

ПЕРВОЕ МЕСТО



Ο ΠΡΟΕΚΤΕ

71 ГА

КЛАСС:
КОМФОРТ ПЛЮС

18 КВАРТАЛОВ

31 ДОМ

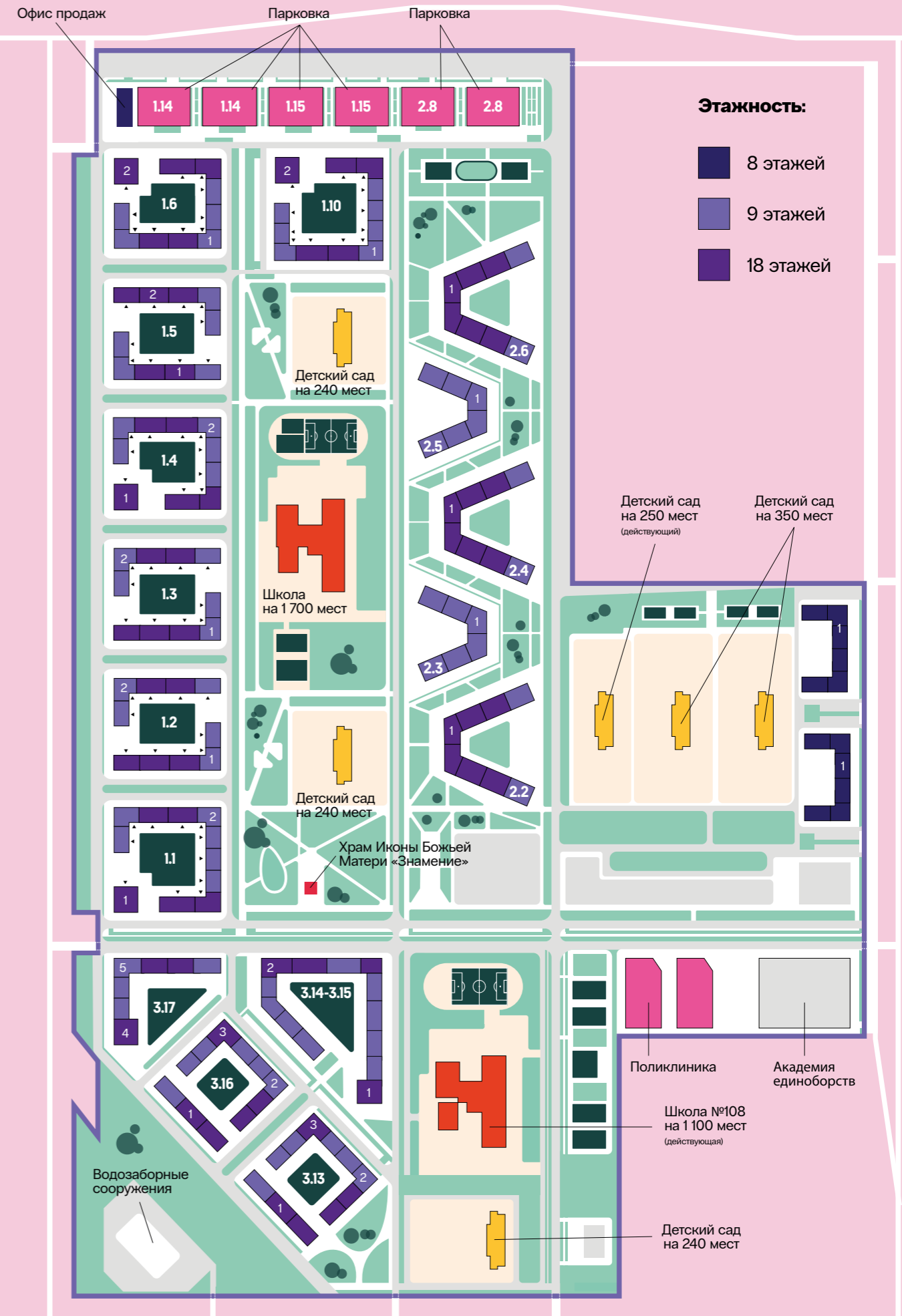


«ПЕРВОЕ МЕСТО» — НОВЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН

В проекте две школы, одна из которых на 1 100 мест уже открыта, и новая на 1 700 мест с крытым 25-метровым бассейном; 6 детских садов на 1 740 мест, один из которых уже открыт; две поликлиники – детская и взрослая на 500 посещений. Теннисные корты для профессиональных и любительских занятий. Сквер и пешеходный бульвар «Круг семьи» протяженностью 1,5 км. Многоуровневый паркинг с коммерцией на 1 этаже. Собственный фитнес-центр, кафе, рестораны, магазины, салоны красоты и многое другое.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ЖИЛОГО РАЙОНА – ВОПЛОЩЕНИЕ ГЛАВНЫХ ПРИНЦИПОВ СОВРЕМЕННОСТИ

Здесь сочетаются лаконичность и динамичность, комфорт и изящность, минимализм и городская эстетика.

Архитекторы проекта разработали уникальный авторский стиль. Его создают правильные геометрические формы, аккуратный дизайн и гармоничная цветовая гамма. Экстерьер зданий дополняется стильным интерьером. Внутри домов – витражные входные группы и дизайнерские холлы.

Также архитекторы тщательно продумали планировки квартир – учли все детали для вашего комфорта: от мастер-спальни с гардеробной до встроенных лоджий с панорамным остеклением.

АВТОРСКАЯ ОБЛИЦОВКА ФАСАДОВ

Характерный внешний вид домов создает умелое сочетание высококачественных материалов и цветовых решений.

МАТЕРИАЛЫ,

которые использованы в фасадах, отвечают главным требованиям: прочность и долговечность. Здесь сочетаются облицовочный кирпич, фасадная штукатурка и алюминиевые ламели. Окна и двери лоджий выполнены из ПВХ-профиля.

ЦВЕТОВАЯ ГАММА

отражает концепцию проекта и подчеркивает его масштабность. Благородный коричневый, глубокий темно-серый, насыщенный терракотовый и гармоничный белый – эти цвета создают просторное современное пространство,



2

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА



Жилой комплекс «ПЕРВОЕ МЕСТО» располагается в новом районе города - Новознаменском, в Карасунском округе северо-восточной части Краснодара, и имеет удобный выезд на трассы М4 «ДОН» и «Джубга-Сочи» в направлении Черного моря и горнолыжных курортов.

Новознаменский – это активно развивающийся район, будущий административно-деловой центр Краснодара, в котором также будут построены самый крупный медицинский кластер в ЮФО, социальные объекты, учебные заведения профессионального образования, многопрофильный университетский кампус, филиал КубГУ, общественно-деловые зоны, физкультурно-оздоровительные центры, спортивные комплексы и многое другое.

НОВОЗНАМЕНСКИЙ – ОДИН ИЗ НОВЫХ ЦЕНТРОВ КРАСНОДАРА

2 минуты

до М4 «ДОН»

10 минут

до торгового центра
Oz Молл

10 минут

до аэропорта

20 минут

до ТЦ «СБС Мегамолл»



3

**ПРЕИМУЩЕСТВА
ПРОЕКТА**

ВСЁ ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ НА ПЕРВОМ МЕСТЕ



дизайнерская архитектура



пешеходный бульвар протяжённостью 1,5 км



закрытый двор



социальная инфраструктура



ландшафтный дизайн



безбарьерная среда



два уровня освещения: средние и высокие фонари



архитектурная подсветка фасадов



многоуровневый паркинг



безопасные детские площадки



многофункциональные спортивные площадки



комфортные зоны отдыха



мангальные зоны



зоны выгула собак



собственная торговая галерея



теннисные корты



академия единоборств



храм



ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ, ГДЕ ДВЕ ШКОЛЫ

действующая на **1 100** мест и новая на **1 700** мест
с крытым 25-метровым бассейном

2 800

общее количество мест



ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ 6 ДЕТСКИХ САДОВ, ОДИН ИЗ КОТОРЫХ УЖЕ ОТКРЫТ

В разработке дизайн-проектов и внутреннего оснащения участвуют именитые детские психологи.

1740

общее количество мест



**ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ,
В КОТОРОМ
2 ПОЛИКЛИНИКИ –
ДЕТСКАЯ И ВЗРОСЛАЯ**

500
посещений



ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ОТДЫХА В КРУГУ СЕМЬИ



Первый тематический пешеходный бульвар «Круг семьи», где на протяжении 1,5 км предусмотрены активности для детей и взрослых



Первая «Аллея чемпионов»



Сквер



Первый проект, в котором 8 км велосипедных дорожек



Первая инновационная площадка для выгула и дрессировки собак, разработанная лучшими кинологами страны



**ПЕРВЫЕ В КРАЕ
МНОГОУРОВНЕВНЫЕ
ПАРКОВКИ «ПАРКХАБЫ»
С КОММЕРЧЕСКОЙ
ГАЛЕРЕЕЙ НА 1 ЭТАЖЕ**

6 400

МАШИНОМЕСТ



**ПЕРВЫЙ УНИКАЛЬНЫЙ
ХРАМ ИКОНЫ БОЖЬЕЙ
МАТЕРИ «ЗНАМЕНИЕ»**



**ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ,
В КОТОРОМ СВОЯ АКАДЕМИЯ
ЕДИНОБОРСТВ**



4

ПОДЪЕЗДЫ



светопрозрачные входные группы с витражным остеклением



входы без ступеней и пандусов



умные домофоны



видеонаблюдение



дизайнерские холлы с зонами отдыха



навигация в холле и на этажах



помещение для хранения велосипедов



комната хранения почты и интернет-заказов



просторные колясочные



кладовые помещения





5

КВАРТИРА



квартиры с ремонтом



квартиры с мастер-спальнями: отдельный санузел и ниша под гардероб в спальне родителей



предусмотрены ниши для шкафов



в ванных комнатах — ниши под стиральную машину



комнаты правильной формы – легко расставить мебель



два санузла в 3-комнатных квартирах



раздельный санузел в 2-комнатных квартирах



встроенные лоджии с панорамным остеклением

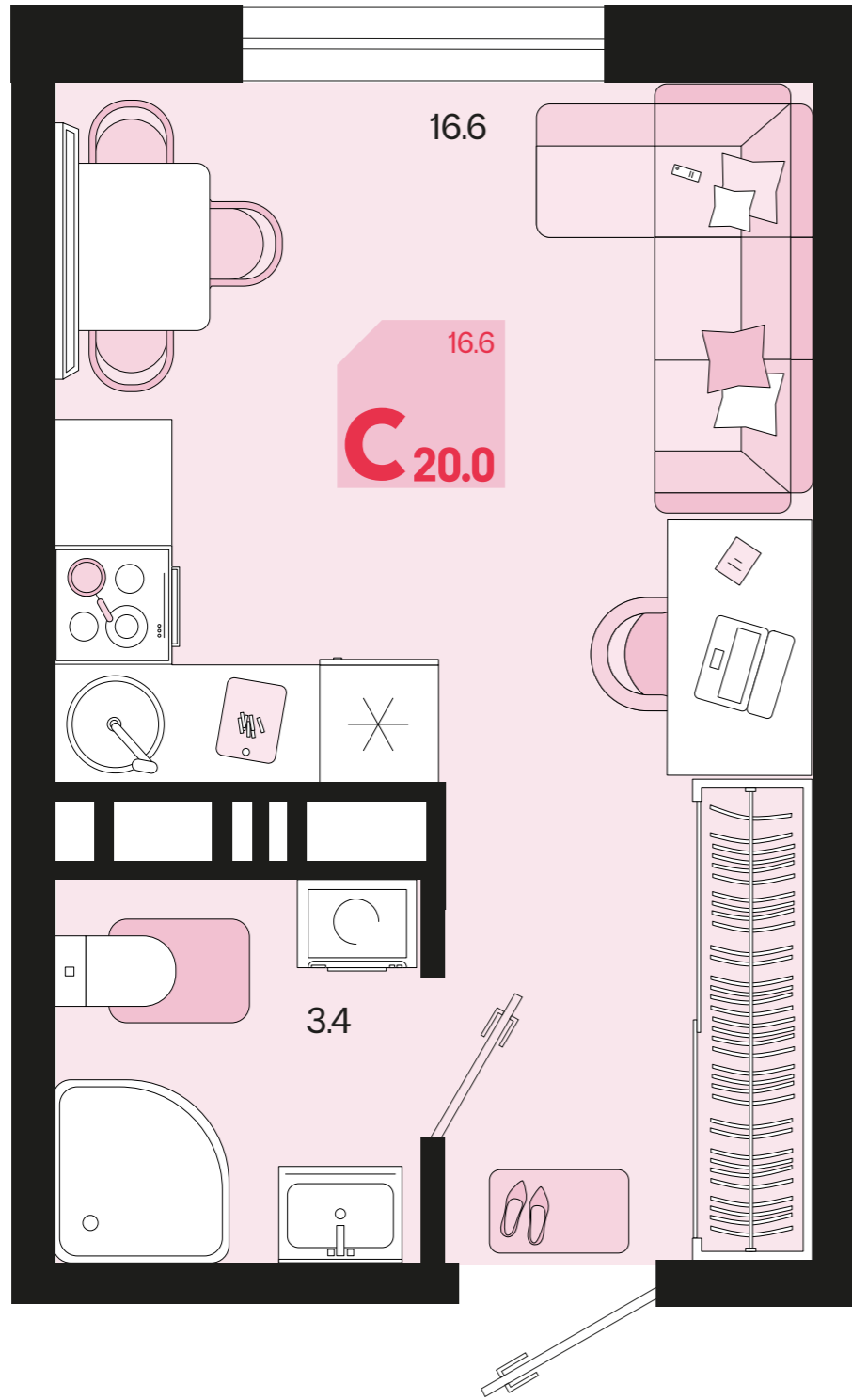
КВАДРАТУРА

Студия без балкона	20,7 – 27,6
Студия с балконом	23,2 – 30,7
Однокомнатная	35 – 40,6
Двухкомнатная (евро)	42,7 – 48,4
Двухкомнатная	58,4 – 67,3
Трёхкомнатная (евро)	60,8 – 75,6
Трёхкомнатная	74,6 – 92,8
Четырёхкомнатная (евро)	91,7 – 100,1

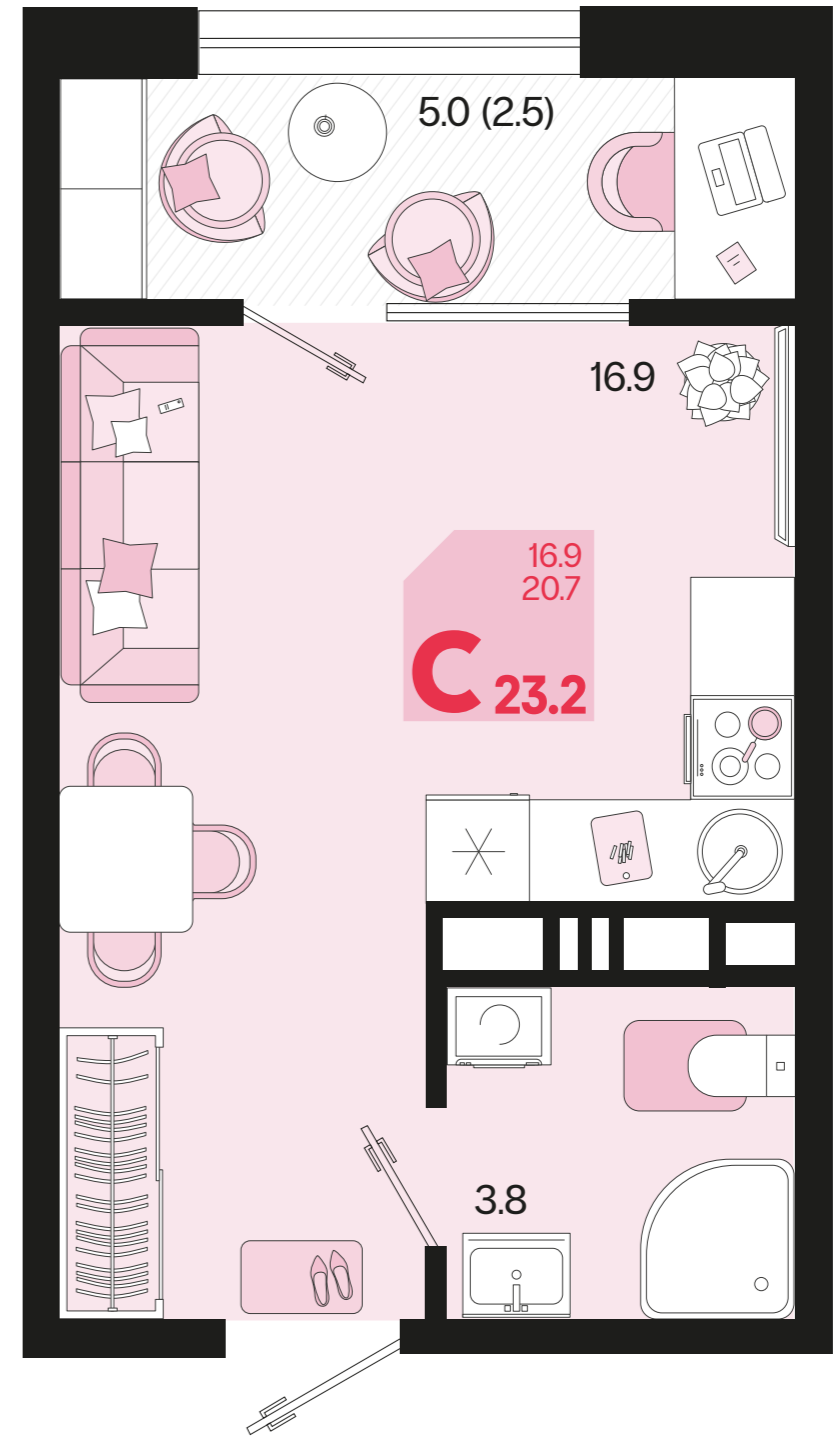
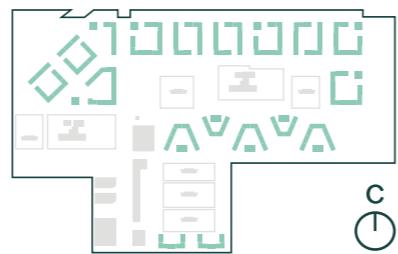


