор	Литер 4 4 подъезд 16 этаж	моп	25.68
78	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 17 этаж	моп	13.97
79	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 17 этаж	моп	8.48
80	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 17 этаж	моп	12.32
81	Коридор	Литер 4 4 подъезд 17 этаж	моп	25.68
82	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 18 этаж	моп	13.97
83	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 18 этаж	моп	8.48
84	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 18 этаж	моп	12.32
85	Коридор	Литер 4 4 подъезд 18 этаж	моп	25.68
86	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 19 этаж	моп	13.97
87	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 19 этаж	моп	8.48
88	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 19 этаж	моп	12.32
89	Коридор	Литер 4 4 подъезд 19 этаж	моп	25.68
90	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 20 этаж	моп	13.97
91	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 20 этаж	моп	8.48
92	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 20 этаж	моп	12.32
93	Коридор	Литер 4 4 подъезд 20 этаж	моп	25.68
94	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 21 этаж	моп	13.97
95	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 21 этаж	моп	8.48
96	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 21 этаж	моп	12.32
97	Коридор	Литер 4 4 подъезд 21 этаж	моп	25.68
98	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 22 этаж	моп	13.97
99	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 22 этаж	моп	8.48
100	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 22 этаж	моп	12.32
101	Коридор	Литер 4 4 подъезд 22 этаж	моп	25.68
102	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 23 этаж	моп	13.97
103	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 23 этаж	моп	8.48
104	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 23 этаж	моп	12.32
105	Коридор	Литер 4 4 подъезд 23 этаж	моп	25.68
106	Лестничная клетка	Литер 4 4 подъезд 24 этаж	моп	13.97
107	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд 24 этаж	моп	8.48
108	Лифтовый холл	Литер 4 4 подъезд 24 этаж	моп	12.32
109	Коридор	Литер 4 4 подъезд 24 этаж	моп	25.68
110	Техническое помещение	Литер 4 4 подъезд технический этаж	моп	20.61
111	Коридор	Литер 4 4 подъезд технический этаж	моп	4.45
112	Лестничная площадка	Литер 4 4 подъезд технический этаж	моп	3.29
113	Переходной балкон	Литер 4 4 подъезд технический этаж	моп	8.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4, подъезд 4	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 4,подъезд 4, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Литер 4,подъезд 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 4,подъезд 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 4,подъезд 4, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Литер 4,подъезд 4, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
7	Литер 4,подъезд 4, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
8	Литер 4,подъезд 4, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Литер 4,подъезд 4, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
10	Литер 4,подъезд 4, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 347 562 720,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **137**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 904,09 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **656,06 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **197,86 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 123 106 520 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36 135 516 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14 655 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 2 ЭТАП 9**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **98**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **174**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **123**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **51**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	54.97	2	29.30	2.78
2	Квартира	3	1	66.36	2	32.97	2.78
3	Квартира	3	1	42.13	1	14.88	2.78
4	Квартира	3	1	42.03	1	16.19	2.78
5	Квартира	3	1	22.94	1	18.82	2.78
6	Квартира	3	1	67.30	2	33.87	2.78
7	Квартира	3	1	37.14	1	15.19	2.78
8	Квартира	4	1	54.97	2	29.30	2.78
9	Квартира	4	1	66.36	2	32.97	2.78
10	Квартира	4	1	42.13	1	14.88	2.78

11	Квартира	4	1	42.03	1	16.19	2.78
12	Квартира	4	1	22.94	1	18.82	2.78
13	Квартира	4	1	67.30	2	33.87	2.78
14	Квартира	4	1	37.14	1	15.19	2.78
15	Квартира	5	1	54.97	2	29.30	2.78
16	Квартира	5	1	66.36	2	32.97	2.78
17	Квартира	5	1	42.13	1	14.88	2.78
18	Квартира	5	1	42.03	1	16.19	2.78
19	Квартира	5	1	22.94	1	18.82	2.78
20	Квартира	5	1	67.30	2	33.87	2.78
21	Квартира	5	1	37.14	1	15.19	2.78
22	Квартира	6	1	54.97	2	29.30	2.78
23	Квартира	6	1	66.36	2	32.97	2.78
24	Квартира	6	1	42.13	1	14.88	2.78
25	Квартира	6	1	42.03	1	16.19	2.78
26	Квартира	6	1	22.94	1	18.82	2.78
27	Квартира	6	1	67.30	2	33.87	2.78
28	Квартира	6	1	37.14	1	15.19	2.78
29	Квартира	7	1	54.97	2	29.30	2.78
30	Квартира	7	1	66.36	2	32.97	2.78
31	Квартира	7	1	42.13	1	14.88	2.78
32	Квартира	7	1	42.03	1	16.19	2.78
33	Квартира	7	1	22.94	1	18.82	2.78
34	Квартира	7	1	67.30	2	33.87	2.78
35	Квартира	7	1	37.14	1	15.19	2.78
36	Квартира	8	1	54.97	2	29.30	2.78
37	Квартира	8	1	66.36	2	32.97	2.78
38	Квартира	8	1	42.13	1	14.88	2.78
39	Квартира	8	1	42.03	1	16.19	2.78
40	Квартира	8	1	22.94	1	18.82	2.78
41	Квартира	8	1	67.30	2	33.87	2.78
42	Квартира	8	1	37.14	1	15.19	2.78
43	Квартира	9	1	54.97	2	29.30	2.78
44	Квартира	9	1	66.36	2	32.97	2.78
45	Квартира	9	1	42.13	1	14.88	2.78
46	Квартира	9	1	42.03	1	16.19	2.78
47	Квартира	9	1	22.94	1	18.82	2.78
48	Квартира	9	1	67.30	2	33.87	2.78
49	Квартира	9	1	37.14	1	15.19	2.78
50	Квартира	10	1	54.97	2	29.30	2.78
51	Квартира	10	1	66.36	2	32.97	2.78
52	Квартира	10	1	42.13	1	14.88	2.78
53	Квартира	10	1	42.03	1	16.19	2.78
54	Квартира	10	1	22.94	1	18.82	2.78
55	Квартира	10	1	67.30	2	33.87	2.78
56	Квартира	10	1	37.14	1	15.19	2.78

57	Квартира	11	1	54.97	2	29.30	2.78
58	Квартира	11	1	66.36	2	32.97	2.78
59	Квартира	11	1	42.13	1	14.88	2.78
60	Квартира	11	1	42.03	1	16.19	2.78
61	Квартира	11	1	22.94	1	18.82	2.78
62	Квартира	11	1	67.30	2	33.87	2.78
63	Квартира	11	1	37.14	1	15.19	2.78
64	Квартира	12	1	54.97	2	29.30	2.78
65	Квартира	12	1	66.36	2	32.97	2.78
66	Квартира	12	1	42.13	1	14.88	2.78
67	Квартира	12	1	42.03	1	16.19	2.78
68	Квартира	12	1	22.94	1	18.82	2.78
69	Квартира	12	1	67.30	2	33.87	2.78
70	Квартира	12	1	37.14	1	15.19	2.78
71	Квартира	13	1	54.97	2	29.30	2.78
72	Квартира	13	1	66.36	2	32.97	2.78
73	Квартира	13	1	42.13	1	14.88	2.78
74	Квартира	13	1	42.03	1	16.19	2.78
75	Квартира	13	1	22.94	1	18.82	2.78
76	Квартира	13	1	67.30	2	33.87	2.78
77	Квартира	13	1	37.14	1	15.19	2.78
78	Квартира	14	1	54.97	2	29.30	2.78
79	Квартира	14	1	66.36	2	32.97	2.78
80	Квартира	14	1	42.13	1	14.88	2.78
81	Квартира	14	1	42.03	1	16.19	2.78
82	Квартира	14	1	22.94	1	18.82	2.78
83	Квартира	14	1	67.30	2	33.87	2.78
84	Квартира	14	1	37.14	1	15.19	2.78
85	Квартира	15	1	54.97	2	29.30	2.78
86	Квартира	15	1	66.36	2	32.97	2.78
87	Квартира	15	1	42.13	1	14.88	2.78
88	Квартира	15	1	42.03	1	16.19	2.78
89	Квартира	15	1	22.94	1	18.82	2.78
90	Квартира	15	1	67.30	2	33.87	2.78
91	Квартира	15	1	37.14	1	15.19	2.78
92	Квартира	16	1	54.97	2	29.30	2.78
93	Квартира	16	1	66.36	2	32.97	2.78
94	Квартира	16	1	42.13	1	14.88	2.78
95	Квартира	16	1	42.03	1	16.19	2.78
96	Квартира	16	1	22.94	1	18.82	2.78
97	Квартира	16	1	67.30	2	33.87	2.78
98	Квартира	16	1	37.14	1	15.19	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение	-1	1	5.39	кладовая	5.39	3.30
2.	Нежилое помещение	-1	1	3.89	кладовая	3.89	3.30
3	Нежилое помещение	-1	1	4.72	кладовая	4.72	3.30
4	Нежилое помещение	-1	1	3.38	кладовая	3.38	3.30
5	Нежилое помещение	-1	1	4.16	кладовая	4.16	3.30
6	Нежилое помещение	-1	1	5.25	кладовая	5.25	3.30
7.	Нежилое помещение	-1	1	4.56	кладовая	4.56	3.30
8	Нежилое помещение	-1	1	4.47	кладовая	4.47	3.30
9.	Нежилое помещение	-1	1	5.42	кладовая	5.42	3.30
10.	Нежилое помещение	-1	1	5.24	кладовая	5.24	3.30
11	Нежилое помещение	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.30
12	Нежилое помещение	-1	1	3.42	кладовая	3.42	3.30
13	Нежилое помещение	-1	1	5.27	кладовая	5.27	3.30
15.	Нежилое помещение	-1	1	2.72	кладовая	2.72	3.30
16	Нежилое помещение	-1	1	3.92	кладовая	3.92	3.30
17	Нежилое помещение	-1	1	6.11	кладовая	6.11	3.30
18	Нежилое помещение	-1	1	4.22	кладовая	4.22	3.30
19	Нежилое помещение	-1	1	3.49	кладовая	3.49	3.30
20	Нежилое помещение	-1	1	4.01	кладовая	4.01	3.30
21	Нежилое помещение	-1	1	4.77	кладовая	4.77	3.30
22	Нежилое помещение	-1	1	4.35	кладовая	4.35	3.30
23	Нежилое помещение	-1	1	5.43	кладовая	5.43	3.30
24	Нежилое помещение	-1	1	4.19	кладовая	4.19	3.30

25	Нежилое помещение	-1	1	3.94	кладовая	3.94	3.30
26	Нежилое помещение	-1	1	5.49	кладовая	5.49	3.30
27	Нежилое помещение	-1	1	4.28	кладовая	4.28	3.30
28	Нежилое помещение	-1	1	4.02	кладовая	4.02	3.30
29	Нежилое помещение	-1	1	3.16	кладовая	3.16	3.30
33	Нежилое помещение	-1	1	5.37	кладовая	5.37	3.30
34/1	Нежилое помещение	3	1	2.72	кладовая (проектный номер 34) на этаже 3	2.72	2.78
34/2	Нежилое помещение	4	1	2.72	кладовая (проектный номер 34) на этаже 4	2.72	2.78
34/3	Нежилое помещение	5	1	2.72	кладовая (проектный номер 34) на этаже 5	2.72	2.78
34/4	Нежилое помещение	6	1	2.72	кладовая (проектный номер 34) на этаже 6	2.72	2.78
34/5	Нежилое помещение	7	1	2.72	кладовая (проектный номер 34) на этаже 7	2.72	2.78
34/6	Нежилое помещение	8	1	2.72	кладовая (проектный номер 34) на этаже 8	2.72	2.78
34/7	Нежилое помещение	9	1	2.72	кладовая (проектный номер 34) на этаже 9	2.72	2.78
34/8	Нежилое помещение	10	1	2.72	кладовая (проектный номер 34) на этаже 10	2.72	2.78
34/9	Нежилое помещение	11	1	2.72	кладовая (проектный номер 34) на этаже 11	2.72	2.78
34/10	Нежилое помещение	12	1	2.72	кладовая (проектный номер 34) на этаже 12	2.72	2.78
34/11	Нежилое помещение	13	1	2.72	кладовая (проектный номер 34) на этаже 13	2.72	2.78
34/12	Нежилое помещение	14	1	2.72	кладовая (проектный номер 34) на этаже 14	2.72	2.78
34/13	Нежилое помещение	15	1	2.72	кладовая (проектный номер 34) на этаже 15	2.72	2.78

34/14	Нежилое помещение	16	1	2.72	кладовая (проектный номер 34) на этаже 16	2.72	2.78
34.	Нежилое помещение	-1	1	5.43	кладовая	5.43	3.30
1	Нежилое помещение	2	1	76.82	офис	76.82	3.30
2	Нежилое помещение	2	1	76.03	офис	76.03	3.30
10	Нежилое помещение	2	1	69.22	офис	69.22	3.30
7	Нежилое помещение	2	1	70.51	офис	70.51	3.30
9	Нежилое помещение	2	1	50.48	офис	50.48	3.30
74	Нежилое помещение	1	1	1895.69	офис	1895.69	3.30
15	Нежилое помещение	2	1	711.11	офис	711.11	3.30
87.	Машино-место	-1	1	18.43	семейное машино-место	18.43	3.30
88.	Машино-место	-1	1	18.08	семейное машино-место	18.08	3.30
89.	Машино-место	-1	1	15.75	одиночное машино-место	15.75	3.30
90.	Машино-место	-1	1	14.12	семейное машино-место	14.12	3.30
91.	Машино-место	-1	1	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
92.	Машино-место	-1	1	15.35	одиночное машино-место	15.35	3.30
93.	Машино-место	-1	1	14.12	семейное машино-место	14.12	3.30
94.	Машино-место	-1	1	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
95.	Машино-место	-1	1	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
96.	Машино-место	-1	1	14.12	семейное машино-место	14.12	3.30
97.	Машино-место	-1	1	16.57	семейное машино-место	16.57	3.30
75.	Машино-место	-1	1	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30
76.	Машино-место	-1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
77.	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
78.	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30

79	Машино-место	-1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
80	Машино-место	-1	1	15.07	одиночное машино-место	15.07	3.30
81	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
82	Машино-место	-1	1	15.54	семейное машино-место	15.54	3.30
85	Машино-место	-1	1	17.76	семейное машино-место	17.76	3.30
86	Машино-место	-1	1	18.09	семейное машино-место	18.09	3.30
60.	Машино-место	-1	1	16.42	семейное машино-место	16.42	3.30
61.	Машино-место	-1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
62.	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
63	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
64.	Машино-место	-1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
65.	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
66.	Машино-место	-1	1	15.07	одиночное машино-место	15.07	3.30
67	Машино-место	-1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
68	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
69	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
70.	Машино-место	-1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
71.	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
72.	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
73	Машино-место	-1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
74	Машино-место	-1	1	16.40	семейное машино-место	16.40	3.30
45.	Машино-место	-1	1	16.40	семейное машино-место	16.40	3.30
46.	Машино-место	-1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
47.	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
48.	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30

49.	Машино-место	-1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
50.	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
51.	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
52.	Машино-место	-1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
53.	Машино-место	-1	1	15.07	одиночное машино-место	15.07	3.30
54.	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
55.	Машино-место	-1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
56.	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
57.	Машино-место	-1	1	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
58.	Машино-место	-1	1	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
59.	Машино-место	-1	1	16.42	семейное машино-место	16.42	3.30
44.	Машино-место	-1	1	24.77	семейное машино-место	24.77	3.30
43.	Машино-место	-1	1	24.53	семейное машино-место	24.53	3.30
42.	Машино-место	-1	1	24.40	семейное машино-место	24.40	3.30
41.	Машино-место	-1	1	27.60	семейное машино-место	27.60	3.30
40.	Машино-место	-1	1	26.87	семейное машино-место	26.87	3.30
39.	Машино-место	-1	1	25.36	семейное машино-место	25.36	3.30
38.	Машино-место	-1	1	24.78	семейное машино-место	24.78	3.30
2.	Машино-место	1	1	16.65	семейное машино-место	16.65	3.30
3.	Машино-место	1	1	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
4.	Машино-место	1	1	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
5.	Машино-место	1	1	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
6.	Машино-место	1	1	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
7.	Машино-место	1	1	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
8.	Машино-место	1	1	13.10	семейное машино-место	13.10	3.30

9.	Машино-место	1	1	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
10.	Машино-место	1	1	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
11.	Машино-место	1	1	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
12.	Машино-место	1	1	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
13.	Машино-место	1	1	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
14.	Машино-место	1	1	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
15.	Машино-место	1	1	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
16.	Машино-место	1	1	15.48	семейное машино-место	15.48	3.30
17.	Машино-место	1	1	15.95	семейное машино-место	15.95	3.30
18.	Машино-место	1	1	13.37	семейное машино-место	13.37	3.30
19.	Машино-место	1	1	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
20.	Машино-место	1	1	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
21.	Машино-место	1	1	13.37	семейное машино-место	13.37	3.30
22.	Машино-место	1	1	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
23.	Машино-место	1	1	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
24.	Машино-место	1	1	14.98	семейное машино-место	14.98	3.30
26.	Машино-место	1	1	13.38	семейное машино-место	13.38	3.30
27.	Машино-место	1	1	13.37	семейное машино-место	13.37	3.30
28.	Машино-место	1	1	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
29.	Машино-место	1	1	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
30.	Машино-место	1	1	13.37	семейное машино-место	13.37	3.30
31.	Машино-место	1	1	17.29	семейное машино-место	17.29	3.30
33	Машино-место	1	1	17.71	семейное машино-место	17.71	3.30
34	Машино-место	1	1	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
35	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30

36	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
37	Машино-место	1	1	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
38	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
39	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
40	Машино-место	1	1	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
41	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
42	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
43	Машино-место	1	1	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
44	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
45	Машино-место	1	1	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
46	Машино-место	1	1	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
47	Машино-место	1	1	16.40	семейное машино-место	16.40	3.30
48	Машино-место	1	1	16.12	семейное машино-место	16.12	3.30
49	Машино-место	1	1	13.65	семейное машино-место	13.65	3.30
50	Машино-место	1	1	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
51	Машино-место	1	1	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
52	Машино-место	1	1	13.65	семейное машино-место	13.65	3.30
53	Машино-место	1	1	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
54	Машино-место	1	1	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
55	Машино-место	1	1	13.65	семейное машино-место	13.65	3.30
56	Машино-место	1	1	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
57	Машино-место	1	1	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
58	Машино-место	1	1	13.65	семейное машино-место	13.65	3.30
59	Машино-место	1	1	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
60	Машино-место	1	1	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30

61	Машино-место	1	1	13.65	семейное машино-место	13.65	3.30
62	Машино-место	1	1	17.42	семейное машино-место	17.42	3.30
64	Машино-место	1	1	24.21	семейное машино-место	24.21	3.30
65	Машино-место	1	1	24.70	семейное машино-место	24.70	3.30
66	Машино-место	1	1	26.22	семейное машино-место	26.22	3.30
70	Машино-место	1	1	25.60	семейное машино-место	25.60	3.30
71	Машино-место	1	1	23.67	семейное машино-место	23.67	3.30
72	Машино-место	1	1	23.56	семейное машино-место	23.56	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Литер 2 1 подъезд , -1 этаж	моп	12.46
2	Коридор	Литер 2 1 подъезд , -1 этаж	моп	31.30
3	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Литер 2 1 подъезд , -1 этаж	моп	12.66
4	Коридор	Литер 2 1 подъезд , -1 этаж	моп	12.09
5	Помещение для размещения элетрических ВРУ	Литер 2 1 подъезд , -1 этаж	моп	7.89
6	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд , -1 этаж	моп	14.32
7	Коридор	Литер 2 1 подъезд , -1 этаж	моп	27.98
8	Коридор	Литер 2 1 подъезд , -1 этаж стилобат	моп	6.80
9	Проезд подземной автостоянки	Литер 2 1 подъезд , -1 этаж стилобат	моп	598.90
10	Проезд подземной автостоянки	Литер 2 1 подъезд , -1 этаж стилобат	моп	253.11
11	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд , 1 этаж стилобат	моп	21.60
12	Проезд автостоянки стилобата	Литер 2 1 подъезд , 1 этаж стилобат	моп	268.72
13	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд , 1 этаж стилобат	моп	11.79
14	Проезд автостоянки стилобата	Литер 2 1 подъезд , 1 этаж стилобат	моп	249.03
15	Проезд автостоянки стилобата	Литер 2 1 подъезд , 1 этаж стилобат	моп	253.06
16	Электрощитовая коммерции	Литер 2 1 подъезд , 1 этаж	техническое	14.63

17	КУИ	Литер 2 1 подъезд , 1 этаж	техническое	6.05
18	Лифтовой холл	Литер 2 1 подъезд , 1 этаж	моп	8.64
19	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд , 1 этаж	моп	22.27
20	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд , 1 этаж	моп	22.63
21	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд , 1 этаж	моп	11.79
22	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд , 1 этаж	моп	14.04
23	Тамбур	Литер 2 1 подъезд , 2 этаж	моп	4.41
24	Лифтовой холл	Литер 2 1 подъезд , 2 этаж	моп	19.71
25	Колясочная	Литер 2 1 подъезд , 2 этаж	моп	10.56
26	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд , 2 этаж	моп	18.68
27	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд , 2 этаж	моп	22.98
28	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд , 2 этаж	моп	11.79
29	Лестничная площадка выхода из парковки	Литер 2 1 подъезд , 2 этаж	моп	5.53
30	Лестничная площадка выход на эксплуатируемую кровлю	Литер 2 1 подъезд , 2 этаж	моп	5.53
31	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд , 3 этаж	моп	11.79
34	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 3 этаж	МОП	14.38
35	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 3 этаж	МОП	8.48
36	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 3 этаж	МОП	11.87
37	Коридор	Литер 2 1 подъезд 3 этаж	МОП	28.00
38	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 4 этаж	МОП	14.38
39	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 4 этаж	МОП	8.48
40	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 4 этаж	МОП	11.87
41	Коридор	Литер 2 1 подъезд 4 этаж	МОП	28.00
42	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 5 этаж	МОП	14.38
43	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 5 этаж	МОП	8.48
44	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 5 этаж	МОП	11.87
45	Коридор	Литер 2 1 подъезд 5 этаж	МОП	28.00
46	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 6 этаж	МОП	14.38
47	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 6 этаж	МОП	8.48
48	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 6 этаж	МОП	11.87
49	Коридор	Литер 2 1 подъезд 6 этаж	МОП	28.00
50	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 7 этаж	МОП	14.38
51	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 7 этаж	МОП	8.48
52	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 7 этаж	МОП	11.87
53	Коридор	Литер 2 1 подъезд 7 этаж	МОП	28.00
54	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 8 этаж	МОП	14.38
55	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 8 этаж	МОП	8.48
56	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 8 этаж	МОП	11.87
57	Коридор	Литер 2 1 подъезд 8 этаж	МОП	28.00
58	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 9 этаж	МОП	14.38
59	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 9 этаж	МОП	8.48
60	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 9 этаж	МОП	11.87
61	Коридор	Литер 2 1 подъезд 9 этаж	МОП	28.00
62	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 10 этаж	МОП	14.38
63	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 10 этаж	МОП	8.48