6

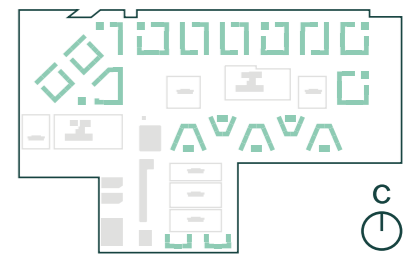
ПЛАНИРОВКИ

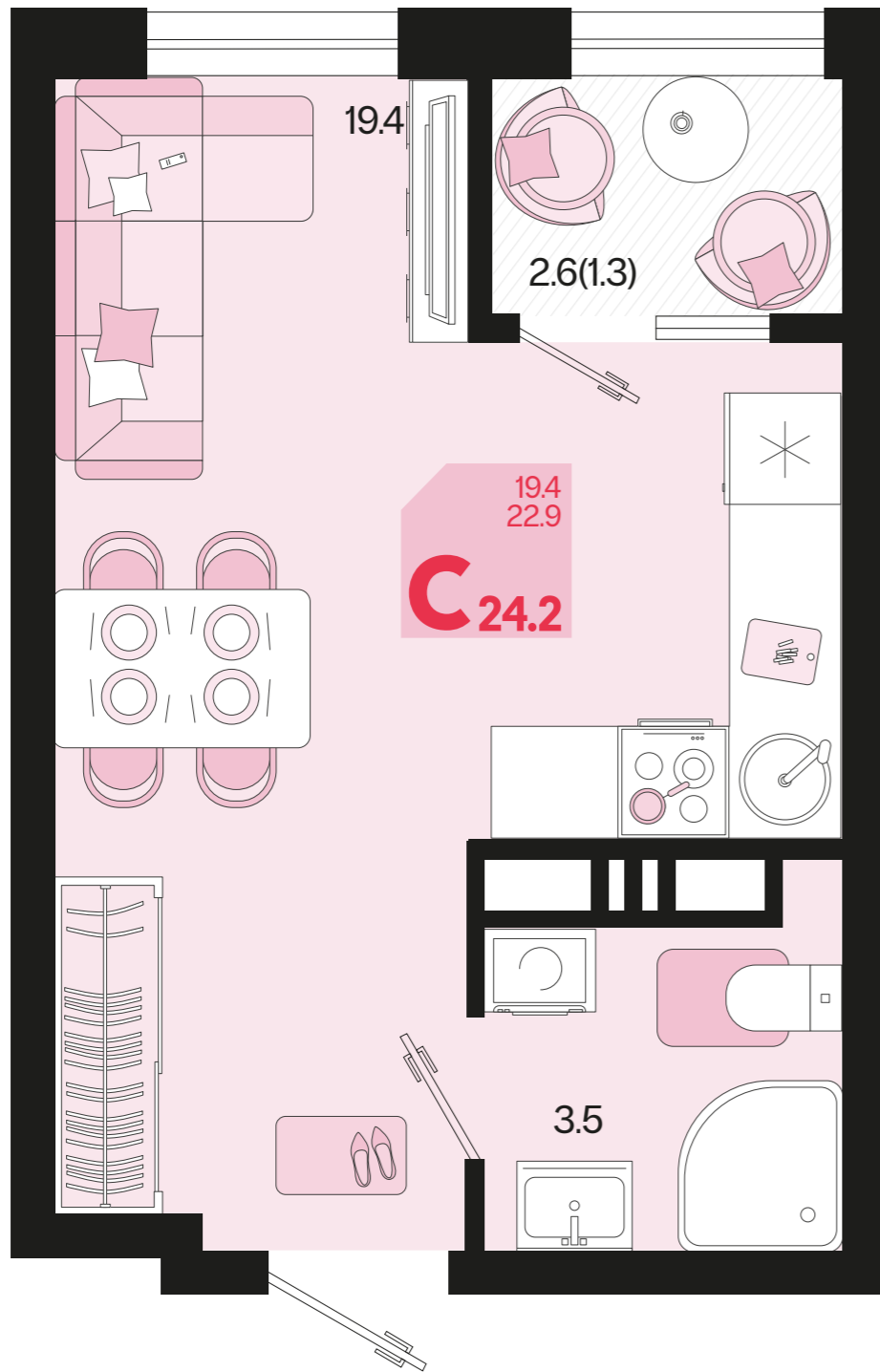


20 м²
СТУДИЯ

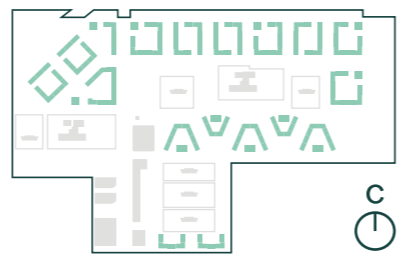


23,2 м²
СТУДИЯ

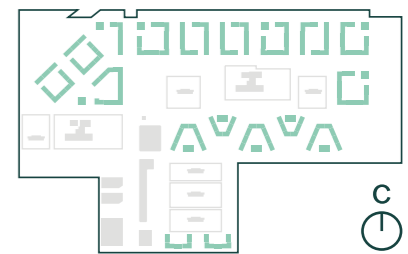




24,2 м²
СТУДИЯ

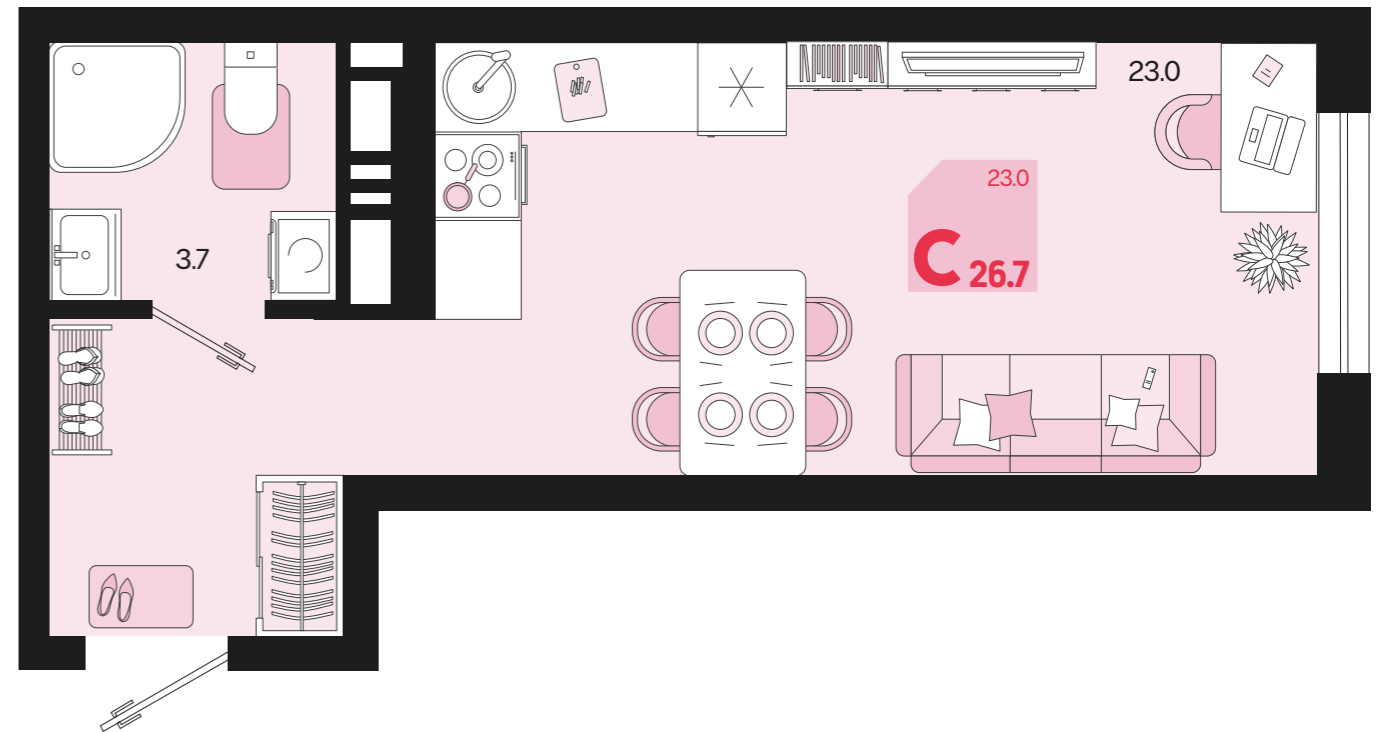
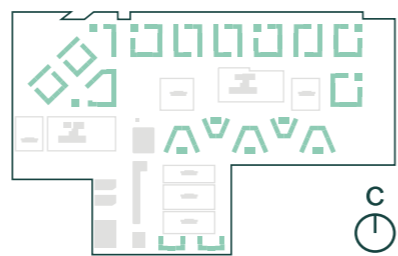


25,8 м²
СТУДИЯ

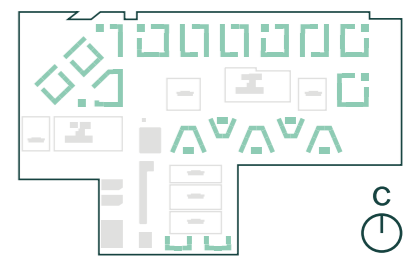


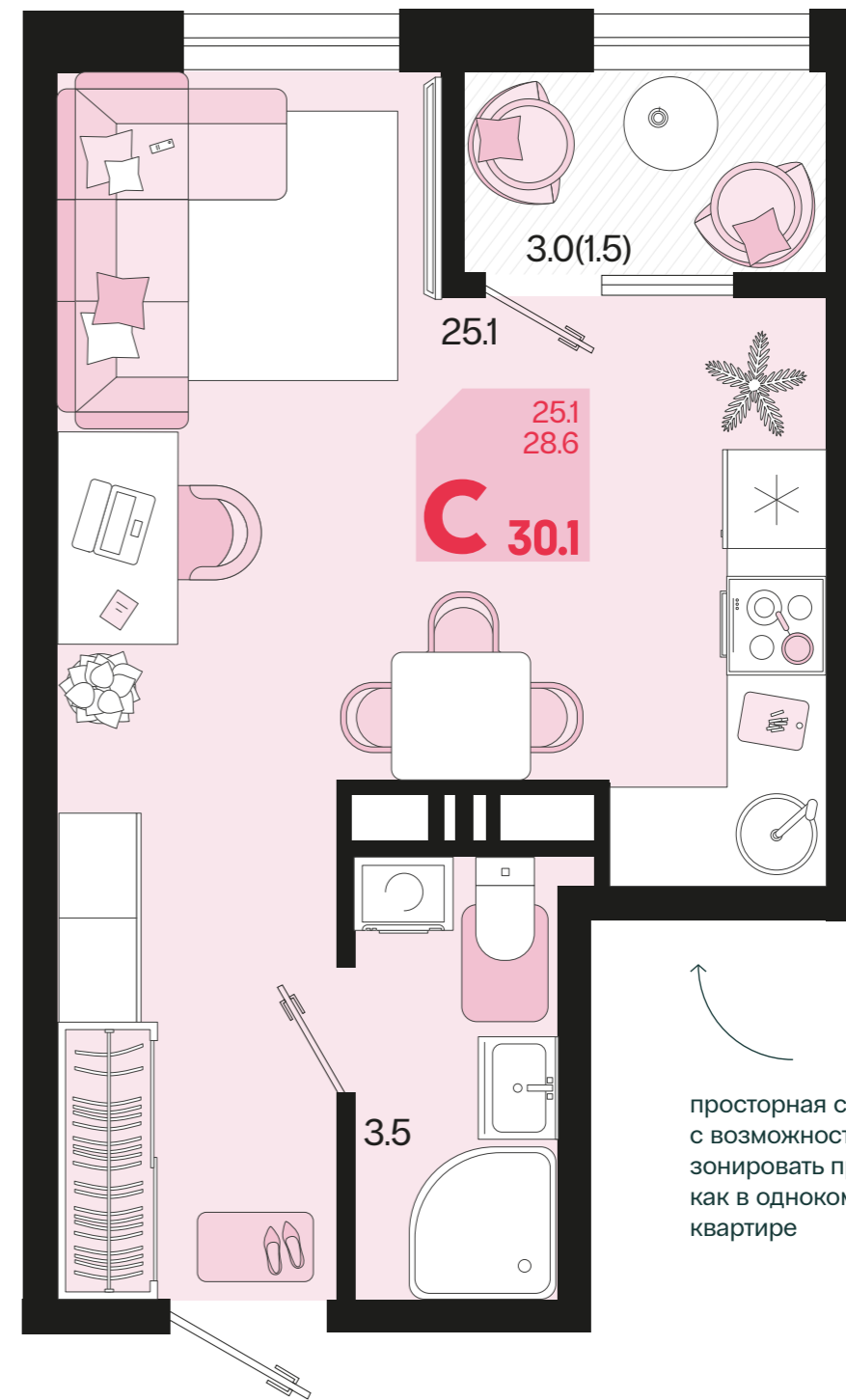
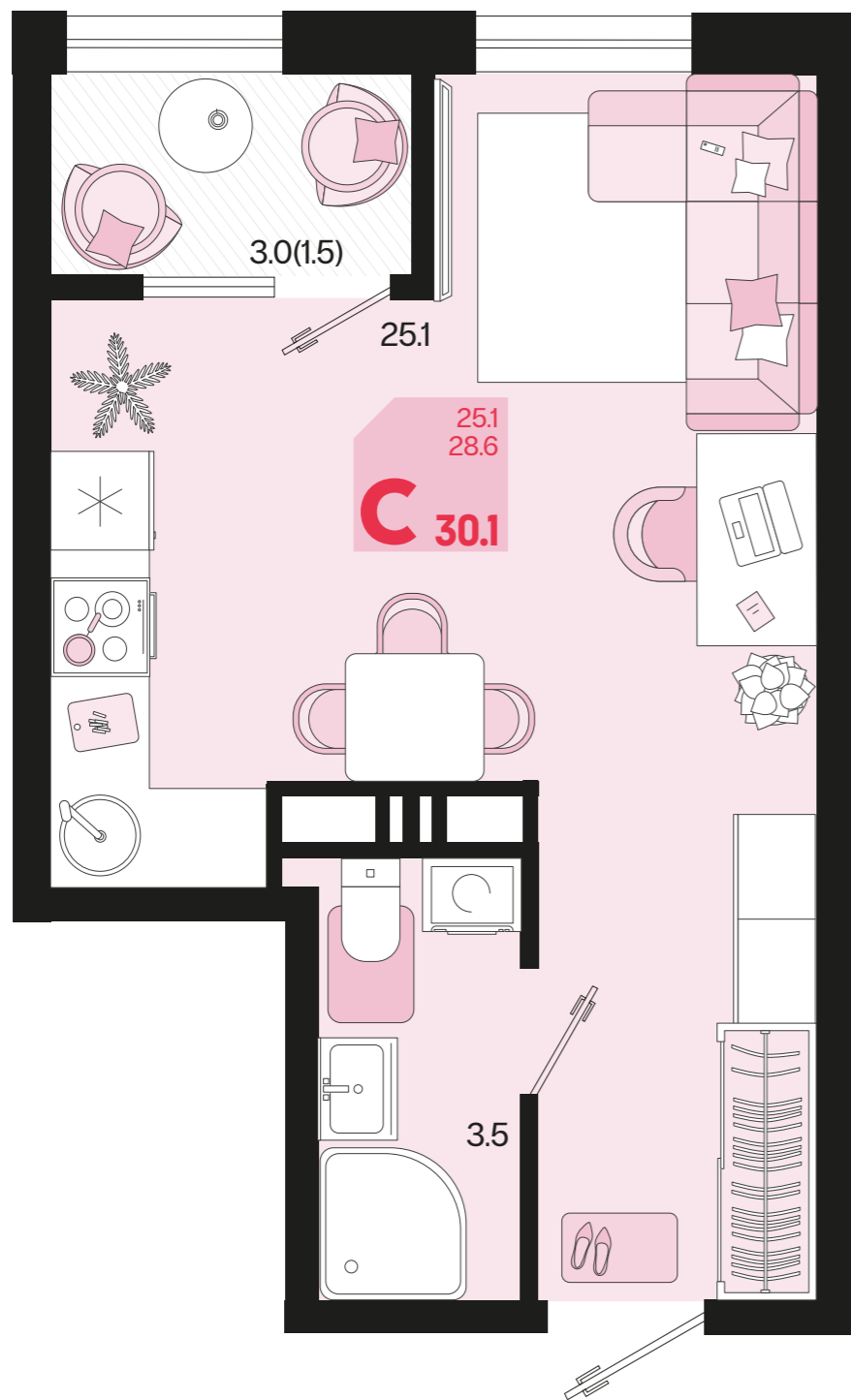


25 м²
СТУДИЯ



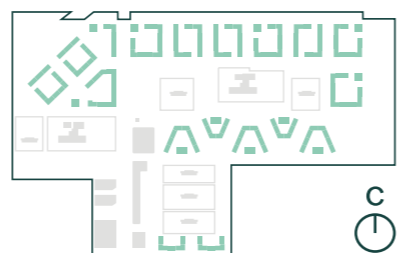
26,7 м²
СТУДИЯ



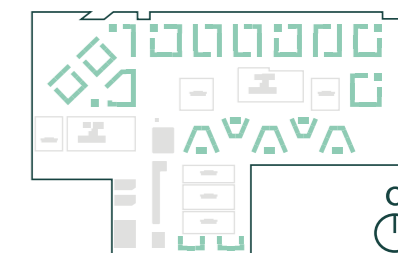


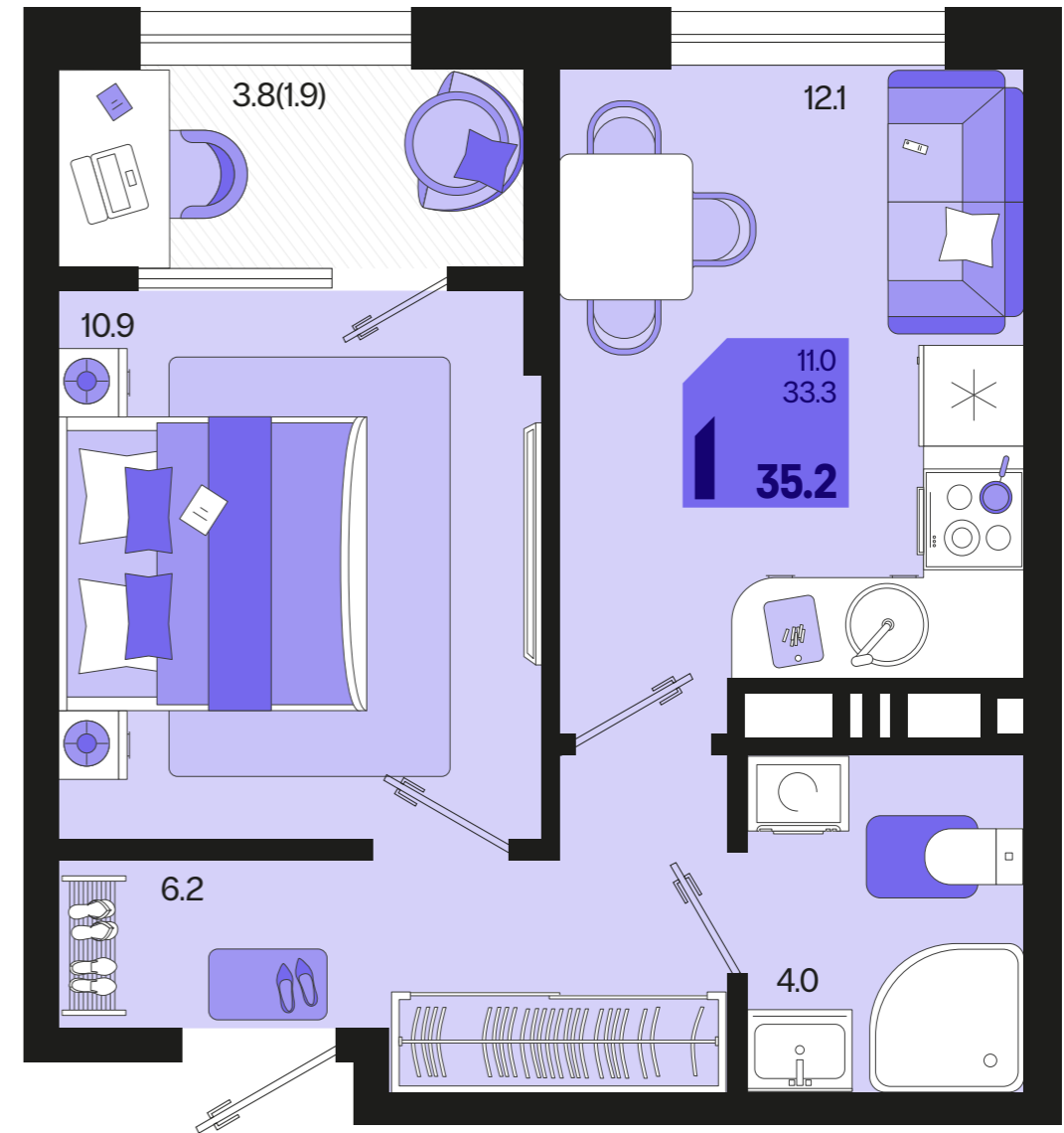
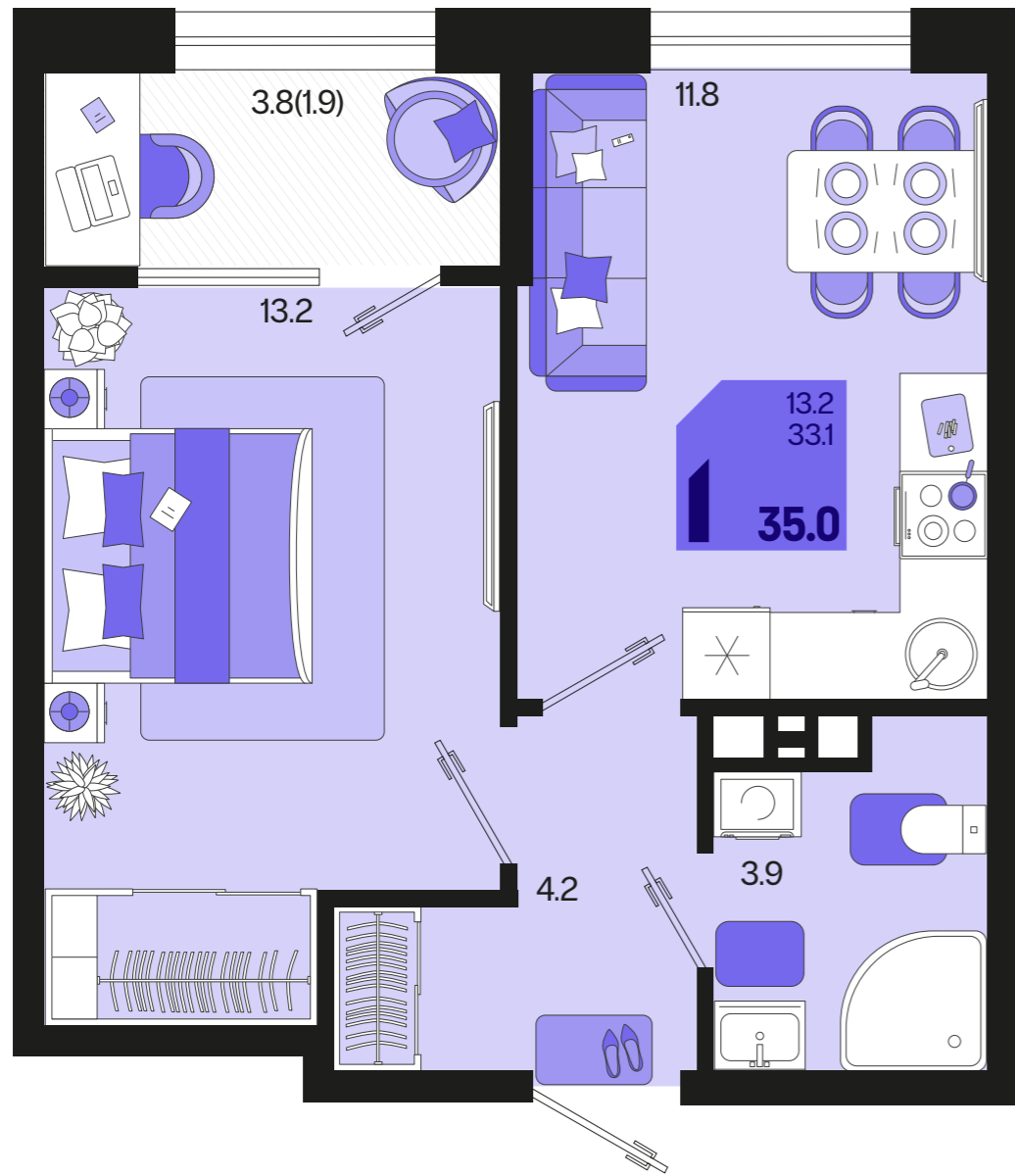
просторная студия,
с возможностью
зонировать пространство
как в однокомнатной
квартире

30,1 м²
СТУДИЯ



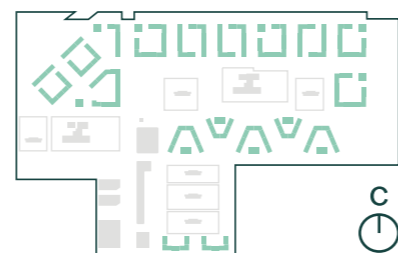
30,1 м²
СТУДИЯ





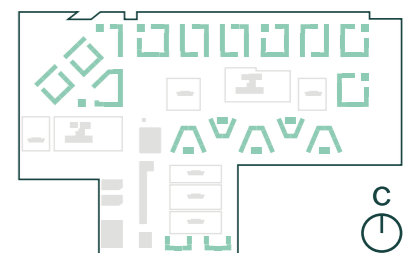
35 м²

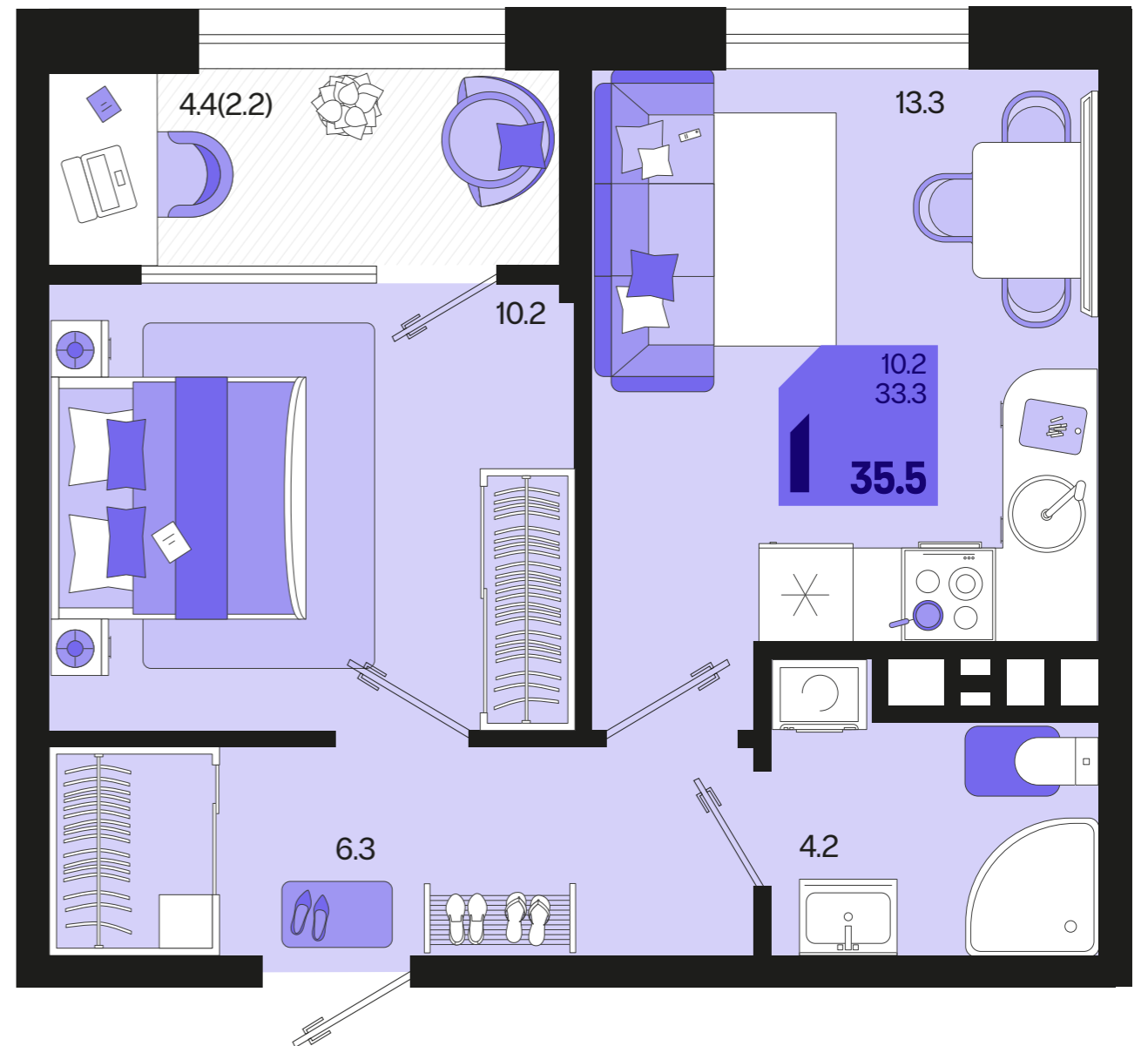
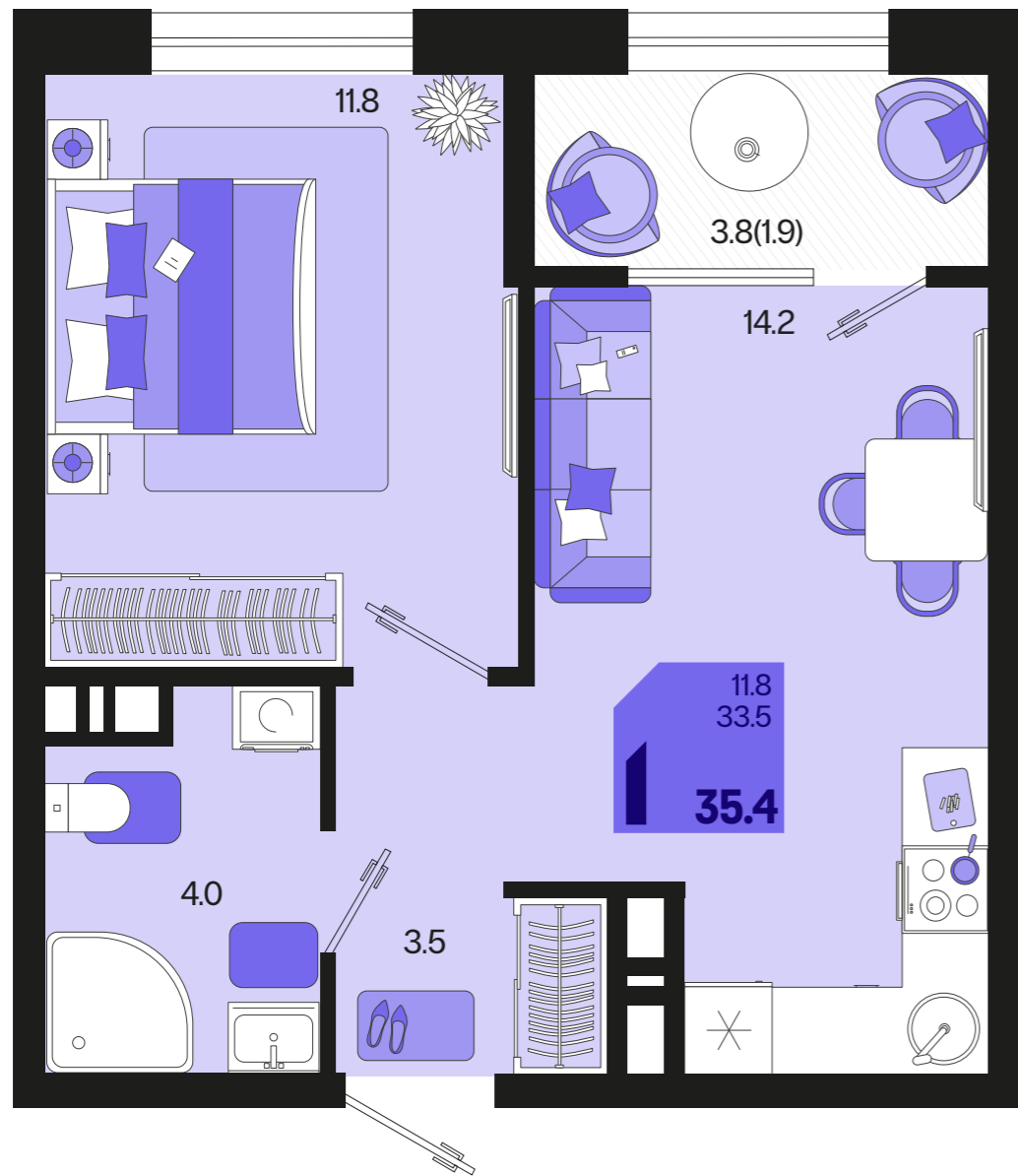
**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**



35,2 м²

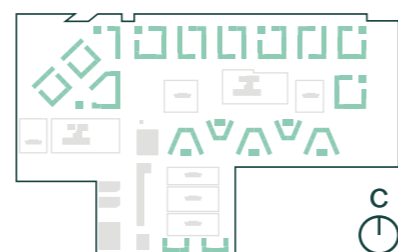
**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**





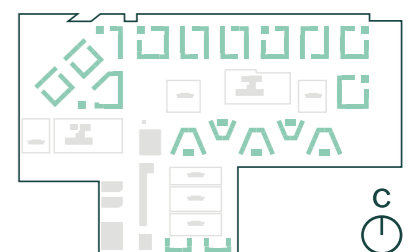
35,4 м²

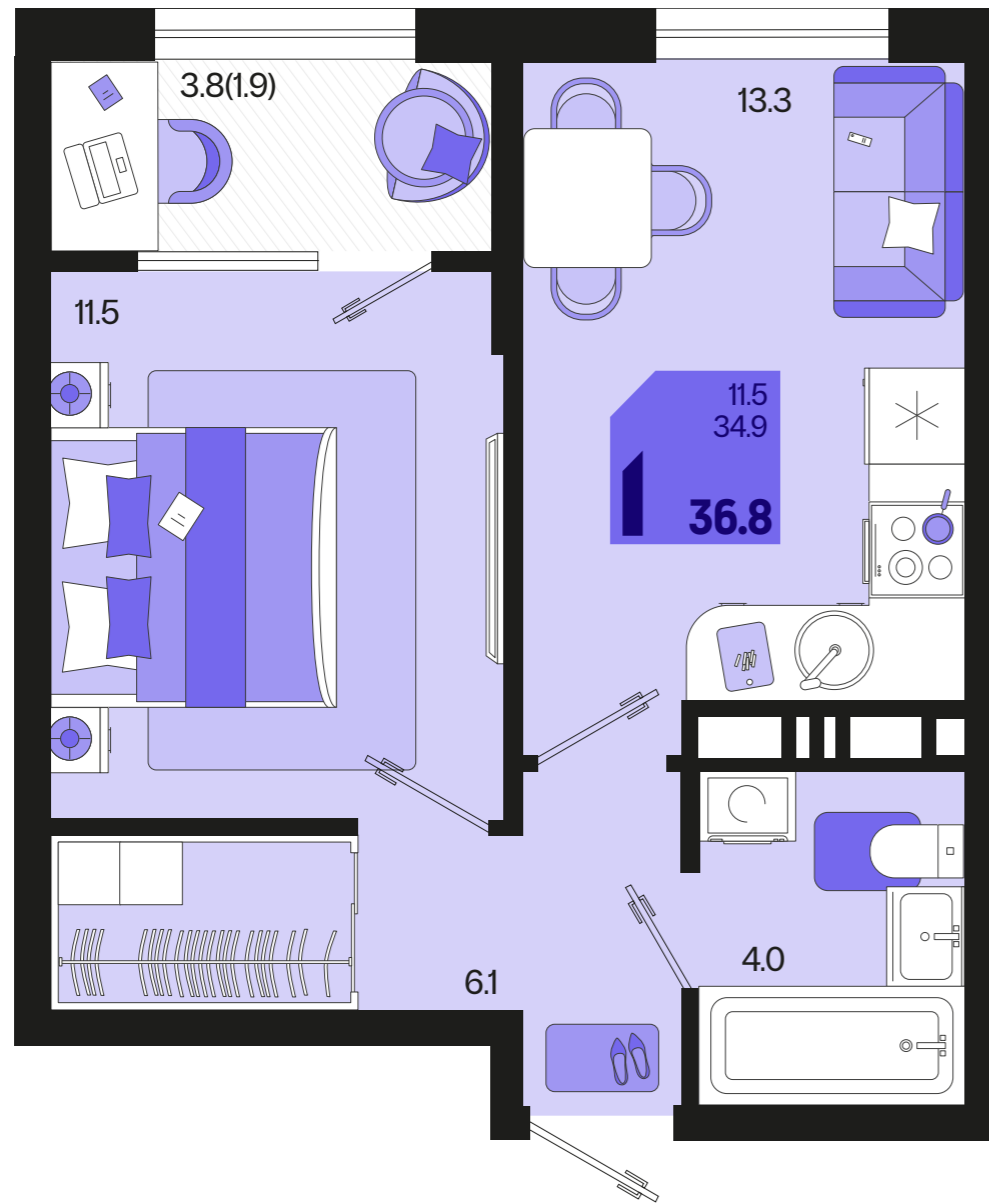
**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**



35,5 м²

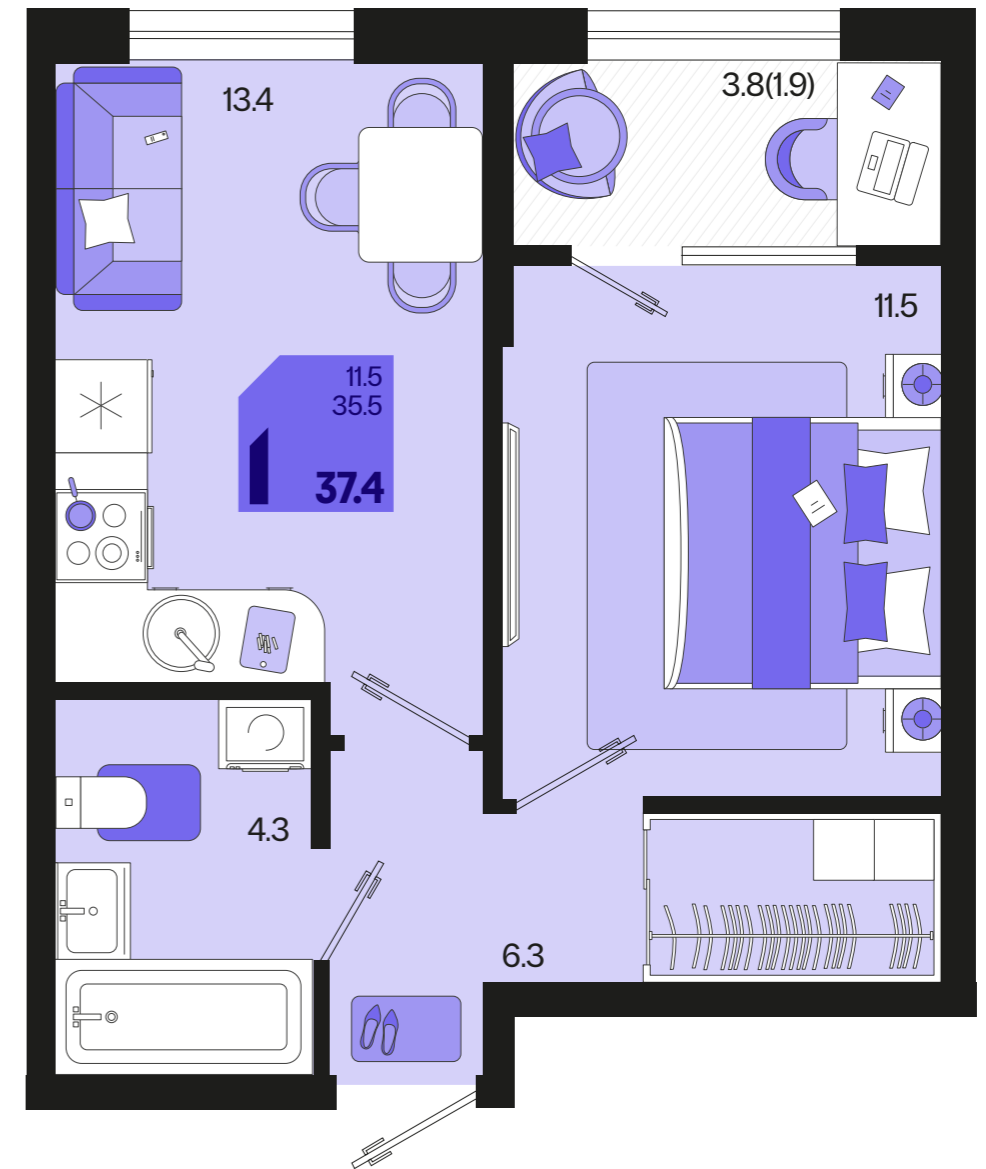
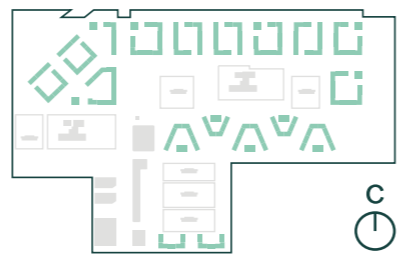
**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**





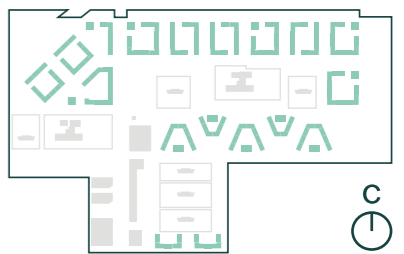
36,8 м²

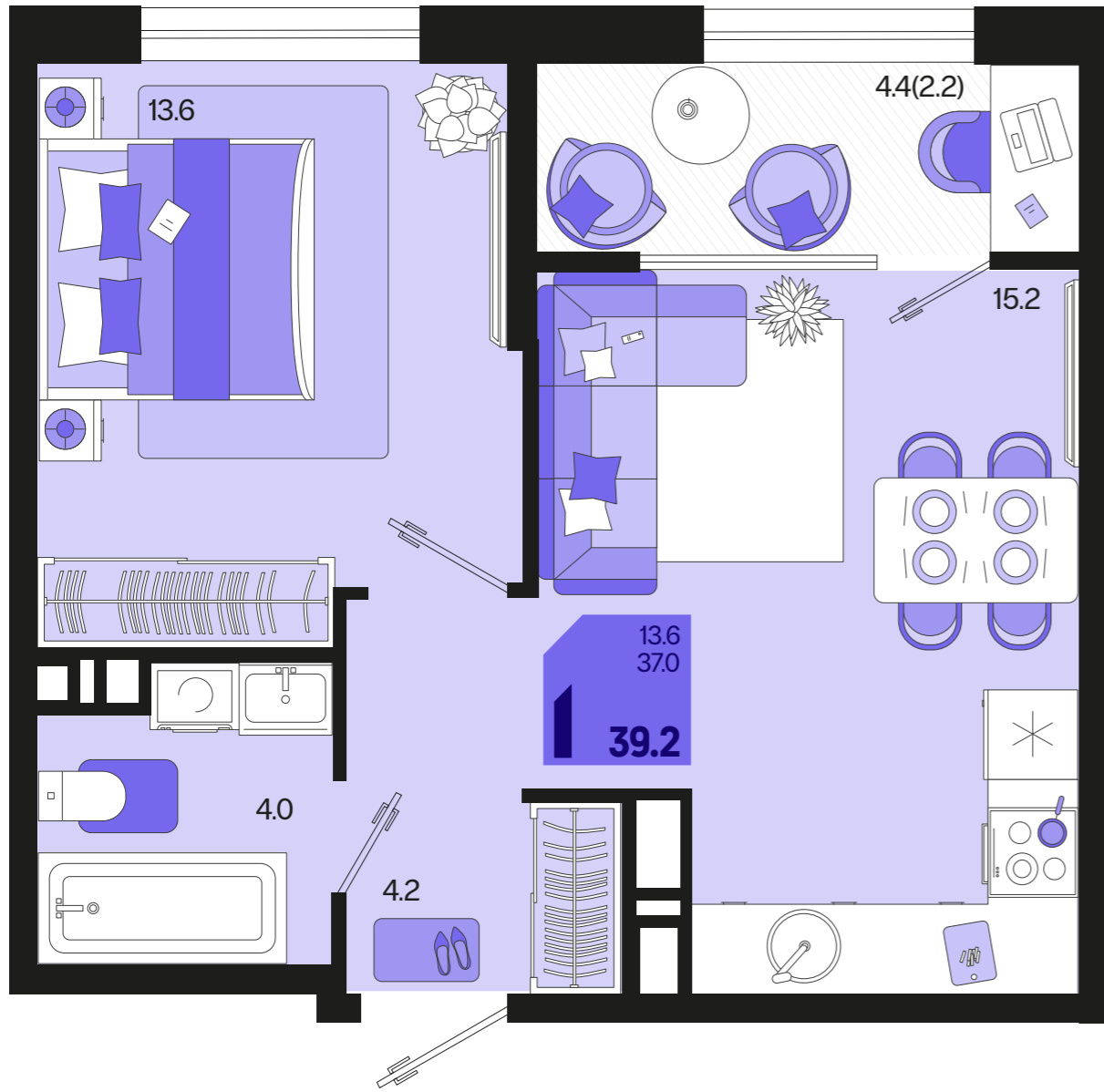
**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**