64	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 10 этаж	МОП	11.87
65	Коридор	Литер 2 1 подъезд 10 этаж	МОП	28.00
66	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 11 этаж	МОП	14.38
67	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 11 этаж	МОП	8.48
68	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 11 этаж	МОП	11.87
69	Коридор	Литер 2 1 подъезд 11 этаж	МОП	28.00
70	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 12 этаж	МОП	14.38
71	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 12 этаж	МОП	8.48
72	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 12 этаж	МОП	11.87
73	Коридор	Литер 2 1 подъезд 12 этаж	МОП	28.00
74	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 13 этаж	МОП	14.38
75	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 13 этаж	МОП	8.48
76	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 13 этаж	МОП	11.87
77	Коридор	Литер 2 1 подъезд 13 этаж	МОП	28.00
78	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 14 этаж	МОП	14.38
79	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 14 этаж	МОП	8.48
80	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 14 этаж	МОП	11.87
81	Коридор	Литер 2 1 подъезд 14 этаж	МОП	28.00
82	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 15 этаж	МОП	14.38
83	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 15 этаж	МОП	8.48
84	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 15 этаж	МОП	11.87
85	Коридор	Литер 2 1 подъезд 15 этаж	МОП	28.00
86	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 16 этаж	МОП	14.38
87	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 16 этаж	МОП	8.48
88	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 16 этаж	МОП	11.87
89	Коридор	Литер 2 1 подъезд 16 этаж	МОП	28.00
90	техническое помещение	Литер 2 1 подъезд технический этаж	моп	20.77
91	Коридор	Литер 2 1 подъезд технический этаж	моп	4.51
92	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд технический этаж	моп	15.46
93	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд технический этаж	моп	8.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2, подъезд 1	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 2, подъезд 1 подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Литер 2, подъезд 1 подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 2, подъезд 1 подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 2, подъезд 1 подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Литер 2, подъезд 1 подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
7	Литер 2, подъезд 1 подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
8	Литер 2, подъезд 1 подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Литер 2, подъезд 1,цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
10	Литер 2, подъезд 1,цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **942 123 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **559,63 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **700,87 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28 457 530 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36 602 509 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 2 ЭТАП 22**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **92**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **59**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **33**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	2	87.74	3	45.39	2.78
2	Квартира	3	2	64.46	2	33.43	2.78
3	Квартира	3	2	41.64	1	15.34	2.78
4	Квартира	3	2	23.19	1	19.01	2.78
5	Квартира	3	2	86.70	3	46.88	2.78
6	Квартира	4	2	87.74	3	45.39	2.78
7	Квартира	4	2	64.46	2	33.43	2.78
8	Квартира	4	2	41.64	1	15.34	2.78
9	Квартира	4	2	23.19	1	19.01	2.78
10	Квартира	4	2	86.70	3	46.88	2.78

11	Квартира	5	2	87.74	3	45.39	2.78
12	Квартира	5	2	64.46	2	33.43	2.78
13	Квартира	5	2	41.64	1	15.34	2.78
14	Квартира	5	2	23.19	1	19.01	2.78
15	Квартира	5	2	86.70	3	46.88	2.78
16	Квартира	6	2	87.74	3	45.39	2.78
17	Квартира	6	2	64.46	2	33.43	2.78
18	Квартира	6	2	41.64	1	15.34	2.78
19	Квартира	6	2	23.19	1	19.01	2.78
20	Квартира	6	2	86.70	3	46.88	2.78
21	Квартира	7	2	87.92	3	45.52	2.78
22	Квартира	7	2	64.92	2	33.71	2.78
23	Квартира	7	2	41.98	1	15.47	2.78
24	Квартира	7	2	23.36	1	19.18	2.78
25	Квартира	7	2	86.87	3	47.01	2.78
26	Квартира	8	2	87.92	3	45.52	2.78
27	Квартира	8	2	64.92	2	33.71	2.78
28	Квартира	8	2	41.98	1	15.47	2.78
29	Квартира	8	2	23.36	1	19.18	2.78
30	Квартира	8	2	86.87	3	47.01	2.78
31	Квартира	9	2	87.92	3	45.52	2.78
32	Квартира	9	2	64.92	2	33.71	2.78
33	Квартира	9	2	41.98	1	15.47	2.78
34	Квартира	9	2	23.36	1	19.18	2.78
35	Квартира	9	2	86.87	3	47.01	2.78
36	Квартира	10	2	87.92	3	45.52	2.78
37	Квартира	10	2	64.92	2	33.71	2.78
38	Квартира	10	2	41.98	1	15.47	2.78
39	Квартира	10	2	23.36	1	19.18	2.78
40	Квартира	10	2	86.87	3	47.01	2.78
41	Квартира	11	2	87.92	3	45.52	2.78
42	Квартира	11	2	64.92	2	33.71	2.78
43	Квартира	11	2	41.98	1	15.47	2.78
44	Квартира	11	2	23.36	1	19.18	2.78
45	Квартира	11	2	86.87	3	47.01	2.78
46	Квартира	12	2	87.92	3	45.52	2.78
47	Квартира	12	2	64.92	2	33.71	2.78
48	Квартира	12	2	41.98	1	15.47	2.78
49	Квартира	12	2	23.36	1	19.18	2.78
50	Квартира	12	2	86.87	3	47.01	2.78
51	Квартира	13	2	87.92	3	45.52	2.78
52	Квартира	13	2	64.92	2	33.71	2.78
53	Квартира	13	2	41.98	1	15.47	2.78
54	Квартира	13	2	23.36	1	19.18	2.78
55	Квартира	13	2	86.87	3	47.01	2.78
56	Квартира	14	2	87.92	3	45.52	2.78

57	Квартира	14	2	64.92	2	33.71	2.78
58	Квартира	14	2	41.98	1	15.47	2.78
59	Квартира	14	2	23.36	1	19.18	2.78
60	Квартира	14	2	86.87	3	47.01	2.78
61	Квартира	15	2	87.92	3	45.52	2.78
62	Квартира	15	2	64.92	2	33.71	2.78
63	Квартира	15	2	41.98	1	15.47	2.78
64	Квартира	15	2	23.36	1	19.18	2.78
65	Квартира	15	2	86.87	3	47.01	2.78
66	Квартира	16	2	87.52	3	45.37	2.78
67	Квартира	16	2	64.60	2	33.56	2.78
68	Квартира	16	2	41.63	1	15.47	2.78
69	Квартира	16	2	23.10	1	18.92	2.78
70	Квартира	16	2	85.58	3	44.48	2.78
71	Квартира	17	2	87.52	3	45.37	2.78
72	Квартира	17	2	64.60	2	33.56	2.78
73	Квартира	17	2	41.63	1	15.47	2.78
74	Квартира	17	2	23.10	1	18.92	2.78
75	Квартира	17	2	85.58	3	44.48	2.78
76	Квартира	18	2	87.52	3	45.37	2.78
77	Квартира	18	2	64.60	2	33.56	2.78
78	Квартира	18	2	41.63	1	15.47	2.78
79	Квартира	18	2	23.10	1	18.92	2.78
80	Квартира	18	2	85.58	3	44.48	2.78
81	Квартира	19	2	87.52	3	45.37	2.78
82	Квартира	19	2	64.60	2	33.56	2.78
83	Квартира	19	2	41.63	1	15.47	2.78
84	Квартира	19	2	23.10	1	18.92	2.78
85	Квартира	19	2	85.58	3	44.48	2.78
86	Квартира	20	2	87.52	3	45.37	2.78
87	Квартира	20	2	64.60	2	33.56	2.78
88	Квартира	20	2	41.63	1	15.47	2.78
89	Квартира	20	2	23.10	1	18.92	2.78
90	Квартира	20	2	85.58	3	44.48	2.78
91	Квартира	21	2	87.52	3	45.37	2.78
92	Квартира	21	2	64.60	2	33.56	2.78
93	Квартира	21	2	41.63	1	15.47	2.78
94	Квартира	21	2	23.10	1	18.92	2.78
95	Квартира	21	2	85.58	3	44.48	2.78
96	Квартира	22	2	87.52	3	45.37	2.78
97	Квартира	22	2	64.60	2	33.56	2.78
98	Квартира	22	2	41.63	1	15.47	2.78
99	Квартира	22	2	23.10	1	18.92	2.78
100	Квартира	22	2	85.58	3	44.48	2.78
101	Квартира	23	2	87.52	3	45.37	2.78
102	Квартира	23	2	64.60	2	33.56	2.78

103	Квартира	23	2	41.63	1	15.47	2.78
104	Квартира	23	2	23.10	1	18.92	2.78
105	Квартира	23	2	85.58	3	44.48	2.78
106	Квартира	24	2	87.52	3	45.37	2.78
107	Квартира	24	2	64.60	2	33.56	2.78
108	Квартира	24	2	41.63	1	15.47	2.78
109	Квартира	24	2	23.10	1	18.92	2.78
110	Квартира	24	2	85.58	3	44.48	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение	-1	2	6.05	кладовая	6.05	3.30
2	Нежилое помещение	-1	2	4.42	кладовая	4.42	3.30
3.	Нежилое помещение	-1	2	4.22	кладовая	4.22	3.30
4.	Нежилое помещение	-1	2	6.33	кладовая	6.33	3.30
5.	Нежилое помещение	-1	2	3.84	кладовая	3.84	3.30
6.	Нежилое помещение	-1	2	4.90	кладовая	4.90	3.30
7	Нежилое помещение	-1	2	3.79	кладовая	3.79	3.30
8	Нежилое помещение	-1	2	3.79	кладовая	3.79	3.30
9	Нежилое помещение	-1	2	5.85	кладовая	5.85	3.30
10	Нежилое помещение	-1	2	5.59	кладовая	5.59	3.30
11.	Нежилое помещение	-1	2	4.06	кладовая	4.06	3.30
12.	Нежилое помещение	-1	2	5.27	кладовая	5.27	3.30
13.	Нежилое помещение	-1	2	3.42	кладовая	3.42	3.30
14.	Нежилое помещение	-1	2	3.80	кладовая	3.80	3.30
16.	Нежилое помещение	-1	2	4.27	кладовая	4.27	3.30
17.	Нежилое помещение	-1	2	4.76	кладовая	4.76	3.30
18.	Нежилое помещение	-1	2	4.80	кладовая	4.80	3.30

19.	Нежилое помещение	-1	2	4.53	кладовая	4.53	3.30
20.	Нежилое помещение	-1	2	5.63	кладовая	5.63	3.30
21.	Нежилое помещение	-1	2	5.54	кладовая	5.54	3.30
22.	Нежилое помещение	-1	2	5.40	кладовая	5.40	3.30
23.	Нежилое помещение	-1	2	4.52	кладовая	4.52	3.30
24.	Нежилое помещение	-1	2	3.32	кладовая	3.32	3.30
25.	Нежилое помещение	-1	2	6.22	кладовая	6.22	3.30
26.	Нежилое помещение	-1	2	4.90	кладовая	4.90	3.30
30.	Нежилое помещение	-1	2	4.66	кладовая	4.66	3.30
31.	Нежилое помещение	-1	2	4.66	кладовая	4.66	3.30
61.	Нежилое помещение	1	2	234.11	офис	234.11	3.30
2.	Нежилое помещение	2	2	86.17	офис	86.17	3.30
10.	Нежилое помещение	2	2	28.98	офис	28.98	3.30
9.	Нежилое помещение	2	2	29.69	офис	29.69	3.30
8.	Нежилое помещение	2	2	60.38	офис	60.38	3.30
7.	Нежилое помещение	2	2	102.84	офис	102.84	3.30
40.	Машино-место	-1	2	26.31	семейное машино-место	26.31	3.30
39.	Машино-место	-1	2	26.67	семейное машино-место	26.67	3.30
38.	Машино-место	-1	2	27.67	семейное машино-место	27.67	3.30
37	Машино-место	-1	2	26.63	одиночное машино-место	26.63	3.30
36	Машино-место	-1	2	26.34	семейное машино-место	26.34	3.30
1.	Машино-место	1	2	15.53	семейное машино-место	15.53	3.30
2.	Машино-место	1	2	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
3.	Машино-место	1	2	15.38	семейное машино-место	15.38	3.30
4.	Машино-место	1	2	14.08	семейное машино-место	14.08	3.30

5.	Машино-место	1	2	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
6.	Машино-место	1	2	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
7.	Машино-место	1	2	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
8.	Машино-место	1	2	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
9.	Машино-место	1	2	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
10.	Машино-место	1	2	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
11.	Машино-место	1	2	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
12.	Машино-место	1	2	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
13.	Машино-место	1	2	14.59	семейное машино-место	14.59	3.30
14.	Машино-место	1	2	13.38	семейное машино-место	13.38	3.30
15.	Машино-место	1	2	14.59	семейное машино-место	14.59	3.30
16.	Машино-место	1	2	14.59	семейное машино-место	14.59	3.30
17.	Машино-место	1	2	13.37	семейное машино-место	13.37	3.30
18.	Машино-место	1	2	14.59	семейное машино-место	14.59	3.30
19.	Машино-место	1	2	14.59	семейное машино-место	14.59	3.30
20.	Машино-место	1	2	14.98	семейное машино-место	14.98	3.30
23.	Машино-место	1	2	15.80	семейное машино-место	15.80	3.30
24.	Машино-место	1	2	13.37	семейное машино-место	13.37	3.30
25.	Машино-место	1	2	15.98	семейное машино-место	15.98	3.30
31.	Машино-место	1	2	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
32.	Машино-место	1	2	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
33.	Машино-место	1	2	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
34.	Машино-место	1	2	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
35.	Машино-место	1	2	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
36.	Машино-место	1	2	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30

37.	Машино-место	1	2	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
38	Машино-место	1	2	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
39	Машино-место	1	2	13.88	семейное машино-место	13.88	3.30
40	Машино-место	1	2	15.07	семейное машино-место	15.07	3.30
26.	Машино-место	1	2	32.63	одиночное машино-место	32.63	3.30
27.	Машино-место	1	2	27.53	одиночное машино-место	27.53	3.30
28	Машино-место	1	2	29.78	одиночное машино-место	29.78	3.30
29	Машино-место	1	2	30.03	одиночное машино-место	30.03	3.30
30	Машино-место	1	2	27.28	одиночное машино-место	27.28	3.30
41	Машино-место	1	2	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
42	Машино-место	1	2	13.65	семейное машино-место	13.65	3.30
43	Машино-место	1	2	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
44	Машино-место	1	2	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
45	Машино-место	1	2	13.65	семейное машино-место	13.65	3.30
46	Машино-место	1	2	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
47	Машино-место	1	2	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
48	Машино-место	1	2	13.65	семейное машино-место	13.65	3.30
49	Машино-место	1	2	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
50	Машино-место	1	2	14.83	семейное машино-место	14.83	3.30
52	Машино-место	1	2	26.71	семейное машино-место	26.71	3.30
53	Машино-место	1	2	27.31	семейное машино-место	27.31	3.30
54	Машино-место	1	2	17.19	семейное машино-место	17.19	3.30
57	Машино-место	1	2	21.86	семейное машино-место	21.86	3.30
58	Машино-место	1	2	26.31	семейное машино-место	26.31	3.30
59	Машино-место	1	2	24.77	семейное машино-место	24.77	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Литер 2 2 подъезд , -1 этаж	моп	12.34
2	Коридор	Литер 2 2 подъезд , -1 этаж	моп	20.97
3	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Литер 2 2 подъезд , -1 этаж	моп	12.88
4	Коридор	Литер 2 2 подъезд , -1 этаж	моп	11.92
5	ИТП/ВНС	Литер 2 2 подъезд , -1 этаж	техническое	24.86
6	Помещение для размещения элетрических ВРУ	Литер 2 2 подъезд , -1 этаж	техническое	9.41
7	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд , -1 этаж	моп	10.55
8	Коридор	Литер 2 2 подъезд , -1 этаж	моп	28.42
9	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд , -1 этаж	моп	23.72
10	Лифтовой холл	Литер 2 2 подъезд , -1 этаж	моп	12.29
11	КУИ	Литер 2 2 подъезд , 1 этаж	моп	4.40
12	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд , 1 этаж	техническое	21.60
13	Лифтовой холл	Литер 2 подъезд 2 -1 этаж	МОП	12.34
14	Коридор	Литер 2 подъезд 2 -1 этаж	МОП	20.97
15	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Литер 2 подъезд 2 -1 этаж	МОП	12.88
16	Коридор	Литер 2 подъезд 2 -1 этаж	МОП	11.92
17	ИТП/ВНС	Литер 2 подъезд 2 -1 этаж	техническое	24.86
18	Помещение для размещения элетрических ВРУ	Литер 2 подъезд 2 -1 этаж	техническое	9.41
19	Лестничная клетка	Литер 2 подъезд 2 -1 этаж	МОП	10.55
20	Коридор	Литер 2 подъезд 2 -1 этаж	МОП	28.42
21	Лестничная клетка	Литер 2 подъезд 2 1 этаж	МОП	12.10
22	Проезд автостоянки стилобата	Литер 2 подъезд 2 1 этаж	МОП	571.42
23	Лестничная клетка	Литер 2 подъезд 2 1 этаж	МОП	23.72
24	Лифтовой холл	Литер 2 подъезд 2 1 этаж	МОП	12.29
25	КУИ	Литер 2 подъезд 2 2 этаж	МОП	4.40
26	Лестничная клетка	Литер 2 подъезд 2 2 этаж	МОП	19.55
27	Лестничная клетка	Литер 2 подъезд 2 2 этаж	МОП	14.04
28	Лифтовой холл	Литер 2 подъезд 2 2 этаж	МОП	24.98
29	Тамбур	Литер 2 подъезд 2 2 этаж	МОП	24.98
30	Колясочная	Литер 2 подъезд 2 2 этаж	МОП	9.24
31	Лестничная клетка	Литер 2 подъезд 2 2 этаж	МОП	20.28
32	Лестничная клетка	Литер 2 подъезд 2 2 этаж	МОП	11.79
33	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 3 этаж	МОП	13.99
34	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 3 этаж	МОП	8.48
35	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 3 этаж	МОП	12.01
36	Коридор	Литер 2 2 подъезд 3 этаж	МОП	25.68
37	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 4 этаж	МОП	13.99

38	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 4 этаж	МОП	8.48
39	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 4 этаж	МОП	12.01
40	Коридор	Литер 2 2 подъезд 4 этаж	МОП	25.68
41	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 5 этаж	МОП	13.99
42	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 5 этаж	МОП	8.48
43	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 5 этаж	МОП	12.01
44	Коридор	Литер 2 2 подъезд 5 этаж	МОП	25.68
45	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 6 этаж	МОП	13.99
46	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 6 этаж	МОП	8.48
47	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 6 этаж	МОП	12.01
48	Коридор	Литер 2 2 подъезд 6 этаж	МОП	25.68
49	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 7 этаж	МОП	14.07
50	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 7 этаж	МОП	8.48
51	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 7 этаж	МОП	12.01
52	Коридор	Литер 2 2 подъезд 7 этаж	МОП	25.68
53	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 8 этаж	МОП	14.07
54	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 8 этаж	МОП	8.48
55	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 8 этаж	МОП	12.01
56	Коридор	Литер 2 2 подъезд 8 этаж	МОП	25.68
57	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 9 этаж	МОП	14.07
58	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 9 этаж	МОП	8.48
59	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 9 этаж	МОП	12.01
60	Коридор	Литер 2 2 подъезд 9 этаж	МОП	25.68
61	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 10 этаж	МОП	14.07
62	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 10 этаж	МОП	8.48
63	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 10 этаж	МОП	12.01
64	Коридор	Литер 2 2 подъезд 10 этаж	МОП	25.68
65	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 11 этаж	МОП	14.07
66	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 11 этаж	МОП	8.48
67	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 11 этаж	МОП	12.01
68	Коридор	Литер 2 2 подъезд 11 этаж	МОП	25.68
69	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 12 этаж	МОП	14.07
70	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 12 этаж	МОП	8.48
71	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 12 этаж	МОП	12.01
72	Коридор	Литер 2 2 подъезд 12 этаж	МОП	25.68
73	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 13 этаж	МОП	14.07
74	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 13 этаж	МОП	8.48
75	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 13 этаж	МОП	12.01
76	Коридор	Литер 2 2 подъезд 13 этаж	МОП	25.68
77	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 14 этаж	МОП	14.07
78	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 14 этаж	МОП	8.48
79	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 14 этаж	МОП	12.01
80	Коридор	Литер 2 2 подъезд 14 этаж	МОП	25.68
81	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 15 этаж	МОП	14.07
82	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 15 этаж	МОП	8.48
83	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 15 этаж	МОП	12.01

84	Коридор	Литер 2 2 подъезд 15 этаж	МОП	25.68
85	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 16 этаж	МОП	14.07
86	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 16 этаж	МОП	8.48
87	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 16 этаж	МОП	12.01
88	Коридор	Литер 2 2 подъезд 16 этаж	МОП	25.68
89	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 17 этаж	МОП	14.07
90	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 17 этаж	МОП	8.48
91	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 17 этаж	МОП	12.01
92	Коридор	Литер 2 2 подъезд 17 этаж	МОП	25.68
93	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 18 этаж	МОП	14.07
94	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 18 этаж	МОП	8.48
95	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 18 этаж	МОП	12.01
96	Коридор	Литер 2 2 подъезд 18 этаж	МОП	25.68
97	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 19 этаж	МОП	14.07
98	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 19 этаж	МОП	8.48
99	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 19 этаж	МОП	12.01
100	Коридор	Литер 2 2 подъезд 19 этаж	МОП	25.68
101	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 20 этаж	МОП	14.07
102	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 20 этаж	МОП	8.48
103	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 20 этаж	МОП	12.01
104	Коридор	Литер 2 2 подъезд 20 этаж	МОП	25.68
105	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 21 этаж	МОП	14.07
106	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 21 этаж	МОП	8.48
107	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 21 этаж	МОП	12.01
108	Коридор	Литер 2 2 подъезд 21 этаж	МОП	25.68
109	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 22 этаж	МОП	14.07
110	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 22 этаж	МОП	8.48
111	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 22 этаж	МОП	12.01
112	Коридор	Литер 2 2 подъезд 22 этаж	МОП	25.68
113	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 23 этаж	МОП	14.07
114	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 23 этаж	МОП	8.48
115	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 23 этаж	МОП	12.01
116	Коридор	Литер 2 2 подъезд 23 этаж	МОП	25.68
117	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 24 этаж	МОП	14.07
118	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 24 этаж	МОП	8.48
119	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 24 этаж	МОП	12.01
120	Коридор	Литер 2 2 подъезд 24 этаж	МОП	25.68
121	Техническое помещение	Литер 2 2 подъезд технический этаж	МОП	20.56
122	Коридор	Литер 2 2 подъезд технический этаж	МОП	4.52
123	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд технический этаж	МОП	15.61
124	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд технический этаж	МОП	8.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2, подъезд 2	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 2, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Литер 2, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 2, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 2, подъезд 2, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Литер 2, подъезд 2, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
7	Литер 2, подъезд 2, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
8	Литер 2, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Литер 2, подъезд 2, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
10	Литер 2, подъезд 2, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 347 562 720,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **23,36 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **559,63 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **700,87 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 510 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28 457 530 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36 602 509 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 2 ЭТАП 10**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **98**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **133**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **53**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **80**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	3	54.70	2	27.50	2.78
2	Квартира	3	3	66.86	2	31.56	2.78
3	Квартира	3	3	42.13	1	14.88	2.78
4	Квартира	3	3	41.94	1	14.62	2.78
5	Квартира	3	3	22.94	1	18.82	2.78
6	Квартира	3	3	67.30	2	33.87	2.78
7	Квартира	3	3	37.14	1	15.19	2.78
8	Квартира	4	3	54.70	2	27.50	2.78
9	Квартира	4	3	66.86	2	31.56	2.78
10	Квартира	4	3	42.13	1	14.88	2.78

11	Квартира	4	3	41.94	1	14.62	2.78
12	Квартира	4	3	22.94	1	18.82	2.78
13	Квартира	4	3	67.30	2	33.87	2.78
14	Квартира	4	3	37.14	1	15.19	2.78
15	Квартира	5	3	54.70	2	27.50	2.78
16	Квартира	5	3	66.86	2	31.56	2.78
17	Квартира	5	3	42.13	1	14.88	2.78
18	Квартира	5	3	41.94	1	14.62	2.78
19	Квартира	5	3	22.94	1	18.82	2.78
20	Квартира	5	3	67.30	2	33.87	2.78
21	Квартира	5	3	37.14	1	15.19	2.78
22	Квартира	6	3	54.70	2	27.50	2.78
23	Квартира	6	3	66.86	2	31.56	2.78
24	Квартира	6	3	42.13	1	14.88	2.78
25	Квартира	6	3	41.94	1	14.62	2.78
26	Квартира	6	3	22.94	1	18.82	2.78
27	Квартира	6	3	67.30	2	33.87	2.78
28	Квартира	6	3	37.14	1	15.19	2.78
29	Квартира	7	3	54.70	2	27.50	2.78
30	Квартира	7	3	66.86	2	31.56	2.78
31	Квартира	7	3	42.13	1	14.88	2.78
32	Квартира	7	3	41.94	1	14.62	2.78
33	Квартира	7	3	22.94	1	18.82	2.78
34	Квартира	7	3	67.30	2	33.87	2.78
35	Квартира	7	3	37.14	1	15.19	2.78
36	Квартира	8	3	54.70	2	27.50	2.78
37	Квартира	8	3	66.86	2	31.56	2.78
38	Квартира	8	3	42.13	1	14.88	2.78
39	Квартира	8	3	41.94	1	14.62	2.78
40	Квартира	8	3	22.94	1	18.82	2.78
41	Квартира	8	3	67.30	2	33.87	2.78
42	Квартира	8	3	37.14	1	15.19	2.78
43	Квартира	9	3	54.70	2	27.50	2.78
44	Квартира	9	3	66.86	2	31.56	2.78
45	Квартира	9	3	42.13	1	14.88	2.78
46	Квартира	9	3	41.94	1	14.62	2.78
47	Квартира	9	3	22.94	1	18.82	2.78
48	Квартира	9	3	67.30	2	33.87	2.78
49	Квартира	9	3	37.14	1	15.19	2.78
50	Квартира	10	3	54.70	2	27.50	2.78
51	Квартира	10	3	66.86	2	31.56	2.78
52	Квартира	10	3	42.13	1	14.88	2.78
53	Квартира	10	3	41.94	1	14.62	2.78
54	Квартира	10	3	22.94	1	18.82	2.78
55	Квартира	10	3	67.30	2	33.87	2.78
56	Квартира	10	3	37.14	1	15.19	2.78

57	Квартира	11	3	54.70	2	27.50	2.78
58	Квартира	11	3	66.86	2	31.56	2.78
59	Квартира	11	3	42.13	1	14.88	2.78
60	Квартира	11	3	41.94	1	14.62	2.78
61	Квартира	11	3	22.94	1	18.82	2.78
62	Квартира	11	3	67.30	2	33.87	2.78
63	Квартира	11	3	37.14	1	15.19	2.78
64	Квартира	12	3	54.70	2	27.50	2.78
65	Квартира	12	3	66.86	2	31.56	2.78
66	Квартира	12	3	42.13	1	14.88	2.78
67	Квартира	12	3	41.94	1	14.62	2.78
68	Квартира	12	3	22.94	1	18.82	2.78
69	Квартира	12	3	67.30	2	33.87	2.78
70	Квартира	12	3	37.14	1	15.19	2.78
71	Квартира	13	3	54.70	2	27.50	2.78
72	Квартира	13	3	66.86	2	31.56	2.78
73	Квартира	13	3	42.13	1	14.88	2.78
74	Квартира	13	3	41.94	1	14.62	2.78
75	Квартира	13	3	22.94	1	18.82	2.78
76	Квартира	13	3	67.30	2	33.87	2.78
77	Квартира	13	3	37.14	1	15.19	2.78
78	Квартира	14	3	54.70	2	27.50	2.78
79	Квартира	14	3	66.86	2	31.56	2.78
80	Квартира	14	3	42.13	1	14.88	2.78
81	Квартира	14	3	41.94	1	14.62	2.78
82	Квартира	14	3	22.94	1	18.82	2.78
83	Квартира	14	3	67.30	2	33.87	2.78
84	Квартира	14	3	37.14	1	15.19	2.78
85	Квартира	15	3	54.70	2	27.50	2.78
86	Квартира	15	3	66.86	2	31.56	2.78
87	Квартира	15	3	42.13	1	14.88	2.78
88	Квартира	15	3	41.94	1	14.62	2.78
89	Квартира	15	3	22.94	1	18.82	2.78
90	Квартира	15	3	67.30	2	33.87	2.78
91	Квартира	15	3	37.14	1	15.19	2.78
92	Квартира	16	3	54.70	2	27.50	2.78
93	Квартира	16	3	66.86	2	31.56	2.78
94	Квартира	16	3	42.13	1	14.88	2.78
95	Квартира	16	3	41.94	1	14.62	2.78
96	Квартира	16	3	22.94	1	18.82	2.78
97	Квартира	16	3	67.30	2	33.87	2.78
98	Квартира	16	3	37.14	1	15.19	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	3	5.75	Кладовка	5.75	3.30
2.	Нежилое помещение	-1	3	4.71	Кладовка	4.71	3.30
2/1	Нежилое помещение	1	3	5.16	Кладовка на 1 эт. (проект.номер 2)	5.16	3.30
3.	Нежилое помещение	-1	3	6.74	Кладовка	6.74	3.30
3/1	Нежилое помещение	1	3	5.30	Кладовка на 1 эт. (проект.номер 3)	5.30	3.30
4.	Нежилое помещение	-1	3	5.91	Кладовка	5.91	3.30
4/1	Нежилое помещение	1	3	5.11	Кладовка на 1 эт. (проект.номер 4)	5.11	3.30
5.	Нежилое помещение	-1	3	5.63	Кладовка	5.63	3.30
5/1	Нежилое помещение	1	3	4.89	Кладовка на 1 эт. (проект.номер 5)	4.89	3.30
6.	Нежилое помещение	-1	3	5.63	Кладовка	5.63	3.30
6/1	Нежилое помещение	1	3	4.83	Кладовка на 1 эт. (проект.номер 6)	4.83	3.30
7.	Нежилое помещение	-1	3	6.74	Кладовка	6.74	3.30
7/1	Нежилое помещение	1	3	4.44	Кладовка на 1 эт. (проект.номер 7)	4.44	3.30
8.	Нежилое помещение	-1	3	5.35	Кладовка	5.35	3.30
8/1	Нежилое помещение	1	3	4.23	Кладовка на 1 эт. (проект.номер 8)	4.23	3.30
9.	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Кладовка	5.50	3.30
9/1	Нежилое помещение	1	3	4.68	Кладовка на 1 эт. (проект.номер 9)	4.68	3.30
10.	Нежилое помещение	-1	3	5.74	Кладовка	5.74	3.30
10/1	Нежилое помещение	1	3	4.68	Кладовка на 1 эт. (проект.номер 10)	4.68	3.30
11.	Нежилое помещение	-1	3	4.38	Кладовка	4.38	3.30
11/1	Нежилое помещение	1	3	4.29	Кладовка на 1 эт. (проект.номер 11)	4.29	3.30
12.	Нежилое помещение	-1	3	3.91	Кладовка	3.91	3.30
12	Нежилое помещение	1	3	4.37	Кладовка	4.37	3.30

13.	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Кладовка	6.20	3.30
13	Нежилое помещение	1	3	6.57	Кладовка	6.57	3.30
14	Нежилое помещение	-1	3	4.57	Кладовка	4.57	3.30
14/1	Нежилое помещение	1	3	5.16	Кладовка на 1 эт. (проект.номер 14)	5.16	3.30
15.	Нежилое помещение	-1	3	5.56	Кладовка	5.56	3.30
15	Нежилое помещение	1	3	7.16	Кладовка	7.16	3.30
16	Нежилое помещение	-1	3	4.45	Кладовка	4.45	3.30
17	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовка	4.70	3.30
18.	Нежилое помещение	-1	3	4.94	Кладовка	4.94	3.30
18	Нежилое помещение	1	3	7.68	Кладовка	7.68	3.30
19	Нежилое помещение	-1	3	5.27	Кладовка	5.27	3.30
19.	Нежилое помещение	1	3	2.73	Кладовка	2.73	3.30
20.	Нежилое помещение	-1	3	3.42	Кладовка	3.42	3.30
21.	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовка	3.80	3.30
22.	Нежилое помещение	-1	3	5.44	Кладовка	5.44	3.30
26	Нежилое помещение	-1	3	5.61	Кладовка	5.61	3.30
27	Нежилое помещение	-1	3	5.53	Кладовка	5.53	3.30
29	Нежилое помещение	-1	3	7.01	Кладовка	7.01	3.30
30	Нежилое помещение	-1	3	5.21	Кладовка	5.21	3.30
31	Нежилое помещение	-1	3	5.69	Кладовка	5.69	3.30
32	Нежилое помещение	-1	3	5.31	Кладовка	5.31	3.30
33	Нежилое помещение	-1	3	6.08	Кладовка	6.08	3.30
34.	Нежилое помещение	3	3	2.59	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 3	2.59	2.78
34/1	Нежилое помещение	4	3	2.59	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 4	2.59	2.78

34/2	Нежилое помещение	5	3	2.59	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 5	2.59	2.78
34/3	Нежилое помещение	6	3	2.59	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 6	2.59	2.78
34/4	Нежилое помещение	7	3	2.59	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 7	2.59	2.78
34/5	Нежилое помещение	8	3	2.59	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 8	2.59	2.78
34/6	Нежилое помещение	9	3	2.59	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 9	2.59	2.78
34/7	Нежилое помещение	10	3	2.59	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 10	2.59	2.78
34/8	Нежилое помещение	11	3	2.59	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 11	2.59	2.78
34/9	Нежилое помещение	12	3	2.59	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 12	2.59	2.78
34/10	Нежилое помещение	13	3	2.59	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 13	2.59	2.78
34/11	Нежилое помещение	14	3	2.59	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 14	2.59	2.78
34/12	Нежилое помещение	15	3	2.59	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 15	2.59	2.78
34/13	Нежилое помещение	16	3	2.59	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 16	2.59	2.78
34/14	Нежилое помещение	-1	3	4.52	Кладовка (пр.номер. 34) на этаже - 1	4.52	3.30
35	Нежилое помещение	-1	3	4.83	Кладовка	4.83	3.30
36	Нежилое помещение	-1	3	4.27	Кладовка	4.27	3.30
37	Нежилое помещение	-1	3	4.93	Кладовка	4.93	3.30
38	Нежилое помещение	-1	3	4.68	Кладовка	4.68	3.30
39	Нежилое помещение	-1	3	4.39	Кладовка	4.39	3.30
40	Нежилое помещение	-1	3	5.15	Кладовка	5.15	3.30

41	Нежилое помещение	-1	3	5.75	Кладовка	5.75	3.30
42	Нежилое помещение	-1	3	5.36	Кладовка	5.36	3.30
43	Нежилое помещение	-1	3	7.16	Кладовка	7.16	3.30
24а	Нежилое помещение	-1	3	2.72	Кладовка	2.72	3.30
21	Нежилое помещение	1	3	65.87	Офис	65.87	3.30
20	Нежилое помещение	1	3	98.52	Офис	98.52	3.30
10	Нежилое помещение	2	3	78.12	Офис	78.12	3.30
9	Нежилое помещение	2	3	74.35	Офис	74.35	3.30
8	Нежилое помещение	2	3	59.02	Офис	59.02	3.30
7	Нежилое помещение	2	3	59.82	Офис	59.82	3.30
5	Нежилое помещение	2	3	67.21	Офис	67.21	3.30
6	Нежилое помещение	2	3	45.55	Офис	45.55	3.30
22	Нежилое помещение	1	3	1922.19	Офис	1922.19	3.30
14.	Нежилое помещение	2	3	564.38	Офис	564.38	3.30
87	Машино-место	-1	3	16.70	одиночное машино-место	16.70	3.30
88	Машино-место	-1	3	14.13	семейное машино-место	14.13	3.30
89	Машино-место	-1	3	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
90	Машино-место	-1	3	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
91	Машино-место	-1	3	14.13	семейное машино-место	14.13	3.30
92	Машино-место	-1	3	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
93.	Машино-место	-1	3	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
94.	Машино-место	-1	3	14.13	семейное машино-место	14.13	3.30
95.	Машино-место	-1	3	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
96.	Машино-место	-1	3	15.35	семейное машино-место	15.35	3.30
97.	Машино-место	-1	3	14.12	одиночное машино-место	14.12	3.30

98.	Машино-место	-1	3	15.75	одиночное машино-место	15.75	3.30
86	Машино-место	-1	3	16.40	одиночное машино-место	16.40	3.30
85	Машино-место	-1	3	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
84	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
83	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
82	Машино-место	-1	3	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
81	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
80	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
79	Машино-место	-1	3	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
78	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
77	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
76	Машино-место	-1	3	15.54	одиночное машино-место	15.54	3.30
75	Машино-место	-1	3	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30
74	Машино-место	-1	3	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
73	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
72	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
71	Машино-место	-1	3	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
70	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
69	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
68	Машино-место	-1	3	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
67	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
66	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
65	Машино-место	-1	3	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
64	Машино-место	-1	3	16.40	одиночное машино-место	16.40	3.30
63	Машино-место	-1	3	16.40	одиночное машино-место	16.40	3.30

62	Машино-место	-1	3	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
61	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
60	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
59	Машино-место	-1	3	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
58	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
57	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
56	Машино-место	-1	3	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
55	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
54	Машино-место	-1	3	15.08	семейное машино-место	15.08	3.30
53	Машино-место	-1	3	13.87	семейное машино-место	13.87	3.30
52	Машино-место	-1	3	16.27	семейное машино-место	16.27	3.30
45	Машино-место	-1	3	42.41	одиночное машино-место	42.41	3.30
46	Машино-место	-1	3	37.77	одиночное машино-место	37.77	3.30
47	Машино-место	-1	3	42.28	одиночное машино-место	42.28	3.30
51	Машино-место	-1	3	41.96	одиночное машино-место	41.96	3.30
48	Машино-место	-1	3	19.87	семейное машино-место	19.87	3.30
50	Машино-место	-1	3	21.40	семейное машино-место	21.40	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход к кладовым	Литер 2 3 подъезд , -1 этаж	моп	39.22
2	Лифтовой холл	Литер 2 3 подъезд , -1 этаж	моп	12.46
3	Тамбур-шлюз сподпором воздуха	Литер 2 3 подъезд , -1 этаж	моп	25.35
4	Электрощитовая	Литер 2 3 подъезд , -1 этаж	техническое	13.84
5	Проход к кладовым	Литер 2 3 подъезд , -1 этаж	моп	30.17
6	Коридор	Литер 2 3 подъезд , -1 этаж	моп	13.00
7	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд , -1 этаж	моп	11.79

8	Проезд подземной автостоянки	Литер 2 3 подъезд , -1 этаж	моп	914.89
9	Лифтовой холл тамбур-шлюз подпором воздуха	Литер 2 3 подъезд , 1 этаж	моп	11.78
10	КУИ	Литер 2 3 подъезд , 1 этаж	моп	4.21
11	Проход к кладовым	Литер 2 3 подъезд , 1 этаж	моп	35.67
12	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд , 1 этаж	моп	12.10
13	Лифтовой холл	Литер 2 3 подъезд , 2 этаж	моп	20.47
14	Тамбур	Литер 2 3 подъезд , 2 этаж	моп	4.93
15	Колясочная	Литер 2 3 подъезд , 2 этаж	моп	10.59
16	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд , 2 этаж	моп	14.77
17	Лестничная клетка выхода из парковки	Литер 2 3 подъезд , 2 этаж	моп	1.51
18	Лестничная площадка выхода на эксплуатируемую кровлю	Литер 2 3 подъезд , 2 этаж	моп	1.79
19	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 2 3 этаж	МОП	11.79
33	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 3 этаж	МОП	3.46
34	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд 3 этаж	МОП	8.15
35	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд 3 этаж	МОП	8.40
36	Коридор	Литер 2 3 подъезд 3 этаж	МОП	31.63
37	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 4 этаж	МОП	3.46
38	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд 4 этаж	МОП	8.15
39	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд 4 этаж	МОП	8.38
40	Коридор	Литер 2 3 подъезд 4 этаж	МОП	31.63
41	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 5 этаж	МОП	3.46
42	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд 5 этаж	МОП	8.15
43	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд 5 этаж	МОП	8.38
44	Коридор	Литер 2 3 подъезд 5 этаж	МОП	31.63
45	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 6 этаж	МОП	3.46
46	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд 6 этаж	МОП	8.15
47	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд 6 этаж	МОП	8.38
48	Коридор	Литер 2 3 подъезд 6 этаж	МОП	31.63
49	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 7 этаж	МОП	3.46
50	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд 7 этаж	МОП	8.15
51	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд 7 этаж	МОП	8.38
52	Коридор	Литер 2 3 подъезд 7 этаж	МОП	31.63
53	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 8 этаж	МОП	3.46
54	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд 8 этаж	МОП	8.15
55	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд 8 этаж	МОП	8.38
56	Коридор	Литер 2 3 подъезд 8 этаж	МОП	31.63
57	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 9 этаж	МОП	3.46
58	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд 9 этаж	МОП	8.15
59	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд 9 этаж	МОП	8.38
60	Коридор	Литер 2 3 подъезд 9 этаж	МОП	31.63
61	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 10 этаж	МОП	3.46
62	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд 10 этаж	МОП	8.15
63	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд 10 этаж	МОП	8.38
64	Коридор	Литер 2 3 подъезд 10 этаж	МОП	31.63
65	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 11 этаж	МОП	3.46

66	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд 11 этаж	МОП	8.15
67	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд 11 этаж	МОП	8.38
68	Коридор	Литер 2 3 подъезд 11 этаж	МОП	31.63
69	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 12 этаж	МОП	3.46
70	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд 12 этаж	МОП	8.15
71	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд 12 этаж	МОП	8.38
72	Коридор	Литер 2 3 подъезд 12 этаж	МОП	31.63
73	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 13 этаж	МОП	3.46
74	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд 13 этаж	МОП	8.15
75	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд 13 этаж	МОП	8.38
76	Коридор	Литер 2 3 подъезд 13 этаж	МОП	31.63
77	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 14 этаж	МОП	3.46
78	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд 14 этаж	МОП	8.15
79	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд 14 этаж	МОП	8.38
80	Коридор	Литер 2 3 подъезд 14 этаж	МОП	31.63
81	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 15 этаж	МОП	3.46
82	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд 15 этаж	МОП	8.15
83	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд 15 этаж	МОП	8.38
84	Коридор	Литер 2 3 подъезд 15 этаж	МОП	31.63
85	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд 16 этаж	МОП	3.46
86	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд 16 этаж	МОП	8.15
87	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд 16 этаж	МОП	8.38
88	Коридор	Литер 2 3 подъезд 16 этаж	МОП	31.63
121	Лестничная клетка	Литер 2 3 подъезд технический этаж	МОП	20.88
122	Переходной балкон	Литер 2 3 подъезд технический этаж	МОП	4.57
123	Лифтовый холл	Литер 2 3 подъезд технический этаж	МОП	15.64
124	Коридор	Литер 2 3 подъезд технический этаж	МОП	8.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2, подъезд 3	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 2, подъезд 3 подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Литер 2, подъезд 3 подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Литер 2, подъезд 3 подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 2, подъезд 3 подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Литер 2, подъезд 3 подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
7	Литер 2, подъезд 3 подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
8	Литер 2, подъезд 3 подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Литер 2, подъезд 3, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
10	Литер 2, подъезд 3, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **941 583 020,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **93**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 078,92 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 410 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **157 222 870 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **64 532 802,03 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 2 ЭТАП 23**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **154**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **113**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **44**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **69**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	4	36.08	1	14.26	2.78
2	Квартира	3	4	65.40	2	32.75	2.78
3	Квартира	3	4	22.48	1	18.36	2.78
4	Квартира	3	4	41.66	1	14.65	2.78
5	Квартира	3	4	22.58	1	18.46	2.78
6	Квартира	3	4	66.94	2	33.56	2.78
7	Квартира	3	4	36.71	1	15.18	2.78
8	Квартира	4	4	36.08	1	14.26	2.78
9	Квартира	4	4	65.40	2	32.75	2.78
10	Квартира	4	4	22.48	1	18.36	2.78

11	Квартира	4	4	41.66	1	14.65	2.78
12	Квартира	4	4	22.58	1	18.46	2.78
13	Квартира	4	4	66.94	2	33.56	2.78
14	Квартира	4	4	36.71	1	15.18	2.78
15	Квартира	5	4	36.08	1	14.26	2.78
16	Квартира	5	4	65.40	2	32.75	2.78
17	Квартира	5	4	22.48	1	18.36	2.78
18	Квартира	5	4	41.66	1	14.65	2.78
19	Квартира	5	4	22.58	1	18.46	2.78
20	Квартира	5	4	66.94	2	33.56	2.78
21	Квартира	5	4	36.71	1	15.18	2.78
22	Квартира	6	4	36.08	1	14.26	2.78
23	Квартира	6	4	65.40	2	32.75	2.78
24	Квартира	6	4	22.48	1	18.36	2.78
25	Квартира	6	4	41.66	1	14.65	2.78
26	Квартира	6	4	22.58	1	18.46	2.78
27	Квартира	6	4	66.94	2	33.56	2.78
28	Квартира	6	4	36.71	1	15.18	2.78
29	Квартира	7	4	36.39	1	14.38	2.78
30	Квартира	7	4	65.75	2	33.06	2.78
31	Квартира	7	4	22.82	1	18.64	2.78
32	Квартира	7	4	42.00	1	17.90	2.78
33	Квартира	7	4	22.92	1	18.75	2.78
34	Квартира	7	4	67.29	2	33.86	2.78
35	Квартира	7	4	37.14	1	15.30	2.78
36	Квартира	8	4	36.39	1	14.38	2.78
37	Квартира	8	4	65.75	2	33.06	2.78
38	Квартира	8	4	22.82	1	18.64	2.78
39	Квартира	8	4	42.00	1	17.90	2.78
40	Квартира	8	4	22.92	1	18.75	2.78
41	Квартира	8	4	67.29	2	33.86	2.78
42	Квартира	8	4	37.14	1	15.30	2.78
43	Квартира	9	4	36.39	1	14.38	2.78
44	Квартира	9	4	65.75	2	33.06	2.78
45	Квартира	9	4	22.82	1	18.64	2.78
46	Квартира	9	4	42.00	1	17.90	2.78
47	Квартира	9	4	22.92	1	18.75	2.78
48	Квартира	9	4	67.29	2	33.86	2.78
49	Квартира	9	4	37.14	1	15.30	2.78
50	Квартира	10	4	36.39	1	14.38	2.78
51	Квартира	10	4	65.75	2	33.06	2.78
52	Квартира	10	4	22.82	1	18.64	2.78
53	Квартира	10	4	42.00	1	17.90	2.78
54	Квартира	10	4	22.92	1	18.75	2.78
55	Квартира	10	4	67.29	2	33.86	2.78
56	Квартира	10	4	37.14	1	15.30	2.78