37,4 м²

**ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**

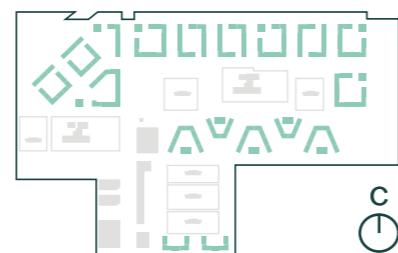




кухня-гостиная с лоджией

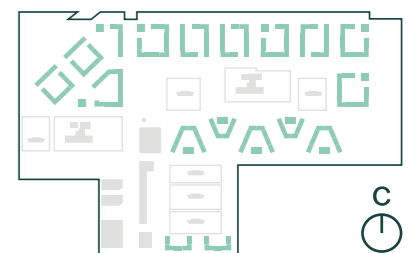
39,2 м²

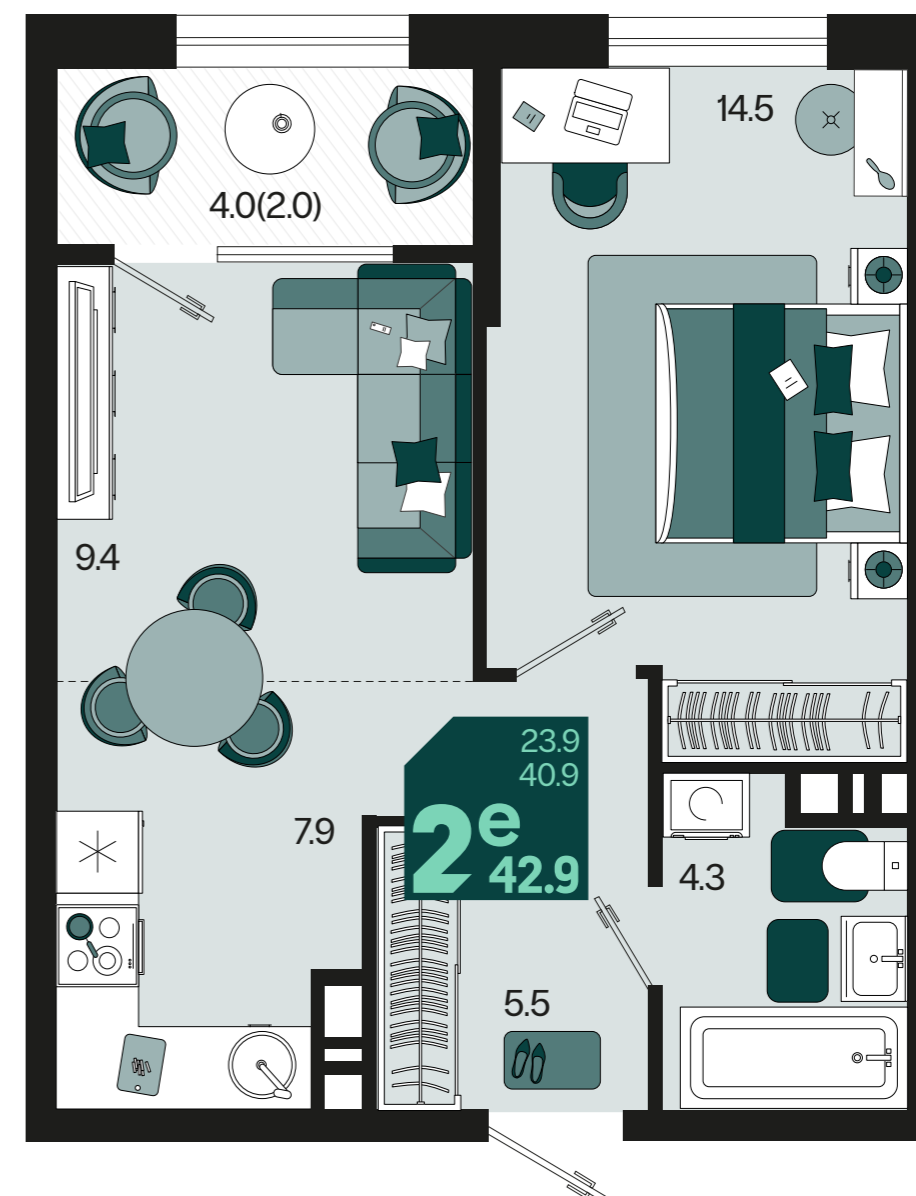
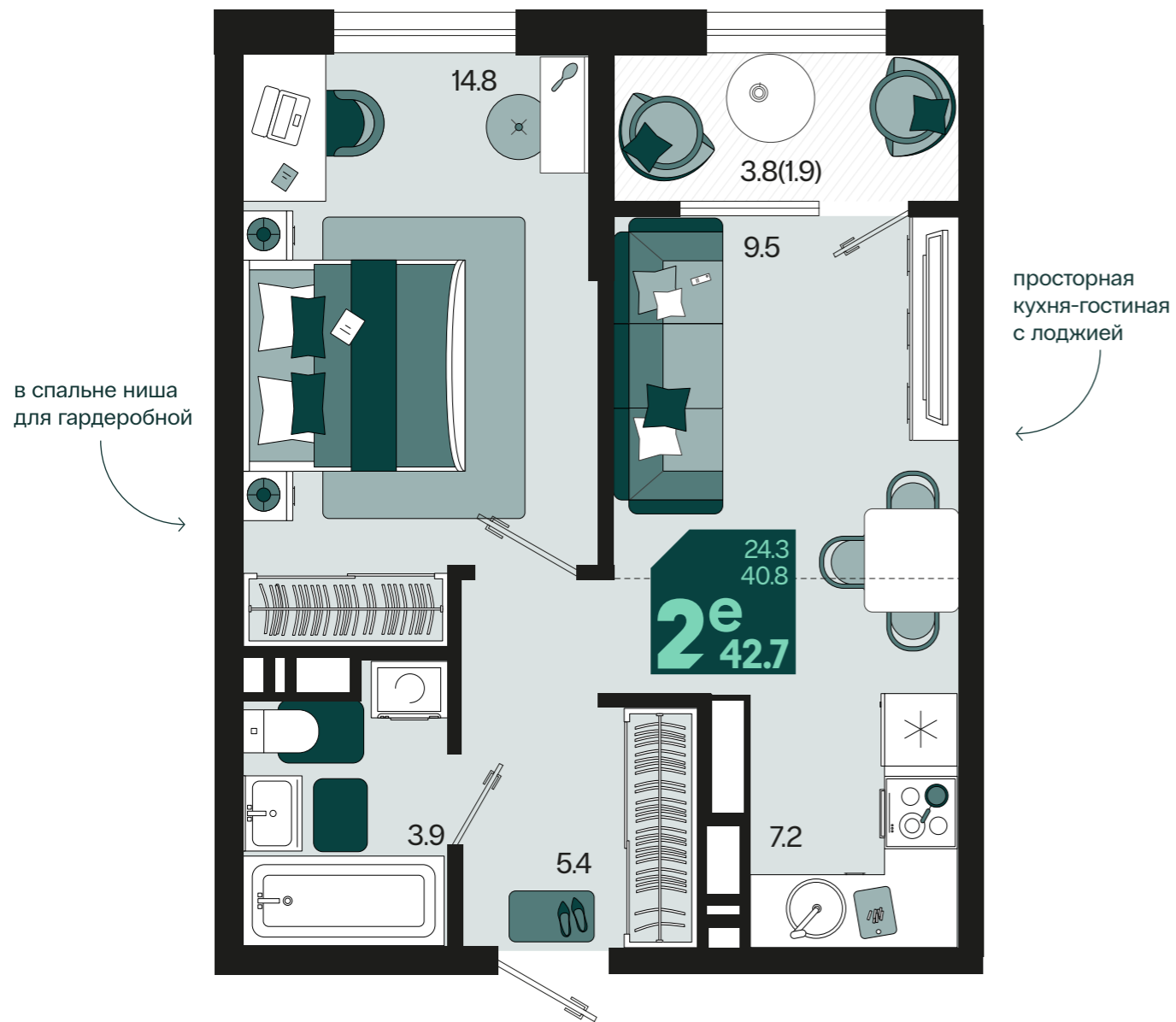
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



39,7 м²

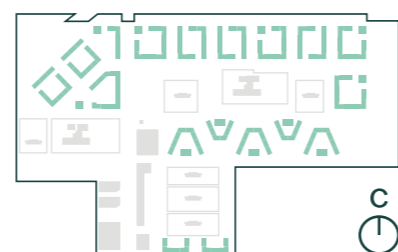
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА





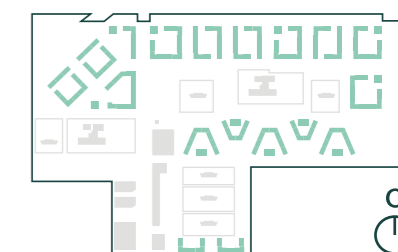
42,7 м²

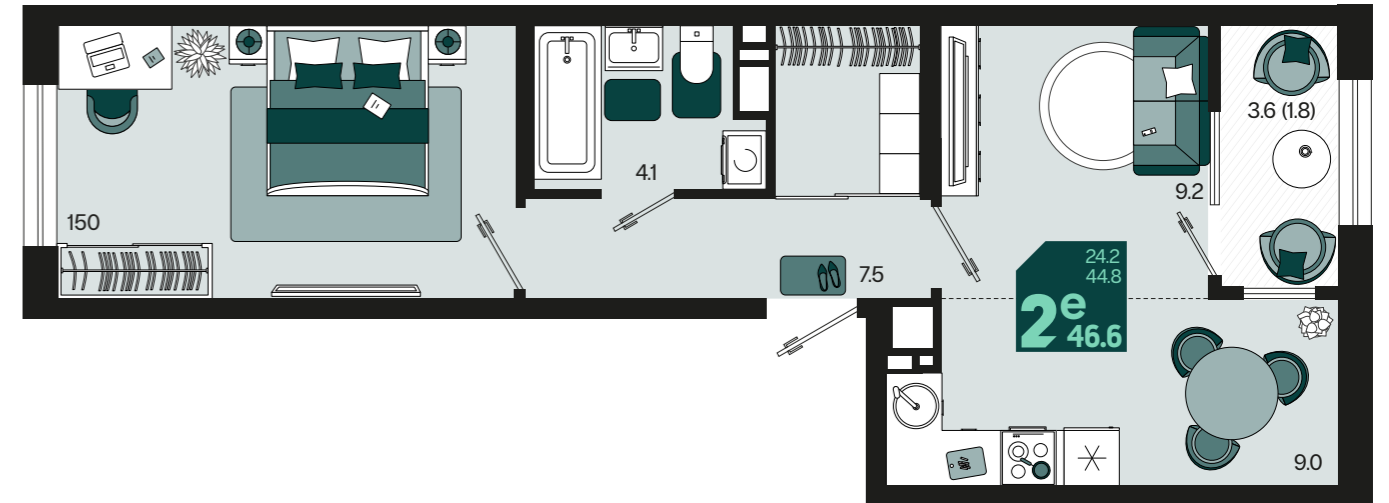
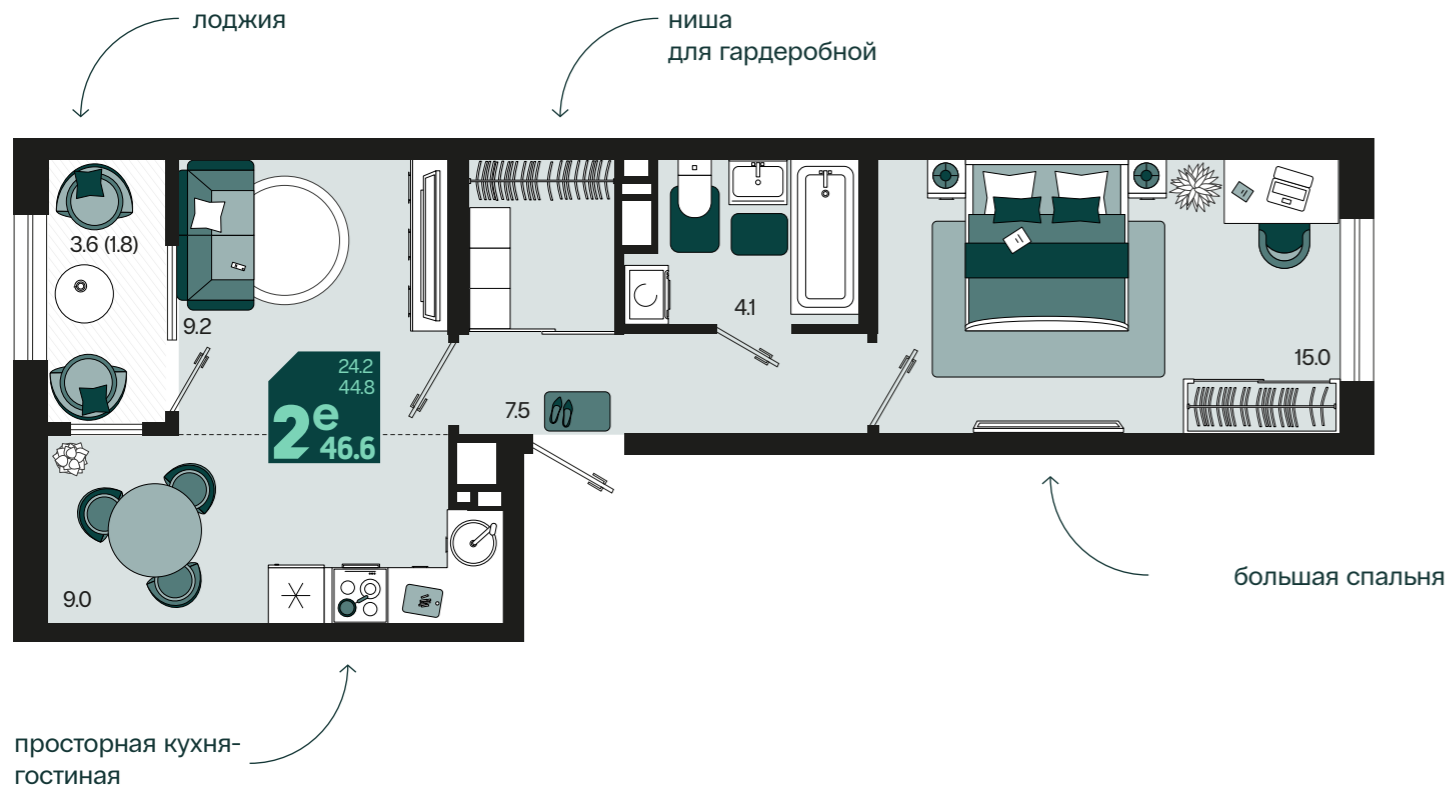
**ДВУХКОМНАТНАЯ (ЕВРО)
КВАРТИРА**



42,9 м²

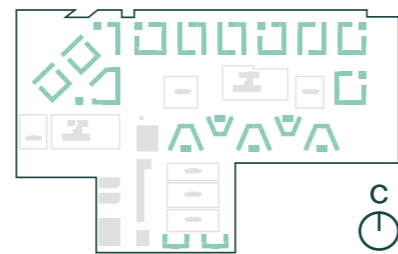
**ДВУХКОМНАТНАЯ (ЕВРО)
КВАРТИРА**





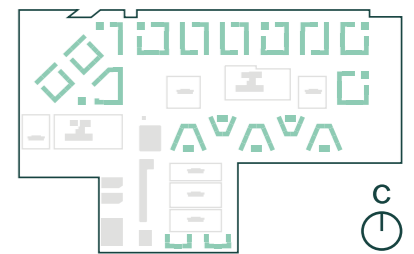
46,6 м²

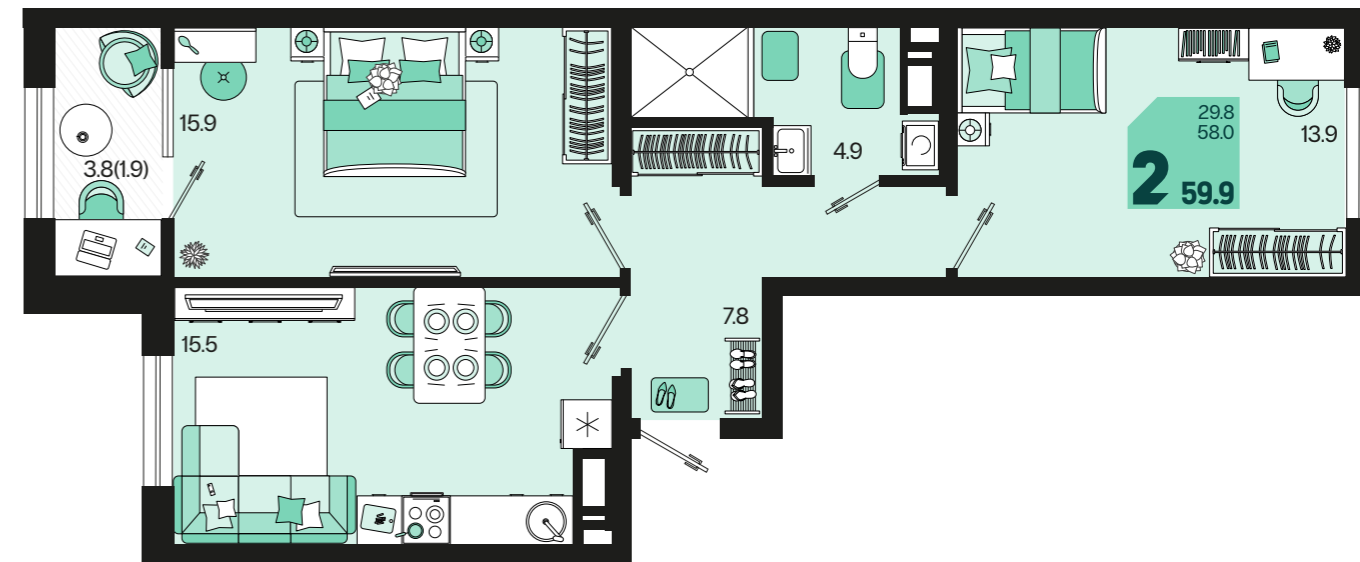
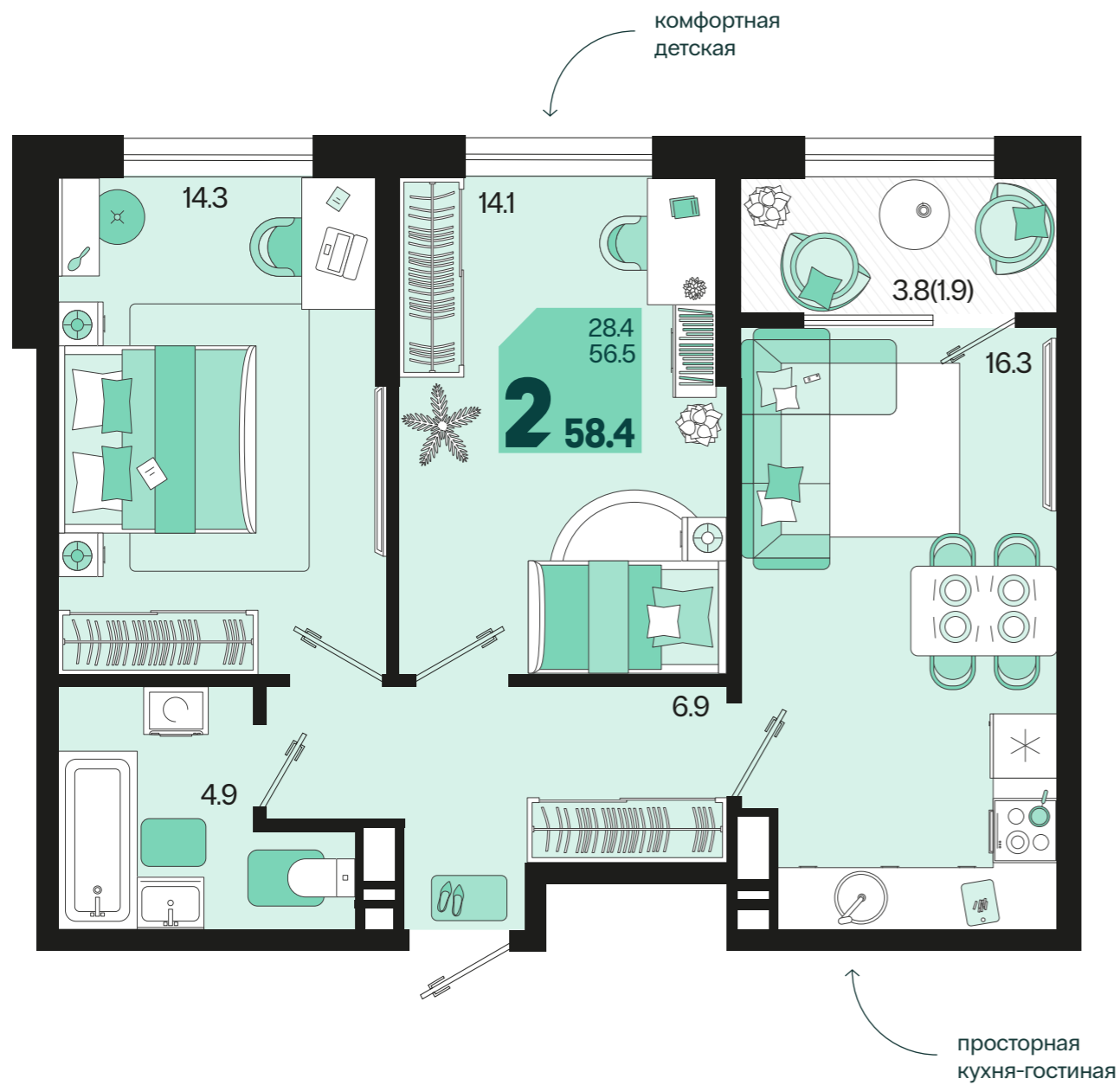
**ДВУХКОМНАТНАЯ (ЕВРО)
КВАРТИРА**