57	Квартира	11	4	36.39	1	14.38	2.78
58	Квартира	11	4	65.75	2	33.06	2.78
59	Квартира	11	4	22.82	1	18.64	2.78
60	Квартира	11	4	42.00	1	17.90	2.78
61	Квартира	11	4	22.92	1	18.75	2.78
62	Квартира	11	4	67.29	2	33.86	2.78
63	Квартира	11	4	37.14	1	15.30	2.78
64	Квартира	12	4	36.39	1	14.38	2.78
65	Квартира	12	4	65.75	2	33.06	2.78
66	Квартира	12	4	22.82	1	18.64	2.78
67	Квартира	12	4	42.00	1	17.90	2.78
68	Квартира	12	4	22.92	1	18.75	2.78
69	Квартира	12	4	67.29	2	33.86	2.78
70	Квартира	12	4	37.14	1	15.30	2.78
71	Квартира	13	4	36.39	1	14.38	2.78
72	Квартира	13	4	65.75	2	33.06	2.78
73	Квартира	13	4	22.82	1	18.64	2.78
74	Квартира	13	4	42.00	1	17.90	2.78
75	Квартира	13	4	22.92	1	18.75	2.78
76	Квартира	13	4	67.29	2	33.86	2.78
77	Квартира	13	4	37.14	1	15.30	2.78
78	Квартира	14	4	36.39	1	14.38	2.78
79	Квартира	14	4	65.75	2	33.06	2.78
80	Квартира	14	4	22.82	1	18.64	2.78
81	Квартира	14	4	42.00	1	17.90	2.78
82	Квартира	14	4	22.92	1	18.75	2.78
83	Квартира	14	4	67.29	2	33.86	2.78
84	Квартира	14	4	37.14	1	15.30	2.78
85	Квартира	15	4	36.39	1	14.38	2.78
86	Квартира	15	4	65.75	2	33.06	2.78
87	Квартира	15	4	22.82	1	18.64	2.78
88	Квартира	15	4	42.00	1	17.90	2.78
89	Квартира	15	4	22.92	1	18.75	2.78
90	Квартира	15	4	67.29	2	33.86	2.78
91	Квартира	15	4	37.14	1	15.30	2.78
92	Квартира	16	4	36.12	1	14.38	2.78
93	Квартира	16	4	65.50	2	33.06	2.78
94	Квартира	16	4	22.56	1	18.38	2.78
95	Квартира	16	4	41.66	1	17.72	2.78
96	Квартира	16	4	22.66	1	18.49	2.78
97	Квартира	16	4	67.04	2	33.86	2.78
98	Квартира	16	4	36.86	1	15.20	2.78
99	Квартира	17	4	36.12	1	14.38	2.78
100	Квартира	17	4	65.50	2	33.06	2.78
101	Квартира	17	4	22.56	1	18.38	2.78
102	Квартира	17	4	41.66	1	17.72	2.78

103	Квартира	17	4	22.66	1	18.49	2.78
104	Квартира	17	4	67.04	2	33.86	2.78
105	Квартира	17	4	36.86	1	15.20	2.78
106	Квартира	18	4	36.12	1	14.38	2.78
107	Квартира	18	4	65.50	2	33.06	2.78
108	Квартира	18	4	22.56	1	18.38	2.78
109	Квартира	18	4	41.66	1	17.72	2.78
110	Квартира	18	4	22.66	1	18.49	2.78
111	Квартира	18	4	67.04	2	33.86	2.78
112	Квартира	18	4	36.86	1	15.20	2.78
113	Квартира	19	4	36.12	1	14.38	2.78
114	Квартира	19	4	65.50	2	33.06	2.78
115	Квартира	19	4	22.56	1	18.38	2.78
116	Квартира	19	4	41.66	1	17.72	2.78
117	Квартира	19	4	22.66	1	18.49	2.78
118	Квартира	19	4	67.04	2	33.86	2.78
119	Квартира	19	4	36.86	1	15.20	2.78
120	Квартира	20	4	36.12	1	14.38	2.78
121	Квартира	20	4	65.50	2	33.06	2.78
122	Квартира	20	4	22.56	1	18.38	2.78
123	Квартира	20	4	41.66	1	17.72	2.78
124	Квартира	20	4	22.66	1	18.49	2.78
125	Квартира	20	4	67.04	2	33.86	2.78
126	Квартира	20	4	36.86	1	15.20	2.78
127	Квартира	21	4	36.12	1	14.38	2.78
128	Квартира	21	4	65.50	2	33.06	2.78
129	Квартира	21	4	22.56	1	18.38	2.78
130	Квартира	21	4	41.66	1	17.72	2.78
131	Квартира	21	4	22.66	1	18.49	2.78
132	Квартира	21	4	67.04	2	33.86	2.78
133	Квартира	21	4	36.86	1	15.20	2.78
134	Квартира	22	4	36.12	1	14.38	2.78
135	Квартира	22	4	65.50	2	33.06	2.78
136	Квартира	22	4	22.56	1	18.38	2.78
137	Квартира	22	4	41.66	1	17.72	2.78
138	Квартира	22	4	22.66	1	18.49	2.78
139	Квартира	22	4	67.04	2	33.86	2.78
140	Квартира	22	4	36.86	1	15.20	2.78
141	Квартира	23	4	36.12	1	14.38	2.78
142	Квартира	23	4	65.50	2	33.06	2.78
143	Квартира	23	4	22.56	1	18.38	2.78
144	Квартира	23	4	41.66	1	17.72	2.78
145	Квартира	23	4	22.66	1	18.49	2.78
146	Квартира	23	4	67.04	2	33.86	2.78
147	Квартира	23	4	36.86	1	15.20	2.78
148	Квартира	24	4	36.12	1	14.38	2.78

149	Квартира	24	4	65.50	2	33.06	2.78
150	Квартира	24	4	22.56	1	18.38	2.78
151	Квартира	24	4	41.66	1	17.72	2.78
152	Квартира	24	4	22.66	1	18.49	2.78
153	Квартира	24	4	67.04	2	33.86	2.78
154	Квартира	24	4	36.86	1	15.20	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	4	4.22	кладовка	4.22	3.30
2	Нежилое помещение	-1	4	3.78	кладовка	3.78	3.30
3	Нежилое помещение	-1	4	6.20	кладовка	6.20	3.30
4	Нежилое помещение	-1	4	5.56	кладовка	5.56	3.30
5	Нежилое помещение	-1	4	4.01	кладовка	4.01	3.30
6	Нежилое помещение	-1	4	4.45	кладовка	4.45	3.30
7	Нежилое помещение	-1	4	4.66	кладовка	4.66	3.30
8	Нежилое помещение	-1	4	4.94	кладовка	4.94	3.30
9	Нежилое помещение	-1	4	6.01	кладовка	6.01	3.30
10	Нежилое помещение	-1	4	5.27	кладовка	5.27	3.30
11	Нежилое помещение	-1	4	3.42	кладовка	3.42	3.30
12	Нежилое помещение	-1	4	3.80	кладовка	3.80	3.30
14	Нежилое помещение	-1	4	3.22	кладовка	3.22	3.30
15	Нежилое помещение	-1	4	3.69	кладовка	3.69	3.30
16	Нежилое помещение	-1	4	4.31	кладовка	4.31	3.30
17	Нежилое помещение	-1	4	5.28	кладовка	5.28	3.30
18	Нежилое помещение	-1	4	4.01	кладовка	4.01	3.30
19	Нежилое помещение	-1	4	4.36	кладовка	4.36	3.30

20	Нежилое помещение	-1	4	4.28	кладовка	4.28	3.30
21	Нежилое помещение	-1	4	5.59	кладовка	5.59	3.30
22	Нежилое помещение	-1	4	4.40	кладовка	4.40	3.30
23	Нежилое помещение	-1	4	4.28	кладовка	4.28	3.30
24	Нежилое помещение	-1	4	3.23	кладовка	3.23	3.30
25	Нежилое помещение	-1	4	44.66	нежилое помещение	44.66	3.30
26	Нежилое помещение	-1	4	7.16	кладовка	7.16	3.30
27	Нежилое помещение	-1	4	4.60	кладовка	4.60	3.30
28	Нежилое помещение	-1	4	5.01	кладовка	5.01	3.30
31	Нежилое помещение	-1	4	48.02	нежилое помещение	48.02	3.30
32	Нежилое помещение	-1	4	24.31	нежилое помещение	24.31	3.30
33	Нежилое помещение	-1	4	45.37	нежилое помещение	45.37	3.30
51	Нежилое помещение	1	4	4.98	кладовка	4.98	3.30
52	Нежилое помещение	1	4	6.15	кладовка	6.15	3.30
53	Нежилое помещение	1	4	4.84	кладовка	4.84	3.30
54	Нежилое помещение	1	4	5.66	кладовка	5.66	3.30
55	Нежилое помещение	1	4	4.35	кладовка	4.35	3.30
56	Нежилое помещение	1	4	7.15	кладовка	7.15	3.30
57	Нежилое помещение	1	4	6.63	кладовка	6.63	3.30
58	Нежилое помещение	1	4	4.31	кладовка	4.31	3.30
59	Нежилое помещение	1	4	6.63	кладовка	6.63	3.30
60	Нежилое помещение	1	4	4.31	кладовка	4.31	3.30
61	Нежилое помещение	1	4	6.63	кладовка	6.63	3.30
62	Нежилое помещение	1	4	6.44	кладовка	6.44	3.30
63	Нежилое помещение	1	4	4.31	кладовка	4.31	3.30

64	Нежилое помещение	1	4	4.31	кладовка	4.31	3.30
65	Нежилое помещение	1	4	6.30	кладовка	6.30	3.30
66	Нежилое помещение	1	4	5.40	кладовка	5.40	3.30
67	Нежилое помещение	1	4	4.31	кладовка	4.31	3.30
68	Нежилое помещение	1	4	7.61	кладовка	7.61	3.30
69	Нежилое помещение	1	4	4.24	кладовка	4.24	3.30
70	Нежилое помещение	1	4	6.66	кладовка	6.66	3.30
71	Нежилое помещение	1	4	6.41	кладовка	6.41	3.30
72	Нежилое помещение	1	4	4.17	кладовка	4.17	3.30
76	Нежилое помещение	1	4	4.08	кладовка	4.08	3.30
77	Нежилое помещение	1	4	5.24	кладовка	5.24	3.30
78	Нежилое помещение	1	4	6.44	кладовка	6.44	3.30
79	Нежилое помещение	1	4	3.27	кладовка	3.27	3.30
80	Нежилое помещение	1	4	3.36	кладовка	3.36	3.30
81	Нежилое помещение	1	4	6.00	кладовка	6.00	3.30
83	Нежилое помещение	1	4	8.02	кладовка	8.02	3.30
84	Нежилое помещение	1	4	5.77	кладовка	5.77	3.30
85	Нежилое помещение	1	4	3.98	кладовка	3.98	3.30
90	Нежилое помещение	1	4	77.09	офис	77.09	3.30
89	Нежилое помещение	1	4	133.55	офис	133.55	3.30
88	Нежилое помещение	1	4	70.48	офис	70.48	3.30
87	Нежилое помещение	1	4	76.53	офис	76.53	3.30
8.	Нежилое помещение	2	4	78.40	офис	78.40	3.30
7.	Нежилое помещение	2	4	128.42	офис	128.42	3.30
6.	Нежилое помещение	2	4	54.98	офис	54.98	3.30

5.	Нежилое помещение	2	4	70.93	офис	70.93	3.30
2.	Машино-место	1	4	17.28	семейное машино-место	17.28	3.30
3.	Машино-место	1	4	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
4.	Машино-место	1	4	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
5/1	Машино-место	1	4	14.31	семейное машино-место (проектный номер 5)	14.31	3.30
6/1	Машино-место	1	4	14.31	семейное машино-место (проектный номер 6)	14.31	3.30
7/1	Машино-место	1	4	13.25	семейное машино-место (проектный номер 7)	13.25	3.30
8/1	Машино-место	1	4	14.31	семейное машино-место (проектный номер 8)	14.31	3.30
9.	Машино-место	1	4	13.10	семейное машино-место	13.10	3.30
10.	Машино-место	1	4	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
11.	Машино-место	1	4	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
12.	Машино-место	1	4	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
13.	Машино-место	1	4	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
14.	Машино-место	1	4	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
15.	Машино-место	1	4	14.31	семейное машино-место	14.31	3.30
16.	Машино-место	1	4	13.25	семейное машино-место	13.25	3.30
17.	Машино-место	1	4	15.48	семейное машино-место	15.48	3.30
33	Машино-место	1	4	17.78	семейное машино-место	17.78	3.30
18.	Машино-место	1	4	15.95	семейное машино-место	15.95	3.30
19.	Машино-место	1	4	13.37	семейное машино-место	13.37	3.30
20.	Машино-место	1	4	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
21.	Машино-место	1	4	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
22.	Машино-место	1	4	13.37	семейное машино-место	13.37	3.30

23.	Машино-место	1	4	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
24.	Машино-место	1	4	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
25.	Машино-место	1	4	14.98	семейное машино-место	14.98	3.30
27.	Машино-место	1	4	13.37	семейное машино-место	13.37	3.30
28.	Машино-место	1	4	13.37	семейное машино-место	13.37	3.30
29.	Машино-место	1	4	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
30.	Машино-место	1	4	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
31	Машино-место	1	4	13.37	семейное машино-место	13.37	3.30
32	Машино-место	1	4	14.60	семейное машино-место	14.60	3.30
36	Машино-место	1	4	14.20	семейное машино-место	14.20	3.30
37	Машино-место	1	4	14.20	семейное машино-место	14.20	3.30
38	Машино-место	1	4	14.20	семейное машино-место	14.20	3.30
40	Машино-место	1	4	13.35	семейное машино-место	13.35	3.30
41	Машино-место	1	4	14.55	семейное машино-место	14.55	3.30
42	Машино-место	1	4	15.40	семейное машино-место	15.40	3.30
43	Машино-место	1	4	14.20	семейное машино-место	14.20	3.30
44	Машино-место	1	4	15.40	семейное машино-место	15.40	3.30
45	Машино-место	1	4	15.40	семейное машино-место	15.40	3.30
46	Машино-место	1	4	14.20	семейное машино-место	14.20	3.30
47	Машино-место	1	4	15.40	семейное машино-место	15.40	3.30
48	Машино-место	1	4	15.40	семейное машино-место	15.40	3.30
49	Машино-место	1	4	17.04	семейное машино-место	17.04	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	12.46
2	Проход к кладовым	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	30.67
3	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	12.19
4	Проход к кладовым	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	30.85
5	Проезд автостоянки стилобата	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	266.23
6	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	11.79
7	Проезд автостоянки стилобата	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	264.40
8	Трансформаторная	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	67.68
9	Коридор	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	8.04
10	Коридор	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	28.85
11	Проход к кладовым	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	27.32
12	Лифтовой холл	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	11.88
13	Электрощитовая	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	техническое	14.63
14	Проход к кладовым	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	13.65
15	Рампа автостоянки стилобата	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	28.79
16	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Литер 2 4 подъезд , -1 этаж	моп	10.59
	Лифтовой холл	Литер 2 4 подъезд , 1 этаж	моп	24.14
	Тамбур	Литер 2 4 подъезд , 1 этаж	моп	4.93
	Колясочная	Литер 2 4 подъезд , 1 этаж	моп	10.65
	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд , 1 этаж	моп	14.57
	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд , 1 этаж	моп	11.79
33	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 3 этаж	МОП	3.46
34	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 3 этаж	МОП	8.15
35	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 3 этаж	МОП	8.40
36	Коридор	Литер 2 4 подъезд 3 этаж	МОП	31.63
37	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 4 этаж	МОП	3.46
38	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 4 этаж	МОП	8.15
39	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 4 этаж	МОП	8.38
40	Коридор	Литер 2 4 подъезд 4 этаж	МОП	31.63
41	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 5 этаж	МОП	3.46
42	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 5 этаж	МОП	8.15
43	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 5 этаж	МОП	8.38
44	Коридор	Литер 2 4 подъезд 5 этаж	МОП	31.63
45	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 6 этаж	МОП	3.46
46	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 6 этаж	МОП	8.15
47	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 6 этаж	МОП	8.38
48	Коридор	Литер 2 4 подъезд 6 этаж	МОП	31.63
49	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 7 этаж	МОП	3.46
50	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 7 этаж	МОП	8.15
51	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 7 этаж	МОП	8.38
52	Коридор	Литер 2 4 подъезд 7 этаж	МОП	31.63

53	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 8 этаж	МОП	3.46
54	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 8 этаж	МОП	8.15
55	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 8 этаж	МОП	8.38
56	Коридор	Литер 2 4 подъезд 8 этаж	МОП	31.63
57	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 9 этаж	МОП	3.46
58	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 9 этаж	МОП	8.15
59	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 9 этаж	МОП	8.38
60	Коридор	Литер 2 4 подъезд 9 этаж	МОП	31.63
61	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 10 этаж	МОП	3.46
62	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 10 этаж	МОП	8.15
63	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 10 этаж	МОП	8.38
64	Коридор	Литер 2 4 подъезд 10 этаж	МОП	31.63
65	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 11 этаж	МОП	3.46
66	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 11 этаж	МОП	8.15
67	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 11 этаж	МОП	8.38
68	Коридор	Литер 2 4 подъезд 11 этаж	МОП	31.63
69	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 12 этаж	МОП	3.46
70	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 12 этаж	МОП	8.15
71	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 12 этаж	МОП	8.38
72	Коридор	Литер 2 4 подъезд 12 этаж	МОП	31.63
73	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 13 этаж	МОП	3.46
74	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 13 этаж	МОП	8.15
75	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 13 этаж	МОП	8.38
76	Коридор	Литер 2 4 подъезд 13 этаж	МОП	31.63
77	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 14 этаж	МОП	3.46
78	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 14 этаж	МОП	8.15
79	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 14 этаж	МОП	8.38
80	Коридор	Литер 2 4 подъезд 14 этаж	МОП	31.63
81	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 15 этаж	МОП	3.46
82	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 15 этаж	МОП	8.15
83	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 15 этаж	МОП	8.38
84	Коридор	Литер 2 4 подъезд 15 этаж	МОП	31.63
85	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 16 этаж	МОП	3.46
86	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 16 этаж	МОП	8.15
87	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 16 этаж	МОП	8.38
88	Коридор	Литер 2 4 подъезд 16 этаж	МОП	31.63
121	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 17 этаж	МОП	20.88
122	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 17 этаж	МОП	4.57
123	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 17 этаж	МОП	15.64
124	Коридор	Литер 2 4 подъезд 17 этаж	МОП	8.48
125	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 18 этаж	МОП	20.88
126	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 18 этаж	МОП	4.57
127	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 18 этаж	МОП	15.64
128	Коридор	Литер 2 4 подъезд 18 этаж	МОП	8.48
129	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 19 этаж	МОП	20.88
130	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 19 этаж	МОП	4.57

131	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 19 этаж	МОП	15.64
132	Коридор	Литер 2 4 подъезд 19 этаж	МОП	8.48
133	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 20 этаж	МОП	20.88
134	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 20 этаж	МОП	4.57
135	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 20 этаж	МОП	15.64
136	Коридор	Литер 2 4 подъезд 20 этаж	МОП	8.48
137	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 21 этаж	МОП	20.88
138	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 21 этаж	МОП	4.57
139	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 21 этаж	МОП	15.64
140	Коридор	Литер 2 4 подъезд 21 этаж	МОП	8.48
141	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 22 этаж	МОП	20.88
142	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 22 этаж	МОП	4.57
143	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 22 этаж	МОП	15.64
144	Коридор	Литер 2 4 подъезд 22 этаж	МОП	8.48
145	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд 24 этаж	МОП	20.88
146	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд 24 этаж	МОП	4.57
147	Лифтовый холл	Литер 2 4 подъезд 24 этаж	МОП	15.64
148	Коридор	Литер 2 4 подъезд 24 этаж	МОП	8.48
149	Техническое помещение	Литер 2 4 подъезд технический этаж	МОП	20.78
150	Коридор	Литер 2 4 подъезд технический этаж	МОП	4.50
151	Лестничная клетка	Литер 2 4 подъезд технический этаж	МОП	15.54
152	Переходной балкон	Литер 2 4 подъезд технический этаж	МОП	8.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2, подъезд 4	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 2, подъезд 4, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Литер 2, подъезд 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 2, подъезд 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 2, подъезд 4, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение

6	Литер 2, подъезд 4, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
7	Литер 2, подъезд 4, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
8	Литер 2, подъезд 4, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Литер 2, подъезд 4, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
10	Литер 2, подъезд 4, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 301 737 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **97**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **201,37 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **929,92 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 489,58 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **50 553 635 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49 450 065 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **89 498 910 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 6 ЭТАП 11**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объекты строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **154**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **127**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **66**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **61**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	36.08	1	14.26	2.78
2	Квартира	3	1	65.41	2	32.75	2.78
3	Квартира	3	1	22.48	1	18.36	2.78
4	Квартира	3	1	41.66	1	14.66	2.78
5	Квартира	3	1	22.58	1	18.46	2.78
6	Квартира	3	1	66.91	2	33.55	2.78
7	Квартира	3	1	36.72	1	15.19	2.78
8	Квартира	4	1	36.08	1	14.26	2.78
9	Квартира	4	1	65.41	2	32.75	2.78
10	Квартира	4	1	22.48	1	18.36	2.78

11	Квартира	4	1	41.66	1	14.66	2.78
12	Квартира	4	1	22.58	1	18.46	2.78
13	Квартира	4	1	66.91	2	33.55	2.78
14	Квартира	4	1	36.72	1	15.19	2.78
15	Квартира	5	1	36.08	1	14.26	2.78
16	Квартира	5	1	65.41	2	32.75	2.78
17	Квартира	5	1	22.48	1	18.36	2.78
18	Квартира	5	1	41.66	1	14.66	2.78
19	Квартира	5	1	22.58	1	18.46	2.78
20	Квартира	5	1	66.91	2	33.55	2.78
21	Квартира	5	1	36.72	1	15.19	2.78
22	Квартира	6	1	36.08	1	14.26	2.78
23	Квартира	6	1	65.41	2	32.75	2.78
24	Квартира	6	1	22.48	1	18.36	2.78
25	Квартира	6	1	41.66	1	14.66	2.78
26	Квартира	6	1	22.58	1	18.46	2.78
27	Квартира	6	1	66.91	2	33.55	2.78
28	Квартира	6	1	36.72	1	15.19	2.78
29	Квартира	7	1	36.37	1	14.38	2.78
30	Квартира	7	1	65.83	2	33.05	2.78
31	Квартира	7	1	22.82	1	18.64	2.78
32	Квартира	7	1	42.01	1	14.78	2.78
33	Квартира	7	1	22.93	1	18.75	2.78
34	Квартира	7	1	67.29	2	33.87	2.78
35	Квартира	7	1	37.14	1	15.29	2.78
36	Квартира	8	1	36.37	1	14.38	2.78
37	Квартира	8	1	65.83	2	33.05	2.78
38	Квартира	8	1	22.82	1	18.64	2.78
39	Квартира	8	1	42.01	1	14.78	2.78
40	Квартира	8	1	22.93	1	18.75	2.78
41	Квартира	8	1	67.29	2	33.87	2.78
42	Квартира	8	1	37.14	1	15.29	2.78
43	Квартира	9	1	36.37	1	14.38	2.78
44	Квартира	9	1	65.83	2	33.05	2.78
45	Квартира	9	1	22.82	1	18.64	2.78
46	Квартира	9	1	42.01	1	14.78	2.78
47	Квартира	9	1	22.93	1	18.75	2.78
48	Квартира	9	1	67.29	2	33.87	2.78
49	Квартира	9	1	37.14	1	15.29	2.78
50	Квартира	10	1	36.37	1	14.38	2.78
51	Квартира	10	1	65.83	2	33.05	2.78
52	Квартира	10	1	22.82	1	18.64	2.78
53	Квартира	10	1	42.01	1	14.78	2.78
54	Квартира	10	1	22.93	1	18.75	2.78
55	Квартира	10	1	67.29	2	33.87	2.78
56	Квартира	10	1	37.14	1	15.29	2.78

57	Квартира	11	1	36.37	1	14.38	2.78
58	Квартира	11	1	65.83	2	33.05	2.78
59	Квартира	11	1	22.82	1	18.64	2.78
60	Квартира	11	1	42.01	1	14.78	2.78
61	Квартира	11	1	22.93	1	18.75	2.78
62	Квартира	11	1	67.29	2	33.87	2.78
63	Квартира	11	1	37.14	1	15.29	2.78
64	Квартира	12	1	36.37	1	14.38	2.78
65	Квартира	12	1	65.83	2	33.05	2.78
66	Квартира	12	1	22.82	1	18.64	2.78
67	Квартира	12	1	42.01	1	14.78	2.78
68	Квартира	12	1	22.93	1	18.75	2.78
69	Квартира	12	1	67.29	2	33.87	2.78
70	Квартира	12	1	37.14	1	15.29	2.78
71	Квартира	13	1	36.37	1	14.38	2.78
72	Квартира	13	1	65.83	2	33.05	2.78
73	Квартира	13	1	22.82	1	18.64	2.78
74	Квартира	13	1	42.01	1	14.78	2.78
75	Квартира	13	1	22.93	1	18.75	2.78
76	Квартира	13	1	67.29	2	33.87	2.78
77	Квартира	13	1	37.14	1	15.29	2.78
78	Квартира	14	1	36.37	1	14.38	2.78
79	Квартира	14	1	65.83	2	33.05	2.78
80	Квартира	14	1	22.82	1	18.64	2.78
81	Квартира	14	1	42.01	1	14.78	2.78
82	Квартира	14	1	22.93	1	18.75	2.78
83	Квартира	14	1	67.29	2	33.87	2.78
84	Квартира	14	1	37.14	1	15.29	2.78
85	Квартира	15	1	36.37	1	14.38	2.78
86	Квартира	15	1	65.83	2	33.05	2.78
87	Квартира	15	1	22.82	1	18.64	2.78
88	Квартира	15	1	42.01	1	14.78	2.78
89	Квартира	15	1	22.93	1	18.75	2.78
90	Квартира	15	1	67.29	2	33.87	2.78
91	Квартира	15	1	37.14	1	15.29	2.78
92	Квартира	16	1	36.10	1	14.38	2.78
93	Квартира	16	1	65.58	2	33.05	2.78
94	Квартира	16	1	22.56	1	18.38	2.78
95	Квартира	16	1	41.67	1	14.63	2.78
96	Квартира	16	1	22.67	1	18.49	2.78
97	Квартира	16	1	67.04	2	33.87	2.78
98	Квартира	16	1	36.86	1	15.19	2.78
99	Квартира	17	1	36.10	1	14.38	2.78
100	Квартира	17	1	65.58	2	33.05	2.78
101	Квартира	17	1	22.56	1	18.38	2.78
102	Квартира	17	1	41.67	1	14.63	2.78

103	Квартира	17	1	22.67	1	18.49	2.78
104	Квартира	17	1	67.04	2	33.87	2.78
105	Квартира	17	1	36.86	1	15.19	2.78
106	Квартира	18	1	36.10	1	14.38	2.78
107	Квартира	18	1	65.58	2	33.05	2.78
108	Квартира	18	1	22.56	1	18.38	2.78
109	Квартира	18	1	41.67	1	14.63	2.78
110	Квартира	18	1	22.67	1	18.49	2.78
111	Квартира	18	1	67.04	2	33.87	2.78
112	Квартира	18	1	36.86	1	15.19	2.78
113	Квартира	19	1	36.10	1	14.38	2.78
114	Квартира	19	1	65.58	2	33.05	2.78
115	Квартира	19	1	22.56	1	18.38	2.78
116	Квартира	19	1	41.67	1	14.63	2.78
117	Квартира	19	1	22.67	1	18.49	2.78
118	Квартира	19	1	67.04	2	33.87	2.78
119	Квартира	19	1	36.86	1	15.19	2.78
120	Квартира	20	1	36.10	1	14.38	2.78
121	Квартира	20	1	65.58	2	33.05	2.78
122	Квартира	20	1	22.56	1	18.38	2.78
123	Квартира	20	1	41.67	1	14.63	2.78
124	Квартира	20	1	22.67	1	18.49	2.78
125	Квартира	20	1	67.04	2	33.87	2.78
126	Квартира	20	1	36.86	1	15.19	2.78
127	Квартира	21	1	36.10	1	14.38	2.78
128	Квартира	21	1	65.58	2	33.05	2.78
129	Квартира	21	1	22.56	1	18.38	2.78
130	Квартира	21	1	41.67	1	14.63	2.78
131	Квартира	21	1	22.67	1	18.49	2.78
132	Квартира	21	1	67.04	2	33.87	2.78
133	Квартира	21	1	36.86	1	15.19	2.78
134	Квартира	22	1	36.10	1	14.38	2.78
135	Квартира	22	1	65.58	2	33.05	2.78
136	Квартира	22	1	22.56	1	18.38	2.78
137	Квартира	22	1	41.67	1	14.63	2.78
138	Квартира	22	1	22.67	1	18.49	2.78
139	Квартира	22	1	67.04	2	33.87	2.78
140	Квартира	22	1	36.86	1	15.19	2.78
141	Квартира	23	1	36.10	1	14.38	2.78
142	Квартира	23	1	65.58	2	33.05	2.78
143	Квартира	23	1	22.56	1	18.38	2.78
144	Квартира	23	1	41.67	1	14.63	2.78
145	Квартира	23	1	22.67	1	18.49	2.78
146	Квартира	23	1	67.04	2	33.87	2.78
147	Квартира	23	1	36.86	1	15.19	2.78
148	Квартира	24	1	36.10	1	14.38	2.78

149	Квартира	24	1	65.58	2	33.05	2.78
150	Квартира	24	1	22.56	1	18.38	2.78
151	Квартира	24	1	41.67	1	14.63	2.78
152	Квартира	24	1	22.67	1	18.49	2.78
153	Квартира	24	1	67.04	2	33.87	2.78
154	Квартира	24	1	36.86	1	15.19	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.30	нежилое помещение	5.30	3.30
1/1	Нежилое помещение	1	1	8.99	нежилое помещение (проектный номер 1)	8.99	3.30
2	Нежилое помещение	-1	1	1.15	нежилое помещение	1.15	3.30
3	Нежилое помещение	-1	1	4.15	нежилое помещение	4.15	3.30
3/1	Нежилое помещение	1	1	10.98	нежилое помещение (проектный номер 3)	10.98	3.30
4	Нежилое помещение	-1	1	5.60	нежилое помещение	5.60	3.30
5	Нежилое помещение	-1	1	3.59	нежилое помещение	3.59	3.30
6	Нежилое помещение	-1	1	3.53	нежилое помещение	3.53	3.30
7	Нежилое помещение	-1	1	4.14	нежилое помещение	4.14	3.30
8	Нежилое помещение	-1	1	5.48	нежилое помещение	5.48	3.30
9	Нежилое помещение	-1	1	5.34	нежилое помещение	5.34	3.30
10	Нежилое помещение	-1	1	5.30	нежилое помещение	5.30	3.30
11	Нежилое помещение	-1	1	5.04	нежилое помещение	5.04	3.30
12	Нежилое помещение	-1	1	4.65	нежилое помещение	4.65	3.30
13	Нежилое помещение	-1	1	4.65	нежилое помещение	4.65	3.30
14	Нежилое помещение	-1	1	4.81	нежилое помещение	4.81	3.30
15	Нежилое помещение	-1	1	4.15	нежилое помещение	4.15	3.30

16	Нежилое помещение	-1	1	4.16	нежилое помещение	4.16	3.30
17	Нежилое помещение	-1	1	4.50	нежилое помещение	4.50	3.30
18	Нежилое помещение	-1	1	3.82	нежилое помещение	3.82	3.30
19	Нежилое помещение	-1	1	4.83	нежилое помещение	4.83	3.30
20	Нежилое помещение	-1	1	5.16	нежилое помещение	5.16	3.30
21.	Нежилое помещение	-1	1	6.49	нежилое помещение	6.49	3.30
23.	Нежилое помещение	-1	1	5.52	нежилое помещение	5.52	3.30
24.	Нежилое помещение	-1	1	5.51	нежилое помещение	5.51	3.30
24,19.	Нежилое помещение	1	1	4.19	нежилое помещение	4.19	3.30
25.	Нежилое помещение	-1	1	5.51	нежилое помещение	5.51	3.30
26.	Нежилое помещение	-1	1	6.97	нежилое помещение	6.97	3.30
27.	Нежилое помещение	-1	1	4.11	нежилое помещение	4.11	3.30
28.	Нежилое помещение	-1	1	3.76	нежилое помещение	3.76	3.30
29.	Нежилое помещение	-1	1	3.43	нежилое помещение	3.43	3.30
30.	Нежилое помещение	-1	1	3.24	нежилое помещение	3.24	3.30
31.	Нежилое помещение	-1	1	3.86	нежилое помещение	3.86	3.30
32.	Нежилое помещение	-1	1	3.42	нежилое помещение	3.42	3.30
33.	Нежилое помещение	-1	1	5.21	нежилое помещение	5.21	3.30
34.	Нежилое помещение	-1	1	3.35	нежилое помещение	3.35	3.30
35.	Нежилое помещение	-1	1	3.16	нежилое помещение	3.16	3.30
36	Нежилое помещение	-1	1	6.38	нежилое помещение	6.38	3.30
37	Нежилое помещение	-1	1	3.03	нежилое помещение	3.03	3.30
38	Нежилое помещение	-1	1	3.21	нежилое помещение	3.21	3.30
39	Нежилое помещение	-1	1	3.52	нежилое помещение	3.52	3.30
40	Нежилое помещение	-1	1	6.53	нежилое помещение	6.53	3.30

41	Нежилое помещение	-1	1	5.73	нежилое помещение	5.73	3.30
42	Нежилое помещение	-1	1	4.39	нежилое помещение	4.39	3.30
43	Нежилое помещение	-1	1	4.34	нежилое помещение	4.34	3.30
44	Нежилое помещение	-1	1	4.79	нежилое помещение	4.79	3.30
45	Нежилое помещение	-1	1	5.79	нежилое помещение	5.79	3.30
46	Нежилое помещение	-1	1	11.80	нежилое помещение	11.80	3.30
47	Нежилое помещение	-1	1	4.17	нежилое помещение	4.17	3.30
50	Нежилое помещение	-1	1	2.62	нежилое помещение	2.62	3.30
51	Нежилое помещение	-1	1	5.60	нежилое помещение	5.60	3.30
52	Нежилое помещение	-1	1	4.43	нежилое помещение	4.43	3.30
53	Нежилое помещение	-1	1	4.24	нежилое помещение	4.24	3.30
54	Нежилое помещение	-1	1	5.39	нежилое помещение	5.39	3.30
4.	Нежилое помещение	1	1	86.36	офис	86.36	3.30
8.	Нежилое помещение	1	1	58.97	офис	58.97	3.30
9.	Нежилое помещение	1	1	88.45	офис	88.45	3.30
1.	Нежилое помещение	2	1	52.78	офис	52.78	3.30
2/2	Нежилое помещение	2	1	69.27	офис на 2 этаже (проектный номер 2)	69.27	3.30
3/2	Нежилое помещение	2	1	110.99	офис на 2 этаже (проектный номер 3)	110.99	3.30
4/2	Нежилое помещение	2	1	76.36	офис на 2 этаже (проектный номер 4)	76.36	3.30
10.	Машино-место	1	1	23.10	семейное м/м	23.10	3.30
13.	Машино-место	1	1	24.68	семейное м/м	24.68	3.30
14.	Машино-место	1	1	20.72	семейное м/м	20.72	3.30
15.	Машино-место	1	1	23.13	семейное м/м	23.13	3.30

21/	Машино-место	1	1	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
22/	Машино-место	1	1	13.87	семейное м/м	13.87	3.30
25/	Машино-место	1	1	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
26/	Машино-место	1	1	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
29/	Машино-место	1	1	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
30/	Машино-место	1	1	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
32/	Машино-место	1	1	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
35/	Машино-место	1	1	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
36/	Машино-место	1	1	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
38/	Машино-место	1	1	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
41/	Машино-место	1	1	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
43/	Машино-место	1	1	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
44/	Машино-место	1	1	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
47/	Машино-место	1	1	13.87	семейное м/м	13.87	3.30
48/	Машино-место	1	1	16.27	семейное м/м	16.27	3.30
19/	Машино-место	1	1	17.59	семейное м/м	17.59	3.30
20/	Машино-место	1	1	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
23/	Машино-место	1	1	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
24/	Машино-место	1	1	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
27/	Машино-место	1	1	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
28/	Машино-место	1	1	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
31/	Машино-место	1	1	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
33/	Машино-место	1	1	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
34/	Машино-место	1	1	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
37/	Машино-место	1	1	15.08	семейное м/м	15.08	3.30

39	Машино-место	1	1	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
40	Машино-место	1	1	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
42	Машино-место	1	1	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
45	Машино-место	1	1	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
46	Машино-место	1	1	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
49/	Машино-место	1	1	16.28	семейное м/м	16.28	3.30
50/	Машино-место	1	1	16.28	семейное м/м	16.28	3.30
52/	Машино-место	1	1	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
54/	Машино-место	1	1	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
57	Машино-место	1	1	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
58	Машино-место	1	1	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
60	Машино-место	1	1	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
62	Машино-место	1	1	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
64	Машино-место	1	1	15.54	семейное м/м	15.54	3.30
68	Машино-место	1	1	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
69	Машино-место	1	1	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
71	Машино-место	1	1	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
73	Машино-место	1	1	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
75	Машино-место	1	1	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
78	Машино-место	1	1	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
79	Машино-место	1	1	18.29	семейное м/м	18.29	3.30
51/	Машино-место	1	1	17.65	семейное м/м	17.65	3.30
53/	Машино-место	1	1	15.25	семейное м/м	15.25	3.30
55/	Машино-место	1	1	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
56/	Машино-место	1	1	16.45	семейное м/м	16.45	3.30

59	Машино-место	1	1	15.25	семейное м/м	15.25	3.30
61	Машино-место	1	1	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
63	Машино-место	1	1	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
65	Машино-место	1	1	15.25	семейное м/м	15.25	3.30
66	Машино-место	1	1	15.65	семейное м/м	15.65	3.30
67	Машино-место	1	1	16.42	семейное м/м	16.42	3.30
70	Машино-место	1	1	15.25	семейное м/м	15.25	3.30
72	Машино-место	1	1	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
74	Машино-место	1	1	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
76	Машино-место	1	1	15.25	семейное м/м	15.25	3.30
77	Машино-место	1	1	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
80	Машино-место	1	1	19.84	семейное м/м	19.84	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 6 1 подъезд , -1 этаж	моп	12.27
2	Лестничная площадка	Литер 6 1 подъезд , -1 этаж	моп	1.44
3	Лестничная площадка	Литер 6 1 подъезд , -1 этаж	моп	5.59
4	Коридор	Литер 6 1 подъезд , -1 этаж	моп	14.45
5	Проход к кладовым	Литер 6 1 подъезд , -1 этаж	моп	44.45
6	Проход к кладовым	Литер 6 1 подъезд , -1 этаж	моп	33.16
7	Проход к кладовым	Литер 6 1 подъезд , -1 этаж	моп	6.25
8	Санузел	Литер 6 1 подъезд , 1 этаж	моп	1.15
9	КУИ	Литер 6 1 подъезд , 1 этаж	моп	3.81
10	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 6 1 подъезд , 1 этаж	моп	12.54
11	Электрощитовая	Литер 6 1 подъезд , 1 этаж	техническое	14.63
12	Помещение для размещения электрических ВРУ	Литер 6 1 подъезд , 1 этаж	техническое	10.34
13	Лестничная площадка	Литер 6 1 подъезд , 1 этаж	моп	4.09
14	Площадка под мусорные баки	Литер 6 1 подъезд , 1 этаж	моп	18.10

15	Проезд автостоянки стилобата	Литер 6 1 подъезд , 1 этаж	моп	252.36
16	Рампа на отм.-0,950	Литер 6 1 подъезд , 1 этаж	моп	30.13
17	Лестничная площадка	Литер 6 1 подъезд , 2 этаж	моп	18.89
18	Лестничная площадка	Литер 6 1 подъезд , 2 этаж	моп	13.97
19	Холл	Литер 6 1 подъезд , 2 этаж	моп	24.63
20	Тамбур	Литер 6 1 подъезд , 2 этаж	моп	4.20
21	Лестничная площадка	Литер 6 1 подъезд , 2 этаж	моп	11.79
22	Колясочная	Литер 6 1 подъезд , 2 этаж	моп	10.01
23	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 3 этаж	МОП	13.94
24	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 3 этаж	МОП	8.48
25	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 3 этаж	МОП	11.94
26	Коридор	Литер 6 1 подъезд 3 этаж	МОП	23.46
27	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 4 этаж	МОП	13.94
28	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 4 этаж	МОП	8.48
29	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 4 этаж	МОП	11.94
30	Коридор	Литер 6 1 подъезд 4 этаж	МОП	23.46
31	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 5 этаж	МОП	13.94
32	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 5 этаж	МОП	8.48
33	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 5 этаж	МОП	11.94
34	Коридор	Литер 6 1 подъезд 5 этаж	МОП	23.46
35	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 6 этаж	МОП	13.94
36	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 6 этаж	МОП	8.48
37	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 6 этаж	МОП	11.94
38	Коридор	Литер 6 1 подъезд 6 этаж	МОП	23.46
39	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 7 этаж	МОП	13.97
40	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 7 этаж	МОП	8.48
41	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 7 этаж	МОП	12.11
42	Коридор	Литер 6 1 подъезд 7 этаж	МОП	23.46
43	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 8 этаж	МОП	13.97
44	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 8 этаж	МОП	8.48
45	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 8 этаж	МОП	12.11
46	Коридор	Литер 6 1 подъезд 8 этаж	МОП	23.46
47	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 9 этаж	МОП	13.97
48	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 9 этаж	МОП	8.48
49	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 9 этаж	МОП	12.11
50	Коридор	Литер 6 1 подъезд 9 этаж	МОП	23.46
51	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 10 этаж	МОП	13.97
52	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 10 этаж	МОП	8.48
53	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 10 этаж	МОП	12.11
54	Коридор	Литер 6 1 подъезд 10 этаж	МОП	23.46
55	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 11 этаж	МОП	13.97
56	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 11 этаж	МОП	8.48
57	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 11 этаж	МОП	12.11
58	Коридор	Литер 6 1 подъезд 11 этаж	МОП	23.46
59	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 12 этаж	МОП	13.97
60	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 12 этаж	МОП	8.48

61	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 12 этаж	МОП	12.11
62	Коридор	Литер 6 1 подъезд 12 этаж	МОП	23.46
63	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 13 этаж	МОП	13.97
64	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 13 этаж	МОП	8.48
65	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 13 этаж	МОП	12.11
66	Коридор	Литер 6 1 подъезд 13 этаж	МОП	23.46
67	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 14 этаж	МОП	13.97
68	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 14 этаж	МОП	8.48
69	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 14 этаж	МОП	12.11
70	Коридор	Литер 6 1 подъезд 14 этаж	МОП	23.46
71	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 15 этаж	МОП	13.97
72	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 15 этаж	МОП	8.48
73	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 15 этаж	МОП	12.11
74	Коридор	Литер 6 1 подъезд 15 этаж	МОП	23.46
75	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 16 этаж	МОП	13.97
76	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 16 этаж	МОП	8.48
77	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 16 этаж	МОП	12.11
78	Коридор	Литер 6 1 подъезд 16 этаж	МОП	23.46
79	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 17 этаж	МОП	13.97
80	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 17 этаж	МОП	8.48
81	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 17 этаж	МОП	12.11
82	Коридор	Литер 6 1 подъезд 17 этаж	МОП	23.46
83	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 18 этаж	МОП	13.97
84	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 18 этаж	МОП	8.48
85	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 18 этаж	МОП	12.11
86	Коридор	Литер 6 1 подъезд 18 этаж	МОП	23.46
87	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 19 этаж	МОП	13.97
88	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 19 этаж	МОП	8.48
89	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 19 этаж	МОП	12.11
90	Коридор	Литер 6 1 подъезд 19 этаж	МОП	23.46
91	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 20 этаж	МОП	13.97
92	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 20 этаж	МОП	8.48
93	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 20 этаж	МОП	12.11
94	Коридор	Литер 6 1 подъезд 20 этаж	МОП	23.46
95	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 21 этаж	МОП	13.97
96	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 21 этаж	МОП	8.48
97	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 21 этаж	МОП	12.11
98	Коридор	Литер 6 1 подъезд 21 этаж	МОП	23.46
99	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 22 этаж	МОП	13.97
100	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 22 этаж	МОП	8.48
101	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 22 этаж	МОП	12.11
102	Коридор	Литер 6 1 подъезд 22 этаж	МОП	23.46
103	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 23 этаж	МОП	13.97
104	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 23 этаж	МОП	8.48
105	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 23 этаж	МОП	12.11
106	Коридор	Литер 6 1 подъезд 23 этаж	МОП	23.46

107	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 24 этаж	МОП	13.97
108	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 24 этаж	МОП	8.48
109	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 24 этаж	МОП	12.11
110	Коридор	Литер 6 1 подъезд 24 этаж	МОП	23.46
111	Техническое помещение	Литер 6 1 подъезд технический этаж	МОП	20.71
112	Коридор	Литер 6 1 подъезд технический этаж	МОП	4.45
113	Лестничная площадка	Литер 6 1 подъезд технический этаж	МОП	3.3
114	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд технический этаж	МОП	8.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6, подъезд 1	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 6, подъезд 1 подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Литер 6, подъезд 1 подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 6, подъезд 1 подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 6, подъезд 1 подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Литер 6, подъезд 1 подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
7	Литер 6, подъезд 1 подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
8	Литер 6, подъезд 1 подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Литер 6, подъезд 1, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
10	Литер 6, подъезд 1, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 301 737 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **66**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **720,45 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **627,95 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38 258 414 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47 458 590 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 6 ЭТАП 24**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объекты строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **98**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **70**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **7**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **63**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	2	36.39	1	14.38	2.78
2	Квартира	3	2	65.75	2	33.05	2.78
3	Квартира	3	2	22.83	1	18.71	2.78
4	Квартира	3	2	42.02	1	14.79	2.78
5	Квартира	3	2	22.94	1	18.82	2.78
6	Квартира	3	2	67.37	2	33.87	2.78
7	Квартира	3	2	37.14	1	15.29	2.78
8	Квартира	4	2	36.39	1	14.38	2.78
9	Квартира	4	2	65.75	2	33.05	2.78
10	Квартира	4	2	22.83	1	18.71	2.78

11	Квартира	4	2	42.02	1	14.79	2.78
12	Квартира	4	2	22.94	1	18.82	2.78
13	Квартира	4	2	67.37	2	33.87	2.78
14	Квартира	4	2	37.14	1	15.29	2.78
15	Квартира	5	2	36.39	1	14.38	2.78
16	Квартира	5	2	65.75	2	33.05	2.78
17	Квартира	5	2	22.83	1	18.71	2.78
18	Квартира	5	2	42.02	1	14.79	2.78
19	Квартира	5	2	22.94	1	18.82	2.78
20	Квартира	5	2	67.37	2	33.87	2.78
21	Квартира	5	2	37.14	1	15.29	2.78
22	Квартира	6	2	36.39	1	14.38	2.78
23	Квартира	6	2	65.75	2	33.05	2.78
24	Квартира	6	2	22.83	1	18.71	2.78
25	Квартира	6	2	42.02	1	14.79	2.78
26	Квартира	6	2	22.94	1	18.82	2.78
27	Квартира	6	2	67.37	2	33.87	2.78
28	Квартира	6	2	37.14	1	15.29	2.78
29	Квартира	7	2	36.39	1	14.38	2.78
30	Квартира	7	2	65.75	2	33.05	2.78
31	Квартира	7	2	22.83	1	18.71	2.78
32	Квартира	7	2	42.02	1	14.79	2.78
33	Квартира	7	2	22.94	1	18.82	2.78
34	Квартира	7	2	67.37	2	33.87	2.78
35	Квартира	7	2	37.14	1	15.29	2.78
36	Квартира	8	2	36.39	1	14.38	2.78
37	Квартира	8	2	65.75	2	33.05	2.78
38	Квартира	8	2	22.83	1	18.71	2.78
39	Квартира	8	2	42.02	1	14.79	2.78
40	Квартира	8	2	22.94	1	18.82	2.78
41	Квартира	8	2	67.37	2	33.87	2.78
42	Квартира	8	2	37.14	1	15.29	2.78
43	Квартира	9	2	36.39	1	14.38	2.78
44	Квартира	9	2	65.75	2	33.05	2.78
45	Квартира	9	2	22.83	1	18.71	2.78
46	Квартира	9	2	42.02	1	14.79	2.78
47	Квартира	9	2	22.94	1	18.82	2.78
48	Квартира	9	2	67.37	2	33.87	2.78
49	Квартира	9	2	37.14	1	15.29	2.78
50	Квартира	10	2	36.39	1	14.38	2.78
51	Квартира	10	2	65.75	2	33.05	2.78
52	Квартира	10	2	22.83	1	18.71	2.78
53	Квартира	10	2	42.02	1	14.79	2.78
54	Квартира	10	2	22.94	1	18.82	2.78
55	Квартира	10	2	67.37	2	33.87	2.78
56	Квартира	10	2	37.14	1	15.29	2.78