46,6 м²

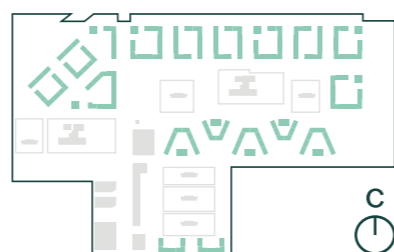
**ДВУХКОМНАТНАЯ (ЕВРО)
КВАРТИРА**





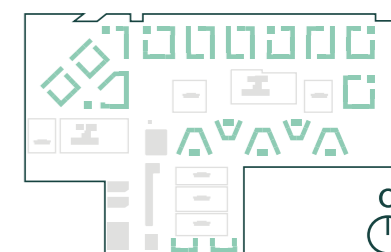
58,4 м²

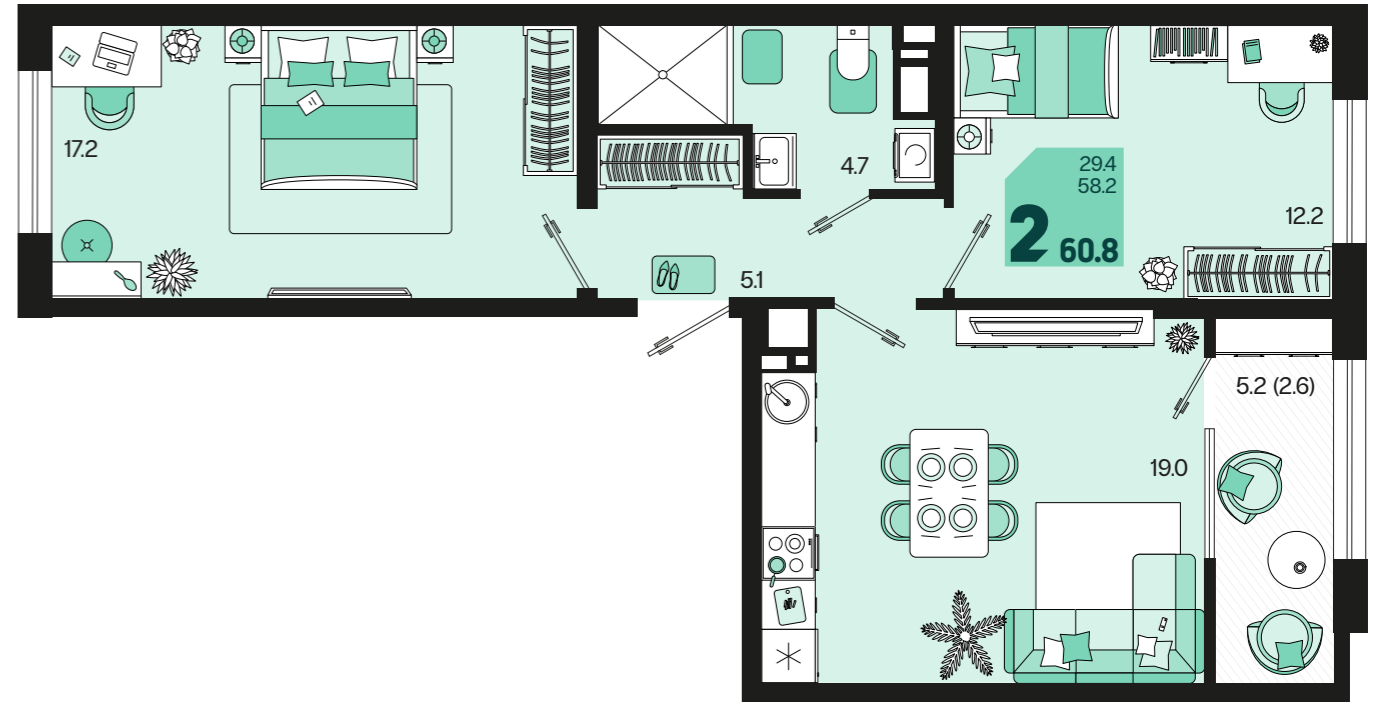
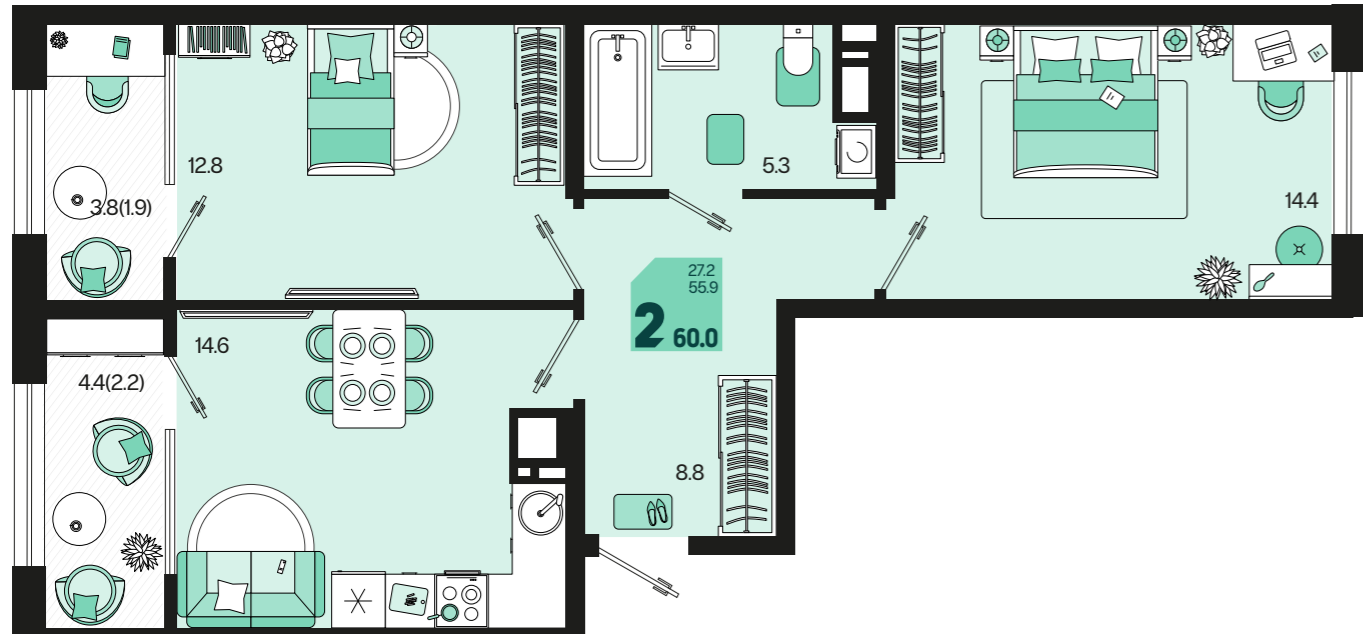
**ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**



59,9 м²

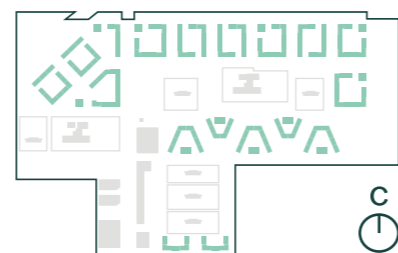
**ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**





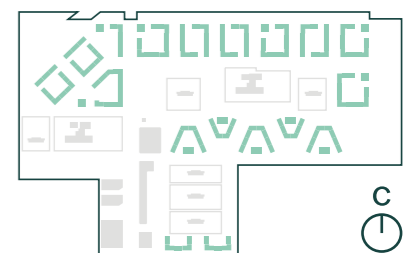
60 м²

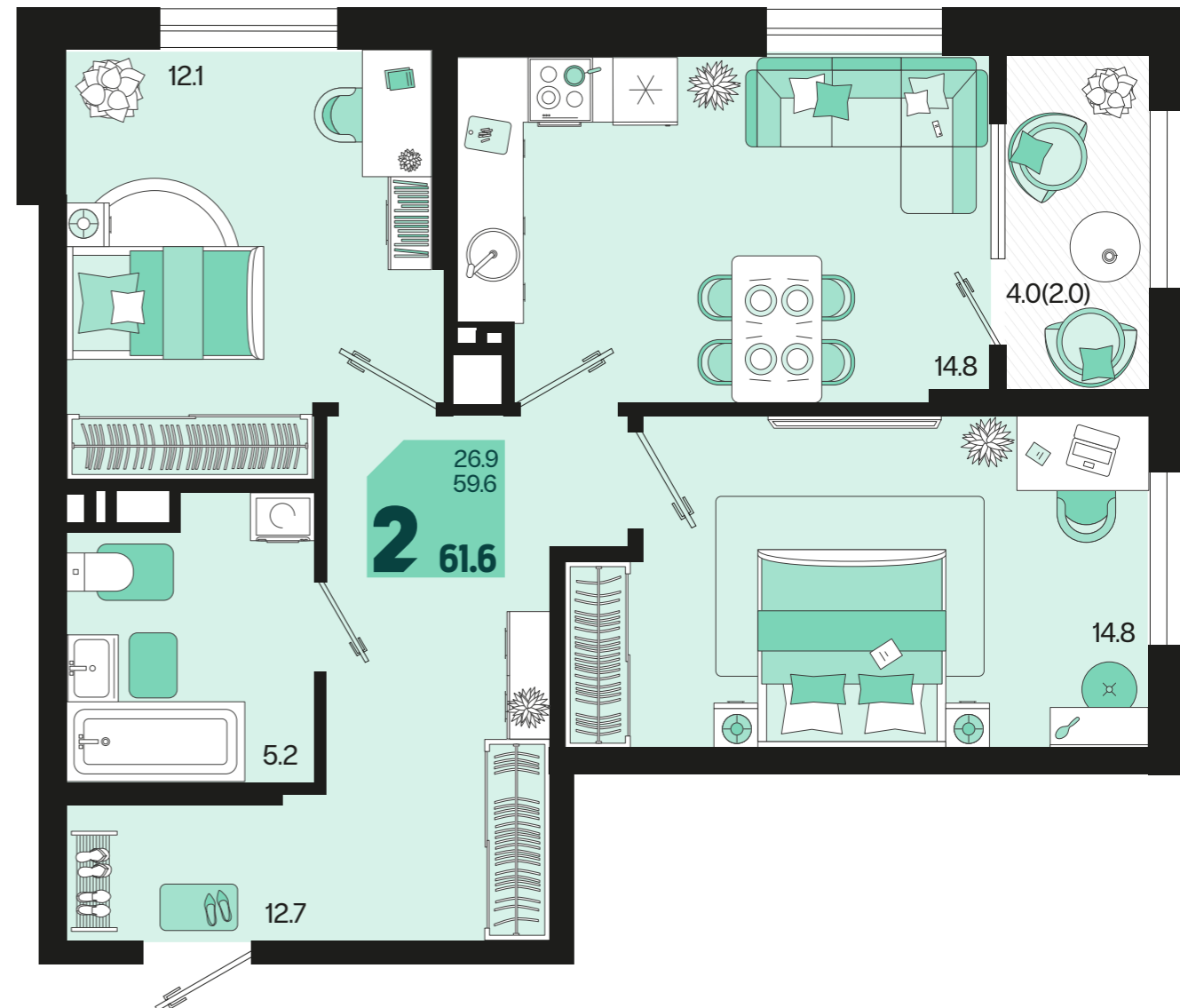
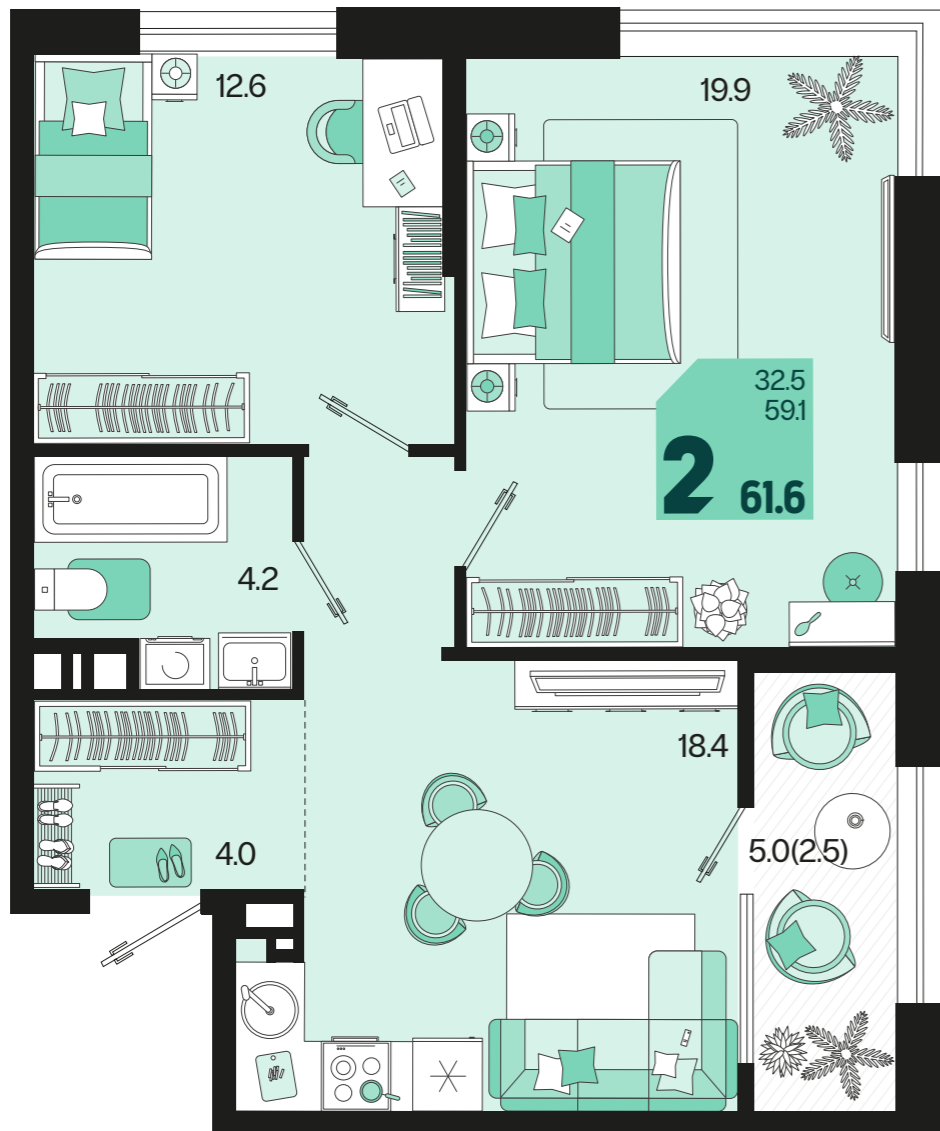
**ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**



60,8 м²

**ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**





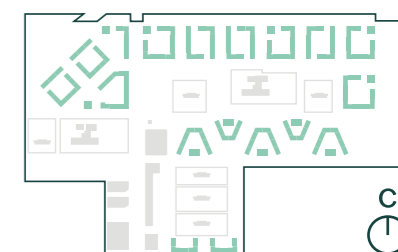
61,6 м²

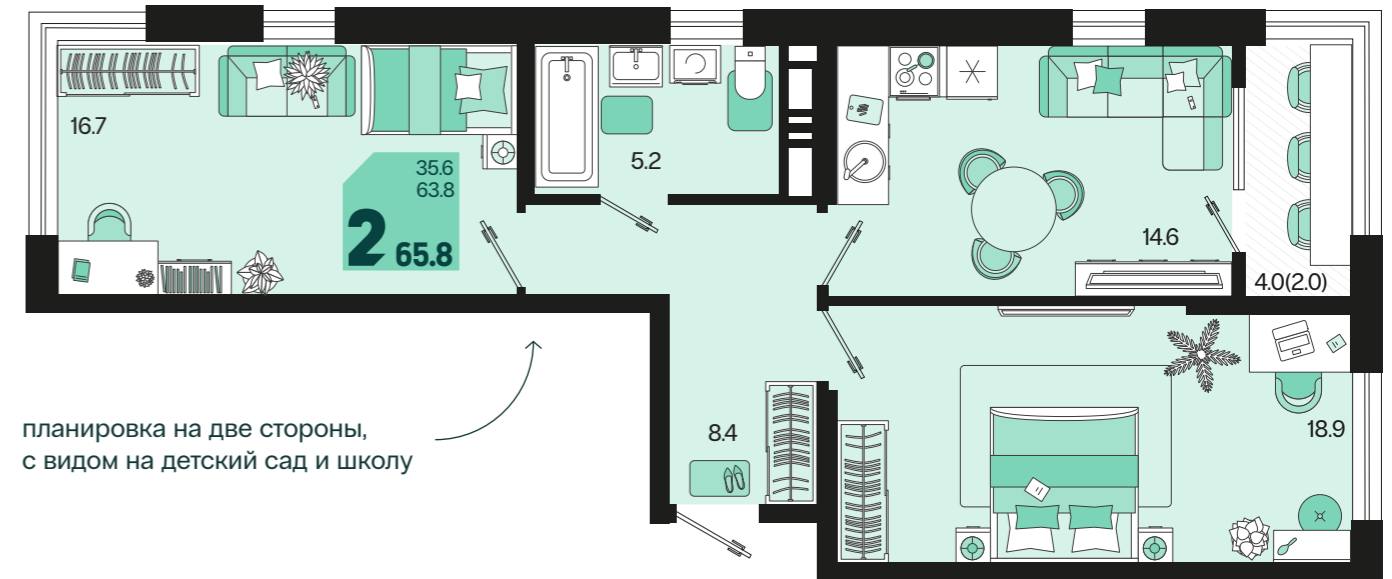
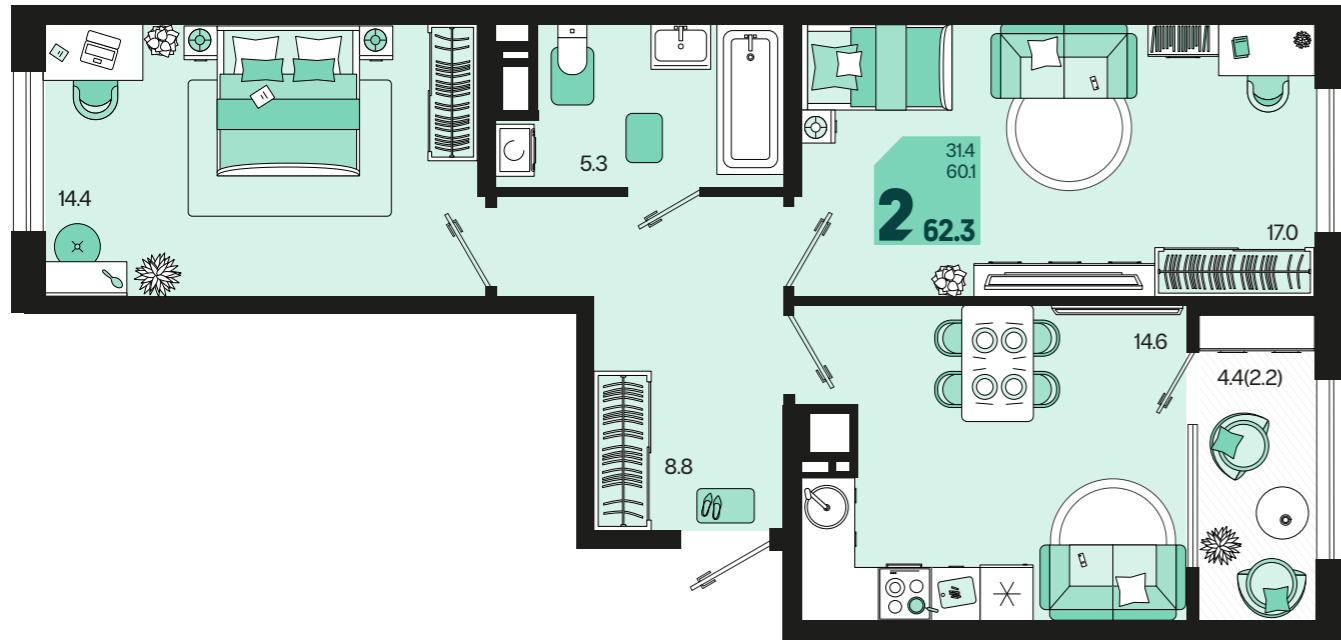
**ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**



61,6 м²

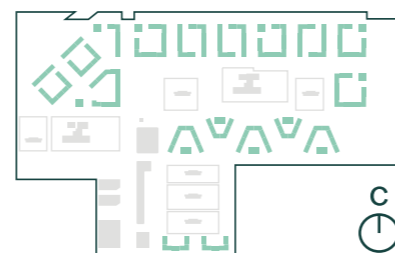
**ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**





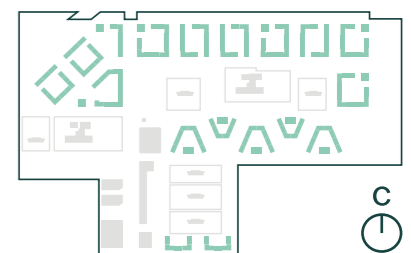
62,3 м²

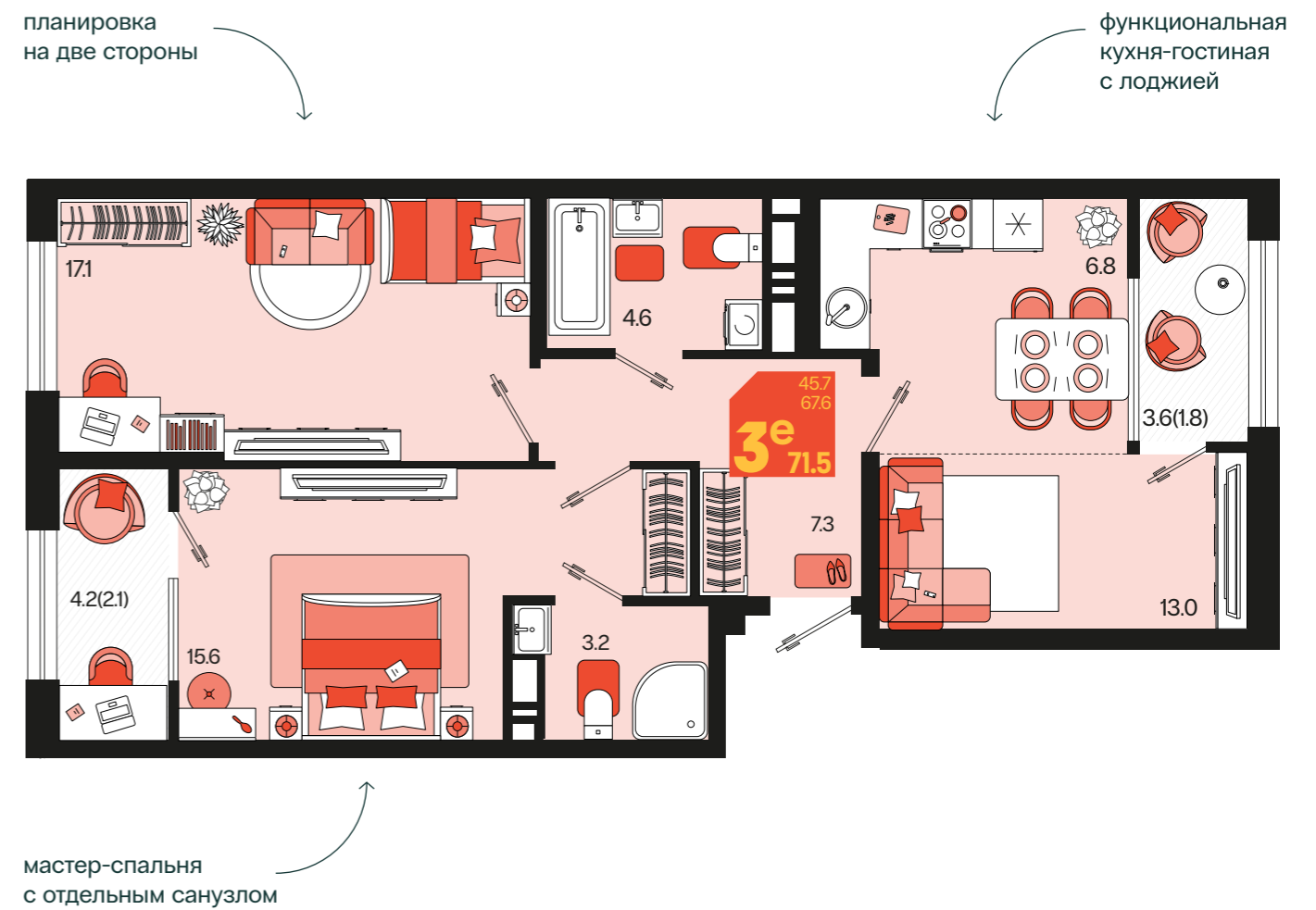
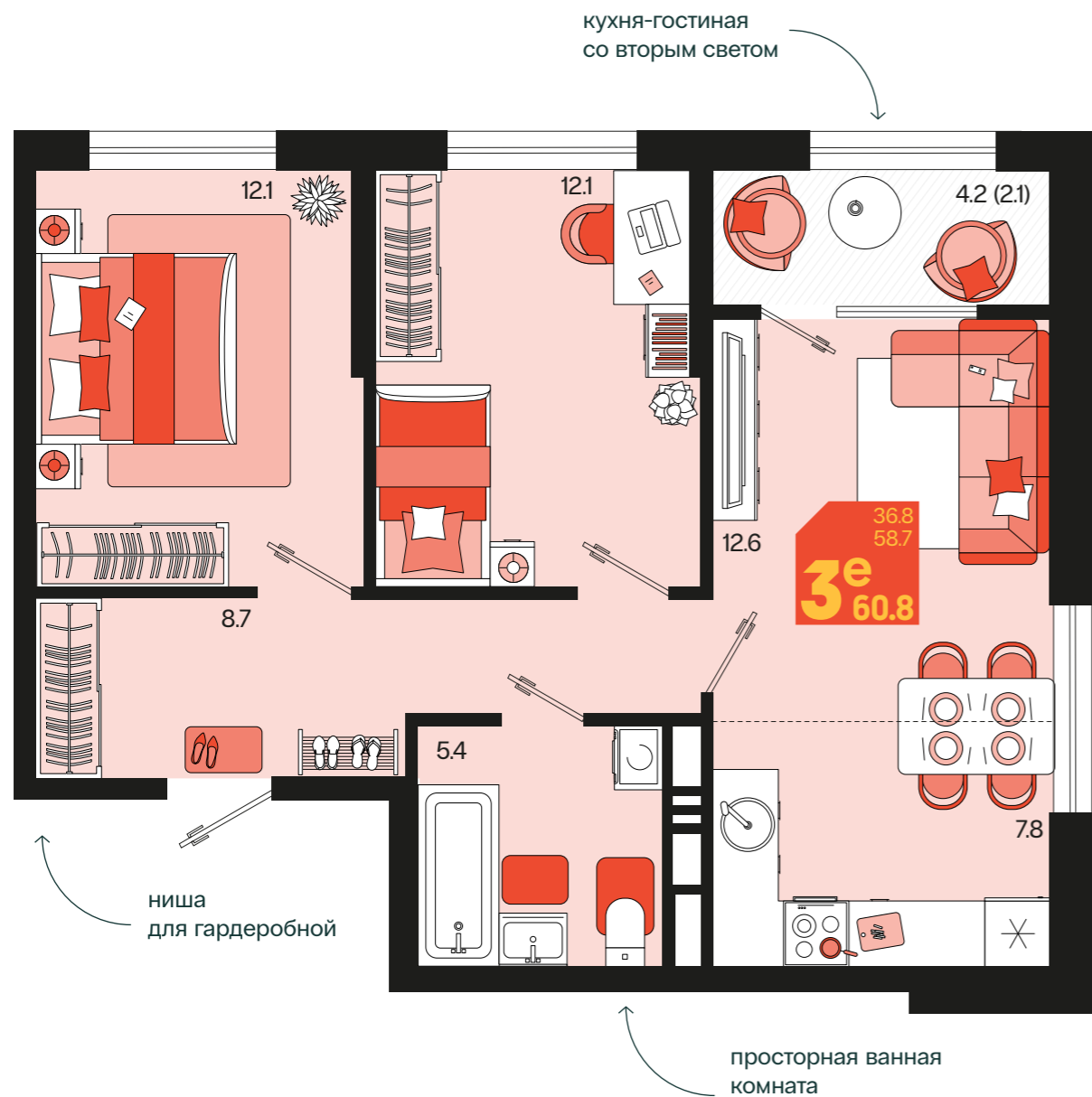
**ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**