57	Квартира	11	2	36.39	1	14.38	2.78
58	Квартира	11	2	65.75	2	33.05	2.78
59	Квартира	11	2	22.83	1	18.71	2.78
60	Квартира	11	2	42.02	1	14.79	2.78
61	Квартира	11	2	22.94	1	18.82	2.78
62	Квартира	11	2	67.37	2	33.87	2.78
63	Квартира	11	2	37.14	1	15.29	2.78
64	Квартира	12	2	36.39	1	14.38	2.78
65	Квартира	12	2	65.75	2	33.05	2.78
66	Квартира	12	2	22.83	1	18.71	2.78
67	Квартира	12	2	42.02	1	14.79	2.78
68	Квартира	12	2	22.94	1	18.82	2.78
69	Квартира	12	2	67.37	2	33.87	2.78
70	Квартира	12	2	37.14	1	15.29	2.78
71	Квартира	13	2	36.39	1	14.38	2.78
72	Квартира	13	2	65.75	2	33.05	2.78
73	Квартира	13	2	22.83	1	18.71	2.78
74	Квартира	13	2	42.02	1	14.79	2.78
75	Квартира	13	2	22.94	1	18.82	2.78
76	Квартира	13	2	67.37	2	33.87	2.78
77	Квартира	13	2	37.14	1	15.29	2.78
78	Квартира	14	2	36.39	1	14.38	2.78
79	Квартира	14	2	65.75	2	33.05	2.78
80	Квартира	14	2	22.83	1	18.71	2.78
81	Квартира	14	2	42.02	1	14.79	2.78
82	Квартира	14	2	22.94	1	18.82	2.78
83	Квартира	14	2	67.37	2	33.87	2.78
84	Квартира	14	2	37.14	1	15.29	2.78
85	Квартира	15	2	36.39	1	14.38	2.78
86	Квартира	15	2	65.75	2	33.05	2.78
87	Квартира	15	2	22.83	1	18.71	2.78
88	Квартира	15	2	42.02	1	14.79	2.78
89	Квартира	15	2	22.94	1	18.82	2.78
90	Квартира	15	2	67.37	2	33.87	2.78
91	Квартира	15	2	37.14	1	15.29	2.78
92	Квартира	16	2	36.39	1	14.38	2.78
93	Квартира	16	2	65.75	2	33.05	2.78
94	Квартира	16	2	22.83	1	18.71	2.78
95	Квартира	16	2	42.02	1	14.79	2.78
96	Квартира	16	2	22.94	1	18.82	2.78
97	Квартира	16	2	67.37	2	33.87	2.78
98	Квартира	16	2	37.14	1	15.29	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/	Нежилое помещение	-1	2	5.30	кладовая	5.30	3.30
2/	Нежилое помещение	-1	2	4.02	кладовая	4.02	3.30
3/	Нежилое помещение	-1	2	4.61	кладовая	4.61	3.30
4/	Нежилое помещение	-1	2	5.60	кладовая	5.60	3.30
5/	Нежилое помещение	-1	2	2.62	кладовая	2.62	3.30
6/	Нежилое помещение	-1	2	12.21	кладовая	12.21	3.30
8	Нежилое помещение	-1	2	8.19	кладовая	8.19	3.30
9	Нежилое помещение	-1	2	5.47	кладовая	5.47	3.30
11	Нежилое помещение	-1	2	6.15	кладовая	6.15	3.30
12	Нежилое помещение	-1	2	5.06	кладовая	5.06	3.30
13	Нежилое помещение	-1	2	5.11	кладовая	5.11	3.30
15	Нежилое помещение	-1	2	5.36	кладовая	5.36	3.30
16	Нежилое помещение	-1	2	5.14	кладовая	5.14	3.30
17	Нежилое помещение	-1	2	5.14	кладовая	5.14	3.30
18	Нежилое помещение	-1	2	7.47	кладовая	7.47	3.30
19	Нежилое помещение	-1	2	2.72	кладовая	2.72	3.30
20	Нежилое помещение	-1	2	4.57	кладовая	4.57	3.30
21	Нежилое помещение	-1	2	5.11	кладовая	5.11	3.30
22	Нежилое помещение	-1	2	5.36	кладовая	5.36	3.30
23	Нежилое помещение	-1	2	3.80	кладовая	3.80	3.30
24	Нежилое помещение	-1	2	3.74	кладовая	3.74	3.30
25	Нежилое помещение	-1	2	4.89	кладовая	4.89	3.30
26	Нежилое помещение	-1	2	4.18	кладовая	4.18	3.30

27	Нежилое помещение	-1	2	4.17	кладовая	4.17	3.30
28	Нежилое помещение	-1	2	6.39	кладовая	6.39	3.30
29	Нежилое помещение	-1	2	3.33	кладовая	3.33	3.30
30	Нежилое помещение	-1	2	3.33	кладовая	3.33	3.30
31	Нежилое помещение	-1	2	4.35	кладовая	4.35	3.30
32	Нежилое помещение	-1	2	4.61	кладовая	4.61	3.30
33	Нежилое помещение	-1	2	4.77	кладовая	4.77	3.30
34	Нежилое помещение	-1	2	5.24	кладовая	5.24	3.30
35	Нежилое помещение	-1	2	7.69	кладовая	7.69	3.30
36	Нежилое помещение	-1	2	5.93	кладовая	5.93	3.30
37	Нежилое помещение	-1	2	4.94	кладовая	4.94	3.30
38	Нежилое помещение	-1	2	4.98	кладовая	4.98	3.30
38/1	Нежилое помещение	3	2	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 3	2.59	2.78
38/2	Нежилое помещение	4	2	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 4	2.59	2.78
38/3	Нежилое помещение	5	2	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 5	2.59	2.78
38/4	Нежилое помещение	6	2	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 6	2.59	2.78
38/5	Нежилое помещение	7	2	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 7	2.59	2.78
38/6	Нежилое помещение	8	2	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 8	2.59	2.78
38/7	Нежилое помещение	9	2	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 9	2.59	2.78
38/8	Нежилое помещение	10	2	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 10	2.59	2.78
38/9	Нежилое помещение	11	2	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 11	2.59	2.78

38/10	Нежилое помещение	12	2	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 12	2.59	2.78
38/11	Нежилое помещение	13	2	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 13	2.59	2.78
38/12	Нежилое помещение	14	2	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 14	2.59	2.78
38/13	Нежилое помещение	15	2	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 15	2.59	2.78
38/14	Нежилое помещение	16	2	2.59	кладовая (проектный номер 38) этаж 16	2.59	2.78
39	Нежилое помещение	-1	2	6.34	кладовая	6.34	3.30
40	Нежилое помещение	-1	2	6.15	кладовая	6.15	3.30
41	Нежилое помещение	-1	2	5.12	кладовая	5.12	3.30
42	Нежилое помещение	-1	2	5.36	кладовая	5.36	3.30
43	Нежилое помещение	-1	2	4.06	кладовая	4.06	3.30
44	Нежилое помещение	-1	2	3.56	кладовая	3.56	3.30
45	Нежилое помещение	-1	2	5.98	кладовая	5.98	3.30
1.	Нежилое помещение	1	2	86.63	офис	86.63	3.30
5.	Нежилое помещение	1	2	90.13	офис	90.13	3.30
6	Нежилое помещение	1	2	57.22	офис	57.22	3.30
1	Нежилое помещение	2	2	69.26	офис	69.26	3.30
2.	Нежилое помещение	2	2	52.78	офис	52.78	3.30
3.	Нежилое помещение	2	2	117.41	офис	117.41	3.30
4.	Нежилое помещение	2	2	96.79	офис	96.79	3.30
4	Машино-место	1	2	16.79	семейное м/м	16.79	3.30
7	Машино-место	1	2	23.56	семейное м/м	23.56	3.30
8	Машино-место	1	2	24.12	семейное м/м	24.12	3.30

9	Машино-место	1	2	26.00	семейное м/м	26.00	3.30
10	Машино-место	1	2	24.81	семейное м/м	24.81	3.30
11	Машино-место	1	2	23.44	семейное м/м	23.44	3.30
12	Машино-место	1	2	24.20	семейное м/м	24.20	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная площадка	Литер 6 2 подъезд , -1 этаж	моп	1.44
2	ИТП и ВНС	Литер 6 2 подъезд , -1 этаж	моп	39.65
3	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 6 2 подъезд , -1 этаж	моп	12.27
4	Коридор	Литер 6 2 подъезд , -1 этаж	моп	14.37
5	Проход к кладовым	Литер 6 2 подъезд , -1 этаж	моп	39.16
6	Проход к кладовым	Литер 6 2 подъезд , -1 этаж	моп	28.80
7	Проход к кладовым	Литер 6 2 подъезд , -1 этаж	моп	6.41
8	КУИ	Литер 6 2 подъезд , 1 этаж	моп	6.07
9	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 6 2 подъезд , 1 этаж	моп	8.98
10	Лестничная площадка	Литер 6 2 подъезд , 2 этаж	моп	13.97
11	Холл	Литер 6 2 подъезд , 2 этаж	моп	20.96
12	Тамбур	Литер 6 2 подъезд , 2 этаж	моп	4.20
13	Колясочная	Литер 6 2 подъезд , 2 этаж	моп	10.01
23	Лестничная клетка	Литер 6 2 подъезд 3 этаж	МОП	13.97
24	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд 3 этаж	МОП	8.48
25	Лифтовый холл	Литер 6 2 подъезд 3 этаж	МОП	12.11
26	Коридор	Литер 6 2 подъезд 3 этаж	МОП	23.46
27	Лестничная клетка	Литер 6 2 подъезд 4 этаж	МОП	13.97
28	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд 4 этаж	МОП	8.48
29	Лифтовый холл	Литер 6 2 подъезд 4 этаж	МОП	12.11
30	Коридор	Литер 6 2 подъезд 4 этаж	МОП	23.46
31	Лестничная клетка	Литер 6 2 подъезд 5 этаж	МОП	13.97
32	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд 5 этаж	МОП	8.48
33	Лифтовый холл	Литер 6 2 подъезд 5 этаж	МОП	12.11
34	Коридор	Литер 6 2 подъезд 5 этаж	МОП	23.46
35	Лестничная клетка	Литер 6 2 подъезд 6 этаж	МОП	13.97
36	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд 6 этаж	МОП	8.48
37	Лифтовый холл	Литер 6 2 подъезд 6 этаж	МОП	12.11
38	Коридор	Литер 6 2 подъезд 6 этаж	МОП	23.46
39	Лестничная клетка	Литер 6 2 подъезд 7 этаж	МОП	13.97

40	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд 7 этаж	МОП	8.48
41	Лифтовый холл	Литер 6 2 подъезд 7 этаж	МОП	12.11
42	Коридор	Литер 6 2 подъезд 7 этаж	МОП	23.46
43	Лестничная клетка	Литер 6 2 подъезд 8 этаж	МОП	13.97
44	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд 8 этаж	МОП	8.48
45	Лифтовый холл	Литер 6 2 подъезд 8 этаж	МОП	12.11
46	Коридор	Литер 6 2 подъезд 8 этаж	МОП	23.46
47	Лестничная клетка	Литер 6 2 подъезд 9 этаж	МОП	13.97
48	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд 9 этаж	МОП	8.48
49	Лифтовый холл	Литер 6 2 подъезд 9 этаж	МОП	12.11
50	Коридор	Литер 6 2 подъезд 9 этаж	МОП	23.46
51	Лестничная клетка	Литер 6 2 подъезд 10 этаж	МОП	13.97
52	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд 10 этаж	МОП	8.48
53	Лифтовый холл	Литер 6 2 подъезд 10 этаж	МОП	12.11
54	Коридор	Литер 6 2 подъезд 10 этаж	МОП	23.46
55	Лестничная клетка	Литер 6 2 подъезд 11 этаж	МОП	13.97
56	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд 11 этаж	МОП	8.48
57	Лифтовый холл	Литер 6 2 подъезд 11 этаж	МОП	12.11
58	Коридор	Литер 6 2 подъезд 11 этаж	МОП	23.46
59	Лестничная клетка	Литер 6 2 подъезд 12 этаж	МОП	13.97
60	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд 12 этаж	МОП	8.48
61	Лифтовый холл	Литер 6 2 подъезд 12 этаж	МОП	12.11
62	Коридор	Литер 6 2 подъезд 12 этаж	МОП	23.46
63	Лестничная клетка	Литер 6 2 подъезд 13 этаж	МОП	13.97
64	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд 13 этаж	МОП	8.48
65	Лифтовый холл	Литер 6 2 подъезд 13 этаж	МОП	12.11
66	Коридор	Литер 6 2 подъезд 13 этаж	МОП	23.46
67	Лестничная клетка	Литер 6 2 подъезд 14 этаж	МОП	13.97
68	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд 14 этаж	МОП	8.48
69	Лифтовый холл	Литер 6 2 подъезд 14 этаж	МОП	12.11
70	Коридор	Литер 6 2 подъезд 14 этаж	МОП	23.46
71	Лестничная клетка	Литер 6 2 подъезд 15 этаж	МОП	13.97
72	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд 15 этаж	МОП	8.48
73	Лифтовый холл	Литер 6 2 подъезд 15 этаж	МОП	12.11
74	Коридор	Литер 6 2 подъезд 15 этаж	МОП	23.46
75	Лестничная клетка	Литер 6 2 подъезд 16 этаж	МОП	13.97
76	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд 16 этаж	МОП	8.48
77	Лифтовый холл	Литер 6 2 подъезд 16 этаж	МОП	12.11
78	Коридор	Литер 6 2 подъезд 16 этаж	МОП	23.46
111	Техническое помещение	Литер 6 2 подъезд технический этаж	МОП	20.71
112	Коридор	Литер 6 2 подъезд технический этаж	МОП	4.45
113	Лестничная площадка	Литер 6 2 подъезд технический этаж	МОП	3.3
114	Переходной балкон	Литер 6 2 подъезд технический этаж	МОП	8.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6, подъезд 2	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 6, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Литер 6, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 6, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 6, подъезд 2, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Литер 6, подъезд 2, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
7	Литер 6, подъезд 2, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
8	Литер 6, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Литер 6, подъезд 2, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
10	Литер 6, подъезд 2, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **832 933 360,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **59,81 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **777,53 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **804,35 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14 016 715 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40 450 350 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36 320 440 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи-Строй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309113170**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 6 ЭТАП 12**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛитЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308133335**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объекты строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИДЕАЛ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320216066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **154**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **175**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **112**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **63**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	3	54.53	2	29.03	2.78
2	Квартира	3	3	66.15	2	32.80	2.78
3	Квартира	3	3	41.76	1	14.76	2.78
4	Квартира	3	3	41.67	1	16.09	2.78
5	Квартира	3	3	22.59	1	18.53	2.78
6	Квартира	3	3	67.04	2	33.67	2.78
7	Квартира	3	3	36.68	1	15.07	2.78
8	Квартира	4	3	54.53	2	29.03	2.78
9	Квартира	4	3	66.15	2	32.80	2.78
10	Квартира	4	3	41.76	1	14.76	2.78

11	Квартира	4	3	41.67	1	16.09	2.78
12	Квартира	4	3	22.59	1	18.53	2.78
13	Квартира	4	3	67.04	2	33.67	2.78
14	Квартира	4	3	36.68	1	15.07	2.78
15	Квартира	5	3	54.53	2	29.03	2.78
16	Квартира	5	3	66.15	2	32.80	2.78
17	Квартира	5	3	41.76	1	14.76	2.78
18	Квартира	5	3	41.67	1	16.09	2.78
19	Квартира	5	3	22.59	1	18.53	2.78
20	Квартира	5	3	67.04	2	33.67	2.78
21	Квартира	5	3	36.68	1	15.07	2.78
22	Квартира	6	3	54.53	2	29.03	2.78
23	Квартира	6	3	66.15	2	32.80	2.78
24	Квартира	6	3	41.76	1	14.76	2.78
25	Квартира	6	3	41.67	1	16.09	2.78
26	Квартира	6	3	22.59	1	18.53	2.78
27	Квартира	6	3	67.04	2	33.67	2.78
28	Квартира	6	3	36.68	1	15.07	2.78
29	Квартира	7	3	54.97	2	29.30	2.78
30	Квартира	7	3	66.36	2	32.97	2.78
31	Квартира	7	3	42.12	1	14.88	2.78
32	Квартира	7	3	42.03	1	16.19	2.78
33	Квартира	7	3	22.94	1	18.82	2.78
34	Квартира	7	3	67.29	2	33.87	2.78
35	Квартира	7	3	37.14	1	15.19	2.78
36	Квартира	8	3	54.97	2	29.30	2.78
37	Квартира	8	3	66.36	2	32.97	2.78
38	Квартира	8	3	42.12	1	14.88	2.78
39	Квартира	8	3	42.03	1	16.19	2.78
40	Квартира	8	3	22.94	1	18.82	2.78
41	Квартира	8	3	67.29	2	33.87	2.78
42	Квартира	8	3	37.14	1	15.19	2.78
43	Квартира	9	3	54.97	2	29.30	2.78
44	Квартира	9	3	66.36	2	32.97	2.78
45	Квартира	9	3	42.12	1	14.88	2.78
46	Квартира	9	3	42.03	1	16.19	2.78
47	Квартира	9	3	22.94	1	18.82	2.78
48	Квартира	9	3	67.29	2	33.87	2.78
49	Квартира	9	3	37.14	1	15.19	2.78
50	Квартира	10	3	54.97	2	29.30	2.78
51	Квартира	10	3	66.36	2	32.97	2.78
52	Квартира	10	3	42.12	1	14.88	2.78
53	Квартира	10	3	42.03	1	16.19	2.78
54	Квартира	10	3	22.94	1	18.82	2.78
55	Квартира	10	3	67.29	2	33.87	2.78
56	Квартира	10	3	37.14	1	15.19	2.78

57	Квартира	11	3	54.97	2	29.30	2.78
58	Квартира	11	3	66.36	2	32.97	2.78
59	Квартира	11	3	42.12	1	14.88	2.78
60	Квартира	11	3	42.03	1	16.19	2.78
61	Квартира	11	3	22.94	1	18.82	2.78
62	Квартира	11	3	67.29	2	33.87	2.78
63	Квартира	11	3	37.14	1	15.19	2.78
64	Квартира	12	3	54.97	2	29.30	2.78
65	Квартира	12	3	66.36	2	32.97	2.78
66	Квартира	12	3	42.12	1	14.88	2.78
67	Квартира	12	3	42.03	1	16.19	2.78
68	Квартира	12	3	22.94	1	18.82	2.78
69	Квартира	12	3	67.29	2	33.87	2.78
70	Квартира	12	3	37.14	1	15.19	2.78
71	Квартира	13	3	54.97	2	29.30	2.78
72	Квартира	13	3	66.36	2	32.97	2.78
73	Квартира	13	3	42.12	1	14.88	2.78
74	Квартира	13	3	42.03	1	16.19	2.78
75	Квартира	13	3	22.94	1	18.82	2.78
76	Квартира	13	3	67.29	2	33.87	2.78
77	Квартира	13	3	37.14	1	15.19	2.78
78	Квартира	14	3	54.97	2	29.30	2.78
79	Квартира	14	3	66.36	2	32.97	2.78
80	Квартира	14	3	42.12	1	14.88	2.78
81	Квартира	14	3	42.03	1	16.19	2.78
82	Квартира	14	3	22.94	1	18.82	2.78
83	Квартира	14	3	67.29	2	33.87	2.78
84	Квартира	14	3	37.14	1	15.19	2.78
85	Квартира	15	3	54.97	2	29.30	2.78
86	Квартира	15	3	66.36	2	32.97	2.78
87	Квартира	15	3	42.12	1	14.88	2.78
88	Квартира	15	3	42.03	1	16.19	2.78
89	Квартира	15	3	22.94	1	18.82	2.78
90	Квартира	15	3	67.29	2	33.87	2.78
91	Квартира	15	3	37.14	1	15.19	2.78
92	Квартира	16	3	54.71	2	29.30	2.78
93	Квартира	16	3	66.11	2	32.97	2.78
94	Квартира	16	3	41.86	1	14.88	2.78
95	Квартира	16	3	41.77	1	16.19	2.78
96	Квартира	16	3	22.68	1	18.56	2.78
97	Квартира	16	3	67.04	2	33.87	2.78
98	Квартира	16	3	36.87	1	15.19	2.78
99	Квартира	17	3	54.71	2	29.30	2.78
100	Квартира	17	3	66.11	2	32.97	2.78
101	Квартира	17	3	41.86	1	14.88	2.78
102	Квартира	17	3	41.77	1	16.19	2.78

103	Квартира	17	3	22.68	1	18.56	2.78
104	Квартира	17	3	67.04	2	33.87	2.78
105	Квартира	17	3	36.87	1	15.19	2.78
106	Квартира	18	3	54.71	2	29.30	2.78
107	Квартира	18	3	66.11	2	32.97	2.78
108	Квартира	18	3	41.86	1	14.88	2.78
109	Квартира	18	3	41.77	1	16.19	2.78
110	Квартира	18	3	22.68	1	18.56	2.78
111	Квартира	18	3	67.04	2	33.87	2.78
112	Квартира	18	3	36.87	1	15.19	2.78
113	Квартира	19	3	54.71	2	29.30	2.78
114	Квартира	19	3	66.11	2	32.97	2.78
115	Квартира	19	3	41.86	1	14.88	2.78
116	Квартира	19	3	41.77	1	16.19	2.78
117	Квартира	19	3	22.68	1	18.56	2.78
118	Квартира	19	3	67.04	2	33.87	2.78
119	Квартира	19	3	36.87	1	15.19	2.78
120	Квартира	20	3	54.71	2	29.30	2.78
121	Квартира	20	3	66.11	2	32.97	2.78
122	Квартира	20	3	41.86	1	14.88	2.78
123	Квартира	20	3	41.77	1	16.19	2.78
124	Квартира	20	3	22.68	1	18.56	2.78
125	Квартира	20	3	67.04	2	33.87	2.78
126	Квартира	20	3	36.87	1	15.19	2.78
127	Квартира	21	3	54.71	2	29.30	2.78
128	Квартира	21	3	66.11	2	32.97	2.78
129	Квартира	21	3	41.86	1	14.88	2.78
130	Квартира	21	3	41.77	1	16.19	2.78
131	Квартира	21	3	22.68	1	18.56	2.78
132	Квартира	21	3	67.04	2	33.87	2.78
133	Квартира	21	3	36.87	1	15.19	2.78
134	Квартира	22	3	54.71	2	29.30	2.78
135	Квартира	22	3	66.11	2	32.97	2.78
136	Квартира	22	3	41.86	1	14.88	2.78
137	Квартира	22	3	41.77	1	16.19	2.78
138	Квартира	22	3	22.68	1	18.56	2.78
139	Квартира	22	3	67.04	2	33.87	2.78
140	Квартира	22	3	36.87	1	15.19	2.78
141	Квартира	23	3	54.71	2	29.30	2.78
142	Квартира	23	3	66.11	2	32.97	2.78
143	Квартира	23	3	41.86	1	14.88	2.78
144	Квартира	23	3	41.77	1	16.19	2.78
145	Квартира	23	3	22.68	1	18.56	2.78
146	Квартира	23	3	67.04	2	33.87	2.78
147	Квартира	23	3	36.87	1	15.19	2.78
148	Квартира	24	3	54.71	2	29.30	2.78