65,8 м²

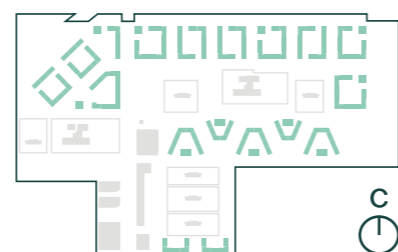
**ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**





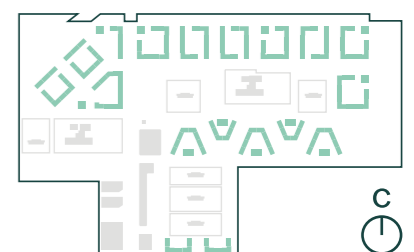
60,8 м²

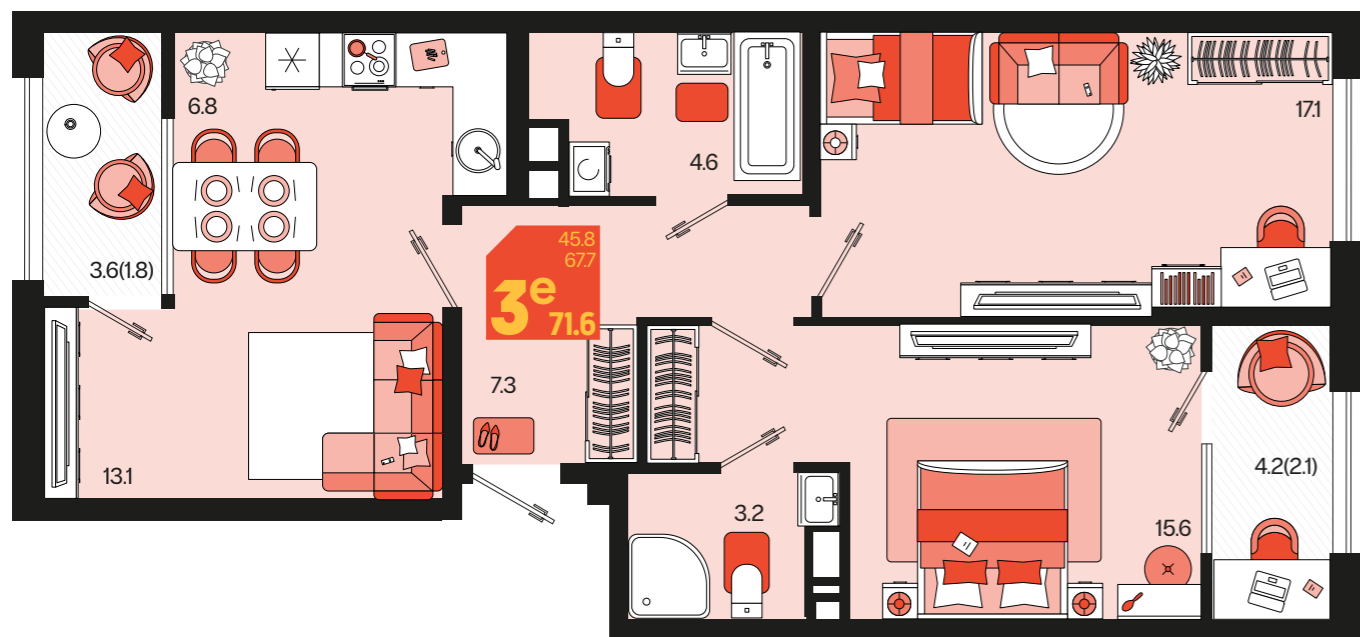
ТРЕХКОМНАТНАЯ (ЕВРО) КВАРТИРА



71,5 м²

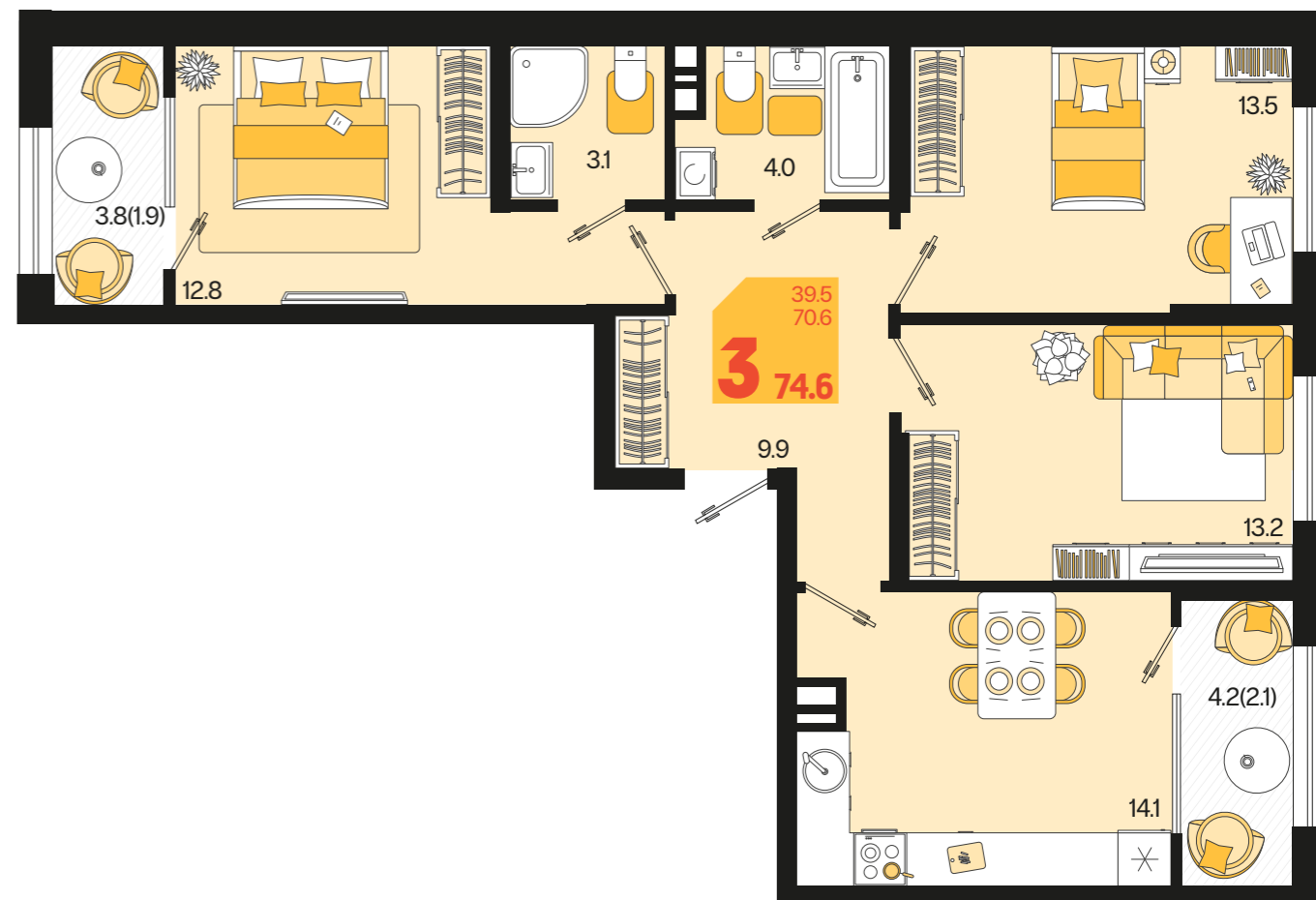
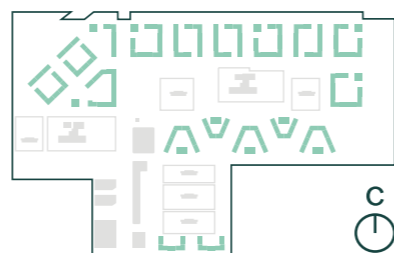
ТРЕХКОМНАТНАЯ (ЕВРО) КВАРТИРА





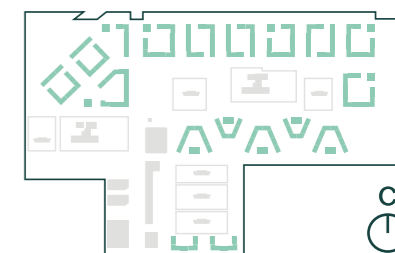
71,6 м²

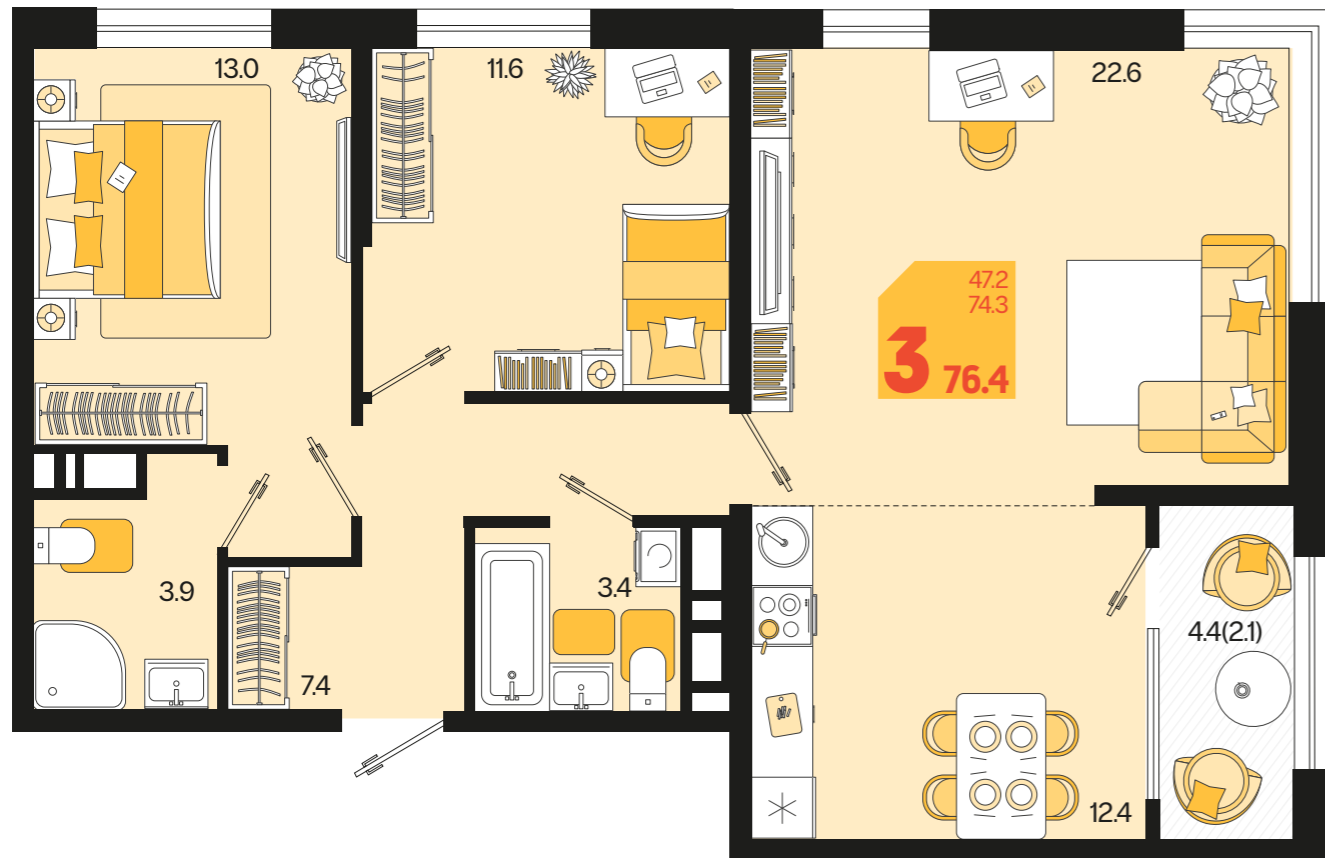
**ТРЕХКОМНАТНАЯ (ЕВРО)
КВАРТИРА**



74,6 м²

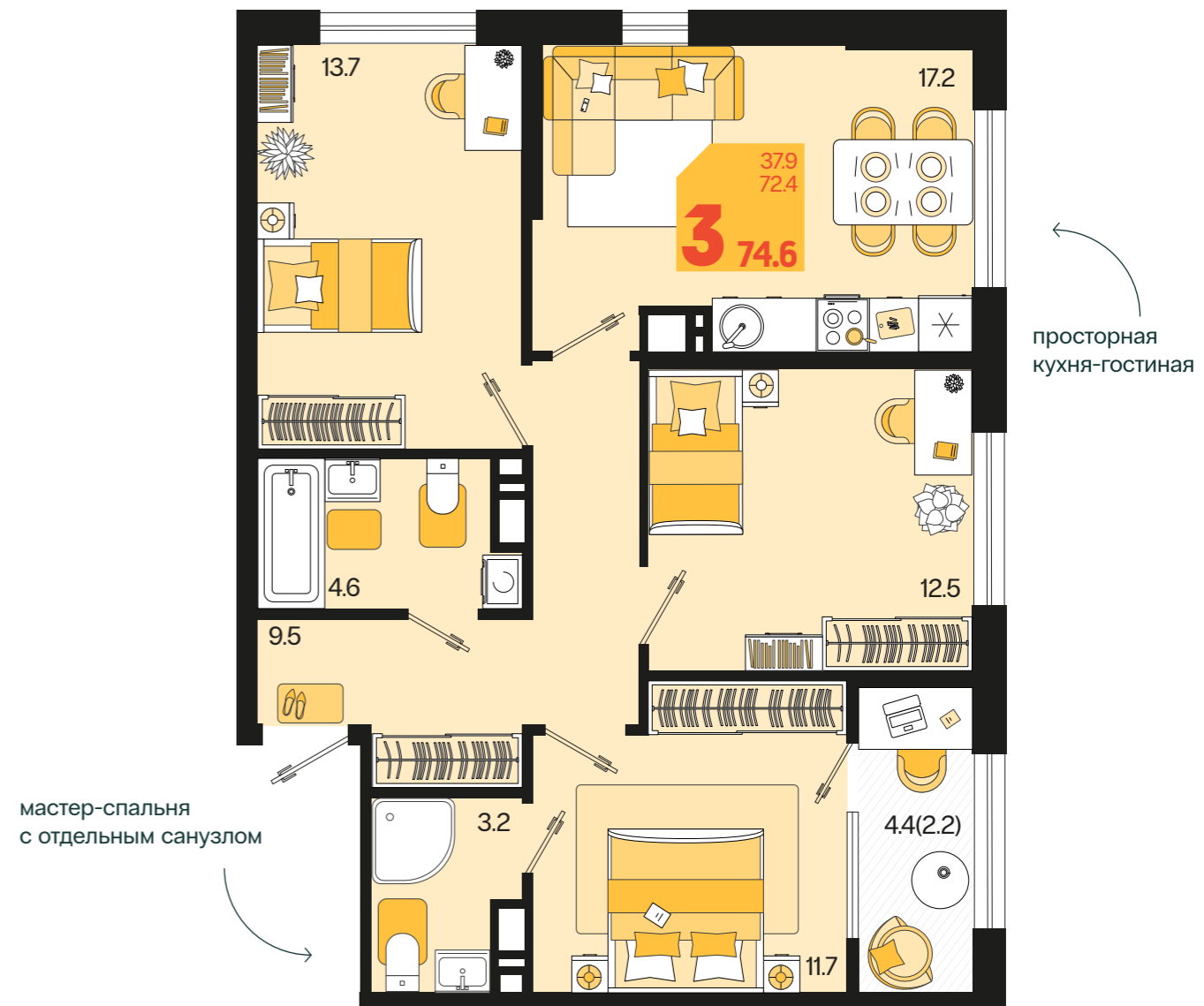
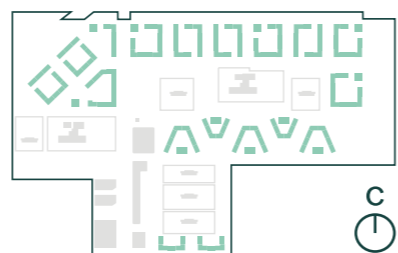
**ТРЕХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**





76,4 м²

**ТРЕХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**

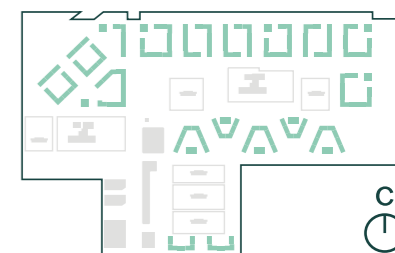


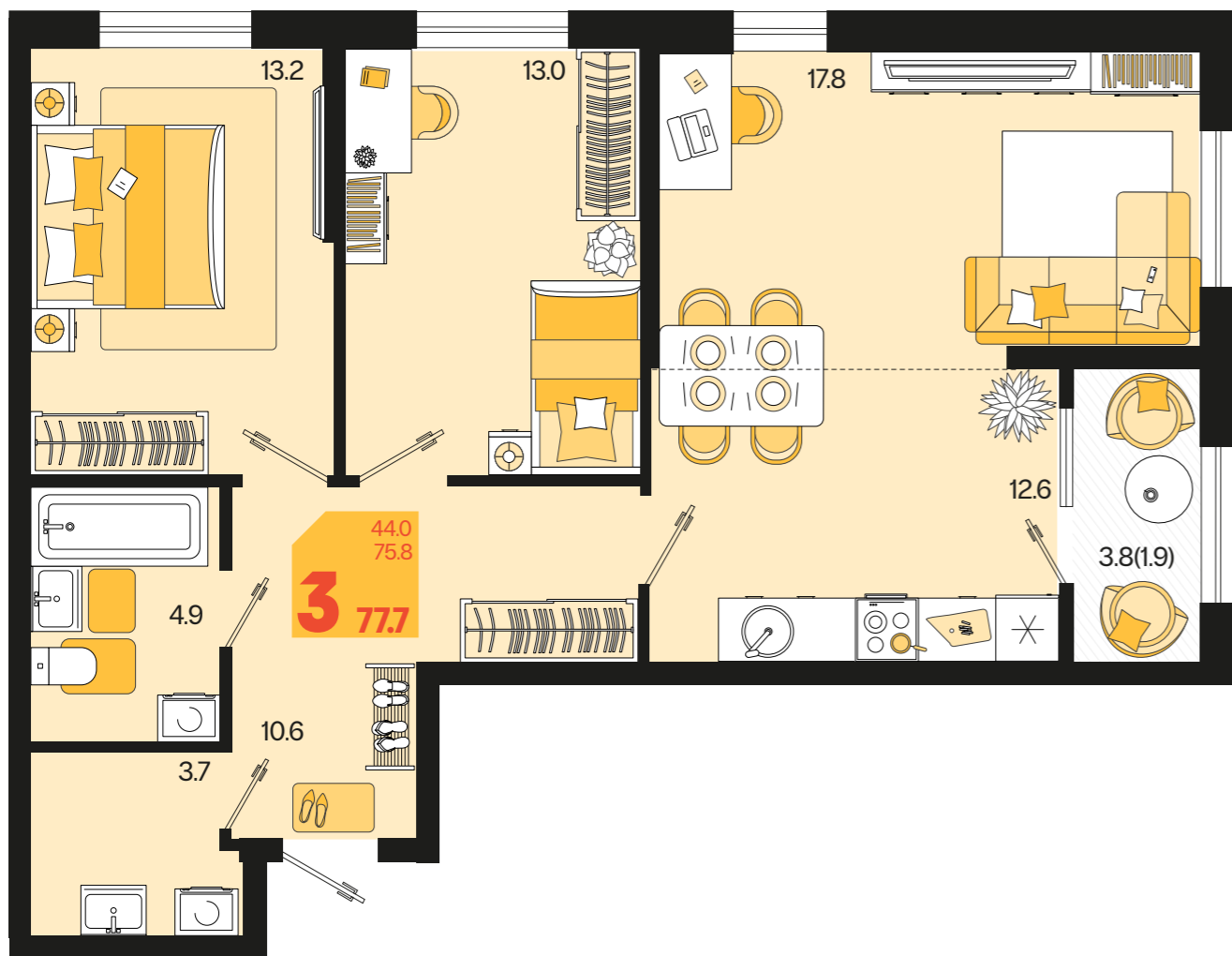
мастер-спальня
с отдельным санузлом

просторная
кухня-гостиная

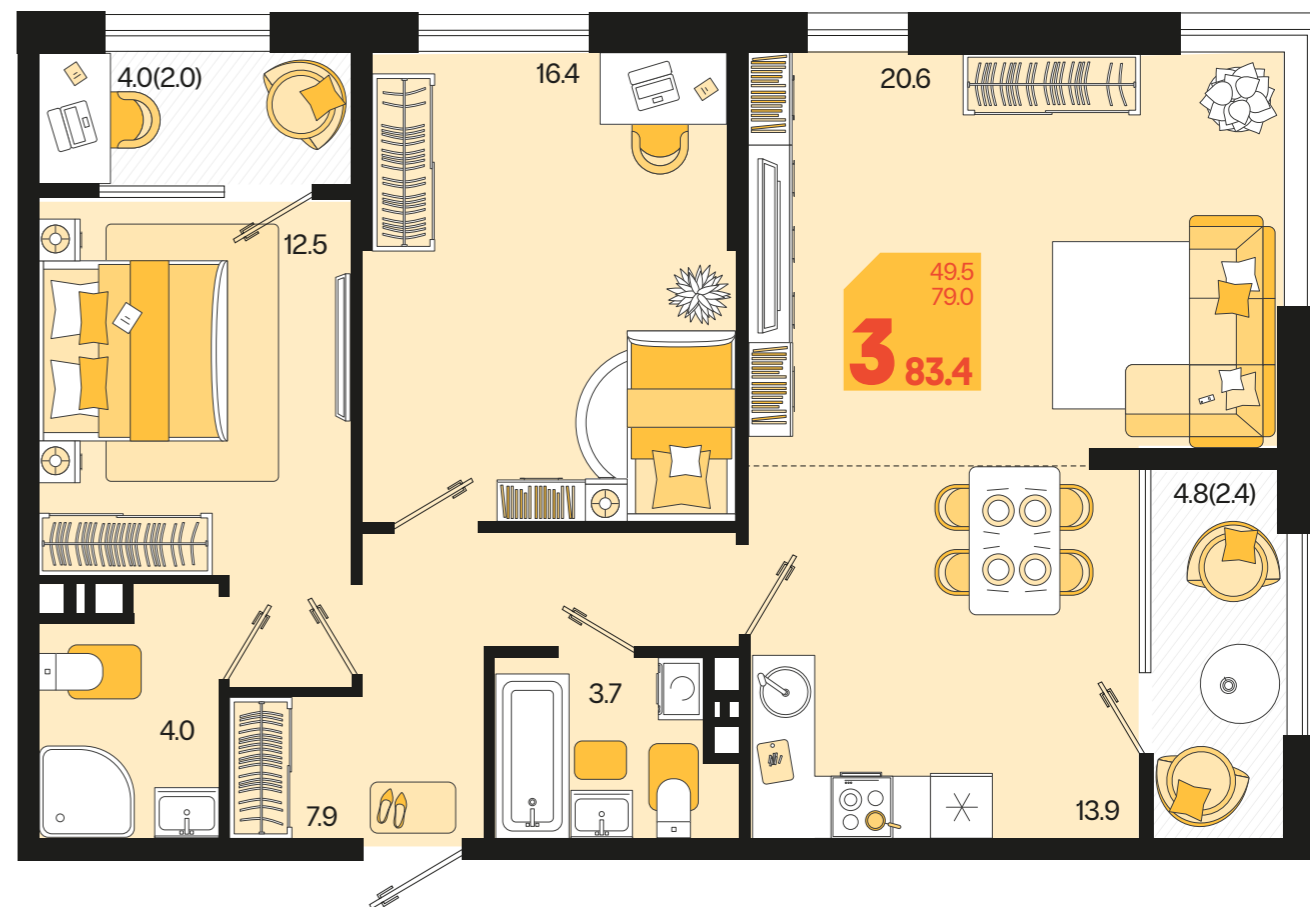
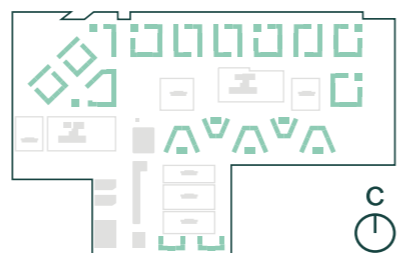
74,6 м²

**ТРЕХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**

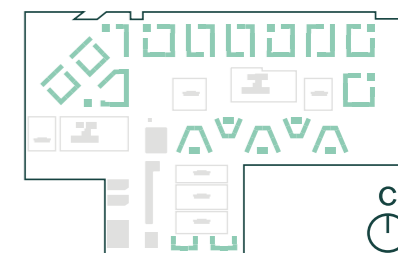


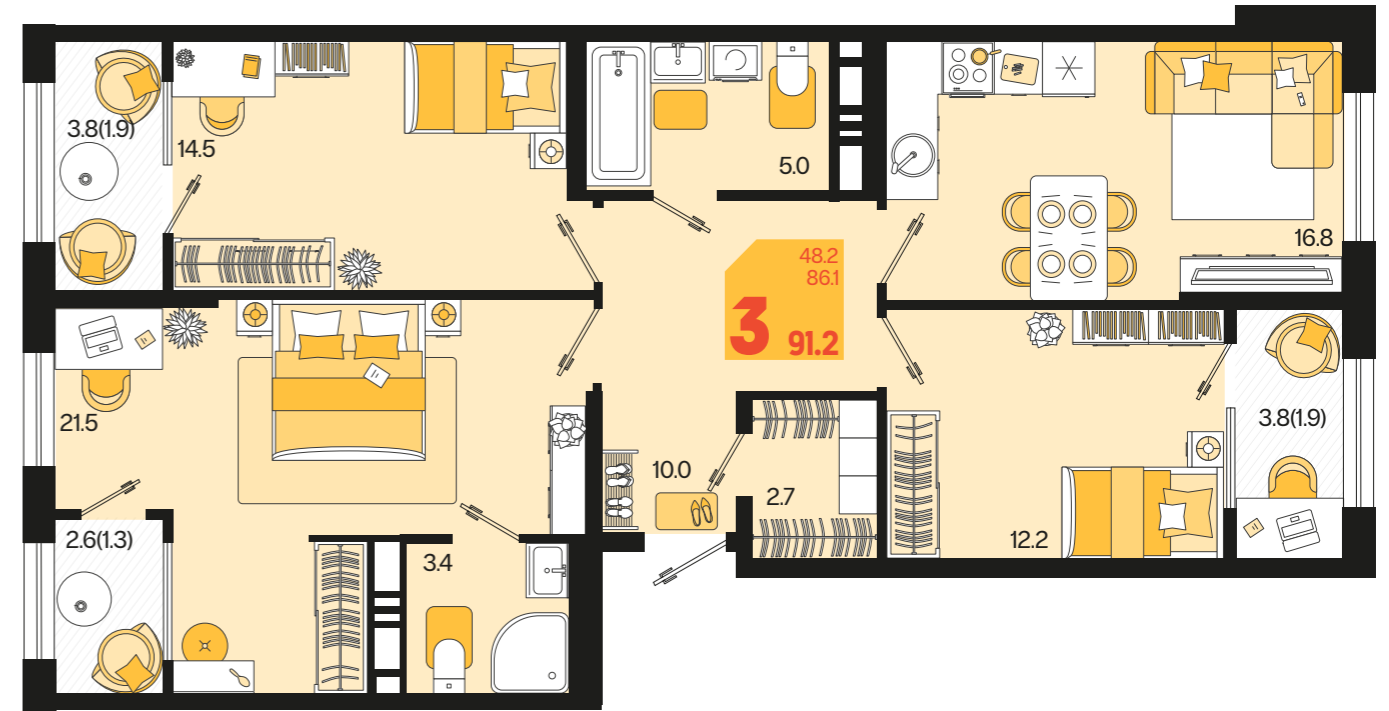
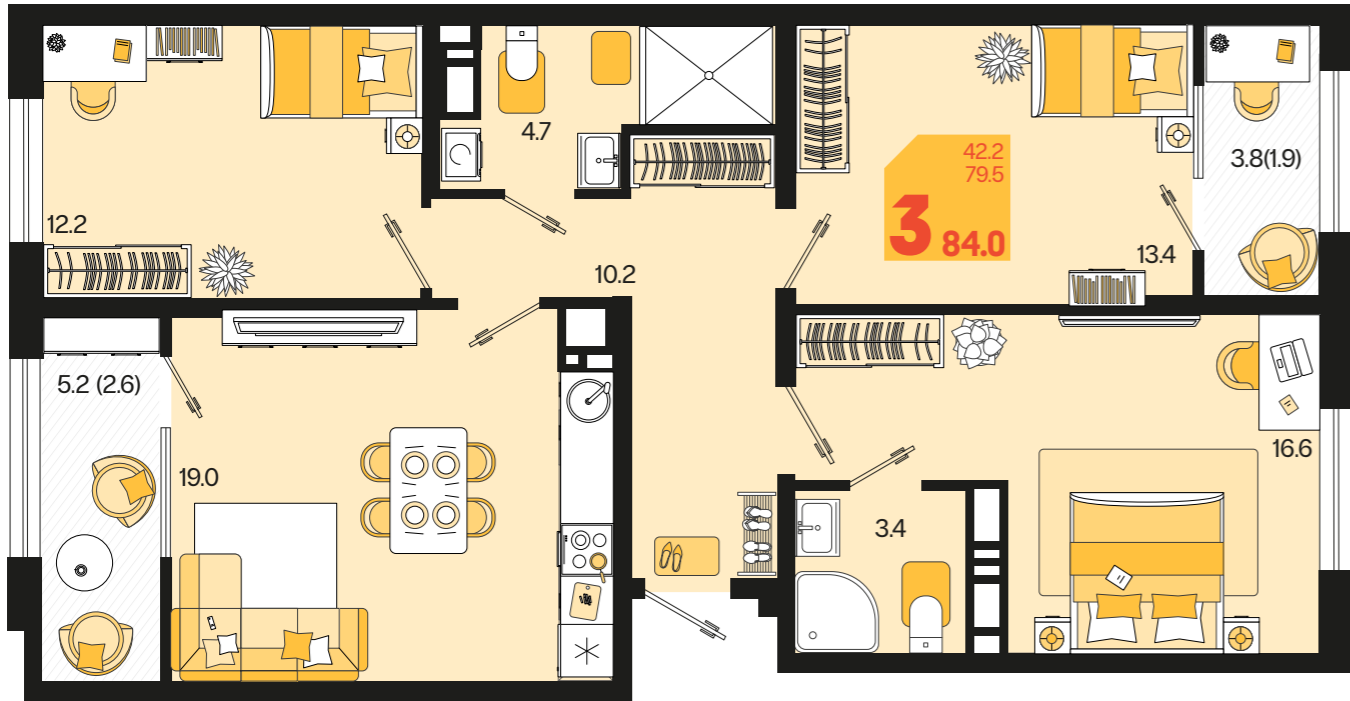


77,7 м²
ТРЕХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА



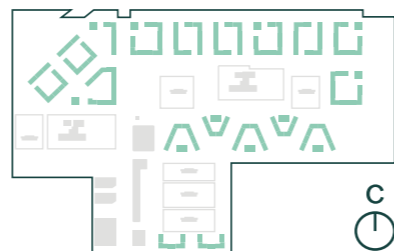
83,4 м²
ТРЕХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА





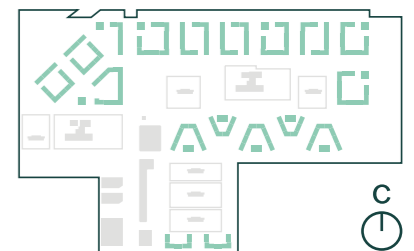
84 м²

**ТРЕХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**



91,2 м²

**ТРЕХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**



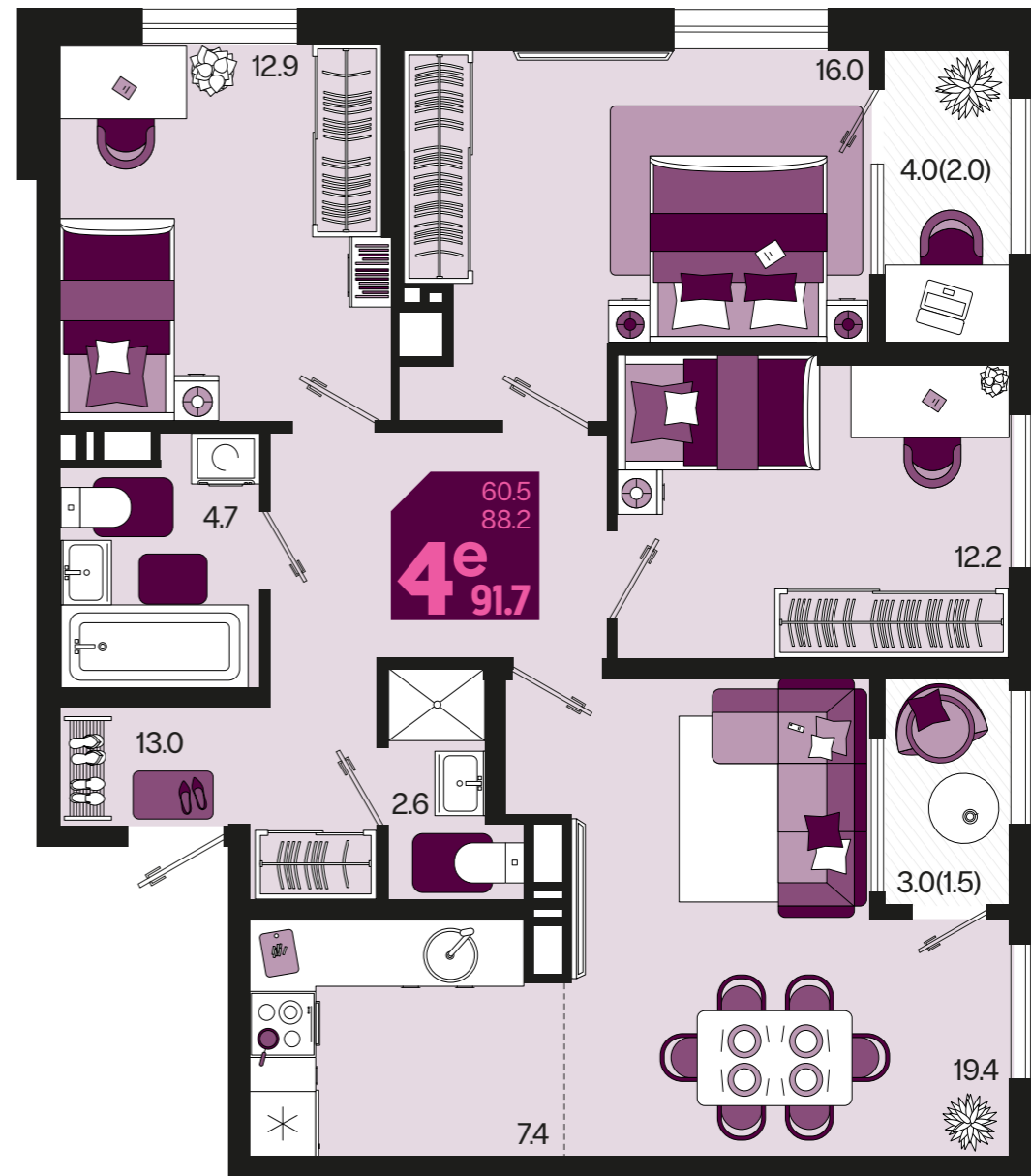
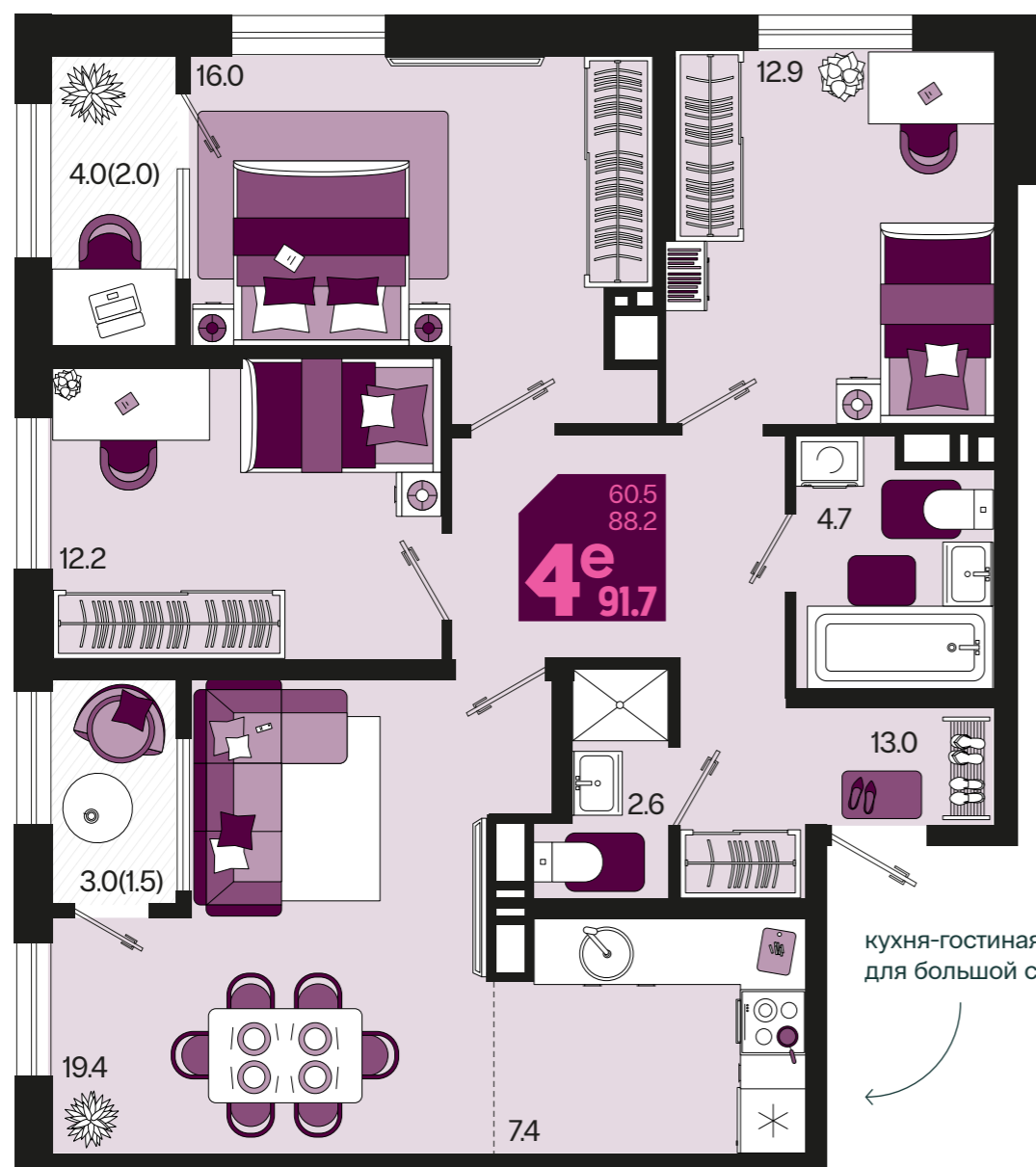
просторная спальня