149	Квартира	24	3	66.11	2	32.97	2.78
150	Квартира	24	3	41.86	1	14.88	2.78
151	Квартира	24	3	41.77	1	16.19	2.78
152	Квартира	24	3	22.68	1	18.56	2.78
153	Квартира	24	3	67.04	2	33.87	2.78
154	Квартира	24	3	36.87	1	15.19	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение	-1	3	3.23	кладовая	3.23	3.30
2.	Нежилое помещение	-1	3	3.57	кладовая	3.57	3.30
3.	Нежилое помещение	-1	3	4.28	кладовая	4.28	3.30
4.	Нежилое помещение	-1	3	5.66	кладовая	5.66	3.30
5.	Нежилое помещение	-1	3	5.28	кладовая	5.28	3.30
6.	Нежилое помещение	-1	3	6.29	кладовая	6.29	3.30
7.	Нежилое помещение	-1	3	5.50	кладовая	5.50	3.30
8.	Нежилое помещение	-1	3	5.36	кладовая	5.36	3.30
9.	Нежилое помещение	-1	3	5.33	кладовая	5.33	3.30
10	Нежилое помещение	-1	3	5.04	кладовая	5.04	3.30
11	Нежилое помещение	-1	3	4.68	кладовая	4.68	3.30
12	Нежилое помещение	-1	3	4.84	кладовая	4.84	3.30
13	Нежилое помещение	-1	3	4.21	кладовая	4.21	3.30
14	Нежилое помещение	-1	3	4.04	кладовая	4.04	3.30
15	Нежилое помещение	-1	3	6.13	кладовая	6.13	3.30
16	Нежилое помещение	-1	3	3.90	кладовая	3.90	3.30
17	Нежилое помещение	-1	3	3.85	кладовая	3.85	3.30
18	Нежилое помещение	-1	3	5.41	кладовая	5.41	3.30

19	Нежилое помещение	-1	3	5.41	кладовая	5.41	3.30
20	Нежилое помещение	-1	3	5.56	кладовая	5.56	3.30
21	Нежилое помещение	-1	3	6.39	кладовая	6.39	3.30
22	Нежилое помещение	-1	3	5.19	кладовая	5.19	3.30
23	Нежилое помещение	-1	3	4.73	кладовая	4.73	3.30
24	Нежилое помещение	-1	3	4.68	кладовая	4.68	3.30
25	Нежилое помещение	-1	3	4.60	кладовая	4.60	3.30
26	Нежилое помещение	-1	3	4.89	кладовая	4.89	3.30
27	Нежилое помещение	-1	3	6.84	кладовая	6.84	3.30
29	Нежилое помещение	-1	3	5.51	кладовая	5.51	3.30
30	Нежилое помещение	-1	3	5.49	кладовая	5.49	3.30
31	Нежилое помещение	-1	3	5.49	кладовая	5.49	3.30
32	Нежилое помещение	-1	3	6.95	кладовая	6.95	3.30
33	Нежилое помещение	-1	3	4.11	кладовая	4.11	3.30
34	Нежилое помещение	-1	3	5.33	кладовая	5.33	3.30
35	Нежилое помещение	-1	3	5.38	кладовая	5.38	3.30
36	Нежилое помещение	-1	3	3.86	кладовая	3.86	3.30
37	Нежилое помещение	-1	3	3.42	кладовая	3.42	3.30
38	Нежилое помещение	-1	3	5.21	кладовая	5.21	3.30
39	Нежилое помещение	-1	3	4.95	кладовая	4.95	3.30
40	Нежилое помещение	-1	3	4.90	кладовая	4.90	3.30
41	Нежилое помещение	-1	3	5.05	кладовая	5.05	3.30
42	Нежилое помещение	-1	3	4.72	кладовая	4.72	3.30
43	Нежилое помещение	-1	3	3.96	кладовая	3.96	3.30
44	Нежилое помещение	-1	3	5.29	кладовая	5.29	3.30

45	Нежилое помещение	-1	3	5.02	кладовая	5.02	3.30
46	Нежилое помещение	-1	3	4.97	кладовая	4.97	3.30
47	Нежилое помещение	-1	3	6.53	кладовая	6.53	3.30
48	Нежилое помещение	-1	3	5.17	кладовая	5.17	3.30
49	Нежилое помещение	-1	3	5.79	кладовая	5.79	3.30
50	Нежилое помещение	-1	3	6.12	кладовая	6.12	3.30
51	Нежилое помещение	-1	3	3.55	кладовая	3.55	3.30
54	Нежилое помещение	-1	3	2.62	кладовая	2.62	3.30
55	Нежилое помещение	-1	3	5.05	кладовая	5.05	3.30
56	Нежилое помещение	-1	3	4.33	кладовая	4.33	3.30
57	Нежилое помещение	-1	3	4.34	кладовая	4.34	3.30
58	Нежилое помещение	-1	3	5.37	кладовая	5.37	3.30
64	Нежилое помещение	-1	3	4.52	кладовая	4.52	3.30
1/	Нежилое помещение	1	3	115.98	офис	115.98	3.30
2/	Нежилое помещение	1	3	59.51	офис	59.51	3.30
3/	Нежилое помещение	1	3	88.88	офис	88.88	3.30
1	Нежилое помещение	2	3	69.60	офис	69.60	3.30
2	Нежилое помещение	2	3	84.43	офис	84.43	3.30
3	Нежилое помещение	2	3	112.32	офис	112.32	3.30
4	Нежилое помещение	2	3	96.15	офис	96.15	3.30
4	Машино-место	1	3	23.92	семейное м/м	23.92	3.30
5	Машино-место	1	3	23.14	семейное м/м	23.14	3.30
8	Машино-место	1	3	21.03	семейное м/м	21.03	3.30
12	Машино-место	1	3	26.00	семейное м/м	26.00	3.30
13	Машино-место	1	3	24.44	семейное м/м	24.44	3.30

14	Машино-место	1	3	23.48	семейное м/м	23.48	3.30
18	Машино-место	1	3	16.27	семейное м/м	16.27	3.30
19	Машино-место	1	3	13.87	семейное м/м	13.87	3.30
20	Машино-место	1	3	16.27	семейное м/м	16.27	3.30
21	Машино-место	1	3	16.27	семейное м/м	16.27	3.30
22	Машино-место	1	3	13.87	семейное м/м	13.87	3.30
23	Машино-место	1	3	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
24	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
25	Машино-место	1	3	13.87	семейное м/м	13.87	3.30
26	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
27	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
28	Машино-место	1	3	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
29	Машино-место	1	3	16.28	семейное м/м	16.28	3.30
30	Машино-место	1	3	16.51	семейное м/м	16.51	3.30
31	Машино-место	1	3	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
32/	Машино-место	1	3	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
33/	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
34/	Машино-место	1	3	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
35/	Машино-место	1	3	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
36/	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
37/	Машино-место	1	3	13.87	семейное м/м	13.87	3.30
38/	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
39/	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
40/	Машино-место	1	3	13.87	семейное м/м	13.87	3.30
41/	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30

42/	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
43/	Машино-место	1	3	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
44/	Машино-место	1	3	16.51	семейное м/м	16.51	3.30
45/	Машино-место	1	3	17.14	семейное м/м	17.14	3.30
46/	Машино-место	1	3	14.50	семейное м/м	14.50	3.30
47/	Машино-место	1	3	15.70	семейное м/м	15.70	3.30
48/	Машино-место	1	3	15.70	семейное м/м	15.70	3.30
49/	Машино-место	1	3	14.50	семейное м/м	14.50	3.30
50/	Машино-место	1	3	15.70	семейное м/м	15.70	3.30
51/	Машино-место	1	3	15.70	семейное м/м	15.70	3.30
52/	Машино-место	1	3	14.50	семейное м/м	14.50	3.30
53/	Машино-место	1	3	15.70	семейное м/м	15.70	3.30
54/	Машино-место	1	3	15.70	семейное м/м	15.70	3.30
55/	Машино-место	1	3	14.50	семейное м/м	14.50	3.30
56/	Машино-место	1	3	15.70	семейное м/м	15.70	3.30
57/	Машино-место	1	3	15.70	семейное м/м	15.70	3.30
58/	Машино-место	1	3	14.50	семейное м/м	14.50	3.30
59/	Машино-место	1	3	16.90	семейное м/м	16.90	3.30
60	Машино-место	1	3	16.90	семейное м/м	16.90	3.30
61	Машино-место	1	3	14.50	семейное м/м	14.50	3.30
62	Машино-место	1	3	15.70	семейное м/м	15.70	3.30
63	Машино-место	1	3	15.70	семейное м/м	15.70	3.30
64	Машино-место	1	3	14.50	семейное м/м	14.50	3.30
65	Машино-место	1	3	15.70	семейное м/м	15.70	3.30
66	Машино-место	1	3	15.70	семейное м/м	15.70	3.30

67	Машино-место	1	3	14.50	семейное м/м	14.50	3.30
68	Машино-место	1	3	16.90	семейное м/м	16.90	3.30
69	Машино-место	1	3	16.32	семейное м/м	16.32	3.30
70	Машино-место	1	3	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
71	Машино-место	1	3	16.27	семейное м/м	16.27	3.30
72	Машино-место	1	3	16.28	семейное м/м	16.28	3.30
73	Машино-место	1	3	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
74	Машино-место	1	3	16.28	семейное м/м	16.28	3.30
75	Машино-место	1	3	15.54	семейное м/м	15.54	3.30
76	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
77	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
78	Машино-место	1	3	13.87	семейное м/м	13.87	3.30
79	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
80	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
81	Машино-место	1	3	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
82	Машино-место	1	3	16.28	семейное м/м	16.28	3.30
83	Машино-место	1	3	16.26	семейное м/м	16.26	3.30
84	Машино-место	1	3	13.87	семейное м/м	13.87	3.30
85	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
86	Машино-место	1	3	15.07	семейное м/м	15.07	3.30
87	Машино-место	1	3	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
88	Машино-место	1	3	13.87	семейное м/м	13.87	3.30
89	Машино-место	1	3	15.54	семейное м/м	15.54	3.30
90	Машино-место	1	3	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
91	Машино-место	1	3	15.08	семейное м/м	15.08	3.30

92	Машино-место	1	3	13.88	семейное м/м	13.88	3.30
93	Машино-место	1	3	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
94	Машино-место	1	3	15.08	семейное м/м	15.08	3.30
95	Машино-место	1	3	13.87	семейное м/м	13.87	3.30
96	Машино-место	1	3	16.51	семейное м/м	16.51	3.30
97	Машино-место	1	3	17.89	семейное м/м	17.89	3.30
98	Машино-место	1	3	15.25	семейное м/м	15.25	3.30
99	Машино-место	1	3	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
100	Машино-место	1	3	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
101	Машино-место	1	3	15.25	семейное м/м	15.25	3.30
102	Машино-место	1	3	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
103	Машино-место	1	3	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
104	Машино-место	1	3	15.25	семейное м/м	15.25	3.30
105	Машино-место	1	3	15.65	семейное м/м	15.65	3.30
106	Машино-место	1	3	16.43	семейное м/м	16.43	3.30
107	Машино-место	1	3	15.25	семейное м/м	15.25	3.30
108	Машино-место	1	3	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
109	Машино-место	1	3	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
110	Машино-место	1	3	15.25	семейное м/м	15.25	3.30
111	Машино-место	1	3	17.65	семейное м/м	17.65	3.30
112	Машино-место	1	3	17.65	семейное м/м	17.65	3.30
113	Машино-место	1	3	15.25	семейное м/м	15.25	3.30
114	Машино-место	1	3	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
115	Машино-место	1	3	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
116	Машино-место	1	3	15.25	семейное м/м	15.25	3.30

117	Машино-место	1	3	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
118	Машино-место	1	3	16.45	семейное м/м	16.45	3.30
119	Машино-место	1	3	15.25	семейное м/м	15.25	3.30
120	Машино-место	1	3	16.83	семейное м/м	16.83	3.30
121	Машино-место	1	3	17.65	семейное м/м	17.65	3.30
122	Машино-место	1	3	15.25	семейное м/м	15.25	3.30
123	Машино-место	1	3	17.65	семейное м/м	17.65	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 6 3 подъезд , -1 этаж	моп	12.27
2	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд , -1 этаж	моп	1.39
3	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд , -1 этаж	моп	5.59
4	Коридор	Литер 6 3 подъезд , -1 этаж	моп	14.39
5	Проход к кладовым	Литер 6 3 подъезд , -1 этаж	моп	44.84
6	Проход к кладовым	Литер 6 3 подъезд , -1 этаж	моп	37.79
7	Проход к кладовым	Литер 6 3 подъезд , -1 этаж	моп	3.45
8	Проход к кладовым	Литер 6 3 подъезд , -1 этаж	моп	6.31
9	Лестничная площадка	Литер 6 3 подъезд , 1 этаж	моп	1.76
10	Помещение для размещения электрических ВРУ	Литер 6 3 подъезд , 1 этаж	моп	11.56
11	КУИ	Литер 6 3 подъезд , 1 этаж	моп	3.65
12	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 6 3 подъезд , 1 этаж	моп	12.55
13	Электрощитовая	Литер 6 3 подъезд , 1 этаж	моп	14.63
14	Проезд автостоянки стилобата	Литер 6 3 подъезд , 1 этаж	моп	1225.27
15	Лестничная площадка	Литер 6 3 подъезд , 1 этаж	моп	7.5
16	Лестничная площадка	Литер 6 3 подъезд , 1 этаж	моп	11.79
17	Лестничная площадка	Литер 6 3 подъезд , 2 этаж	моп	13.97
18	Холл	Литер 6 3 подъезд , 2 этаж	моп	23.01
19	Колясочная	Литер 6 3 подъезд , 2 этаж	моп	9.46
20	Тамбур	Литер 6 3 подъезд , 2 этаж	моп	4.2
21	Лестничная площадка	Литер 6 3 подъезд , 2 этаж	моп	18.04
22	Лестничная площадка	Литер 6 3 подъезд , 2 этаж	моп	11.79
23	Лестничная площадка	Литер 6 3 подъезд , 2 этаж	моп	11.79

24	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 3 этаж	МОП	14.32
25	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 3 этаж	МОП	8.48
26	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 3 этаж	МОП	11.82
27	Коридор	Литер 6 3 подъезд 3 этаж	МОП	28
28	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 4 этаж	МОП	14.32
29	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 4 этаж	МОП	8.48
30	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 4 этаж	МОП	11.82
31	Коридор	Литер 6 3 подъезд 4 этаж	МОП	28
32	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 5 этаж	МОП	14.32
33	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 5 этаж	МОП	8.48
34	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 5 этаж	МОП	11.82
35	Коридор	Литер 6 3 подъезд 5 этаж	МОП	28
36	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 6 этаж	МОП	14.32
37	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 6 этаж	МОП	8.48
38	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 6 этаж	МОП	11.82
39	Коридор	Литер 6 3 подъезд 6 этаж	МОП	28
40	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 7 этаж	МОП	14.32
41	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 7 этаж	МОП	8.48
42	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 7 этаж	МОП	11.82
43	Коридор	Литер 6 3 подъезд 7 этаж	МОП	28
44	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 8 этаж	МОП	14.32
45	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 8 этаж	МОП	8.48
46	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 8 этаж	МОП	11.82
47	Коридор	Литер 6 3 подъезд 8 этаж	МОП	28
48	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 9 этаж	МОП	14.32
49	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 9 этаж	МОП	8.48
50	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 9 этаж	МОП	11.82
51	Коридор	Литер 6 3 подъезд 9 этаж	МОП	28
52	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 10 этаж	МОП	14.32
53	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 10 этаж	МОП	8.48
54	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 10 этаж	МОП	11.82
55	Коридор	Литер 6 3 подъезд 10 этаж	МОП	28
56	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 11 этаж	МОП	14.32
57	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 11 этаж	МОП	8.48
58	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 11 этаж	МОП	11.82
59	Коридор	Литер 6 3 подъезд 11 этаж	МОП	28
60	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 12 этаж	МОП	14.32
61	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 12 этаж	МОП	8.48
62	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 12 этаж	МОП	11.82
63	Коридор	Литер 6 3 подъезд 12 этаж	МОП	28
64	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 13 этаж	МОП	14.32
65	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 13 этаж	МОП	8.48
66	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 13 этаж	МОП	11.82
67	Коридор	Литер 6 3 подъезд 13 этаж	МОП	28
68	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 14 этаж	МОП	14.32
69	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 14 этаж	МОП	8.48

70	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 14 этаж	МОП	11.82
71	Коридор	Литер 6 3 подъезд 14 этаж	МОП	28
72	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 15 этаж	МОП	14.32
73	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 15 этаж	МОП	8.48
74	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 15 этаж	МОП	11.82
75	Коридор	Литер 6 3 подъезд 15 этаж	МОП	28
76	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 16 этаж	МОП	14.32
77	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 16 этаж	МОП	8.48
78	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 16 этаж	МОП	11.82
79	Коридор	Литер 6 3 подъезд 16 этаж	МОП	28
80	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 17 этаж	МОП	14.32
81	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 17 этаж	МОП	8.48
82	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 17 этаж	МОП	11.82
83	Коридор	Литер 6 3 подъезд 17 этаж	МОП	28
84	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 18 этаж	МОП	14.32
85	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 18 этаж	МОП	8.48
86	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 18 этаж	МОП	11.82
87	Коридор	Литер 6 3 подъезд 18 этаж	МОП	28
88	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 19 этаж	МОП	14.32
89	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 19 этаж	МОП	8.48
90	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 19 этаж	МОП	11.82
91	Коридор	Литер 6 3 подъезд 19 этаж	МОП	28
92	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 20 этаж	МОП	14.32
93	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 20 этаж	МОП	8.48
94	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 20 этаж	МОП	11.82
95	Коридор	Литер 6 3 подъезд 20 этаж	МОП	28
96	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 21 этаж	МОП	14.32
97	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 21 этаж	МОП	8.48
98	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 21 этаж	МОП	11.82
99	Коридор	Литер 6 3 подъезд 21 этаж	МОП	28
100	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 22 этаж	МОП	14.32
101	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 22 этаж	МОП	8.48
102	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 22 этаж	МОП	11.82
103	Коридор	Литер 6 3 подъезд 22 этаж	МОП	28
104	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 23 этаж	МОП	14.32
105	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 23 этаж	МОП	8.48
106	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 23 этаж	МОП	11.82
107	Коридор	Литер 6 3 подъезд 23 этаж	МОП	28
108	Лестничная клетка	Литер 6 3 подъезд 24 этаж	МОП	14.32
109	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд 24 этаж	МОП	8.48
110	Лифтовый холл	Литер 6 3 подъезд 24 этаж	МОП	11.82
111	Коридор	Литер 6 3 подъезд 24 этаж	МОП	28
112	Техническое помещение	Литер 6 3 подъезд технический этаж	МОП	20.71
113	Коридор	Литер 6 3 подъезд технический этаж	МОП	4.45

114	Лестничная площадка	Литер 6 3 подъезд технический этаж	МОП	3.3
115	Переходной балкон	Литер 6 3 подъезд технический этаж	МОП	8.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6, подъезд 3	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 6, подъезд 3 подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Литер 6, подъезд 3 подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 6, подъезд 3 подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 6, подъезд 3 подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Литер 6, подъезд 3 подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
7	Литер 6, подъезд 3 подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
8	Литер 6, подъезд 3 подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Литер 6, подъезд 3, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
10	Литер 6, подъезд 3, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 474 738 160,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **106**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **187,18 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **737,98 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 736,65 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42 485 076 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40 324 670 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **93 103 015 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309113170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИ-СТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310066414**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064586-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **374-24**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОС ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310187521**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-034761-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050141-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058550-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018411-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035434-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-072170-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ГАРАНТИЯ НА ОБРЫВНОЙ ЛИТЕР 6 ЭТАП 25**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Кубстрой-15**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308056433**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шефмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308113515**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-5966-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4300021309**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.10.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:14515**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **77 938,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЖК (включая Литер 4, Литер 2 и Литер 6) предполагается строительство площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 2405,0 м2.1-я и 2-я площадки расположены на стилобате напротив Литера 4 (этап 5, 18, 6, 19, 7, 20, 8, 21).3-я площадка расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.Игровое оборудование по каждой площадке:качалки на пружине-5 шт, игровой комплекс-2 шт, стойка баскетбольная-4 шт, песочница-3 шт, лабиринт для детей 1 шт.система дополненной реальности – 1 шт.Полный ассортимент оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы на стилобатах для использования жильцами Литера 2, Литера 4, Литера 6**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 5680 м2.Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК (Литер 4, Литер 2 и Литер 6) и на стилобате.1-я площадка расположена напротив Литера 4.2-я площадка-для занятий фитнесом 2 шт.поле для мини-футбола (12,8*24 кв.м.) расположена на стилобате между Литером 2 и Литером 6.3-я площадка расположена на внешнем стилобате Литер 4, включает в себя сквош-корт 6,4*9,75 м2 и волейбольную площадку.На внешнем стилобате Литера 2 имеется 4-я площадка:теннисный корт и фитнес.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования:гимнастический городок-2 шт.турники-4 шт.гимнастический комплекс-2 шт.Полный ассортимент спортивного оборудования (а также компании-производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 2,4,6**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 17,35 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части Литера 6, 6 мусорных контейнеров емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 12 431,48 кв.м.Посев трав на участке 12 431,48 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате.Предназначено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидных колясок.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания.)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объекты строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУБАНЬ"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2925 м/м для постоянного хранения автомобилей, на стилобате 78 м/м, в стилобате 2558 м/м, на плоскостных уровнях земли 289 м/м.Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4, Литера 6 и Литера 2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ КУБАНЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/2302-23-СС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150 187 738,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕРВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309142519**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3405/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309145245**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-476-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140 592 578,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **98**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **85**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **7**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **78**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	4	54.70	2	27.50	2.78
2	Квартира	3	4	66.35	2	31.56	2.78
3	Квартира	3	4	42.12	1	14.88	2.78
4	Квартира	3	4	41.97	1	14.62	2.78
5	Квартира	3	4	22.94	1	18.82	2.78
6	Квартира	3	4	67.29	2	33.87	2.78
7	Квартира	3	4	37.14	1	15.19	2.78
8	Квартира	4	4	54.70	2	27.50	2.78
9	Квартира	4	4	66.35	2	31.56	2.78
10	Квартира	4	4	42.12	1	14.88	2.78
11	Квартира	4	4	41.97	1	14.62	2.78
12	Квартира	4	4	22.94	1	18.82	2.78
13	Квартира	4	4	67.29	2	33.87	2.78
14	Квартира	4	4	37.14	1	15.19	2.78
15	Квартира	5	4	54.70	2	27.50	2.78
16	Квартира	5	4	66.35	2	31.56	2.78
17	Квартира	5	4	42.12	1	14.88	2.78
18	Квартира	5	4	41.97	1	14.62	2.78
19	Квартира	5	4	22.94	1	18.82	2.78
20	Квартира	5	4	67.29	2	33.87	2.78
21	Квартира	5	4	37.14	1	15.19	2.78
22	Квартира	6	4	54.70	2	27.50	2.78
23	Квартира	6	4	66.35	2	31.56	2.78
24	Квартира	6	4	42.12	1	14.88	2.78
25	Квартира	6	4	41.97	1	14.62	2.78
26	Квартира	6	4	22.94	1	18.82	2.78
27	Квартира	6	4	67.29	2	33.87	2.78
28	Квартира	6	4	37.14	1	15.19	2.78
29	Квартира	7	4	54.70	2	27.50	2.78