ниша для гардеробной

комфортная детская комната

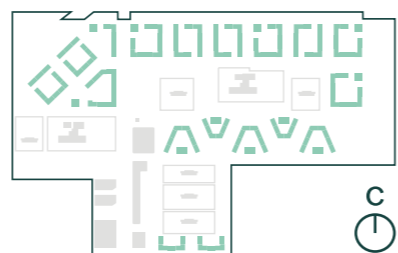
большая ванная комната

кухня-гостиная для большой семьи



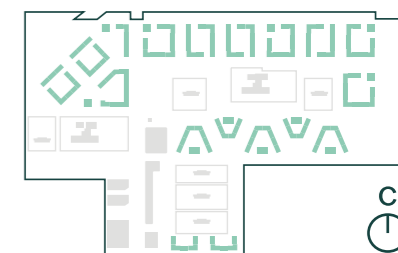
91,7 м²

ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ (ЕВРО) КВАРТИРА



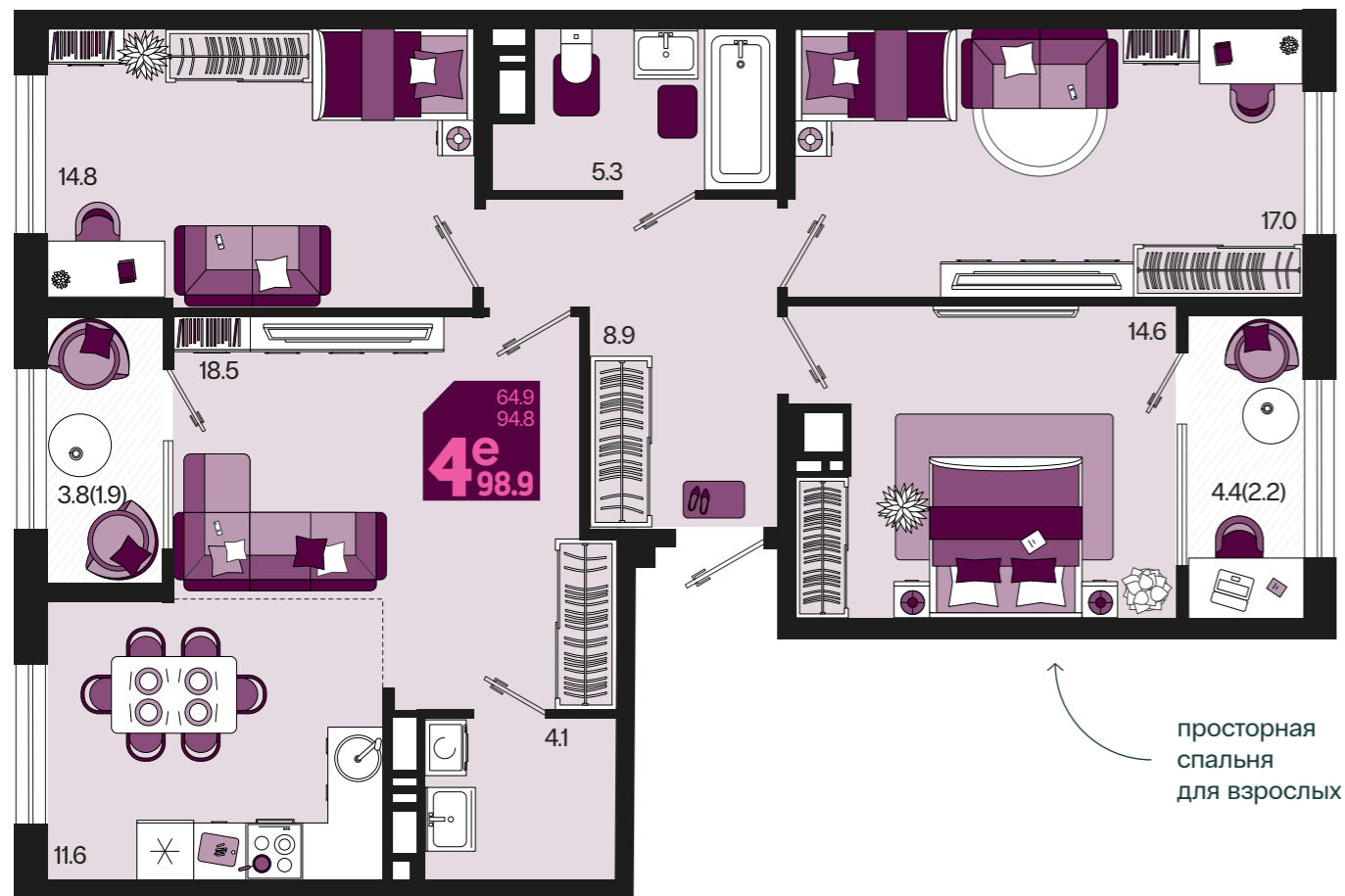
91,7 м²

ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ (ЕВРО) КВАРТИРА



планировка
на две стороны

большая детская
комната

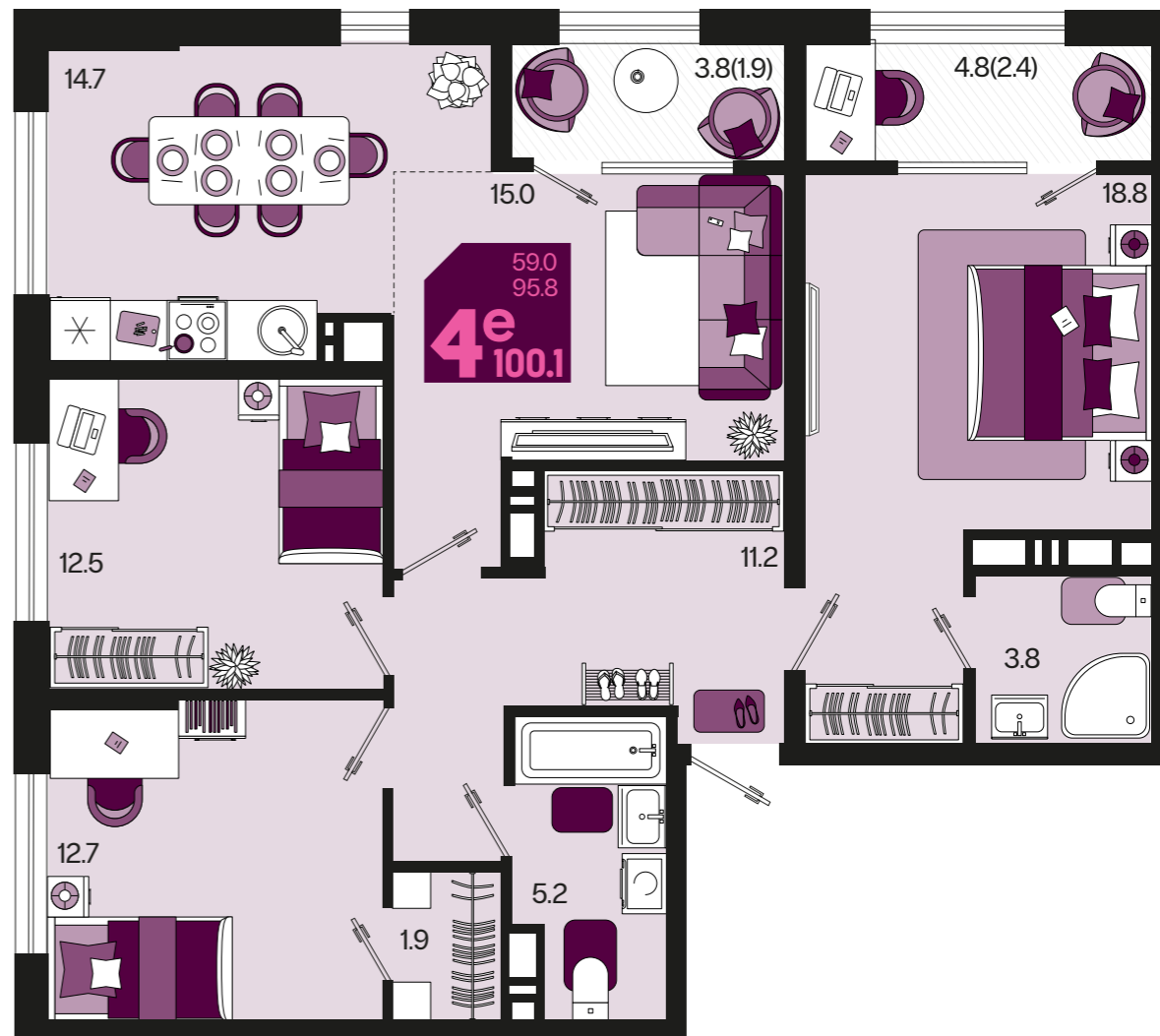


просторная
спальня
для взрослых

кухня-гостиная
для большой семьи

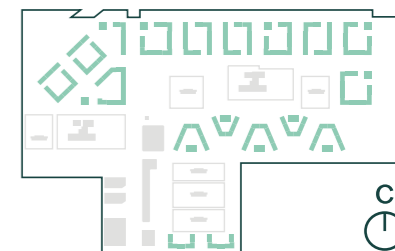
98,9 м²

**ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ (ЕВРО)
КВАРТИРА**



100,1 м²

**ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ (ЕВРО)
КВАРТИРА**

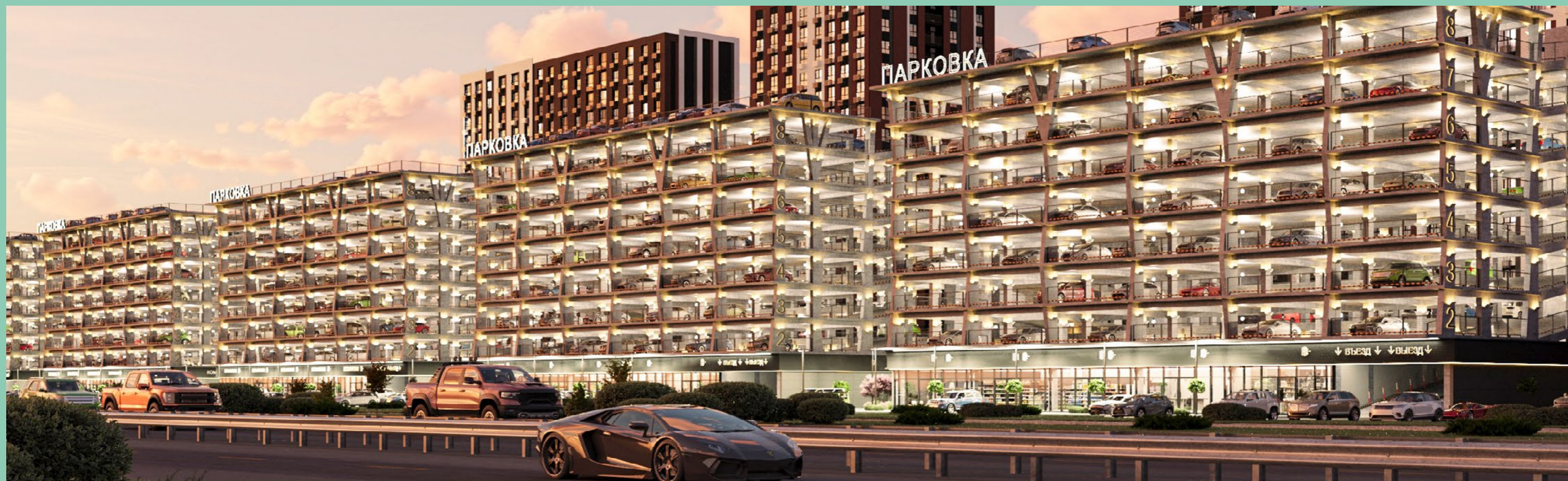


7

**КОММЕРЧЕСКАЯ
ГАЛЕРЕЯ**

8 000 КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ МЕСТ

- образовательные центры
- детские развлекательные центры
- медицинские центры
- фитнес-центр
- магазин электроники
- продовольственный рынок
- супермаркеты
- аптеки и лаборатории
- академия бокса
- пункты выдачи заказов
- фермерские фирменные магазины
- рестораны
- офисы
- салоны красоты
- сервисы и услуги
- фаст-фуд
- кофейни
- отель
- бутики одежды и обуви
- автосервис
- пиццерия
- винотека
- цветочный магазин
- косметика и парфюмерия
- зоомагазин
- пекарня



КЛАСТЕРЫ

1. МЕДИЦИНСКИЙ КЛАСТЕР

Аптеки, коммерческая клиника, стоматология, лаборатория, массажные кабинеты, остеопат, неонатология, логопедия, аллергология, травматология, ортопедия и др.

2. FASHION КЛАСТЕР

Брендовые магазины одежды, шоу-румы, магазины обуви

3. СМЕШАННЫЙ КЛАСТЕР

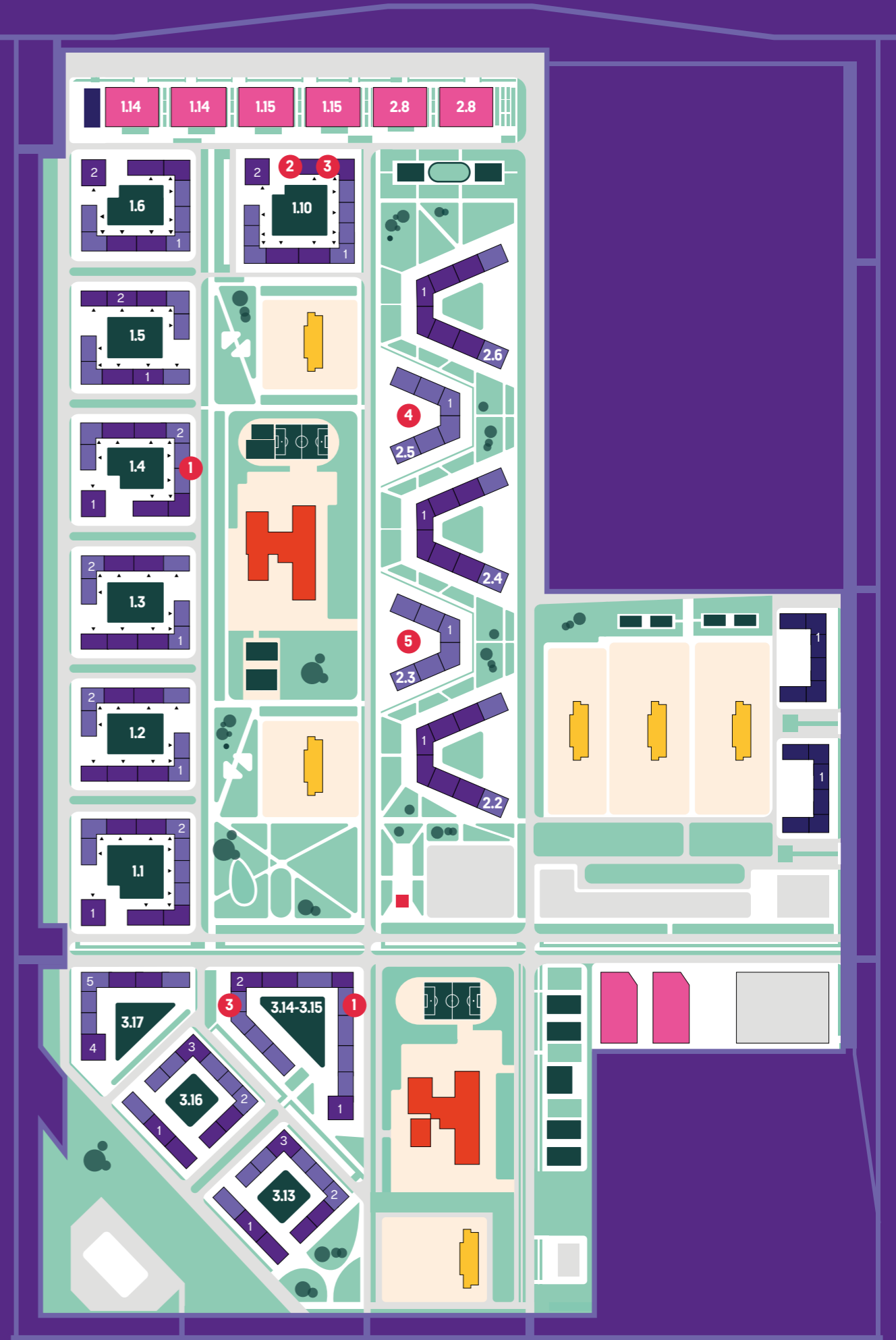
Цветочный магазин, пекарня, управляющая компания, салон красоты, винотека и др.

4. РЕСТОРАННЫЙ КЛАСТЕР

Кафе, кофейни, рестораны, пиццерии, бургерные и др.

5. ДЕТСКИЙ РАЗВИВАЮЩИЙ КЛАСТЕР

Детский образовательный центр, детский развлекательный центр, центры репетиторства, языковые школы, частный детский сад, спортивные секции



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

КАК ОПЛАТИТЬ ПОКУПКУ КВАРТИРУ?

Ипотека в 14 банках-партнёрах

Рассрочка

Безналичный расчёт

Материнский капитал

МЫ БУДЕМ РАДЫ ПРЕДЛОЖИТЬ ВАМ

ПОМОЩЬ ЛИЧНОГО МЕНЕДЖЕРА

Вы можете общаться офлайн или онлайн в удобное для вас время. Задача нашего специалиста – опираясь на опыт, подобрать квартиру, отвечающую всем вашим ожиданиям.

ПРОГРАММУ ЛОЯЛЬНОСТИ

Покупаете несколько квартир для разных членов семьи или приобретаете второе жильё? Мы с удовольствием предложим специальные условия!

КОНСУЛЬТАЦИИ ЮРИСТА И ИПОТЕЧНОГО БРОКЕРА

Выслушайте персональные советы опытного юриста, избавьте себя от разбора документов и получите самое выгодное предложение по ипотечному кредитованию.

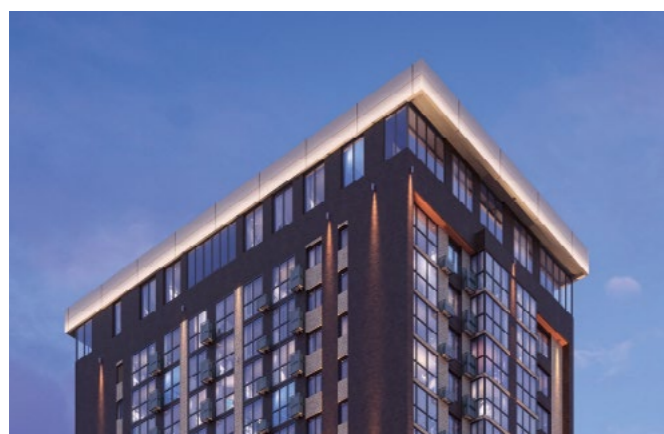


ТОЧНО



ГК ТОЧНО – лидирующая инвестиционно-строительная компания Юга России, которая входит в ТОП-10 крупнейших застройщиков РФ, включена в список системообразующих предприятий России.

Основана в 2013 году. Головной офис находится в Краснодаре, проекты – Краснодар, Новороссийск, Туапсе, Армавир, Тихорецк, Ялта, Белгород, Сочи, Ростов, Казань и Зеленодольск. Специализируется на строительстве по монолитно-кирпичной технологии и предусматривает весь комплекс работ: от создания идеи проекта до его реализации и управления готовыми девелоперскими проектами. Группа компаний ТОЧНО включает в себя производства строительных материалов, собственный парк специализированной строительной техники, застройщиков и различные сервисы для создания современной инфраструктуры для жилых комплексов.



НАШИ РЕСУРСЫ:

300

проверенных
подрядных
организаций

> 200

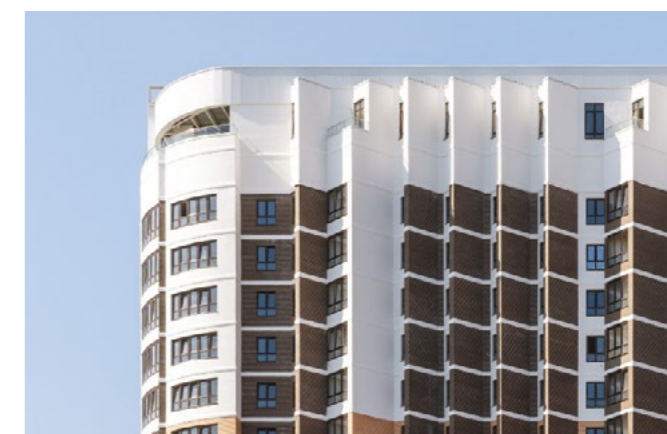
единиц строительной
техники

2 500

квалифицированных
специалистов

Мы большая амбициозная команда из 2 500 сотрудников, которые объединены стремлением создавать и развивать полноценную современную среду для жизни людей. Общая площадь проектов, реализованных и обслуживаемых компанией, – более 1 000 000 м² жилья и коммерческой недвижимости.

Одновременно с этим компания строит более полутора миллионов квадратных метров в шести городах Краснодарского края и Республики Крым. Результаты мы измеряем не только в квадратных метрах, но и в гектарах благоустроенных зеленых территорий, построенных детских садах, школах, поликлиниках, храмах, фитнес-центрах, парках и бульварах. Переносим их из рекламных рендеров в реальность даже в лучшем виде, чем планируем изначально, – таков наш принцип.



68

объектов недвижимости
успешно введены
в эксплуатацию

14

жилых комплексов
строим прямо сейчас

12 405

квартир строятся
прямо сейчас

> 3 000 000 м²

общая площадь
наших проектов

ФЗ-214

все объекты возводятся
в соответствии с Федеральным
законом №214

НАШИ ОБЪЕКТЫ



ЖК «ТУРГЕНЕВ»

Краснодар,
мкр. Фестивальный,
ул. Дальняя, 8

ЖК СДАН



ЖК «ЭЛЕГАНТ»

Краснодар,
Карасунский округ,
ул. Старокубанская, 131/1,
ул. Сормовская, 1/6

ЖК СДАН



ЖК «ПЕРЕМЕНА»

Краснодар,
мкр. Пашковский,
ул. Бородинская, 152

ЖК СДАН



ЖК «ФАМИЛИЯ»

Краснодар,
Карасунский округ,
ул. Старокубанская, 124

ЖК СДАН



ЖК «ИМПЕРИАЛ»

Краснодар,
мкр. Пашковский,
ул. Бородинская, 137

ЖК СДАН



МКР «РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ»

Краснодар,
пос. Знаменский,
ул. Светлая/
ул. Природная

СДАНО 10 ДОМОВ



ЖК «СКАЗКА ГРАД»

Краснодар,
мкр. Пашковский,
ул. им. В. Н. Мачуги, 166

СДАНО 7 ДОМОВ



ЖК «АБРИКОСОВО»

Краснодар,
ул. имени Героя Георгия
Бочарникова, 4

ЖК СДАН



ЖК «СТРИЖИ»

Краснодар,
мкр. Гидростроителей,
ул. Автолюбителей, 1/Г

СДАНО 3 ДОМА



ЖК «ФОРТ АДМИРАЛ»

Туапсе,
ул. Портовиков, 39

ЖК СДАН



ЖК «БЕЛЫЕ РОСЫ»

Краснодарский край,
Динской район,
ул. Красная, 158/1

СДАНО 4 ДОМА



ЖК «БОСФОР»

Новороссийск,
ул. имени Алексея
Матвейкина, 1А, 1А к. 1-4

ЖК СДАН



ЖК «РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ»

Армавир,
Северный жилой район, 8

СДАЧА 2024



ЖК «ВЫСОЧЕСТВО»

Краснодарский край,
Тихорецк,
ул. Калинина, 114

СДАЧА 2024



ЖИЛОЙ РАЙОН «ПАТРИКИ»

Краснодар,
ул. Старокубанская/
ул. Сормовская

СДАЧА 2027



ЖК «МОНАКО»

Краснодарский край,
Туапсинский район,
с. Агой, ул. Конечная, д. 2

СДАЧА 2024



ЖК «РОЯЛТА»

Ялта,
ул. Спендиарова, 5

СДАЧА 2027



ЖК «ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР»

Северский район

СДАЧА 2027



ЖК «БАРСА»

Новороссийск,
17-й микрорайон

СДАЧА 2026



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СВЕТСКИЙ ЛЕС»

Сочи,
ул. Краснодарская

СДАЧА 2028