30	Квартира	7	4	66.35	2	31.56	2.78
31	Квартира	7	4	42.12	1	14.88	2.78
32	Квартира	7	4	41.97	1	14.62	2.78
33	Квартира	7	4	22.94	1	18.82	2.78
34	Квартира	7	4	67.29	2	33.87	2.78
35	Квартира	7	4	37.14	1	15.19	2.78
36	Квартира	8	4	54.70	2	27.50	2.78
37	Квартира	8	4	66.35	2	31.56	2.78
38	Квартира	8	4	42.12	1	14.88	2.78
39	Квартира	8	4	41.97	1	14.62	2.78
40	Квартира	8	4	22.94	1	18.82	2.78
41	Квартира	8	4	67.29	2	33.87	2.78
42	Квартира	8	4	37.14	1	15.19	2.78
43	Квартира	9	4	54.70	2	27.50	2.78
44	Квартира	9	4	66.35	2	31.56	2.78
45	Квартира	9	4	42.12	1	14.88	2.78
46	Квартира	9	4	41.97	1	14.62	2.78
47	Квартира	9	4	22.94	1	18.82	2.78
48	Квартира	9	4	67.29	2	33.87	2.78
49	Квартира	9	4	37.14	1	15.19	2.78
50	Квартира	10	4	54.70	2	27.50	2.78
51	Квартира	10	4	66.35	2	31.56	2.78
52	Квартира	10	4	42.12	1	14.88	2.78
53	Квартира	10	4	41.97	1	14.62	2.78
54	Квартира	10	4	22.94	1	18.82	2.78
55	Квартира	10	4	67.29	2	33.87	2.78
56	Квартира	10	4	37.14	1	15.19	2.78
57	Квартира	11	4	54.70	2	27.50	2.78
58	Квартира	11	4	66.35	2	31.56	2.78
59	Квартира	11	4	42.12	1	14.88	2.78
60	Квартира	11	4	41.97	1	14.62	2.78
61	Квартира	11	4	22.94	1	18.82	2.78
62	Квартира	11	4	67.29	2	33.87	2.78
63	Квартира	11	4	37.14	1	15.19	2.78
64	Квартира	12	4	54.70	2	27.50	2.78
65	Квартира	12	4	66.35	2	31.56	2.78
66	Квартира	12	4	42.12	1	14.88	2.78
67	Квартира	12	4	41.97	1	14.62	2.78
68	Квартира	12	4	22.94	1	18.82	2.78
69	Квартира	12	4	67.29	2	33.87	2.78
70	Квартира	12	4	37.14	1	15.19	2.78
71	Квартира	13	4	54.70	2	27.50	2.78
72	Квартира	13	4	66.35	2	31.56	2.78
73	Квартира	13	4	42.12	1	14.88	2.78
74	Квартира	13	4	41.97	1	14.62	2.78
75	Квартира	13	4	22.94	1	18.82	2.78

76	Квартира	13	4	67.29	2	33.87	2.78
77	Квартира	13	4	37.14	1	15.19	2.78
78	Квартира	14	4	54.70	2	27.50	2.78
79	Квартира	14	4	66.35	2	31.56	2.78
80	Квартира	14	4	42.12	1	14.88	2.78
81	Квартира	14	4	41.97	1	14.62	2.78
82	Квартира	14	4	22.94	1	18.82	2.78
83	Квартира	14	4	67.29	2	33.87	2.78
84	Квартира	14	4	37.14	1	15.19	2.78
85	Квартира	15	4	54.70	2	27.50	2.78
86	Квартира	15	4	66.35	2	31.56	2.78
87	Квартира	15	4	42.12	1	14.88	2.78
88	Квартира	15	4	41.97	1	14.62	2.78
89	Квартира	15	4	22.94	1	18.82	2.78
90	Квартира	15	4	67.29	2	33.87	2.78
91	Квартира	15	4	37.14	1	15.19	2.78
92	Квартира	16	4	54.70	2	27.50	2.78
93	Квартира	16	4	66.35	2	31.56	2.78
94	Квартира	16	4	42.12	1	14.88	2.78
95	Квартира	16	4	41.97	1	14.62	2.78
96	Квартира	16	4	22.94	1	18.82	2.78
97	Квартира	16	4	67.29	2	33.87	2.78
98	Квартира	16	4	37.14	1	15.19	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение	-1	4	3.42	кладовая	3.42	3.30
2.	Нежилое помещение	-1	4	3.72	кладовая	3.72	3.30
3.	Нежилое помещение	-1	4	3.65	кладовая	3.65	3.30
4.	Нежилое помещение	-1	4	5.36	кладовая	5.36	3.30
5.	Нежилое помещение	-1	4	2.62	кладовая	2.62	3.30
7.	Нежилое помещение	-1	4	5.17	кладовая	5.17	3.30
8.	Нежилое помещение	-1	4	6.76	кладовая	6.76	3.30
9.	Нежилое помещение	-1	4	6.52	кладовая	6.52	3.30
10	Нежилое помещение	-1	4	5.56	кладовая	5.56	3.30

11	Нежилое помещение	-1	4	4.68	кладовая	4.68	3.30
12	Нежилое помещение	-1	4	4.52	кладовая	4.52	3.30
13	Нежилое помещение	-1	4	4.21	кладовая	4.21	3.30
14	Нежилое помещение	-1	4	4.36	кладовая	4.36	3.30
15	Нежилое помещение	-1	4	6.13	кладовая	6.13	3.30
16	Нежилое помещение	-1	4	3.90	кладовая	3.90	3.30
17	Нежилое помещение	-1	4	3.85	кладовая	3.85	3.30
18	Нежилое помещение	-1	4	5.41	кладовая	5.41	3.30
19	Нежилое помещение	-1	4	5.41	кладовая	5.41	3.30
20	Нежилое помещение	-1	4	5.56	кладовая	5.56	3.30
21	Нежилое помещение	-1	4	6.39	кладовая	6.39	3.30
22	Нежилое помещение	-1	4	5.19	кладовая	5.19	3.30
23	Нежилое помещение	-1	4	4.72	кладовая	4.72	3.30
24	Нежилое помещение	-1	4	4.69	кладовая	4.69	3.30
25	Нежилое помещение	-1	4	4.72	кладовая	4.72	3.30
26	Нежилое помещение	-1	4	4.77	кладовая	4.77	3.30
27	Нежилое помещение	-1	4	6.84	кладовая	6.84	3.30
29	Нежилое помещение	-1	4	2.72	кладовая	2.72	3.30
30	Нежилое помещение	-1	4	5.16	кладовая	5.16	3.30
31	Нежилое помещение	-1	4	5.49	кладовая	5.49	3.30
32	Нежилое помещение	-1	4	5.84	кладовая	5.84	3.30
33	Нежилое помещение	-1	4	6.95	кладовая	6.95	3.30
34/1	Нежилое помещение	3	4	2.59	кладовая (проектный номер 34) этаж 3	2.59	2.78
34/2	Нежилое помещение	4	4	2.59	кладовая (проектный номер 34) этаж 4	2.59	2.78

34/3	Нежилое помещение	5	4	2.59	кладовая (проектный номер 34) этаж 5	2.59	2.78
34/4	Нежилое помещение	6	4	2.59	кладовая (проектный номер 34) этаж 6	2.59	2.78
34/5	Нежилое помещение	7	4	2.59	кладовая (проектный номер 34) этаж 7	2.59	2.78
34/6	Нежилое помещение	8	4	2.59	кладовая (проектный номер 34) этаж 8	2.59	2.78
34/7	Нежилое помещение	9	4	2.59	кладовая (проектный номер 34) этаж 9	2.59	2.78
34/8	Нежилое помещение	10	4	2.59	кладовая (проектный номер 34) этаж 10	2.59	2.78
34/9	Нежилое помещение	11	4	2.59	кладовая (проектный номер 34) этаж 11	2.59	2.78
34/10	Нежилое помещение	12	4	2.59	кладовая (проектный номер 34) этаж 12	2.59	2.78
34/11	Нежилое помещение	13	4	2.59	кладовая (проектный номер 34) этаж 13	2.59	2.78
34/12	Нежилое помещение	14	4	2.59	кладовая (проектный номер 34) этаж 14	2.59	2.78
34/13	Нежилое помещение	15	4	2.59	кладовая (проектный номер 34) этаж 15	2.59	2.78
34/14	Нежилое помещение	16	4	2.59	кладовая (проектный номер 34) этаж 16	2.59	2.78
34	Нежилое помещение	-1	4	4.11	кладовая	4.11	3.30
35	Нежилое помещение	-1	4	5.31	кладовая	5.31	3.30
36	Нежилое помещение	-1	4	5.36	кладовая	5.36	3.30
37	Нежилое помещение	-1	4	3.86	кладовая	3.86	3.30
38	Нежилое помещение	-1	4	3.42	кладовая	3.42	3.30
39	Нежилое помещение	-1	4	5.21	кладовая	5.21	3.30
40	Нежилое помещение	-1	4	4.95	кладовая	4.95	3.30

41	Нежилое помещение	-1	4	4.90	кладовая	4.90	3.30
42	Нежилое помещение	-1	4	5.05	кладовая	5.05	3.30
43	Нежилое помещение	-1	4	4.72	кладовая	4.72	3.30
44	Нежилое помещение	-1	4	3.96	кладовая	3.96	3.30
45	Нежилое помещение	-1	4	5.29	кладовая	5.29	3.30
45/	Нежилое помещение	1	4	5.02	кладовая	5.02	3.30
46	Нежилое помещение	-1	4	4.97	кладовая	4.97	3.30
47	Нежилое помещение	-1	4	6.53	кладовая	6.53	3.30
48	Нежилое помещение	-1	4	5.01	кладовая	5.01	3.30
49	Нежилое помещение	-1	4	6.12	кладовая	6.12	3.30
50	Нежилое помещение	-1	4	5.77	кладовая	5.77	3.30
51	Нежилое помещение	-1	4	4.09	кладовая	4.09	3.30
52	Нежилое помещение	-1	4	6.56	кладовая	6.56	3.30
53	Нежилое помещение	-1	4	6.62	кладовая	6.62	3.30
54	Нежилое помещение	-1	4	5.60	кладовая	5.60	3.30
55	Нежилое помещение	-1	4	4.23	кладовая	4.23	3.30
56	Нежилое помещение	-1	4	4.44	кладовая	4.44	3.30
57	Нежилое помещение	-1	4	5.37	кладовая	5.37	3.30
1/	Нежилое помещение	1	4	56.46	офис	56.46	3.30
2/	Нежилое помещение	1	4	59.74	офис	59.74	3.30
3/	Нежилое помещение	1	4	59.32	офис	59.32	3.30
4/	Нежилое помещение	1	4	88.62	офис	88.62	3.30
1	Нежилое помещение	2	4	69.60	офис	69.60	3.30
2	Нежилое помещение	2	4	84.43	офис	84.43	3.30
3	Нежилое помещение	2	4	138.30	офис	138.30	3.30

4	Нежилое помещение	2	4	76.62	офис	76.62	3.30
12/	Машино-место	1	4	16.84	семейное м/м	16.84	3.30
5/	Машино-место	1	4	24.46	семейное м/м	24.46	3.30
6/	Машино-место	1	4	23.16	семейное м/м	23.16	3.30
9/	Машино-место	1	4	24.95	семейное м/м	24.95	3.30
13/	Машино-место	1	4	26.00	семейное м/м	26.00	3.30
14/	Машино-место	1	4	24.37	семейное м/м	24.37	3.30
15/	Машино-место	1	4	22.31	семейное м/м	22.31	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная площадка	Литер 6 4 подъезд , -1 этаж	моп	1.39
2	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 6 4 подъезд , -1 этаж	моп	12.27
3	Коридор	Литер 6 4 подъезд , -1 этаж	моп	14.39
4	Проход к кладовым	Литер 6 4 подъезд , -1 этаж	моп	41.13
5	Проход к кладовым	Литер 6 4 подъезд , -1 этаж	моп	42.21
6	Проход к кладовым	Литер 6 4 подъезд , -1 этаж	моп	3.45
7	Проход к кладовым	Литер 6 4 подъезд , -1 этаж	моп	6.39
8	Лестничная площадка	Литер 6 4 подъезд , 1 этаж	моп	1.91
9	Помещение для размещения электрических ВРУ	Литер 6 4 подъезд , 1 этаж	моп	11.24
10	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 6 4 подъезд , 1 этаж	моп	6.07
11	КУИ	Литер 6 4 подъезд , 1 этаж	моп	14.96
12	Рампа	Литер 6 4 подъезд , 1 этаж	моп	25.17
13	Лестничная площадка	Литер 6 4 подъезд , 2 этаж	моп	13.97
14	Холл	Литер 6 4 подъезд , 2 этаж	моп	19.34
15	Колясочная	Литер 6 4 подъезд , 2 этаж	моп	9.46
16	Тамбур	Литер 6 4 подъезд , 2 этаж	моп	4.20
17	Лестничная площадка	Литер 6 4 подъезд , 2 этаж	моп	18.04
18	Лестничная клетка	Литер 6 4 подъезд 3 этаж	МОП	14.32
19	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд 3 этаж	МОП	8.48
20	Лифтовый холл	Литер 6 4 подъезд 3 этаж	МОП	12.05
21	Коридор	Литер 6 4 подъезд 3 этаж	МОП	28.00

22	Лестничная клетка	Литер 6 4 подъезд 4 этаж	МОП	14.32
23	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд 4 этаж	МОП	8.48
24	Лифтовый холл	Литер 6 4 подъезд 4 этаж	МОП	12.05
25	Коридор	Литер 6 4 подъезд 4 этаж	МОП	28.00
26	Лестничная клетка	Литер 6 4 подъезд 5 этаж	МОП	14.32
27	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд 5 этаж	МОП	8.48
28	Лифтовый холл	Литер 6 4 подъезд 5 этаж	МОП	12.05
29	Коридор	Литер 6 4 подъезд 5 этаж	МОП	28.00
30	Лестничная клетка	Литер 6 4 подъезд 6 этаж	МОП	14.32
31	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд 6 этаж	МОП	8.48
32	Лифтовый холл	Литер 6 4 подъезд 6 этаж	МОП	12.05
33	Коридор	Литер 6 4 подъезд 6 этаж	МОП	28.00
34	Лестничная клетка	Литер 6 4 подъезд 7 этаж	МОП	14.32
35	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд 7 этаж	МОП	8.48
36	Лифтовый холл	Литер 6 4 подъезд 7 этаж	МОП	12.05
37	Коридор	Литер 6 4 подъезд 7 этаж	МОП	28.00
38	Лестничная клетка	Литер 6 4 подъезд 8 этаж	МОП	14.32
39	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд 8 этаж	МОП	8.48
40	Лифтовый холл	Литер 6 4 подъезд 8 этаж	МОП	12.05
41	Коридор	Литер 6 4 подъезд 8 этаж	МОП	28.00
42	Лестничная клетка	Литер 6 4 подъезд 9 этаж	МОП	14.32
43	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд 9 этаж	МОП	8.48
44	Лифтовый холл	Литер 6 4 подъезд 9 этаж	МОП	12.05
45	Коридор	Литер 6 4 подъезд 9 этаж	МОП	28.00
46	Лестничная клетка	Литер 6 4 подъезд 10 этаж	МОП	14.32
47	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд 10 этаж	МОП	8.48
48	Лифтовый холл	Литер 6 4 подъезд 10 этаж	МОП	12.05
49	Коридор	Литер 6 4 подъезд 10 этаж	МОП	28.00
50	Лестничная клетка	Литер 6 4 подъезд 11 этаж	МОП	14.32
51	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд 11 этаж	МОП	8.48
52	Лифтовый холл	Литер 6 4 подъезд 11 этаж	МОП	12.05
53	Коридор	Литер 6 4 подъезд 11 этаж	МОП	28.00
54	Лестничная клетка	Литер 6 4 подъезд 12 этаж	МОП	14.32
55	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд 12 этаж	МОП	8.48
56	Лифтовый холл	Литер 6 4 подъезд 12 этаж	МОП	12.05
57	Коридор	Литер 6 4 подъезд 12 этаж	МОП	28.00
58	Лестничная клетка	Литер 6 4 подъезд 13 этаж	МОП	14.32
59	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд 13 этаж	МОП	8.48
60	Лифтовый холл	Литер 6 4 подъезд 13 этаж	МОП	12.05
61	Коридор	Литер 6 4 подъезд 13 этаж	МОП	28.00
62	Лестничная клетка	Литер 6 4 подъезд 14 этаж	МОП	14.32
63	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд 14 этаж	МОП	8.48
64	Лифтовый холл	Литер 6 4 подъезд 14 этаж	МОП	12.05
65	Коридор	Литер 6 4 подъезд 14 этаж	МОП	28.00
66	Лестничная клетка	Литер 6 4 подъезд 15 этаж	МОП	14.32
67	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд 15 этаж	МОП	8.48

68	Лифтовый холл	Литер 6 4 подъезд 15 этаж	МОП	12.05
69	Коридор	Литер 6 4 подъезд 15 этаж	МОП	28.00
70	Лестничная клетка	Литер 6 4 подъезд 16 этаж	МОП	14.32
71	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд 16 этаж	МОП	8.48
72	Лифтовый холл	Литер 6 4 подъезд 16 этаж	МОП	12.05
73	Коридор	Литер 6 4 подъезд 16 этаж	МОП	28.00
74	Техническое помещение	Литер 6 4 подъезд технический этаж	МОП	20.71
75	Коридор	Литер 6 4 подъезд технический этаж	МОП	4.45
76	Лестничная площадка	Литер 6 4 подъезд технический этаж	МОП	3.3
77	Переходной балкон	Литер 6 4 подъезд технический этаж	МОП	8.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6, подъезд 4	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 6, подъезд 4, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Литер 6, подъезд 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 6, подъезд 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 6, подъезд 4, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Литер 6, подъезд 4, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
7	Литер 6, подъезд 4, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
8	Литер 6, подъезд 4, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Литер 6, подъезд 4, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
10	Литер 6, подъезд 4, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **941 583 020,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:14515**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000014518**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 227 269 522,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **765,68 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43 384 840 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.01.2022	Раздел 17 по объектам 10-15	Изменены сроки вводав эксплуатацию и сдачи объекта в связи с допущенной технической ошибкой (сроки исправлены на более ранние)
2	31.01.2022	Раздел 10 по объекту ID дома 44810	Исправлена техническая ошибка в коммерческом наименовании объекта "Гарантия на Обрывной 132/1 Многоквартирный жилой дом 4 литер 7 этап 1 и 2 подъезд"
3	10.03.2022	Раздел 9 по всем объектам	Указано расположение объекта с учетом литера и блок секции (п. 9.2.11, 9.2.15)
4	10.03.2022	Раздел 12.1.3 по всем объектам	Внесена корректировка в наименование Договора аренды
5	10.03.2022	Раздел 19.1.2 по всем объектам	Внесена корректировка по передаче земельного участка участникам долевого строительства
6	14.03.2022	Раздел 9 по всем объектам	В связи с некоректной работой сайта, обновлены данные, которые не сохранились 10.03

7	11.04.2022	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
8	11.05.2022	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
9	26.05.2022	Раздел 6	Внесены изменения согласно финансовым сведениям поквартально
10	07.06.2022	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
11	08.07.2022	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
12	08.07.2022	Раздел 10.6.1	Внесена корректировка в наименование ЖК
13	09.08.2022	Раздел 10.6.1	Внесена корректировка в наименование ЖК
14	09.08.2022	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
15	06.09.2022	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
16	10.10.2022	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
17	10.11.2022	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
18	12.12.2022	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
19	11.01.2023	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
20	11.02.2023	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
21	10.03.2023	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
22	12.04.2023	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
23	10.05.2023	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
24	09.06.2023	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
25	10.07.2023	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
26	10.08.2023	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
27	11.09.2023	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
28	09.10.2023	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
29	10.11.2023	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
30	06.12.2023	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
31	06.12.2023	Раздел 6	Внесены изменения согласно финансовым сведениям поквартально
32	10.01.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
33	08.02.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия

34	08.02.2024	Раздел 10.6. Обновлены наименования объектов строительства в соответствии с требования сайта НАШ .ДОМ. РФ	
35	11.03.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
36	10.04.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
37	01.05.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
38	07.06.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
39	05.07.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
40	25.07.2024	Разделы 14.1, 14.2 по всем объектам	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, обновлены сведения
41	25.07.2024	Раздел 23 по всем объектам	Внесены сведения о технологическом присоединении строящихся объектов к сетям водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения
42	12.08.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
43	10.09.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
44	10.10.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
45	22.10.2024	Раздел 6	Внесены изменения согласно финансовым сведениям, исправлена выявленная техническая ошибка
46	08.11.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
47	08.11.2024	Раздел 6	Внесены изменения согласно финансовым сведениям
48	05.12.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
49	14.01.2025	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
50	15.02.2025	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия. Несвоевременное заполнение раздела связано с некорректной работой сайта НАШ ДОМ РФ.
51	10.03.2025	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
52	12.03.2025	Раздел 9, включая подразделы, Раздел 10, включая подразделы, Раздел 15, включая подразделы, Раздел 16, включая подразделы.	Внесение изменений связано с приказом 837 от 04.12.2024 в разрешение на строительство № 23RU 23306000-5966-2021 от 29.10.2021г. Согласно приказу изменено количество этапов строящихся объектов. Редактирование декларации Застройщиком продолжится поэтапно совместно со службой технической поддержки сайта НАШ ДОМ РФ.

53	13.03.2025	Раздел 15, включая подразделы, раздел 18, включая подразделы	Внесение изменений связано с приказом 837 от 04.12.2024 в разрешение на строительство № 23RU 23306000-5966-2021 от 29.10.2021г. Согласно приказу изменено количество этапов строящихся объектов. Редактирование декларации Застройщиком продолжится поэтапно совместно со службой технической поддержки сайта НАШ ДОМ РФ. Добавлен 16 объект и сведения по объекту полностью. Отражены сведения по 18 разделу, стоимость строительства по всем объектам. Дополнены сведения по объектам 9-15, загружены квартирограммы в раздел 15. Сведения по разделу 19.7. по всем объектам будут обновлены по согласованию с технической поддержкой сайта НАШ ДОМ РФ. Согласно измененным сведениям Литер 4 включает в себя этап 5 БС7, этап 18 БС8, этап 6 БС 5, этап 19 БС 6, этап 7 БС 1, этап 20 БС-2, этап 8 БС 3, этап 21 БС4; Литер 2 включает в себя этап 9 БС 1, этап 22 БС 2, этап 10 БС3, этап 23 БС 4; Литер 6 включает в себя этап 11 БС 1, этап 24 БС 2, этап 12 БС3, этап 25 БС-4.
54	14.03.2025	Раздел 10.6.1 по всем объектам	Указано наименование объектов
55	24.03.2025	Раздел 17.1.1. по всем объектам	Внесены изменения по срокам ввода в эксплуатацию объектов
56	25.03.2025	Раздел 15.3 по объекту номер 12	Исправлена техническая ошибка в этажности
57	26.03.2025	Раздел 15.2 по объекту 7	Исправлена техническая ошибка в жилой площади
58	03.04.2025	Раздел 15.3 по объекту номер 1-16	Исправлены технические ошибки по нежилым объектам недвижимого имущества, в многоквартиных жилых домах 1-16
59	04.04.2025	Раздел 19.7 по всем объектам	Разделы будут заполнены по 1-16 объектам до 10.04.2025
60	08.04.2025	Раздел 12.3 по всем объектам	Внесены изменения по срокам аренды з.у.
61	08.04.2025	Раздел 15.2 по объекту 4	Исправлена техническая ошибка в площади кладовки (на этаже)
62	08.04.2025	Раздел 12.3 по всем объектам	Исправлены технические ошибки по срокам аренды з.у.
63	09.04.2025	Раздел 12.3 по всем объектам	Внесены изменения по срокам аренды з.у.
64	10.04.2025	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
65	13.05.2025	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
66	15.05.2025	Раздел 15.2 по объекту 11	Исправлена техническая ошибка в этажности кладовки
67	23.05.2025	Раздел 15 по нежилым помещениям.	Исправлены технические ошибки по этажности кладовых помещений в объекте 1 и объекте 3
68	10.06.2025	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
69	10.06.2025	Раздел 15.2 по объекту 3	Исправлены технические ошибки по количеству комнат в квартирах

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.947585674909503e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ", Морозова Анна Юрьевна, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР**

Действителен: с 31.08.2023 по 28.04.2038